



# 拓宽住房公积金提取和使用范围

## ——司法部、住房城乡建设部负责人就《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》答记者问

■ 新华社记者

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》,自2026年9月20日起施行。司法部、住房城乡建设部负责人就决定的有关问题回答了记者提问。

问:请简要介绍一下决定出台的背景。

答:住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系广大群众切身利益。党中央、国务院高度重视住房公积金管理工作。习近平总书记多次就深化住房公积金制度改革、着力稳定房地产市场、加快构建房地产发展新模式作出重要指示批示。中央经济工作会议和《政府工作报告》对深化住房公积金制度改革明确作出部署。

《住房公积金管理条例》1999年施行以来,对于加强住房公积金管理、维护缴存人合法权益、促进城镇住房建设、提高城镇居民居住水平等发挥了重要作用。当前,住房公积金制度运行面临新的形势,特别是随着我国房地产市场发展和就业结构变化,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求;灵活就业群体规模快速增长,需要相应调整住房公积金制度的覆盖面。条例已不能完全适应实际需要,有必要在总结实践经验的基础上,与时俱进修改完善,为加快构建房地产发展新模式、更好满足人民群众美好生活需要提供有力法治保障。

问:决定的总体思路是什么?

答:决定在总体思路上主要把握了以下三点:一是把党中央、国务院关于深化住房公积金制度改革的决策部署和实践中行之有效的经验做法转化为制度规范。二是坚持问题导向,聚焦人民群众对优化住房公积金管理制度的主要关切完善制度设计,增强修改的针对性和

实效性。三是坚持积极稳妥,在确保住房公积金资金安全的前提下提升使用效能,更好适应房地产发展形势和缴存人多样化住房消费需求。

问:关于住房公积金提取范围有哪些重大变化?

答:住房公积金提取范围是各方面普遍关注的问题。决定的重点内容之一,是拓宽了住房公积金提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制,新增装修自住住房、支付自住住房物业费可以提取住房公积金的情形。在这个问题上,决定坚持积极稳妥、统筹兼顾,紧扣住房消费和缴存人两个核心要素,将实践中需求比较普遍和迫切的支付房租以及装修费、物业费进一步纳入住房公积金提取范围,更好满足缴存人多样化住房消费需求。决定同时增加“国务院批准的其他住房消费情形”这一兜底性规定,为进一步拓宽住房公积金提取范围留出了制度空间。

问:在提升住房公积金管理服务效能方面有哪些举措?

答:进一步提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。决定对此主要明确了四个方面的举措:一是简化职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明。二是缩短住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。三是要求国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门以及住房公积金管理中心加强数字化、智能化建设,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。四是明确住房公积金管理中心应当督促单位按时履行住房公积金缴存登记和足额缴存等义务,并对未督促单位履行义务的行为明确了法律责任。

问:如何进一步强化住房公积金资金风险防控?

答:为进一步加强风险防控,确保住房公积金资

金安全、防范骗提骗贷等风险,决定主要明确了两方面措施。一是强化信用约束,规定国务院住房城乡建设主管部门应当确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心应当建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台。二是完善处罚规定,对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

问:决定如何扩大住房公积金制度覆盖面?

答:将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,是适应我国就业结构变化、增强制度普惠性的重要举措。考虑到灵活就业群体实际情况和地区发展水平差异,决定在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持两点:一是尊重灵活就业人员意愿,不搞强制和“一刀切”,规定个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。二是授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法,同时明确住房城乡建设部等国务院有关部门应当加强指导。

问:为确保决定顺利实施,需要重点做好哪些工作?

答:为确保决定贯彻实施,有关方面将抓紧做好以下几个方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好决定的宣传解读和培训指导,帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握决定内容,确保决定得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方人民政府将及时出台相关配套规定,进一步细化制度措施,增强制度的可操作性,确保决定的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关主管部门要切实加强组织实施和监督管理,地方人民政府要统筹做好具体实施工作,有关部门要按照职责分工强化协同配合、形成工作合力,确保各项制度有效实施。

新华社北京8月18日电

## 激发下沉市场活力 释放县域消费潜能

### ——多部门详解活跃县域消费18条举措

■ 新华社记者 王聿昊 谢希瑶

下沉市场承载着全国最广泛的消费群体,也蕴藏着最具潜力的消费需求,县域是其重要组成部分。如何进一步激发下沉市场活力,活跃县域消费? 国新办18日举行新闻发布会,多部门有关负责人回应社会关切。

“我国县域地区约占全国九成国土面积、五成常住人口、四成的经济总量,县乡消费占社会消费品零售额的比重稳步提升,已成为扩消费最重要的潜力来源。”商务部部长助理袁晓明说。

数据显示,今年1至7月,乡村消费品零售额累计同比增长2.4%,高于城镇1.3个百分点,增速连续55个月高于城镇或基本持平,县乡消费品零售额占社零总额比重达到39.1%,较去年同期提高0.3个百分点。

如何进一步释放县域消费潜力? 商务部、国家发展改革委、财政部、人力资源社会保障部等9部门近日联合印发意见,提出18条具体举措,系统部署激发下沉市场活力重点工作,指导各地因地制宜活跃县域消费。

“坚持因地制宜、分类施策,推动促消费与惠民生紧密结合,强化新供给与新需求适配联动。”袁晓明说,意见从优化县域商业环境、丰富县域消费供给、增强消费

保障能力、强化要素集成等方面发力,更好满足居民品质化、多样化消费需求,切实激发下沉市场消费活力。

消费环境和流通网络是县域消费的重要基础。袁晓明介绍,“十五五”时期,将统筹优化县域商业网络布局,进一步强化县城作为流通与消费枢纽的辐射带动作用,发挥中心乡镇作为区域节点的集聚力服务功能,探索多元商品和服务进村入户的实现路径等。

当前,县域居民消费需求加速向品质化、多元化转型。商务部流通发展司司长李佳路说,将从销售和生產两端发力,会同相关部门大力推动新能源汽车、绿色智能产品等下乡,扩大农村充电设施覆盖范围,优化购买使用环境。鼓励企业开发符合县域消费特色的优质产品,支持商贸流通企业打造更多自有品牌,“以需定产”构建柔性供应链。

县域消费不仅要有商品,更要有特色场景。文化和旅游部产业发展司负责人辜科伟表示,将丰富民宿、农耕研学、自驾露营、民俗体验等“小而美”的乡村文旅业态,培育跟着演出、赛事、影视去旅行等品牌活动,推出文旅商体融合产品套餐等,通过县域旅游串联起农产品、乡土美食等消费链条。

农产品消费一头连着百姓餐桌,一头连着农业生产。农业农村部市场与信息化司负责人宋丹阳介绍,将深

入实施农业品牌精品培育计划,打造一批影响力大、带动力强的区域公用品牌。打造丰收市集、非遗工坊等农产品消费新场景,引导城乡居民就近消费、融合消费,让县域消费不仅有“烟火气”,更有“新活力”。

县域消费活力释放离不开经营主体的成长。截至7月底,下沉市场在册个体工商户数量超过7800万,其中86%从事服务业相关行业。市场监管总局登记注册局负责人杜林亚表示,将通过开展初创帮扶、重点培育、能力提升、数字赋能、创新示范等专项行动,帮助个体工商户解决起步、渠道、合规等方面的困难和问题,成规模、有力度帮扶个体工商户发展。

“我国市辖区以外的县级行政区有1869个,情况是千差万别的。”李佳路说,政策落地将坚持因地制宜、分类施策。人口密集、经济实力强的县域,重点在“提质”和“引领”;人口和经济基础适中的县域,重点在“固本挖潜”和“特色赋能”;人口较少、经济体量相对较小的县域,重点在“兜底”和“保障”。

“下一步,商务部将会同相关部门,认真抓好意见的贯彻落实,持续完善‘十五五’时期政策体系,指导各地探索符合地方特点的县域消费发展模式,切实把下沉市场的强劲活力激发出来,把县域消费的巨大潜力释放出来。”袁晓明说。

新华社北京8月18日电

### 三部门发文

## 优化城乡社区岗位吸纳高校毕业生就业

招聘有志于投身社区治理和服务的高校毕业生。

通知明确,鼓励有条件的地方聚焦充实城乡社区工作力量、提升精细化管理能力,重点开发一批适合高校毕业生的就业岗位。支持城乡社区服务领域企业和社会组织,通过政府购买服务、项目合作等方式承接城乡社区服务,加大招聘高校毕业生力度。在村(社区)开发就业

见习岗位,为高校毕业生提供更多实践锻炼机会。

加大高校毕业生到城乡社区就业支持保障方面,通知提出,健全城乡基层岗位归集发布机制。支持符合条件人员参加社会工作者职业资格评价,按规定落实相关职业津贴。定期组织高校毕业生到城乡社区开展实习实践、志愿服务、社会公益等活动。

### 两部门

## 预拨6000万元支持河南应急抢险救灾

新华社北京8月18日电 近期,受强台风“白海豚”残余环流影响,河南出现大范围持续性强降雨,引发灾情险情。在前期预拨4000万元中央自然灾害救灾资金的基础上,8月18日,财政部、应急管理部再次预拨6000万元中央自然灾害救灾资金,支持河南做好防汛应急抢险救灾工作,重点做好受灾群众转移安置、排危除险等应急处置、过渡期生活救助以及倒损民房修复等工作,切实减轻灾害损失,保障受灾群众基本生活。

## 中老铁路货物运输突破9000万吨

记者8月18日从中国铁路昆明局集团有限公司获悉,截至8月18日上午,中老铁路开通以来货物运输累计突破9000万吨,其中跨境货物运输超2100万吨;全线累计开行货物列车超8万列,其中跨境货物列车超2.3万列。

中老铁路自2021年12月3日开通运营以来,中国和老挝两国铁路部门加强货物运输组织,提升运输能力和效率,跨境货物运输量节节攀升,到2025年底累计运输近1700万吨。2026年以来,日均运输货物超6.7万吨。

国铁昆明局昆明物流中心有关负责人介绍,中老铁路开通以来,跨境货物列车每日开行数量由开通初期的2列增至最高23列,列车牵引吨数由2000吨增至2800吨。

目前,中老铁路运输货物已覆盖老挝、缅甸、柬埔寨、泰国、越南、马来西亚、新加坡、孟加拉国等19个国家和地区,运输商品种类从开通初期的10余种拓展至4000余种。

据新华社电



## 遵义会议会址修缮项目即将完工

8月17日,游客参观遵义会议纪念馆。

近日,遵义会议会址保护修缮项目持续推进,目前工程即将完工。

新华社发

## 三峡升船机启动停航检修

新华社武汉8月18日电(记者 张阳 李思远)18日8时,随着上、下闸首检修叠梁门有序落下,三峡升船机2026年计划性停航检修正式启动,工期约42天。检修期间,符合三峡升船机通航技术要求的船舶优先安排通过三峡船闸。这是记者18日从交通运输部长江三峡通航管理局获悉的。

2016年9月试通航以来,截至2026年8月17日,三峡升船机已累计计通过货物近2200万吨,运送游客265万余人次。

据悉,此次检修是三峡升船机竣工验收以来开展的第六次计划性停航检修,涵盖液压、电气等7大类共68个主体项目,将首次完成128套滑轮组轴承专项检修与工况全面评估。

长江三峡通航管理局相关负责人表示,为做好此次检修工作,长江三峡通航管理局提前发布检修通告,引导沿江港航企业科学调整运输生产计划,加强与沿江海事机构的协调联动,确保枢纽水域通航秩序平稳有序。

### 公安部交管局披露两起案例

## 高速公路隧道口切莫乱停车

新华社北京8月18日电(记者 孙鹏程)公安部交通管理局8月17日、18日连续披露两起在高速公路隧道口不当停车的案例,值得警示。

在沪武高速,近期一辆重型货车停在一隧道出口附近的行车道内,后方未设置警告标志,而司机忙着爬上车顶加盖雨布。交警赶到现场后,对司机进行了严厉批评教育,并对其违法停车行为处200元罚款,驾驶证记9分。

交警提示,货物怕雨淋,可人命经不起“万一”。高速公路上禁止随意停车,即使停车,也必须是在发生交通事故或车辆故障、人员疾病等紧急情况下。且若车辆能够移动,必须停在应急车道上,并按规定设置警告标志。

据披露,日前在京昆高速,有一辆货车因发生故障无法移动,停在一隧道出口。司机在货车后摆放了警示锥桶,但锥桶放在了隧道外边,因隧道内外光线条件变化大,致使后方来车的驾驶员难以及时发现前方车辆。交警赶到后,及时将锥桶移到隧道内部。

交警提示,在高速隧道出口出现车辆故障时,应将警告标志置于隧道内部,利用隧道内灯光和封闭环境提醒后方驾驶员提前减速变道,同时依照法律规定,警告标志应当设置在故障车来车方向150米以外。如停车位置靠近弯道、坡道,警告标志应摆放于进入弯道或坡顶之前。

## 康钦孟同志逝世

本报讯 原天津市工具工业公司离休干部康钦孟同志,因病于2026年8月15日6时15分逝世,享年100岁。康钦孟同志遗体已于8月17日在天津市第一殡仪馆火化。

## 朱镕基同志生平

(上接第3版)推动确立统一、规范、完善的社会保障体系框架,逐步建立国有企业下岗职工基本生活保障、失业保险和城镇居民最低生活保障的“三条保障线”制度,要求不折不扣确保国有企业下岗职工基本生活费按时足额发放、确保企业离退休人员基本养老金按时足额发放,千方百计促进下岗失业人员再就业,深化城镇职工基本养老、基本医疗保险制度、医疗卫生体制改革,为维护社会稳定、促进经济发展提供有力支撑。扎实推进住房制度改革,逐步实行住房分配货币化、建立和完善多层次城镇住房供应体系,加快解决城镇住房困难居民的住房问题。持续深化粮食流通体制改革,推行按保护价敞开收购农民余粮、国有粮食购销企业顺价销售、粮食收购资金实行封闭运行,逐步放开主销区粮食收购市场和价格。主持完成我国加入世界贸易组织的艰苦谈判,促进对外开放向广度和深度拓展,为我国赢得更广阔的发展空间,对推进经济体制改革和现代化建设产生深刻影响。

朱镕基同志对人民群众饱含深情,时刻把群众疾苦放在心上,强调政府工作人员要牢记自己是人民的公仆,不能搞特殊化,对国内考察、精简会议、参加事务性

活动提出“约法三章”。他求真务实,开拓进取,敢于说真话,不怕得罪人,以强烈的责任担当主动挑重担子、啃硬骨头,全力推进为人民群众谋利益、办实事。他注重调查研究,善于倾听群众呼声,调动和发挥各方面积极性,多次亲临一线调度指挥抗洪救灾工作,强调要把保障人民群众生命安全放在第一位,尽最大努力减少损失。他将著书所得全部捐助用于扶贫济困、助学育人,向农村义务教育学校学生、特困学生等提供资助。

2003年3月,朱镕基同志不再担任国务院总理职务。从领导岗位上退下来以后,他坚决拥护和支持以胡锦涛同志为总书记的党中央,党的十八大以来,他坚决拥护和支持以习近平同志为核心的党中央,一直关心中国特色社会主义伟大事业,坚定支持党风廉政建设和反腐败斗争。

朱镕基同志是中共第十三届中央候补委员,第十四届、十五届中央委员、中央政治局委员、常委。

在70多年的革命生涯中,朱镕基同志始终忠于党、忠于人民、忠于共产主义事业。他具有坚定的共产主义理想信念和坚强党性,讲政治、顾大局,始终把党和人民的利益放在首位,为党和人民事业兢兢业业、不懈奋斗。他认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚决贯彻执行党的路线方针政策,坚定不移在思想上政治上行动上同党中央保持高度一

致。党的十八大以来,他牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导。他坚持实事求是、一切从实际出发,创造性地运用马克思主义的立场观点方法分析问题、解决问题、指导实践、推动工作。他坚持真理、坚持原则,具有很强的政治敏锐性和政治鉴别力,在重大是非问题上旗帜鲜明,切实做到对党忠诚、为党分忧、为党尽职、为民造福。他勤于修身、严于律己,清正廉洁、光明磊落,对家属和身边工作人员严格要求,坚决反对腐败行为和不正之风,始终保持共产党人的政治本色。他尊重知识、尊重人才,关心同志、爱护干部,深受广大干部群众的尊敬和爱戴。

朱镕基同志的一生,是革命的一生、战斗的一生、光辉的一生,是全心全意为人民服务、献身于共产主义事业的一生。他的逝世,是党和国家的重大损失。我们要化悲痛为力量,学习他的革命精神、崇高品德和优良作风,更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚定信心、同心同德,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而团结奋斗。

朱镕基同志永垂不朽!

新华社北京8月18日电