

在第九个“中国农民丰收节”到来之际

习近平向全国广大农民和工作在“三农”战线上的同志们致以节日祝贺和诚挚问候

强调扎实推进乡村全面振兴 努力让广大农民生活更加幸福美好

新华社北京9月22日电 在第九个“中国农民丰收节”到来之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平代表党中央，向全国广大农民和工作在“三农”战线上的同志们致以节日祝贺和诚挚

问候。

习近平指出，今年，我国夏粮产量再创新高，早稻保持稳产，秋粮丰收在望。

习近平强调，各级党委和政府要认真贯彻党中央

决策部署，扎实推进乡村全面振兴，提高强农惠农富农政策效能，着力提升农业综合生产能力和质量效益，拓宽农民增收致富渠道，因地制宜建设宜居宜业和美乡村，努力让广大农民生活更加幸福美好。

习近平主席引领推进中美人民友好事业的故事

2版

以实干实绩推动乡村全面振兴——习近平总书记的节日祝贺和诚挚问候凝聚“三农”发展合力

3版

2026中国民营企业500强发布会在津举行

高云龙张工致辞 王常松出席

本报讯(记者 周志强 佟迎宾)9月22日，2026中国民营企业500强发布会在天津举行。全国政协副主席、全国工商联主席高云龙，市委副书记、市长张工出席并致辞，市政协主席王常松出席。全国工商联副主席安立佳主持大会。

高云龙说，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国经济呈现动能向新、结构向优的发展态势，展现出强大韧性和活力。民营企业500强整体规模持续提升，产业结构持续优化，创新活力持续增强，社会贡献持续加大。希望广大民营企业坚定信心、再接再厉，胸怀报国志、一心谋发展、守法善经营、先富促共富，坚定做中国式现代化的促进者，加快培育发展新质生产力的引领者、中国特色现代企业制度的践行者、扎实推动共同富裕的贡献者，为强国建设、民族复兴贡献更大力量。

张工代表市委、市政府对与会嘉宾表示欢迎。他说，近年来，天津深入学习贯彻习近平总书记关于民营经济发展的重要论述，始终把民营企业作为高质量发展最具活力、最为宝贵的重要支撑，努力打造风调雨顺的良好营商环境。我们愿与广大民营企业家相伴而行、相互成就，持续释放“天开园”、“117项目”以及港产城、站产城等区域承载质效，在共同承接政策赋能、市场供需对接、开放合作共享上携手并进，为企业创造更大市场空间、发展空间，共同谱写未来发展新篇章。

会上，发布了2026中国民营企业500强、制造业500强、服务业100强榜单以及2026中国民营企业500强调研分析报告。与会领导为上榜企业代表颁发证书。

市委常委、常务副市长王旭介绍天津经济社会发展情况。工业和信息化部中小企业局、中国工商银行、中国建设银行相关负责同志致辞。有关专家学者、企业代表作演讲。会上展示了全国优强民企与天津合作成果。

本次大会由全国工商联、天津市政府共同主办，主题为“优强民企聚合力 善作善成促发展”，全国民营企业500强、部分优强和新锐民营企业负责人参加。

21日下午，张工在迎宾馆会见了来津参加2026中国民营企业500强发布会和民营企业投融资洽谈会的嘉宾代表。

科技部副部长邱勇，市领导连茂君、张玲、翟立新、王秀峰、胡学明、尚斌义和市政协秘书长戴永康等参加有关活动。

■ 记者 陈璿

秋日津沽，活力奔涌。清晨，天开高教科创园里创业者步履匆匆，红蓝相间的“天开”标识在晨光中格外醒目；午后，五大道“棧院”的青砖灰瓦间，游客在庭院前打卡拍照、品茗赏景；入夜，吉利大厦里潮玩店人头攒动，日均1.6万人次的客流让这座老牌商场再现熙攘场景。曾经“沉睡”的楼宇、闲置的厂房、低效的地块正一个个被唤醒，化为活跃的资产、涌动的动能。

近年来，天津把盘活存量作为推动高质量发展的战略性抓手，坚持法治化推进、市场化运作、产业化导入、功能化配套、片区化激活、协同化作战，以改革办法探索盘活存量渐入佳境。2024年以来，全市累计盘活土地6万余亩、各类房产超过1700万平方米、其他有形和无形资产840余项，实现收入600余亿元。

法治破题开路 市场活血通络 助力存量盘活焕发新动能

盘活存量，最难啃的骨头是历史遗留问题——债务缠身、权属复杂、项目烂尾……一道道关卡横在前面，天津把法治思维贯穿全过程各环节，让各类盘活在法治轨道上“破冰”。

矗立在滨海高新区的“117项目”，正经历日新月异的变化。该项目依法处置工作，写入了今年的最高人民法院工作报告。近年来，天津在盘活存量中持续深化“府院联动”机制，强化政府、法院、金融机构、属事属地单位协同配合。在推动“117项目”盘活利用过程中，成立由市高级人民法院牵头的三级法院工作专班，依法依规做好受理、审理、宣告破产等审判工作，依靠法治手段守住了债权人、债务人、投资人的合法权益。

法治护航只是第一步，盘活终究要靠市场找出路。存量资源类型各异、禀赋不同，盘活靠行政命令“一刀切”行不通。我市坚持政府引导、市场主导、因地制宜、多方参与的市场化盘活路径，把专业的事交给专业的人。

今年初，津南区辛庄镇一块146亩的工业用地在“沉

天津把盘活存量作为高质量发展战略性抓手

改革破局 六化赋能 唤醒“沉睡资产”



上图 五大道“棧院”。

记者 吴迪 摄

左图 天开高教科创园。

记者 胡凌云 摄

睡”10余年后正式“苏醒”。这片工业用地曾因原权利人债务缠身、权属纠葛复杂，闲置10余年，传统收储、转让路径均走不通。最终，区属国企牵头引入专业运营方，依法完成股权重组、办结不动产登记，以市场化手段一举打通堵点。

“通过股权重组方式，有效解决了项目复杂的权属问题，形成全新的合作开发格局。不动产登记机构同步完成相应登记手续，从法律层面明确新主体的开发责任与开竣工时限，推动土地资源从‘低效闲置’向‘精准供给’转变，为项目开发运营筑牢了基础。”区属国企企盛集团相关负责人说。

5月31日，天津人工智能传感器产业园在此开园，首批企业集中签约入驻，全面运营后，园区年产值预计可达22亿元、带动就业超3000人。

闲置载体能不能“活”，关键看有没有好企业、好项目、好模式。从合作联营——聚焦租金合理、较易改造的闲置园区和载体，加强与第三方专业招商、孵化器等专业机构合作，推进标准化空间改造、功能优化、业态升级，配套提供企业全生命周期服务；到特许经营——聚焦使用者付费项目，引导社会资本采用特许经营等方式，参与基础设施和公用事业设施投资、改造和运营；再到转型运营——聚焦低效闲置的传统产业项目，“一企一策”探索“制定盘活转型方案—明确盘活条件标准—招商意向受让主体—公开挂牌转让”方式，引进行业优质企业推动产品创新和传统产能改造升级。天津把选择权交给市场，把服务做在前面，让存量空间循着市场信号找到最合适的“主人”。



■ 记者 汪伟 张雯婧 中国日报记者 闫东洁

山河为“卷”，汉语为“桥”。从澜湄腹地的万象，到彩云之南的昆明，再到海河之畔的天津，老挝万象寮都公学学子英他旺，乘坐三程“高铁”体验一场轨道上的“中文之旅”，把沿途的山河壮阔和烟火温情“汇编”成一本立体的“中国书”。

“我是来自老挝的英他旺。这次，我是乘坐中老国际旅客列车，从家乡万象到天津参加‘汉语桥’比赛。这一路的旅程，让我印象非常深刻。”

9月21日下午，在第十九届“汉语桥”世界中学生中文比赛全球总决赛现场，英他旺激动地向大家分享了自己沿“高铁”线展开的跨国参赛之行。恰逢“汉语桥”系列中文赛事创设25周年，他的这场“高铁”旅程也成为本届赛事过程中的精彩印记。

今年是中老建交65周年和“中老友好年”，也是中老铁路开通运营5周年。中老铁路是高质量共建“一带一路”的标志性工程，被誉为中老合作“最耀眼的证明”。中国昆明与老挝万象间往返开行的中老国际旅客列车，老挝民众习惯性地称之为中老“高铁”。

(下转第4版)

资、改造和运营；再到转型运营——聚焦低效闲置的传统产业项目，“一企一策”探索“制定盘活转型方案—明确盘活条件标准—招商意向受让主体—公开挂牌转让”方式，引进行业优质企业推动产品创新和传统产能改造升级。天津把选择权交给市场，把服务做在前面，让存量空间循着市场信号找到最合适的“主人”。

金融活水同步注入。天津组建REITs联盟，依托园区、港口、文旅等资产探索资产证券化。截至今年6月末，全市机构间REITs累计获批7单、发行6单，获批数量居全国前列。按照“一类一品”原则，围绕土地房产、历史风貌建筑等存量资源盘活利用，天津有针对性地提供固定资产贷款、设备更新贷款、住房租赁贷款、小洋楼贷款等方式多样、规模合理、成本较低、周期较长的贷款服务，累计为盘活项目提供授信超2000亿元；发挥海河产业基金等政府引导基金撬动作用，以国有企业为主体，整合银行、信托、证券等金融资源，设立100亿元规模股权投资基金，吸引社会资本参与重点盘活项目。

法治手段破除堵点，市场打开发展空间，“沉睡资产”逐步找到重生路径。

(下转第2版)

2026 民洽会在津启幕

搭建政企银投高效对接平台

本报讯(记者 陈璿)昨天，2026中国民营企业投融资洽谈会在津启幕。本届民洽会由科学技术部、天津市人民政府联合主办，大会以“场景创新 科金协同——促进民营经济高质量发展”为主题，会聚了来自国家部委、地方政府、500强民营企业、央国企、科技企业、金融投资机构、高校科研院所等800余位代表，构建起政府引导、企业参与、资本赋能、科研支撑的协同对话渠道。

本届民洽会着力搭建政企银投高效对接平台，促进产业与资本深度融合，设置1场主场活动、4场品牌活动、N场配套专题活动。开幕主场活动上，发布了《天津市场景创新和应用工作方案》《天津探索“先投后股”支持模式 提高科技创新投入效能》《中国哪吒企业研究报告(2026)》等，成立京津冀科技金融联盟并发布倡议书。会上，面向民间资本重点推介发布了国家级车联网先导区智能网联汽车封闭测试场、京津算力产业园、天津市牙经济技术开发区绿色新型工业化产业示范基地等38个项目，总投资818.02亿元。4场品牌活动分别为场景创新应用发展大会、科技金融助力新质生产力发展对接会、中国哪吒企业发展大会、基金之夜，聚焦场景落地、科技金融、高成长企业培育、资本圈层交

流，打通科技成果向现实生产力转化通道。

大会同步举办多场配套专题活动，覆盖京津冀创投基金路演、500强民企招商对话、脑机交互、绿色低碳、机器人产融协同、民企出海服务等重点领域，同步开展场外撮合洽谈、项目路演、集中签约及实地考察，实现多维度、分领域精准对接，为不同类型民营企业提供专业化投融资对接服务。

2026民洽会立足新质生产力发展要求，坚持以场景创新牵引产业升级，以科金协同激活发展动能，既为广大民营企业传递政策导向、解读发展机遇，也为金融投资机构挖掘优质产业项目搭建桥梁。大会以精准撮合、务实对接为核心定位，致力实现资本找到项目、企业找到投资、项目找到资金，让所有参会企业有所收获，真正做到带着需求来、带着收获回。通过系列活动，进一步畅通民营企业投融资渠道，强化产业链、创新链、资金链联动，推动创新资源、资本资源向实体经济集聚。

本届民洽会既是一次资源对接的盛会，也是赋能民营经济闯新路、开新局的重要实践，大会以对接促合作、以合作谋发展，凝聚起政企产学研投多方合力，为培育壮大新质生产力、服务经济社会高质量发展注入源源不断的动能。



9月6日，在D88次中老国际旅客列车上，中铁二院工程师柯尧向英他旺(右)讲解中老铁路绿色生态设计理念。

记者 汪伟 摄



扫一扫 看视频

25年，桥上的风景

4版

——写在第十九届“汉语桥”世界中学生中文比赛和第六届“汉语桥”世界小学生中文秀暨夏令营闭幕之际

话筒交给企业家 ——2026民洽会上一场特别的招商对话

3版