



从“抢位”到“有位” 如何破解停车难？

■ 记者 宋德松

清晨七点,送孩子上学的大量汽车堵在学校门口,双车道被挤成单行道,喇叭声此起彼伏;上午九点,拉着老人看病的车主在医院周边绕了一圈又一圈,眼看着预约时间逼近,方向盘却不知道该往哪儿打;

傍晚六点,下班回家的市民在小区里转了一圈又一圈,眼睁睁看着最后一个车位被别人抢走,只能硬着头皮把车塞在消防通道边上;

深夜十点,一辆轮胎没气、车窗蒙尘的废弃面包车,依然纹丝不动地霸占着本就十分紧张的车位——而它已经在这里停了三年。

为什么医院门口排队进院的车辆能堵成一条长龙?为什么老旧小区每晚都在上演“抢位大战”?为什么公共空间被废弃车辆常年占据却无

人问津?停车难、停车乱,表面看是交通问题,背后是民生痛点,考验的是城市精细化治理的能力与决心。

今年4月底,一场由市停车治理专班牵头,市城市管理委、市公安局、市发展改革委等20余个部门协同发力,持续深化“大城众管”治理理念,立足城市精细化治理定位,落实《天津市文明行为促进条例》相关要求,聚焦“医、学、商、旅”及老旧小区周边的停车治理集中攻坚行动在全市拉开序幕。它试图回答一个棘手的问题:在车多位少的现实困境下,如何不再单纯依赖“建”,而是通过“盘活存量、精细管理、科技赋能、共治共享”的组合拳,为城市“挤”出空间,为百姓“让”出便利?

几个月过去,这场攻坚行动正在用一批可复制、可推广的治理样板交出答卷。看得见、摸得着的改变,正悄然发生在这座城市的每一个角落。

矛盾点

老旧小区建设早、规划缺,地下无车库、地面无空间。居民下班回家,转三圈找不到一个车位,导致消防通道被占、邻里矛盾不断。

解决模式

深挖边角空地,平整硬化施划;盘活闲置厂区,整合改造利用;向存量要增量,让闲置地变成便民场。

1 …… 盘活闲置空地,让“边角余料”变身“金角银边” ……

和平区乐昌里小区是典型的老旧小区,建成年代早,停车配套严重不足。小区内通道被占、道路拥堵、人车混行问题日益突出。卫津路社区坚持党建引领,深挖小区内部空间潜力,对边角空地、零散闲置区域实地勘测规划,选取6处地块开展标准化微改造,经过场地平整、硬化、施划标线等施工,从“边角地”里“挤”出了25个规范停车泊位。为突破内部资源瓶颈,街道、社区多次走访辖区共建单位天津市排水管理事务中心,协调其将15个闲置车位无偿向居民开放。内外资源整合后共计新增40个停车泊位,补齐了老旧小区停车缺口。“以前回家停车难,出门行路堵,现在停放有序、道路通畅,住着舒心多了。”居民们纷纷点赞。

河北区泰兴路与幸福道交口附近,一片近千平方米的停车场整洁有序,300余个泊位标线清晰,智能道闸安装就位。就在几个月前,这里还是海门路市场拆除后遗留的荒废空地。“岷

江里、怒江里这一片都是老旧小区,有上千户居民,规划车位早就饱和了。”河北区城管委停车办负责人李宁介绍,过去居民用破自行车、旧沙发甚至水泥墩子“圈地”,邻里矛盾不断。攻坚行动启动后,由河北区城管委牵头,联合住建、交管、街道引入社会资本,仅用两个多月便完成改造。目前105个泊位率先投用,每小时2元,包月120元。“这个项目离老百姓最近,见效最快。”李宁说。

南开区水上公园街道则打出了一套“挖潜、控流、扩容”的组合拳。针对居祥公寓等37个老旧小区车位配比不足、外来车辆随意进出的问题,街道联合社区耐心入户沟通,推动9个开放式小区安装道闸,实现封闭管理;街道同时联合城管、交管等多部门集中清理“僵尸车”、废弃杂物、违规地锁,全面盘活闲置空地和边角空间。截至目前,全街累计“挤”出187个新停车位,联动13家共建单位扩充共享车位587个。

矛盾点

白天商业体车位爆满,夜间空空荡荡;老旧小区晚间一位难求,旁边单位下班后车位闲置。资源“睡大觉”,群众干着急。

解决模式

社区牵线搭桥,商业体夜间开放车位;单位假日开放车位,居民就近停放。用时间换空间,让闲置车位活起来。

2 …… 推行错时共享,让“潮汐空位”流动“饱和起来” ……

南开区欣苑公寓社区辖区内的福宏里等多个老旧小区车位严重不足。社区党委工作人员走访发现,一墙之隔的华润万家超市和天津再生资源研究所夜间和节假日有大量车位闲置,于是主动上门对接,拿出详细方案:超市闭店后至次日营业前,车位优惠向居民开放,形成“商居夜享”模式;研究所开放节假日闲置车位,免费停车3小时,实现“单位假日共享”。如今两种模式已平稳运行数月,居民刘筱聪说:“以前下班就想着抢车位,现在直接停进超市车库,月租比外面便宜一半。”社区党委书记程琳表示,还将探索把周边机关、中央驻津单位、企事业单位

位纳入共享范围。

红桥区静安里与静安北里均建于20世纪80年代,辖区内有542户居民,机动车保有量约300辆,周边却“一位难求”,停车难题亟待破解。区城管委、交管支队联合街道、社区,协调周边麦德龙、红星美凯龙两大商业体分别推出311个和385个共享车位,面向居民提供220元至240元不等的包月服务。同时,将西青道立交桥下4处闲置空间改造为144个试运营泊位,并在人行道旁划设13个免费泊位。由此构建起“免费泊位+桥下停车场+商业共享”的多元供给体系,周边泊位总数近900个,基本满足了居民需求。

矛盾点

医院门口排队进院车辆堵成长龙,患者心急如焚;学校门前接送孩子车辆扎堆占道,交通严重拥堵。刚性需求集中,管理手段滞后。

解决模式

院内车位让给患者,院外空地变身车场;手机预约精准引导,科技赋能减少绕行。让数据多跑路,让车辆少排队。

3 …… 聚焦重点部位,让“排队长龙”消散于“指尖轻点” ……

地处和平区的市眼科医院、市胸科医院院内车位有限,就医停车难是老问题。和平交警支队与医院及周边停车场多次协商,通过“预约慧停”微信小程序,协调慧通地下停车场提供100个车位供市眼科医院就医者预约,西安道停车场开放近500个车位供市胸科医院和市中心妇产科医院就医者预约。市民就诊前可提前查看车位空余情况并完成预约,慧通地下停车场给予“首小时免费”优惠,西安道停车场凭预约码可享受停车满2小时减免1小时费用的优惠。“以前光在医院门口找车位就要转悠半天,现在省心多了。”经常带母亲去市眼科医院看病的张先生赞不绝口。截至目前,和平区辖区内六家三甲医院均已上线该服务。

河北区第四中心医院因院内施工减少了60多个车位,一度造成门口严重拥堵,车辆排队进院时间超过1小时。为此,交管部门首先通过优化交通组织、加派警力疏导缓解拥堵,随后联合医院在河北区政府协调下,将新大路 with 东二经路交口的一处闲置空地改建为可容纳200多辆车的临时停车场,并号召全体职工将车辆停至新停车场,将腾出来的院内车位留给患者。如今患者车辆基本实现随到随进。“以前开车去医院,排队

一个小时都进不去。现在去四中心看病,可以直接进、不用等候了。”一位就医患者表示。

学校门前的拥堵,曾是令无数家长最头疼的事。在天津市第十四中学,面对2400余名学生的集中接送需求,交管部门在周边设置6处停车区域、185个车位,划分三个预约时段。家长通过“精准接送”小程序预约停车、按时到达、即停即走。水产前街早晚高峰实施限时单行,关键点位警力疏导、锥桶隔离,严防违停逆行。目前小程序注册账户已达2540个,使用次数持续攀升,校园周边通行秩序明显改善,接送效率显著提升。曾经放学高峰期车挤车、人挨人的拥堵场景不见了,取而代之的是家长从容停车、学生按时出校的有序场景。

学校通过“精准接送”小程序,将停车秩序从“无序争抢”转为“按需分配”,让数据多跑路,让家长少等待。这一模式正在全市推开。截至目前,二十一中、七中等6所学校已作为试点实施精准预约小程序,同时新增10所学校正在稳步推进预约小程序落地。特别是今年新学年开学后,全市第一批51所重点学校逐校研究制定停车治理方案,从资源扩容、科技赋能、秩序管控三端发力,全力破解校园周边交通治理难题。

记者手记

“大城众管”里的 温度与智慧

■ 记者 张照东

停车,看似是出行终点的小事,实则是关乎城市运行效率的大事。

天津此次停车治理集中攻坚行动,最鲜明的特点在于“系统思维”与“精准施策”。它摒弃运动式的“一阵风”整治,坚持推动一场润物无声的管理变革,不是简单的“一刀切”禁停或盲目扩建,而是建、管、治并举:“建”在精准,盘活边角地和闲置资源,做优增量;“管”在精细,通过错时共享、智慧预约,盘活存量;“治”在刚性,向“僵尸车”等顽疾开刀,维护公平。

值得一提的是,这场攻坚并非孤立推进,而是在“大城众管”治理理念的指导下,打破部门壁垒,构建多部门共治、社会大众参与的多元治理格局,同时融入城市精细化治理的整体布局之中。在路口微改造方面,南门外大街与福安大街交口通过拆除机非隔离花坛、设置提前掉头通道,将掉头车辆提前分流,避免了车辆在路口扎堆排队,路口整体通行效率明显提升。在智慧交管方面,天津公安交管部门建成运行“智慧交管畅行无堵”平台,常态化开展交通运行态势分析,“一口一策”制定交通组织优化方案;全市已完成复康路立交桥等25处重点路口、路段优化,还将推进密云路与密云一支路交口等25处点位改造。“小改造”实现了“大畅通”,精细化治理正在让城市道路越走越顺畅。

攻坚行动不仅要建新停车场,更要通过摸排、协调、共享、执法等综合手段,把每一个片区的停车供需矛盾摸清楚、解决好。据市停车治理专班负责人介绍,下一步工作将持续紧盯“医、学、商、旅”及老旧小区周边,用实实在在的增量和管理创新,换城市交通秩序的“减负”与市民幸福感的“加分”。

矛盾点

一边是居民“一位难求”,一边是废弃车辆“纹丝不动”霸位多年。占的是公共空间,伤的是群众利益。

解决模式

逐街逐巷排查,一车一档建档;劝导自行清理,依法拖移处置。把被占用的车位还给大家,把被忽视的规则立起来。

4 …… 真正还路于民,让“精准施治”亮剑“长期占位” ……

河东区懿德园小区,即便在工作日白天,小区里也几乎找不到一处空闲车位。就在这样“一位难求”的环境里,几辆“僵尸车”却长期占据着宝贵位置。1号楼前一辆银色轿车后车窗贴满小广告,左后视镜脱落,四个轮胎全部没气。“这辆车从我搬来就停在这儿,少说也有三四年了。”居民刘女士无奈地说。

静海区团泊健康城西支路,一辆废弃面包包在小区拐弯入口处一停就是数月。公安静海分局交管支队民警巡逻发现后张贴告知单并联系车主,要求限期挪移,在车主逾期未处理的情况下依法实施了强制拖离。“团泊健康城这几年入住率越来越高,停车位本就紧张,这些‘僵尸车’一停就是几个月,太占地方了。”居民李女士说。攻坚行动开展以来,公安静海分局交管支队已依法处置“僵尸车”40辆,其中强制拖离15辆。

“僵尸车”清理在全市范围内持续深入推进。在河北区狮子林大街,市停车治理专班排查时发现一辆号牌为“黑M×××51”的面包车逾期未检验、长期占道停放,各部门联合开展整治,民警联系车主讲解治理政策,车主主动配合将车辆拖移并完成报废手续。自专项行动开展以来,河北区已对辖区22条重点道路开展拉网式排查,依法处置废弃车辆58辆。在和平区五大街道,街道联合交管部门集中开展“僵尸车”专项清理整治行动,精准释放公共停车资源。在滨海新区,全区已累计清理“僵尸车”228辆,治理行动向纵深推进。市停车治理专班数据显示,截至目前,全市共排查“废弃汽车”876辆,依法依规清理782辆,集中释放了一批宝贵的停车资源和公共空间。

