

政民连心桥 有事您说话  
市民建议

一条市民建议撬动全域泊位整治

新区今年新增公共停车泊位不少于2000个

沈阳道两侧停了一些“僵尸车”，长期占着车位。小区里没地方停，晚上回家只能堵在非机动车道上双排停。一边是有位没法停，一边是有车没位停。能不能把这些车清走，再把桥下、边角的空地利用起来，哪怕多一个车位，对我们老百姓都是实打实的好处。

杜剑



各部门齐聚沈阳道清理僵尸车现场。

■ 记者 韩爱青 文/摄

9月4日17时，滨海新区杭州道街三星里居民李欣驾车驶入沈阳道，赶在晚饭前轻松将车停进了路边的正规泊位。之前这个时间点回家，他得在狭窄的非机动车道上“见缝插针”，甚至不得不冒险双排停车，留下一串安全隐患。

李欣居住的小区周边，是堪称“停车难”的典型区域，紧邻大型集市和批发市场，100余家底商密布，三星里、西邻村等6个老旧小区扎堆。道路两侧的公共泊位上，之前停了一些“僵尸车”，挤占了有限的公共车位，也影响了街面环境。

居民们停车难的烦心事，通过滨海新区“汇集金点子，共绘新图景”人民建议征集活动，变成了一份沉甸甸的建议递到了区委社会工作部。在征集到的1500余条建议中，和李欣一样提出“破解停车难”的建议有许多。

建议很快有了回应。滨海新区成立由滨海交管支队和城市管理委员会牵头的停车治理集中攻坚行动专班，联合各开发区管委会、相关委局及各街镇，打响了一场“盘活存量、挖潜增量”的停车突围战。在杭州道街沈阳道，攻坚行动撕开了口子，相关部门对沿线“僵尸车”展开排查，发现49辆废弃车辆停放在路

边。街道综合执法大队和社区工作人员挨个贴通知、打电话、上门做工作，把政策讲透，把道理说清。

“一开始有商户抵触，觉得车停在门口方便。”杭州道街综合执法大队负责人回忆，“当我们把周边居民的诉求摆在桌面上，将心比心一聊，大部分人都理解了。”最终，6辆拒不整改的报废车辆被依法清拖，25辆车由车主自行清理，7辆逾期未检的车限期补办手续，剩余车辆的车主承诺清走。沈阳道两侧的泊位真正回到了需要停车的居民手中。

路边的“僵尸车”清了，泊位里的杂物还在。执法人员在清理过程中发现，不少泊位上堆着盛海鲜的大罐子、废旧家具，甚至还有商户把公共泊位当成了自家货栈。执法队员下一步将逐段清理泊位内的占道杂物。

沈阳道的改变只是第一步。杭州道街执法大队负责人告诉记者，全街域范围内排查出的“僵尸车”大多数盘踞在小区内部，目前正在逐个小区推进清理。记者从滨海新区交警支队了解到，全区近来已累计清理“僵尸车”228辆，治理行动在向纵深推进。

解决停车难，既要“清旧账”，更要“算新账”。滨海新区停车专班结合市民建议，进行一系列行动，兴港桥、海河开启桥、海门大桥等5座城市桥梁桥下空间被盘活，新增泊位734个；塘沽火车站南广场的边角空

地变身临时停车场，贡献87个车位；新港公园北侧空地即将改造，预计再增80个泊位。更让居民叫好的是，东Park停车楼已建成，一次性释放大千个车位。截至12月底，全区将确保新增公共停车泊位不少于2000个。

在住宅小区内部，一场“租售并举”的改革也在推进，区住房和建设委员会在全区推动配建车位可租可租，桃源居小区已率先落地，空置车位向业主开放租赁。与此同时，10余个机关企事业单位带头“打开院墙”，夜间为周边居民提供车位，让晚上闲置的院内泊位发挥“第二作用”。

从一条市民建议到一套组合拳，从一个拥堵点到全域一盘棋，滨海新区的“停车突围战”还在继续，困扰居民多年的“回家最后一公里”，正一步步变得通畅。

天津日报



微信搜一搜

听民意、解民忧、聚民智、惠民生，“政民连心桥 有事您说话”专栏搭建各区党委、政府与百姓沟通的桥梁。更多内容，请扫描二维码或者微信搜索“天津日报”，私信、留言。

西青区佳和荣庭社区采用“智能拦截+便民优惠”模式  
疏堵结合 巧治电动自行车进楼



■ 记者 庄媛 文/摄

“电动自行车禁止入内，谢谢配合！”在西青区佳和荣庭小区，一辆电动自行车刚刚靠近电梯轿厢，黄色警示灯便立刻闪烁，语音提示随即响起。电梯门始终敞开，无法关闭。智能摄像头精准识别，将电动自行车牢牢拦在了楼外。

消防人员对电动车棚进行安全检查。

这样的场景，在小区18栋高层住宅楼每天都在上演。

佳和荣庭社区党支部书记、居委会主任万成告诉记者，以前居民图方便，推车上楼充电是常有的事。消防隐患像一颗定时炸弹，悬在社区每个人头顶。“光靠劝，效果有限。我们决定从硬件上先‘设防’。”在西青区消防救援局指导下，小区18栋高层全部加装了电梯阻车系统，24小时智能管控，从源头上阻断电动自行车上楼。

但万成也清楚：“堵”只是第一步，必须让居民有地方停车、停得省心，问题才能从根上解决。

为此，小区建起了两座智能封闭式充电车棚，单座可容纳近200辆电动自行车。硬件有了，更关键的是如何让居民主动推车“进棚”。社区把突破口选在了价格上。

“包月停车加充电，一共才10块钱！”居民管志荣推着车来到车棚门口，无需下车、不用摘头盔，在摄像头前一刷脸，大门自动打开。她给记者算了笔账：“一个月10块钱，省心又安全，谁还愿意费劲推车上楼？”

价格的优势不只体现在收费上，还体现在便捷上。实名注册、刷脸进出，全程流畅省时。停车棚的使用率节节攀升。规范化管理也杜绝了外来车辆挤占车位的问题。

便民的同时，安全底线也没有放松。两座封闭式车棚实现了消防设施全覆盖，内部定点配备悬挂式干粉灭火器，配套自动防火预警装置，能够全方位防控电动自行车过载、短路、自燃等隐患，把充电风险降到最低。

西青区经济开发区消防救援站副站长元万庆介绍，社区坚持消防前置治理理念，摒弃“一堵了之”的简单管理模式，通过科技硬拦截、便民软服务与常态化宣传相结合的方式，标本兼治破解高层小区电动自行车管理难题。自系统投用以来，该小区因电动自行车引发的火情零发生。

如今的佳和荣庭，楼道通畅整洁，电动自行车在车棚内停放有序。一套有力度、有温度、有实效的基层消防治理方案，守住了居民安居安全的底线。

闲置流转传善意 家门口解锁新公益  
善淘天津首店落地南开区兴南街道



■ 记者 刘波 文/摄

货架上整齐摆放着玩具、书籍、箱包、家居小物件，公益留言墙上贴满彩色便签，手语互动、旧物改造体验热闹开展。第十一个中华慈善日当天，国内连锁慈善商店善淘BUY42天津首店，在南开区兴南街道正式开门迎客。一间100多平方米的小店把绿色循环、残健融合的社区慈善阵地，建到居民家门口，打通公益服务群众“最后一米”。

走进店内，衣物、书籍、家居好物、文创摆件整齐陈列，每一件商品都贴着一张特殊的标签，标注着它的捐赠来源。与普通商店不同，这里的千余种商品全部来自市民个人和社会企业的无偿捐赠，以远低于市场均价的折价售卖，吸引了大批市民挑选、购买心仪的商品。

“一次闲置捐赠，一次爱心购买，既是便利自己，也是温暖他人。”善淘天津店店长陈泽洋告诉记者，所有的捐赠物资都在天津本地进行分拣、消毒、重新定价，形成“居民捐赠—物资焕新一公益消费—反哺社会”的完整闭环。经营所得收益除去基础运维成本，将全部投入帮扶困难群体、开展社区公益项目、助力特殊群体就业及绿色环保行动。

除了捐赠和消费，居民还可以报名参与志愿服务，竞聘“一日店长”，或通过打卡门店来传播公益理念。每位市民都能在善淘找到自己的公益方式。”陈泽洋介绍。

记者还了解到，门店采取“残健融合”运营模式，一半员工为残障人士，和普通员工一样，从事一线售卖、物资整理、门店运营等工作。门店还常态化推出特色捐赠角、公益留言墙等项目，并将持续落地儿童公益课堂、社区循环市集等活动，让慈善真正融入居民的日常生活。

“一日店长”志愿体验项目同时开启，72岁的居民志愿者蔚香芬带着10岁的孙子刘家瑞，38岁的居民志愿者王瑞带着7岁的儿子王思铭成为了当天的两对“一日店长”。他们化身小店临时管理员，接待居民、整理货架、引导物资捐赠，协助聋哑员工进行结账收银工作。

“原来慈善不只是捐款捐物，理货、引导咨询这些小事，同样是做公益。”“一日店长”王瑞站在收银台前，认真核对商品扫码结账。两名“小店长”在捐赠角整理捐赠物品，踮着脚整理儿童文具货架，忙得不亦乐乎。“以前总觉得公益离我们很远，今天亲手整理捐赠物品，才明白每一件旧物，都承载着一份善意。”刘家瑞一脸自豪地告诉记者，他也学到了一些与人交流的本领，下次有机会还要来当店长。

家住凤鸣园的居民贾倩带着孩子，将整理干净的绘本、玩具，送到捐赠角。“家里很多物品成色很好，过去想捐赠找不到就近渠道。如今下楼就能捐，让闲置物品继续发挥价值，自己还能参与公益，感觉特别有意义。”贾倩一边登记捐赠信息，一边告诉记者，她还给门店的残障员工带来了鲜花、水果、月饼等礼物，“我们也希望孩子从这些身残志坚的员工身上学到自立坚强、坚韧不拔的精神。”

南开区兴南街道相关负责人表示，善淘天津首店落地，是街道探索党建引领基层治理的新尝试，依托慈善商店搭建社区公益平台，汇聚社会各界爱心力量，让慈善融入居民日常烟火，实现“人人可参与、处处皆公益”的社区善治图景。

静海区邹家咀村常住人口600多人，却聚集了14家企业——  
大运河畔小村庄的“法”式生活

■ 记者 李倩 文/摄



在“河畔同舟 村企智汇客厅”法律服务联络站，村党支部书记、村“法律明白人”和村企负责人围坐交流。

“书记，中秋节快到了，咱给乡亲们置办点什么？我想出份力。”初秋时节，静海区陈官屯镇邹家咀村党支部书记、村委会主任邹炳强走在乡间小路上巡看村情，遇到了茶商邹丙显，对方兴致勃勃地打招呼。

“你看大家多热情，我们把企业服务好，企业就愿意反哺村民。”邹炳强边走边向记者感慨道。

邹家咀村位于陈官屯镇西南的大运河畔，是个很有特色的村庄。“我们村常住人口只有600多人，却聚集了14家企业、25家养殖户，村里青壮年劳动力有一半都在这些企业工作。从某种程度上说，服务企业就是服务村民，企业发展了，村民就富裕了。”邹炳强说。

服务企业靠什么？村两委在实践中发现，要靠法治。依法合规经营，企业才能走得稳；减少矛盾纠纷，才能专心搞生产、拓市场。按照这个思路，邹家咀村打造了“河畔同舟 村企智汇客厅”法律服务联络站，组建法律顾问、人民调解、网格排查、志愿服务4支队伍，为企业提供各类法律服务。

邹文才是一家机械加工厂的负责人，企业做了10多年，这次他接了一笔订单——焊接光伏发电板的支架。没想到，他带着工人们忙乎了大半年，对方却拖欠10多万尾款，迟迟不予支付。

“我还等着这钱给工人们发工资呢。”邹文才向邹炳强哭诉。“别急，咱们找律师。”村两委立即联系村居法律顾问、人民调解员来到法律服务联络站商量对策。

邹文才详述事情经过，专业律师讲解法律条文和相关案例，人民调解员拟定调解方案。“都是熟人介绍的客户，以后还得合作，咱们有理有据，好好说，别带着情绪。”经过多轮调解，考虑到对方企业的实际困难，邹文才也愿意退让一步。最后，双方达成一致意见，尾款分4期支付。矛盾顺利化解，双方都有了缓冲空间，工人们也及时拿到了工资。

邹丙显有一间2000多平方米的闲置厂房，一个偶然的机会，一家北京企业想要租用，村里的“法律明白

人”李爽立即把这个好消息告诉了邹丙显。可邹丙显却顾虑重重：“我以前也没出租过，不知道怎么弄，况且还是外地企业，真有纠纷，会很棘手。”“没事，咱们严格按照法律流程，这是个赚钱的机会，别错过。”李爽说。

李爽找到村居法律顾问帮忙草拟合同，通知承租方来到法律服务联络站，逐条敲定合同条款，从租赁期限、租金缴纳，到厂房改造、设备添置等内容，都逐一明确约定。厂房如愿出租，邹丙显没了后顾之忧，还多了一笔可观收入。

车间法律微课、法治故事巡讲、法治夜校、板凳法庭、法律赶集、法治图书角……邹家咀村依托多样的载体和形式，把普法宣传融入烟火日常，营造出浓厚的法治文化氛围，村庄曾获评“全国民主法治示范村”。

法治化营商环境让企业纠纷减少，心气更顺，发展的步子也迈得更踏实。受益之后，企业纷纷主动反哺乡邻，逢年过节，总惦记着给乡亲们置办点米面粮油，法治带来的“化学反应”悄然发生。一家新能源企业为陈官屯镇中学捐赠了十多台空调，企业负责人说：“为孩子们创造好

点的学习条件，盼着他们学有所成，将来建设家乡。”

小村善治“法”当家，不仅服务企业要讲法，处理村民的家事，同样离不开法。村里一位七旬老人育有一子一女，她想把拆迁款全部留给儿子。女儿嘴上没说什么，可网格员在排查走访时察觉到，其言语间藏着委屈。网格员主动上门，跟老人耐心讲解：“按照法律规定，即便您百年之后，遗产也是儿女都有继承权。再说，您岁数大了，以后照顾还得靠闺女，现在把钱都给儿子，将来闺女心里会不会有疙瘩？”一番话讲得在情在理，老人慢慢想通了，主动分了一部分给闺女。女儿眼圈泛红，说自己不是为了钱，只要妈妈心里挂着自己，这份心意就足够了。

大运河绵延千年，两岸烟火代代相传。邹家咀村建于明代，河还是那条河，村还是那个村，但治理方式已经悄悄发生改变——办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法。法治像运河水一样，浸润乡间土地，涵养文明乡风。

工作室落户天塔街 打造禁毒法治服务新品牌

睦光润民心 法治护邻里

心的基本概况、功能分区及志愿服务运行模式，为工作室后续扎根社区、服务群众提供实践参考。

活动现场设置禁毒主题作品创作区，与会人员亲身体验传统拓印技艺，将禁毒标语与法治元素融入拓印作品；同时开展手工制作，让参与者在动手操作中直观认知毒品原植物的形态特征。

在工作室专业展示区，戒毒警察结合禁毒宣传展板

和仿真毒品模型，系统讲解毒品辨识方法及禁毒法律法规，切实提升基层工作人员的识毒辨毒能力。

据悉，“睦光”工作室将持续发挥戒毒警察专业优势，以禁毒宣传为切入点，以法治服务为着力点，以邻里和谐为落脚点，积极吸纳社区党员、法律工作者、心理咨询师及热心公益人士等社会力量，推动“睦光”品牌在基层社会治理中生根发芽、绽放光彩。

■ 记者 吕献峰

日前，天津市梅江强制隔离戒毒所联合河西区天塔街道党工委、天塔街道办事处，在天塔街社区邻里中心成立“睦光”工作室。该工作室秉持“睦光润民心，法治护邻里”理念，致力于深度融入基层社会治理，打造兼具禁毒宣传与法治服务功能的特色品牌。

工作室整合司法、教育、社区等多方资源，依托天塔街成熟的邻里中心平台，面向辖区居民常态化开展禁毒宣传、法律咨询、心理疏导等志愿服务。成立仪式上，天津大学建筑学院客座教授陈志毅介绍邻里中