我国探索全生命周期城市更新规划设计新路径

为城市注入持久动力和活力

新华社广州11月28日电(记者 王优玲)住房城乡建设部有关负责人28日表示,当前,我国城市更新正从多点探索转向全面推进,要探索城市更新的新路径、新模式,转变以往重规划、轻实施的惯性思维,贯穿规划建设、运营治理全生命周期,高水平开展城市更新规划设计,实现城市高质量发展。

由中国城市规划学会主办的2026中国城市规划年会全体大会28日在广州举行。

住房城乡建设部副部长董建国在会上表示,探索全生命周期城市更新规划设计新路径,要坚持问需于民、问计于民、问效于民,将盘活改造的公共空间、服务设施、生态资源等优先用于满足民生需求。城市更新是投资于物与投资于人的重要结合点,要做深做细做实城市更新各项工作,以更新促转型,催生新的消费场景、创意经济、就业岗位,为城市注入持久的动力和活力。

自然资源部副部长张文彤说,我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,对国土空间格局优化和品质提升提出了更高要求。我国人口发展新趋势、新特点对生活空间、公共服务、全龄友好、休闲游憩等方面提出了新要求,要关注人民群众的新诉求,寻求改进规划和推动规划实施的新动力、新路径。

张文彤表示,将不断完善五级三类国土空间规划体系,在完善国土空间规划实施机制、深化详细规划改革、规划与土地政策融合创新、国土空间用途管制与规划许可制度建设等方面,深入推进各项规划改革创新工作,以空间和要素的高效配置服务高质量发展。

在体制机制建设上,董建国表示,要全面掌握土地、财税、金融、运营、审批等各方面情况,针对难点堵点问题提出解决举措,开展探索实践,及时总结经验,推动上升为政策法规管理制度。此外,要完善标准规范,聚焦既有建筑改造、老旧小区改造、完整社区建设、老旧街区厂区改造、历史文化保护等城市更新重点任务,修订一批标准规范,解决现有标准不适应、不好用的问题。

让历史厚重感与人间烟火气完美交融

(上接第1版)

中午"槿院"喝咖啡,下午张园回溯《津门往事》,傍晚金街大铜钱广场追《日出》,晚上利顺德博物馆沉浸于《流光之夜》,末班游船收尾……广州游客李林琳向记者展示本子上她精心设计的旅游路线,一路景点、两线水陆联动、五次"穿越","餐饮、住宿、文创被这座城市独特的故事线穿起来,体验感特别好。"

提升能级:打造文商旅融合的"沉浸剧场"

在市政府新闻办举行的《条例》新闻发布会上,市文化和旅游局负责人表示,要深入做好融的系统谋划、融的供给打造、融的民生服务、融的市场拓展,持续擦亮津派文化标识,提升城市发展能级。

从海河一夜不难看出,洋楼、戏剧、咖啡、游船……天津的文商旅创新,不是文化元素的简单堆叠,而是要做好三件事——

空间焕新:让老建筑"活"回来,而不是"冻"起来。文保建筑不躺平做标本,也拒绝同质化。"大铜钱"变身露天剧场,集聚商业流量,张园"修旧如旧+功能重塑","槿院"在古祠堂里"长"出新消费,最近开放的天津西站老站房变身艺术中心……轻介入、可逆改造、不碰建筑本体的焕新升级方式,在保护老建筑的边界里做加法,让文旅场景更加丰满。

叙事联通:把散点资源,剪成一整部城市长片。戏剧动线、近代金融动线、海河夜游动线,不是地图标点,而是同一套城市故事的多镜头分切,有效破解了文旅点位分散、单打独斗的痛点,将碎片化的文旅资源串珠成链,形成全域联动、优势互补的文商旅发展新格局。

商业闭环:不是推销消费,而是让消费跟着剧情走。免费街头版《日出》先把人留住,再导向剧场票、联票、文创、下午茶——消费不是被摊主追着买出来的,是被一句台词、一束老灯光"带"出来的。以"大铜钱"的"日出效应"为例:演出落地后年轻受众明显增多,不少人专程循着剧目路线打卡传播,连周边的康乐、郁美净、新华书店等老字号、老商号都被卷进新流量里,从"靠柜台卖货"转成"靠场景引流"。从卖商品到造场景,老商业街有了被年轻人重新发现的理由。

晚上10时,游船靠岸,利顺德的灯火在后视镜里缩成一点暖光。张园的"包打听"在朋友圈发了一张空院子的照片:"明天加场,城防图还藏着。"一座城的文商旅融合,落到最后,不是PPT上的"业态矩阵",而是你走在街上,突然被一句台词拦住;你端起咖啡,抬头看见民国梁架;你坐船过河,相声正好落在桥洞底下。

"打造既有历史厚重感又有人间烟火气的文商旅融合品牌",《条例》的颁布实施成为天津推动文商旅融合发展的新契机。让百年洋楼继续说话,让海河在新的灯火中继续流淌,让路过的旅人念念不忘,成了戏里那个"不想退场"的角色。天津,将为你奉上文商旅融合的崭新体验。

"一条线"串起"一张网"

(上接第1版)

列车抵达下瓦房站,走出车厢来到站厅,李阿姨眼前一亮:站厅层装修巧妙融合剪纸与戏曲元素,特色纹样铺在侧墙上,浓浓的津味文化扑面而来,这意外的小惊喜让她连连称赞。"以前换乘最麻烦,现在一趟车直达,省时又省力!"李阿姨笑着说,"路上少了折腾,到站还能欣赏特色车站装饰,走亲戚也变得轻松从容。"

通勤族杨女士同样收获了满满的幸福感。家住津南区华润中央公园香薇邸的她,平日在六里台附近上班。地铁8号线贯通运营之前,她要先到景荔道站乘通,她搭乘8号线直达天津大学六里台站,大约50分钟就能到岗,通勤时间实实在在压缩。"车厢里还配有充电接口,忘带充电宝也不慌了。"杨女士说。

与此同时,线路上GOA4级全自动运行模式、智慧车窗等新技术应用,也让市民为天津地铁的发展点赞。不少市民一边乘车一边拍照,感受全自动运行模式带来的平稳体验。

为推动城市发展打开"流量入口"

地铁8号线的开通,织密了城市轨道交通网络,但轨道交通发展的意义所在,更在于以"物理距离"的缩短推进城市人流、物流、信息流的畅通,为推动城市经济发展打开一个"流量入口"。

"地铁8号线可同时和7条线路换乘。"中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司运营事业部副总经理赵凯介绍,"从开通首日运行情况来看,列车运行平稳,我们也将持续为乘客提供准点、舒适、可靠、安全的出行服务。"

纵观地铁8号线沿线:中北镇片区、鞍山西道商圈、五大道文旅区、下瓦房商圈、解放南路商圈……大型居住区、商圈、文旅节点、学校、医院密集。借助线路与换乘方案,海教园居民可以前往五大道、滨江道逛街,中北镇居民可到西站逛山姆;河西的居民也能更方便地直达津南咸水沽走亲访友……

地铁修到哪里,城市的立体交通网络就延伸到哪里。

从第一条线路起步,到如今的426公里轨道交通通车里程,地铁8号线的"落笔"进一步完善了我市轨道交通线网功能,将"居住、就业、消费、科创"串联到一张轨道网中。地铁经济和商圈经济相互赋能,也让城市的烟火气沿着轨道一路向前。

神舟二十三号和神舟二十四号航天员完成在轨交接

3名航天员近日搭乘飞船返回

据新华社酒泉11月28日电(记者 李国利 米思源)神舟二十三号和神舟二十四号航天员28日下午进行交接仪式,移交了中国空间站的钥匙。

根据任务计划安排,巴基斯坦航天员穆罕默德·齐尚·阿里将乘坐神舟二十三号飞船返回,航天员朱杨柱将留轨完成一年期在轨驻留试验,与指令长汤洪波、航天员武毅共同执行神舟二十四号载人飞行任务。

据中国载人航天工程办公室介绍,截至目前,航天员张志远、黎家盈、齐尚·阿里已完成全部既定任务,航天员张志远将担任神舟二十三号返回任务指令长。3名航天员将于近日搭乘飞船返回东风着陆场,还将带回来自"天宫"的"神秘礼物"。

小板凳围出连心院

(上接第1版)

板凳上商议的,不只是本村村民的家长里短。张庄子村常年租住着不少外来务工人员,本地村民和外来租户混居在一起,新的矛盾也随之而来。外来租户李师傅说:"刚搬来的时候人生地不熟,院里噪声、卫生这些事,心里有意见都不知道找谁反映,总觉得自己是外人。"本地村民王大姐也道出顾虑:"出租院里人员流动大,有些问题不好意思上门去说,闷在心里总别扭。"

为了让外来租户也能参与进来、说出诉求,村里依托网格摸排收集各类线索,及时掌握租户诉求、邻里分歧,简单问题当场协调处置;遇到各方意见不一、不好决断的事,就召集相关人员一起上板凳议事会商量。大家不分本地户、外来户,围着板凳平等发言,有想法直接讲,有顾虑当面提,商议形成统一意见后,明确办理事项、跟进落实,办结之后再回访反馈,形成"网格收集—板凳议事—闭环办理—群众评价"的工作链条。

"现在不一样了,有烦心事不用憋着,喊一声就能坐板凳上说道说道。"租户李师傅说,他之前反映的夜间噪声问题,就是在板凳议事会上当面沟通,大家互相体谅,很快就协调好了。王大姐也深有体会:"以前有矛盾都藏着掖着,现在坐到一起把话说开,互相理解,邻里之间相处也舒心了。"越来越多外来租户愿意坐到板凳旁说事,慢慢从"旁观者"变成村庄治理的参与者。

几把小板凳,搭起干群连心桥;一方小庭院,成为协商议事主阵地。在张庄子村,党建引领贯穿议事全过程,议事不设门槛、说理不分内外,干部沉到群众身边听真话、解难题。靠着板凳议事这种接地气的方式,矛盾就地化解、民意充分表达,让新时代党的群众路线走到院落田间,在农家庭院落地生根、温润人心。

新线开通 新守护上线

(上接第1版)开站前组织警力对通道出入口、重点部位、技防盲区死角开展大排查,确保隐患整治闭环落实;依托指挥调度机制实时巡查、扁平化指挥,遇突发情况,就近力量第一时间到场处置。

作为地铁1、5、8号线换乘枢纽,下瓦房站首日迎来客流高峰。公安公交分局组织巡特警携警犬开展定点警戒与巡逻防控,对站厅、站台及通道重点部位安全检查,形成有力震慑。警犬吸引不少乘客,大家在训导员看护下合影打卡,一句"今天这趟车坐得值"道出大家的安心。

守护平安的同时,暖心服务同样浸润角落。长泰河东站站厅里,民警刘会臣带领辅警范智强、沙剑坤巡控时,一名安检员报告在安检口捡到一只卡其色挎包,包内装有重要物品。三人随即在站内查找失主,经多方工作,挎包完好归还。失主拉着刘会臣的手连连道谢,称这份失而复得是地铁8号线送给自己最好的"礼物"。

公安公交分局相关负责人表示,平安是运营平稳的底色,轨道交通的线路延伸到哪里,平安守护就跟进到哪里,他们将以更高标准、更实举措,持续护航城市轨道交通安全运行。

2027 征订全面启动

今晚报
大城小事
七大精品IP矩阵
津非昔比·家门口的幸福升级 见证城市焕新
身边 捕捉市井凡人微光
一米的距离 温情倾听民生诉求
你说嘛?天津话小剧场 演绎烟火故事
今晚副刊 细品津沽笔墨书香
沽上风物 溯源津城千年文脉
小作文儿 守护童真文字成长
全年订阅价365元
365天天天相伴

读懂一城烟火

内容赛道板块
银发康养 解读养老政策 科普健康生活
一老一小 守护家庭朝夕 关照代际生活
社区纪事 记录邻里温情 捕捉社区变迁
民生服务 倾听群众诉求 传递普惠资讯
颐寿文苑 品读岁月笔墨 重温津门旧事
中老年时报
社区老小
朝夕伴读 温暖相守
全年订阅价288元

纸墨云端相连 记者扎根一线 融媒全新出发 讲好身边故事

各区投递网点订阅热线

今晚报市内六区客服热线:022-23603472
今晚报服务热线:022-23601110

和平区:27300571 河北区:86271103 滨海新区:65271651 宝坻区:29242070
河东区:24306346 红桥区:87722023 津南区:28545572 宁河区:69571164
河西区:28327740 北辰区:86819481 东丽区:84373660 静海区:28948351
南开区:87583766 西青区:27390852 武清区:29341518 蓟州区:29191322

订阅咨询热线:11185
中老年时报服务热线:022-23603111

广告