



我市出台新房购置新规

精简整合要件 优化办理流程

本报讯(记者 陈琦)日前,市住房城乡建设委、市规划资源局、市城市管理委、市水务局和国网天津市电力公司联合印发《天津市新房购置“一件事”实施方案》(以下简称《方案》)。

为贯彻落实党中央、国务院优化政务服务、推动“高效办成一件事”的决策部署,我市围绕新房购置场景,以办事流程最优、办事材料最简、办事成本最小为目标,强化跨部门政策、业务、系统协同和数据共享,整合商品房合同网签备案、住宅专项维修资金缴纳、实测绘成果审核、个人身份信息核验、水表开户、电表开户(现房)、天然气表开户、供暖开户(集中供暖地区)等办理流程,通过天津网上办事大厅、“津心办”线上主渠道和线下服务渠道,提供“申请表单多表合一、线上一网申请、材料一次提交”的一站式服务。

《方案》明确,精简整合办理要件。全面梳理新房购

置“一件事”的联办事项,按照“材料最简”原则,制定全市统一的申请表单,对各环节所需信息进行一次性集中采集,实现身份证明材料、商品房买卖合同等业务办理要件及相关信息“申请人一次提交、多部门共同使用”。

与此同时,科学设计办理流程。建立跨部门联动服务审核机制,明确各部门和各单位职责分工,区分购置期房和现房不同办理场景,强化住建、公安、规资、供水、供电、供气、供热等部门业务协同,制定办事服务指南和《新房购置“一件事”办理流程图》并组织实施。新房购置“一件事”依购房人申请办理,按照“一次申请、并联办理、精准服务”原则,购房人可按需选择各联办事项,可线上查询办理情况。供水、供电、供气、供热企业依购房人申请办理水表、电表、天然气表、供暖开户。

《方案》统筹规划系统建设。强化业务系统集成整合与互联互通,各部门和各单位升级改造现有业务管理系

统,打通智慧住建系统、实测绘、供水、供电、供气、供暖等业务管理系统,推进跨部门数据汇集、共享及业务流程衔接,实现水电气暖开户“一件事”一网通办服务。同时,各行业主管部门依托市信息资源统一共享交换平台加强数据共享,推动完善水电气热行业系统建设,逐步提高企业线上办件率。明确数据共享范围、更新频率及使用权限。依法推进电子证照、电子印章、电子签名、电子档案等在业务集成联办过程中的应用和共享互认。推动实现共享数据使用全程留痕、可追溯,确保数据共享安全可控。

此外,《方案》还提出加强政策解读及业务培训。围绕新房购置“一件事”办理流程,以一图读懂、明白纸等通俗易懂方式广泛宣传,切实提升企业群众政策知晓度,提高办理比例。各部门要多措并举开展业务培训,指导联办事项单位熟练掌握事项办理流程和服务标准,做好线上线下服务,提升新房购置“一件事”办理质效,增强群众认可度和满意度。

涉外经济稳中提质

跨境收入连续11个季度保持同比增长

本报讯(记者 岳付玉)天津涉外经济交出稳中提质的“三季报”。昨日,中国人民银行天津市分行举行新闻发布会披露,今年前三季度,天津跨境收支总量达1413.0亿美元,同比增长13.5%,增速较上年同期加快13.4个百分点。其中,跨境收入连续11个季度同比增长,跨境资金流动更趋平衡。

收入端表现尤其亮眼。前三季度,全市跨境收入合计696.7亿美元,同比增长15.3%,连续11个季度保持同比增长;跨境支出合计716.4亿美元,同比增长11.7%,连续4个季度增长。收支相抵,跨境资金净流出19.7亿美元,较上年同期收窄47.0%,处于均衡区间。

货物贸易仍是重要支撑。前三季度,天津货物贸易收入454.1亿美元,同比增长12.2%。其中,制造业出口贸易收入同比增长7.4%;对RCEP(《区域全面经济伙伴关系协定》)其他成员国、东盟国家和共建“一带一路”国家货物贸易收入分别增长13.2%、18.1%和12.7%。同期,货物贸易支出432.5亿美元,同比增长8.1%。

服务贸易企业营收能力显著增强。前三季度,服务贸易收入70.7亿美元,同比增长10.2%。受货物贸易较快增长和运价水平上升带动,运输服务收入同比增长27.4%;经营性租赁业务存量规模持续扩大,租金收入同比增长31.1%;生物医药产业持续壮大,带动研发费相关收入同比增长45.4%。

跨境投融资也保持活跃。前三季度,直接投资收支合计169.1亿美元,同比增长10.6%;证券投资收支合计86.9亿美元,同比增长83.9%;其他投资收支合计41.6亿美元,同比增长26.6%。

天津跨境贸易高水平开放试点红利直达企业

80天 便利化业务规模超57亿美元

本报讯(记者 岳付玉)做跨境生意,企业最怕收付外汇时材料多、跑腿多、到账慢。天津今年8月1日启动全域跨境贸易高水平开放试点,80天过去,效果如何? 昨日,中国人民银行天津市分行召开新闻发布会亮出“成绩单”:截至10月20日,全市便利化业务量近1.8万笔,业务规模突破57亿美元,全面覆盖货物贸易、服务贸易、新型国际贸易等场景,为全市更高水平对外开放提供了坚实的外汇管理支撑。

这项试点是外汇领域制度型开放的重要改革举措,天津是全国15个全域实施试点的省市之一。试点核心是让合规企业跨境收付更方便。符合条件的银行可按尽职展业原则,对试点优质企业简化单证审核;单笔等值5万美元以上的服务贸易外汇支出,可先办理、事后核验税务备案表,不再事前逐笔审核,办理时间明显缩短。优质企业办理货物贸易超期限等特殊退汇,也无需事前到外汇局登记,可由银行直接办理,减少跑腿成本。企业涉外员工薪酬用汇也更灵活,银行可一次性核定免单金额,员工在额度内免单证办理购付汇或收结汇。

在服务贸易和新型国际贸易方面,银行可为优质企业办理与境外交易对手之间的服务贸易代垫或分摊业务,缓解企业资金压力;也可结合天津产业特色,为真实合规的新型国际贸易提供外汇收支便利。资金结算效率同样提升:贸易收支轧差净额结算范围扩大到与同一境外关联企

业之间的一般贸易收支、销售返利、运输费用等4种情形,多笔收支可对冲后只结算差额,降低结算成本;优质跨国公司还可集中办理成员公司经常项目资金收付和净额结算,提高资金周转效率。

政策落地过程中,天津建立汇银联动机制,组织39家银行召开试点推动会,以政策宣导、制度建设、客户筛选相结合的方式,一对一帮助银行完成试点备案,初期覆盖469家首批优质企业。同时分层分类开展宣讲培训,先后对160家次银行、117家企业开展政策宣讲。结合港口优势以及保税维修、离岸租赁、跨境电商、高新技术装备出口等特色产业,银行还优化结算规则,简化贸易收付流程,支持外贸新业态发展。

试点实施以来开局良好。落地首日,全市就办理了对外承包工程离岸贸易结算、新型委托加工贸易结算、外币轧差净额结算等多项全市首单业务。优质企业免去单证审核后,单笔业务办理时长最高压缩80%;全市已落地贸易收支轧差净额结算业务4笔、服务费用代垫业务24笔,企业交易成本有效下降;针对货物流与资金流分离的传统结算难点,银行优化审核流程,已办理35笔新型国际贸易结算业务。与此同时,全市符合条件的试点银行增至21家,优质企业增至488家,其中专精特新企业71家,中小企业占比超过70%,政策覆盖面持续扩大。

《天津市突发事件应对条例》下月起施行

社会力量参与救援给予补偿

本报讯(记者 王睿)记者昨日从市应急管理局获悉,市十八届人大常委会第二十八次会议通过了《天津市突发事件应对条例》(以下简称《条例》),自2026年11月1日起施行。

突发事件应对事关人民群众生命财产安全,是检验国家治理体系和治理能力的重要标尺。作为全面规范我市突发事件应对的基础性、综合性、统领性地方性法规,《条例》共8章76条,包括总则、管理与指挥体制、预防与应急准备、监测与预警、应急处置与救援、事后恢复与重建、法律责任、附则,明确突发事件应对的总体要求、应急管理指挥体制、预防与应急准备、建立健全监测与预警制度、规范应急处置与救援、完善事后恢复与重建相关规定;明确市和区人民政府建立有效的社会动员机制,加强与北京市、河北省在突发事件应对领域的区域协作与交流,提升区域协同应对能力;明确市和区人民政府应当将突发事件应对纳入国民经济和社会发展规划,市人民政府有关部门应当将突发事件应急体系建设纳入相关专项规划;同时建立健全专家咨询论证、应急管理培训制度,开展应急宣传教育 and 应急演练,从财政、物资、运输、能源、通信、医疗和应急值守等方面全面强化应急保障。

根据《中华人民共和国突发事件应对法》新要求,《条例》结合近年来我市突发事件应对新形势,对管理与指挥体制、预防与应急准备、监测与预警、应急处置与救援、事后恢复与重建等基本制度作出系统规定,为规范开展突发事件应对构建完善的制度保障体系。针对突发事件处置车辆通行受限和收费问题,《条例》规定有关车辆在处置突发事件期间不受交通限行措施限制并免缴高速公路通行费;针对应急救援队伍补偿不足带来的应急力量后继保障风险问题,规定对社会力量参与处置救援给予适当补偿等。

《条例》明确,突发事件发生后,履行统一领导职责或者组织处置突发事件的人民政府应当立即启动应急响应,分别规定了政府、街镇、村居、单位和个人应当采取的应急处置措施;明确必要时人民政府可设立现场指挥部,负责现场应急处置与救援;明确突发事件应急处置坚持人员救助优先,政府及其部门应当及时提供基本生活保障、为特殊群体提供及时有效帮助,支持引导对受突发事件影响人群开展心理援助;此外,明确突发事件的威胁和危害得到控制或者消除的,应宣布解除应急响应,尽快恢复社会秩序,制定恢复重建计划,做好受灾人员过渡性安置;对受突发事件影响较大的地区和行业依法给予政策支持,明确保险和理赔、伤亡人员保障、参与救援补偿等规定。

津企自研试剂出海

鸿宇泰阿尔茨海默病早筛产品登陆印尼

本报讯(记者 陈琦)近日,天津港保税区企业天津鸿宇泰生物科技有限公司(以下简称鸿宇泰)两款阿尔茨海默病血液核心生物标志物检测试剂盒,成功获得印度尼西亚主管部门核发的上市注册证书,正式获准进入印尼市场。

据了解,此次获批的两款试剂由鸿宇泰独立研发,搭载万泰生物化学发光免疫分析平台,形成“自主研发试剂+成熟检测平台”的协同模式。阿尔茨海默病起病隐匿、早期症状不典型。依托化学发光免疫分析技术,这两款产品仅需采集常规血清、血浆样本,即可完成疾病早期辅助筛查与风险评估,为阿尔茨海默病早筛、早诊、早干预提供关键技术支撑。此次获批出海的两款产品注册证书有效期至2029年1月。印尼人口近3亿,医疗检测市场空间广阔,两款产品成功获批上市,成为企业深耕东南亚市场的重要里程碑。

鸿宇泰于2020年落户天津港保税区,是国家级高新技术企业,获得天津市雏鹰企业、科技型中小企业、创新型中小企业及瞪羚企业等称号。企业聚焦神经退行性疾病创新药物与体外诊断赛道,2022年底投资设立鸿蒙医学研究中心,已形成涵盖肿瘤早筛、老年痴呆及脑损伤、心脑血管疾病、呼吸道疾病等百余种检测产品的矩阵。

三地工匠大比拼

京津冀首届海洋工程职业技能竞赛举行

本报讯(记者 王睿)记者从驻津央企海洋石油工程股份有限公司(以下简称海油工程)获悉,2026年“海河工匠杯”技能大赛——京津冀首届海洋工程职业技能竞赛10月28日在海油工程天津“擎海”产品制造基地启幕,旨在以实战化比赛项目推动区域协同发展,加强高技能人才队伍建设。

此次大赛由天津市人力资源和社会保障局、滨海新区人力资源和社会保障局、天津港保税区人力资源和社会保障局、天津港保税区群团工作部、天津港保税区海洋经济发展局、天津港保税区工业和信息化局、天津港保税区职业技能公共实训中心联合主办,海油工程承办。大赛为期2天,设有无损检测员、焊工、全自动超声波检测(无损检测方向)3个竞赛项目,会聚了来自京津冀地区25家单位的60名参赛选手同场竞技。经过激烈角逐,截至记者发稿时,来自海油工程的3名参赛选手分获本次大赛无损检测员、焊工、全自动超声波检测员一等奖。

海油工程有关负责人表示,将以此次技能竞赛为契机,海油工程将固化本次赛事成果,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,为京津冀海洋工程产业集群高质量发展筑牢高技能人才根基。

特色“甘味”进津城

山丹农优品产销对接活动举办

本报讯(记者 马晓冬)昨日,“甘味”·山丹农优品产销对接暨招商引资推介活动在东丽区举办,助力甘肃省张掖市山丹县特色产品走进天津市场,进一步深化两地产业协作。

活动期间,山丹县发展改革、农业农村等部门代表及文旅推介官,介绍了当地现代农业、文旅融合等领域资源优势,向与会天津企业发出合作邀约。现场还设置产品展示区,20余个摊位集中展示了山丹县的高原夏菜、牛羊肉、非遗文创等特色商品。

“这是我们第一次来天津参加推介会,希望通过这一平台与天津的商超、大型批发市场建立长期合作关系,让我们的产品走向更大的市场。”山丹县焉支山旅游投资开发有限责任公司副总经理董爱霞说。

天津市甘肃商会常务副会长包兵兵表示,山丹县农产品品类丰富、特色鲜明,商会将联动会员企业积极与当地对接,通过电商、线下展销等渠道,将更多优质“甘味”带给天津消费者。

纪念李大钊同志诞辰137周年

“守常星火”青年志愿服务团成立



学生代表登台朗诵。

本报讯(记者 宋德松 摄影 吴迪)10月29日,李大钊同志诞辰137周年纪念活动在北洋法政学堂李大钊天津求学遗址举办。

活动在天津市歌剧院弦乐团的红色经典演奏中拉开序幕,悠扬庄重的旋律致敬先驱、礼赞信仰。兴华小学、志成职专、天津工业大学的学生代表依次登台朗诵,铿锵诵读传递着对李大钊先生同志的崇敬。

活动现场举行团馆共建签约暨“守常星火”青年志愿服务团成立仪式。河北团区委与铁东路街道共同签署《红色宣讲青年志愿服务共建协议》,建立长效联动机制,聚焦青年宣讲培育、红色研学开展、志愿阵地打造深化合作。“守常星火”青年志愿服务团同步成立,后续将吸纳大中学生、青年团员,常态化参与展馆讲解、红色宣讲、研学保障等志愿服务。

北洋法政学堂是李大钊早期求学、孕育革命思想的重要阵地。“铁东路街将持续盘活用好红色资源,深化校地、团馆共建,丰富红色教育形式,擦亮本土红色文化品牌,带动广大党员群众与青年学子传承红色根脉、砥砺奋进担当,让大钊精神在新时代焕发新光彩。”河北区相关负责人说。

政校联动 校企赋能

铺就退役士兵就业创业“快车道”



参训学员参加专题授课。

本报讯(记者 姜凝 摄影 姜宝成)10月29日,2026年西青区秋季自主就业退役士兵返乡欢迎仪式暨适应性培训在天津市大学软件学院举办,通过“政校联动搭平台、校企赋能强技能”模式,为退役士兵打造从技能培训到岗位对接的全链条服务体系,助力自主就业退役士兵平稳实现角色转变、更好融入地方社会、高质量充分就业。

“本次培训中,我们为退役士兵安排了人工智能、网络安全、办公软件等相关课程,帮助他们拓宽就业渠道。”天津市大学软件学院教务部卓越实习中心副主任齐敏介绍,本次适应性培训共92学时,采用线上线下相结合模式开展。其中,线下集中教学12学时,依托天津市大学软件学院开展现场授课与实践活动;80学时的线上培训,则组织学员通过退役军人事务部退役军人培训中心“再启航——在线学习平台”自主学习,实现集中教学与自主学习有机互补。

培训中,参训学员在“天软·创魔方”国家级众创空间、天软创新成果展厅等地实地研学,拓宽发展视野;现场为参训学员发放定制化的就业创业“九合一”政策礼包,并向其讲清就业创业相关政策规定。“戎耀新程 就业护航”退役军人专场招聘会同步举办,40余家优质用人单位带来800余个优质岗位。

16艘船舶集中办证

今年天津海事局单批次最大规模业务办理

本报讯(记者 宁广靖)10月29日,天津海事局依托环渤海自贸区海事业务跨区域互通办理机制,为在山东烟台办公的中新航运(天津)有限公司的16艘船舶集中办理船舶国籍证书、最低安全配员证书换发业务,共计32件次。这是今年该机制推出以来单批次规模最大的批量业务办理,

标志着跨区域互通服务由“个案破冰”加快迈向“批量常态”。

船舶国籍证书与最低安全配员证书是船舶合法航行的“通行证”。此前,由于企业办公地点在烟台,相关业务需企业人员从办公地点前往船舶籍港所在地海事机构现场办理,船舶证书长期离船,既影响船舶正常运营,也可能给企业造成经济损

失。依托环渤海自贸区海事业务跨区域互通机制,海事部门通过“代收转办”模式,让企业在就近海事窗口提交材料、领取证书,无须异地奔波,真正实现海事政务跨境“就近办”“舒心办”。

截至目前,这项便民改革已落地半年,累计为多家航运企业的24艘船舶办理海事业务近70件次,有效节省企业办证时间300余个工作日,为企业节省经营成本超千万元。下一步,天津海事局将进一步扩大跨区域互通业务事项覆盖面,优化办理流程、压缩办理时限,以更高水平政务服务助力航运企业降本增效。