天津日报

TIANJINDAILY

今日8版

2026年8月24日 星期一 农历丙午年七月十二

天津海河传媒中心出版 国内统一连续出版物号CN 12-0001 1949年1月17日创刊 第28245号

三新三量·一线见闻 老房子 新活力

走进津一PARK：红砖为证 岁月新生

编者按 从小洋楼到老厂房，从文物古迹到红色资源……作为历史文化名城，天津保留着大量特色建筑资源。近年来，我市深入贯彻落实习近平总书记视察天津时提出的“在推动文化传承发展上善作善成”重要要求，坚持走内涵式发展路子，在保护中发展，在发展中保护，通过“三新”“三量”等工作抓手，赓续城市文脉，丰富文旅场景，让老建筑焕发新活力。

从今天起，本报推出“老房子 新活力”系列报道，逐一探访我市特色建筑的盘活焕新之路，展现蕴含其中的年代感、人文韵、“天津味”，感受扑面而来的新业态、新体验、新活力。

津一PARK景观。

记者 周伟 摄

■记者 孟若冰

午后，阳光透过钢桁架，斜斜铺在红砖墙上。

月牙河畔，津一PARK，22栋老厂房静立。龙门吊横架半空，载着75年的工业回响。

“这份‘工业浪漫’让我们终生难忘！”8月22日，一场集体婚礼在这里举行。5对新人正体验《津一往事》车间婚礼剧情，老厂房、老喜糖、结婚申请、厂长证婚……上世纪50年代的集体婚礼氛围，瞬间拉满。

这场车间集体婚礼的举办地，是初建于1951年的原天津第一机床总厂旧址——国内为数不多完整保留原厂肌理的工业遗存。作为生产工业母机代表，这里是我国第一个自主研制弧齿锥齿轮加工机床的厂家，跻身业内“十八罗汉”之列，堪称新中国工业发展的“活化石”。2014年，因产业布局调整，生产主体迁往西青经济开发区。那段滚烫的工业往事，连同闲置厂房，一度尘封。

沉睡的资源如何唤醒？2023年5月，该片区被列为河东区城市更新的头号工程，围绕施工建设、环境提升、招商运营、活动举办等各项重点工作，河东区与天津泰达投资控股（集团）有限公司形成了一系列务实高效的合作体系，心怀敬畏的活化就此启幕。

没有推倒重建，项目选择了一条“慢路”。“这些老厂房，带着真实的工业记忆，一旦拆掉，历史印记就消失了。”天津泰达城市更新建设发展有限公司总经理助理李萌告诉记者，“能不拆就不拆，能利用就利用！”

“我们邀请文史建筑等多方面专家，列了几十个维度，给每个建筑物打分。确定22栋老厂房保留改造，再按原貌修缮、改造利用。”李萌介绍，修缮建筑秉承“保护优先、以用促保、新旧融合”原则，规划、景观、运营三方同步进场，细细描摹。

头号工程里，“保护”是高频词。河东区文化和旅游局副局长刘超介绍：“我们统筹历史文化资源保护传承与活化利用，深挖园区历史文化价值，对园区修缮施工加强专业指导，最大限度保留墙体、钢架等原有建筑肌理。”

2024年9月30日，东区率先亮相；2025年10月1日，西区启用。厂区曾经封闭的围墙尽数拆除，津一PARK公园片区整体开放，全龄共享、宠物友好，新业态、新场景、新体验于此涌动。

昔日的金三车间，如今化身天津机床工业博物馆。退役机床静静列队，泛黄图纸铺陈展柜，老影像回放着车间当年的火热繁忙。

原厂区内的苏联专家楼藏于庭院深处，成了雅致的津一会客厅。老旧科研仪器安静陈列，咖啡香气漫过回廊。

昔日铁火铿锵、声震四方的重工主场，如今书香四溢、静谧安然。PAGEONE天津首店落址于此。刚劲工业风骨碰撞温润人文气息，让沉寂的工业遗存，生长出绵长不息的城市温度。

在这里，不仅有情景式车间集体婚礼体验。慢人生活节、开醺公园、津一放风节、新禧妙会、露天音乐会、周末市集……精彩活动接连不断，沉寂多年的空间内，人气、烟火气十足。开园至今，累计入园游客已达400万人次。

津一PARK锚定“海洋科创、智能科技、总部经济及文商旅融合”的“3+1”定位，形成“工业遗存活化+文化体验+产业孵化+商旅休闲”特色布局，将旧厂房与新场景紧密结合，走上了一条“产业赋能、商业引流、文化铸魂”的良性发展之路。

中集建造、二十冶北方总部等标杆企业相继落户，福慧轩、M Stand、一尺花园等特色商业陆续开业。截至目前，这里已累计引入80余家经营主体。

2025年底，津一PARK斩获国际风景园林师联合会（IFLA）亚太区风景园林奖文化与城市景观类卓越奖；今年7月，该项目又在全国极具行业影响力的“2026城市更新创新案例征集”评选活动中，成功入选最佳创新实践案例，为国内工业遗存活化交出一份鲜活样本。

“在这里体验集体婚礼，是与历史的‘击掌’！”在参加车间集体婚礼体验的新人中，刘天香是一名思政课教师，“老机床、旧图纸，每一处都像在讲述奋斗的故事。我要带着学生们一起来，让他们亲手触摸这些历史的‘年轮’，在机器轰鸣的回响中，读懂天津工业的根与魂，种下一颗匠心的种子。”

饱经岁月洗礼的红砖厂区，见证着这里的浪漫甜蜜，也见证着一座历史文化名城的焕新之路。

津声

在保护中发展 在盘活中焕新

一栋老建筑、一条老街，凝结历史记忆，厚植文化底蕴。最近，百年商业地标天津劝业场何时“重装亮相”成为热点话题。“劝学、劝业”本是传统表达。而今天，随着劝业场回归在即，人们对“劝业”的文化精神也有了新期待。老建筑被唤醒，既是文化资源的活化利用，更是城市文化的活态传承。

观察天津历史风貌建筑的盘活之路：保护原有风格、唤醒文化记忆、引入新型业态……每一步，都是一道“双全”“多赢”的命题。处理好保护与利用、传承与发展的关系，在创造性转化和创新性发展中赓续传承城市文脉，让一座座历史风貌建筑更好地活在当下、服务人民、面向未来，天津历史文化名城保护的整体格局豁然开朗。

老建筑的“焕新之旅”，是城市更新的“点睛之笔”。城市通过存量盘活，带动建筑焕新、内容焕新、业态焕新、价值焕新，使业态、功能、品质更上层楼。而当文化浸润于存量空间，又会产生怎样的“化学反应”？这个暑期，天津的老建筑多了不少新体验。月牙河畔的津一PARK，一对对新人沉浸式演出《津一往事》里的“车间婚礼”。饱经岁月洗礼的红砖厂区，见证了这份“工业浪漫”，也走出一条独特的焕新之路。始建于1912年的东方汇理银行旧址推出沉浸式夜游项目。当大幕拉开，观众既是观景人，又是景中人。以保护为基础，用文化来赋能，成为天津盘活存量、城市更新的一道独特风景。

从更新到焕新，绝不是简单的“旧瓶装新酒”。新场景、新业态要秀外慧中，让“颜值、品质、内涵”美美与共。“盘”出了这样的“新”，存量空间焕发的不仅是青春气息、勃勃生机，也有岁月悠悠、淡淡乡愁。如今，承载了几代人记忆和情怀的南市食品街正在提质焕新，引入的业态和商户中，有老店的回归，更有新潮的加入。把握时代之需、市场之需，打造优质供给，布局高品质业态，能让存量资源活起来，更能聚人气，汇商气，重燃清爽、整洁、有品质的城市烟火气。

城市更新、存量焕新，归根结底，是为了提高人民群众的获得感、市场企业的获得感、城市治理的获得感。既有物质的富足，也有精神的满足。在盘活存量中注重人文赋能、业态赋能，把空房子、老摊子变成真金白银的效益，最终成为广大百姓的好日子。

守护『活』长城 讲好『新』故事

推动长城文化遗产与生态保护乡村振兴文旅发展深度融合

本报讯（记者 张帆）在2026中国文化旅游产业博览会即将在津举行之际，黄崖关长城也将以独特的人文景观和自然风光展现“秋意盎然，津彩斑斓”的文旅风采。峭壁为依，悬崖为屏；关城映日，洵河奔流。暑气渐消，秋凉风至，黄崖关长城即将迎来一年中最美的景色。登高处，感受长城“百里边墙盘峻岭”的逶迤壮阔；逛展厅，回望古人“直北雄关限虏尘”的壮气豪情。

长城是中华民族的精神象征，是我国首批列入《世界遗产名录》的文化遗产。长城（天津段）是明蓟镇长城的重要组成段落，具有完整的长城遗产体系。我市境内古长城分布在蓟州区北部山区，横跨下营镇的11个自然村，总长40.283公里，自东向西分为赤霞峪、古强峪、船舱峪、青山岭、车道峪、黄崖关、前甘涧7大段、176小段；有敌台85座、烽火台4座、关城1座、寨堡9座。

近日，市十八届人大常委会第二十七次会议审议通过了《天津市长城保护条例》，自今年9月1日起施行，为我市的长城保护管理提供了科学规范的指导依据，让千年长城在新时代焕发新的生机。

沿前甘涧村西南登山步道缓步而行，蜿蜒山径间，一段石砌长城依山脊而立——天津市石质长城保护维修研究项目在此展开。“与砖长城相比，石质长城因高度依赖地方石材种类和材质，营建时的变数更多，形式也更多变灵活。因此，石质长城的修缮在前期需要更为细致的勘察。”该项目驻场设计师冯科锐介绍，石质长城的施工和维修难度要高于砖长城，（下转第2版）

全国首届磁共振脑机接口大会在津举行

本报讯（记者 张立平）以“融合·解码·调控——开启脑机交互新纪元”为主题的全国首届磁共振脑机接口大会昨日在津召开。本次大会由天津大学、脑机交互与人机共融海河实验室、上海联影医疗科技股份有限公司（以下简称联影医疗）共同主办，会聚近400位来自高校院所、医疗机构及领军企业的专家学者和业界代表，围绕磁共振脑机接口关键技术攻关、临床转化与产业生态建设展开深入交流。

会上，联影医疗与天津大学联合发布全球首个磁共振脑机接口全栈式解决方案——“uMR神观”。该方案以联影uMR系列设备为硬件基座，贯穿脑机接口从基础研究到临床落地的完整转化链条，具备毫秒级神经活动信号捕捉与亚毫米级脑结构精细测量能力，并构建了磁兼容脑机接口适配工具箱，可有效解决脑机接口设备与磁共振相互干扰的行业难题。

同期，由天津大学、联影医疗联合发起的磁共振脑机接口创新联盟正式成立，旨在整合跨领域优势资源，构建自主可控的磁共振脑机接口技术体系和产业生态。联盟成员包括清华大学、北京大学、浙江大学等顶尖高校，宣武医院、天坛医院、华西医院、环湖医院等头部三甲医院以及部分产业链核心企业。

8月23日，全国首届磁共振脑机接口大会在天津启幕。图为大会现场，工作人员介绍脑机接口相关设备。 记者 孙志强 摄

49万新就业形态劳动者有了职业伤害保障

含外卖骑手、网约车司机、货运司机等职业 平台企业按单缴费、个人无需承担

本报讯（记者 岳付玉 通讯员 孙晓斌）记者从天津市税务局获悉，自2025年7月1日天津启动职业伤害保障试点以来，全市已有49.06万名外卖骑手、网约车司机、货运司机等新就业形态劳动者纳入保障范围，累计征收职业伤害保障费6200.08万元，缴费订单达9.71亿单。

职业伤害保障试点由人力资源社会保障部、国家发展改革委、财政部等部门于2022年7月启动，最初在北京、上海、四川等7个省市开展。和传统工伤保险不同，这项保障不以劳动关系为前提，平台企业按单缴费，劳动者个人无需缴费，并推行快认快赔、小伤快办。2025年7月，试点扩围至天津等10个省份；今年7月，试点进一步向全国推开。

试点落地天津后，税务部门与人社、交通、市场监管、工会等九部门建立协同机制，开发市级职业伤害保障数字化信息系统。人社部门推送订单信息，平台企业在线申报，税务部门回传缴费数据，形成从订单到缴费的完整流程，努力实现每单必保、全员参保。税务部门还与平台企业建立常态化联系，企业登记缴费全程网上办理，可在线完成缴费登记、签署扣款三方协议；税务部门通过线上联络群、纳税人学堂等渠道推送政策、解答办税问题。

天津税务部门表示，下一步将联合人社部门动态调整分行业缴费基准，使其更贴近各行业的实际事故风险；加强人社、税务、平台企业三方数据共享，及时发现和处理异常情况；升级线上申报对账功能，推进多部门业务联办；同时常态化监测基金收支，定期开展数据核查和联合抽查，让保障政策惠及更多新就业形态劳动者。

“滨城”创客人才赛决赛启幕

以赛引才 汇聚“种子项目”

本报讯（记者 王睿）8月22日，2026年“滨城”人才创新创业大赛创客人才赛·引才揭榜赛决赛启幕。大赛汇聚了来自国内外的3233个优质项目，参赛者采用“路演+答辩”形式比拼，评委从技术壁垒、商业模式、落地可行性等维度打分，旨在筛选出与滨海新区产业结构适配度高、成长性强的“种子项目”。

此次大赛以“智汇滨海·领航未来”为主题，围绕“培育发展新质生产力”这一目标，设置智能科技、生物医药、节能环保、新能源新材料、新兴经济、高端装备、现代服务7个赛道。当前，滨海新区迎来高质量发展的“黄金窗口期”，同时叠加北京（京津冀）国际科技创新中心扩围等多重机遇，正吸引越来越多的国内外英才来此创新创业。

赛事是引才的“窗口”，产业是留才的“土壤”。滨海新区拥有5个国家级开发区，构建起现代化产业体系，形成了5个千亿级工业产业集群和15个千亿级生产性服务业产业集群，融资租赁、网络货运等特色产业规模位居全国前列。近年来，滨海新区坚持以人才赛事为载体，链接全球创新资源、拓宽产业招商渠道，实现以赛聚才、以产兴才、产才融合的良性循环。此次大赛同步推出“滨城”人才创新创业加速营、产业资源速配会等活动，邀请北京大学创业训练营导师到场，为参赛者提供项目辅导、资本对接、落地洽谈等服务。（下转第2版）

天津商业大学打出就业服务“组合拳”

助毕业生搭上求职“快车道”

本报讯（记者 姜凝）眼下正值毕业生求职关键期。这个暑期，天津商业大学围绕促进毕业生就业，坚持“离校不离线、服务不断档”就业服务理念，从访企拓岗、实习拓展、信息推送等多个维度频频出招，打出就业服务“组合拳”，助毕业生搭上求职“快车道”。

今年暑期，天津商业大学持续推进“访企拓岗促就业”专项行动，由校、院两级主要负责人带队，在天津、北京、上海、江苏、安徽、新疆、青海等多地开展校友走访及企业调研活动，以进一步深化校企合作，推动人才培养端与产业需求端同频共振，拓宽毕业生就业渠道，现已为毕业生征集就业岗位110余个。

除了向外拓岗，该校还积极探索“实习+就业”贯通培养模式，将就业服务延伸至实习实践全流程，引导学生在“行走的课堂”中感知职场、提升能力、锚定方向。

“经过这段时间的实习，我更清晰地认识到学用结合、知行合一的重要性。”天津商业大学经济学院金融专业硕士研究生李霖雯参加河北区总工会的实践锻炼活动后表示，（下转第2版）

学習周刊 XUEXIZHOUKAN 5版

从“两个结合”把握
习近平党建思想的生发逻辑及其方法论意蕴

责编 阙天韬 胡晓伟 封晔 美编 王宇