

社区微改造 治理有温度

——这些党群服务中心 居民“没事也愿意来坐坐”

■ 记者 宋德松

雨后的阳光透过玻璃窗,洒进新文化花园社区党群服务中心一楼的居民活动区。咖啡角飘出阵阵香气,几位老人围坐在一起聊着家常;隔壁的非遗手工课堂上,孩子们正跟着老师学剪纸;再往里走,议事厅里的讨论声隐约传来——居民们正商量着小区新增电动车充电桩的位置。

“以前来社区就是办事,交完材料就走。现在不一样了,能喝咖啡、能带孩子做手工,没事也愿意来坐坐。”居民蒲阿姨说。她是南市街道新文化花园社区的老住户,亲眼见证了党群服务中心从“办事大厅”到“城市会客厅”的变化。

和平区60余个社区党群服务中心正在经历一场“静悄悄”的转型。压缩办公面积,腾出首层空间,小修小补中,曾经的行政柜台被活动区、咖啡角、议事厅取代。新文化花园社区还联合商户开设了“潮厨新社”直播间——社区工作人员化身主播,邀请居民“厨神”教做菜,政策解读、活动预告穿插其中,单场点赞量破万。“我们辖区有3300多名居民和300多家商户,直播间把大家连在了一起。”社区党委书记、居委会主任郑瑾说。

离新文化花园社区不远的裕德里社区,一处曾经堆满杂物、无人问津的角落如今变成了“口袋公园”。变化始于一面墙。假期里,天津美术学院的学生受邀设计,社区青少年志愿者们拿起画笔,将春节、清明、端午、中秋等传统节日元素描绘在墙上——“清明时节雨纷纷”的诗意、中秋明月的团圆主题跃然墙面。原本斑驳的墙体成了文化长廊,卫生死角成了居民打卡地。

而在一墙之隔的另一个角落,裕德里社区又做了一次“试验”。社区引入南开大学艺术设计系师生作为“智慧外脑”,将杂草丛生的边角地变成了“零废

- 社区党群服务中心从“办事大厅”变“城市会客厅”
- 行政柜台被活动区、咖啡角、议事厅取代
- 社区工作人员化身直播间主播,把居民和商户连在了一起
- 老式信箱和线上平台、党员走访,构建起“三位一体”的诉求收集网
- 百年洋楼盘活成“邻里之家”,共建单位提供免费或低偿服务
- 闲置空间建成AI自习室,设施一应俱全,全龄段共享
- 曾杂草丛生的边角地变成“零废弃低碳”生态花园

弃低碳”生态花园。废弃轮胎改造成花盆,羽衣甘蓝与花卉混搭种植,既好看又能吃。60多岁的李秀敏阿姨认领了一片养护区,每天细心照料:“以前觉得社区的事是别人的事,现在这花园就像自家小院。”

同样实现“逆生长”的还有乐昌里小区。建成于上世纪80年代的这片老小区,路面曾被老树根拱得高低不平。社区干部挨家挨户走访,收集诉求,得到居民的大力支持。短短20多天,70多棵白蜡树的树根被清理,路面重新铺装,塑胶步道、儿童游乐器材、智能充电桩陆续到位。

在友谊里社区,一座百年独栋洋楼被盘活成了“邻里之家”。咖啡香飘散在红墙绿树掩映的小院里,居民议事厅、长者幸福坊、青春加油站分布其间。社区共建单位博世集团的入驻,为居民提供了免费或低偿服务。友谊里社区还利用闲置空间建成AI自习室——护眼灯光、隔音设施、AI学习软件一应俱全,全龄段共享。居民“点单”,社区“接单”,学生有了安静的自习空间,老人也有了学用智能手机的地方。

在福方里社区,走廊尽头挂着一个老式信箱,每

天下午3点准时开启,社区工作人员站定、掏钥匙、开锁、拂尘、查看、再锁好——即便大多时候是空的。“万一呢?万一有位不会用手机的老人还想用纸笔说说心里话呢?”社区工作人员说。就是这句“万一”,让这个信箱成了社区治理的精神坐标。以信箱为核心,社区构建起线上平台、党员走访、实体信箱“三位一体”的诉求收集网,对问题实行红黄蓝三色分类处置,紧急问题1小时内响应。

“基层治理不能搞大拆大建,要瞄准居民‘急难愁盼’,用‘小修小补’的温度把党群服务中心变成居民爱来、愿留、能办事的地方。”和平区委社会工作部副部长汪斌说。从咖啡香到墙绘,从自习室到小花园,从直播间到老信箱——这些微改造、小变化正在一点点拉近人与人之间的距离。如今,和平区60余个社区党群服务中心正逐步实现从“行政柜台”向“温情客厅”的转型。

“以前社区是社区,我们是我们。现在社区像一个院子。”新文化花园社区蒲阿姨的这句话,或许正是这场微改造最朴素的定义。

让每滴水都“过关”

——天津水务集团多措并举保障夏汛水质

■ 记者 苏晓梅

台风“白海豚”残涡北上将给我市带来强降雨过程,津城供水也将迎来考验。天津水务集团针对夏季原水水质波动、高温藻类滋生以及强降雨可能带来的水质变化,前移监测关口、增加水质监测点位、加密检测频次。从原水取样、水厂在线监测到实验室逐项检测,一份份水样,一个个数据,构成天津夏季供水安全“监测网”。在这张网的严密监测下,目前天津水务集团各水厂出厂水水质保持平稳。

第一站:西河泵站 每日滚动监测原水水样

8月10日一早,天津水务集团所属引江原水分公司工作人员谢兴农和张鹏带上取水装置,爬上西河泵站调节池水质监测点高高的取水平台,将一只挂有长吊线的透明圆柱形取水器抛入水中。待取水器装满,谢兴农迅速拉起收回,打开底阀将水倒入采水罐,带回实验室。

取到水样,检测人员加紧检测。

“我们既是引江原水的‘眼睛’,也是供水安全的‘哨兵’。”水质化验室组长王娅梅一边介绍,一边操作显微镜观察水样中的微生物情况。

围绕“更密监测、更精手段、更全点位”思路,该中心制定夏季高负荷供水专项检测方案。王娅梅

说:“7月以来,对氨氮、叶绿素、高锰酸盐、微生物等21项指标进行了重点排查,西河泵站、曹庄泵站、王庆坨水库等进出口原水水样,升级为每日多时段滚动监测。”

第二站:新开河水厂 在线仪表“盯”住制水全过程

原水进入天津,从泵站来到水厂。

在新开河水厂在线监测仪表间,仪表墙上一台台显示屏上的数字实时跳动,仪表盘下端的人工取样口流淌着各个工艺环节的过程水,工作人员可随时进行人工取水检测,来校核水质仪表的准确性。

“这里实时监测混凝、沉淀、过滤、消毒等产水环节的过程水浑浊度和消毒指标。”新开河水厂副厂长于万禄告诉记者,水厂在进厂原水、产水过程以及出厂水处设置三处水质在线监测仪表间,全面掌握产水全流程水质情况。

于万禄表示,针对夏季藻类增长、原水臭味及突发水质污染等问题,该水厂对药剂配比及投加量进行动态调整,同时人工检测与在线仪表监测相结合,24小时监控关键水质指标。

记者看到,过滤工艺后的过程水浊度为0.103NTU。于万禄指着这块表上的数据告诉记者:“目前,水厂生产遵循出厂水浊度≤0.3NTU的企业标准,优于1.0NTU的国家生活饮用水卫生标准。”

第三站:水质监测中心 每滴水都要“过关”

离开水厂,出厂水通过各级供水管网流向千家万户,在到达家庭水龙头前,还要经受监测考验。

在天津水务集团供水服务保障中心所属水质监测中心,检测员韩旭对当天取水员采回的水样进行取样,并整齐码放到仪器上。随着他按下开关,机器随即运转,经过仪器检测,臭味等指标便显示在一旁的电脑上。

手工检测区域,检测员孙梦蛟正用滴定法检测水样总硬度。她一手控制试剂滴出,一手不停晃动三角瓶,观察滴定终点颜色变化。

“夏季高温和汛期降雨,会造成原水水质波动。”天津水务集团供水服务保障中心副主任张世红介绍,汛期前,水务集团已将监测点位前移至引江原水上游西黑山、引滦原水上游潘家口等断面,提前摸排水质。

“最近雨水多,我们还对天津市内水库、明渠沿线每日开展监测,强降雨后再赴同点位加测,分析降雨对水质的影响。”张世红说。

目前,该集团建立起三级水质检测体系,水质监测点位增加到475个;对波动较大的指标加密监测,原水由每周1次变为每日1到3次,出厂水和管网水在国家标准规定检测频次基础上升级为每日1到3次;结合水厂工艺调整,还加测不同工况下指标变化情况。据统计,6月中上旬到目前,总计加密监测2500余项次。



环球磁卡老厂区

变身文化商业产业园



作为我市存量资产盘活的重点项目,位于解放南路的环球磁卡老厂区变身文化商业产业园,首期改造项目完成。目前,已有知名酒店、书店等投入运营。未来,这里还将打造工业遗存展厅、文化沙龙场所,导入金融服务、文化创意、特色餐饮等多元业态。

左图:环球磁卡主楼变身高端商务酒店。

右图:东光大楼修旧如旧。

记者 吴迪 摄

7月我市CPI环比下降0.1%

下降0.9%。

与去年同期相比,今年7月我市其他用品及服务类价格上涨4.6%,衣着、教育文化娱乐、居住类价格分别上涨1.9%、1.3%、0.1%,食品烟酒及在外餐饮、交通通信、生活用品及服务、医疗保健类价格分别下降0.7%、0.7%、0.3%、0.3%。

党旗在基层一线高高飘扬

洪峰浪尖筑起“红色堡垒”

——记天津市先进基层党组织、蓟州区下营镇下营村党总支

■ 记者 徐杨

蓟州区下营镇下营村主干道上,十余名党员和志愿者身着红马甲,弯腰清理着路边沟渠里的枯枝杂物。暑热难耐,他们的后背早已湿透,头上的汗珠不时沿着脸颊滴落到地上。

韩志军大爷拎着扫帚从自家门口出来,看见村党总支书记、村委会主任张卫平正跟大家一起搬石头,忙招呼道:“张书记,歇会儿喝口水吧!”张卫平直起腰,抹了一把脸上的汗水,摆摆手说:“把这段路清理好了再歇,不能耽误大伙儿出行。”

日前,一场持续强降雨突袭蓟州区。下营村地处北部山区,沟河穿村而过,部分低洼地带风险较高。村党总支闻“汛”而动,迅速组织党员干部将重点区域群众连夜转移至安置点。“宁可十防九空,不可万一失防。”张卫平带着支委刘亚东、康程笑、任东月各守一片,嗓子喊哑了,脚被积水泡得发白。

这样的紧急动员,对下营村党总支来说并不陌生。

时间倒回2025年7月28日凌晨,一场50年一遇、有水文记录70年来的最大山洪突袭下营村。洪水穿村而过,淹没民房商铺,部分村民被困,情况万分危急。

汛情就是命令,村党总支第一时间组织党员干部逐户敲门、喊话转移,协调救援队驾驶冲锋舟解救被困人员。那一夜,党员干部嗓子喊哑了,腿划伤了,硬是将400多名群众安全转移至下营中学等安置点。

7月30日,当洪水渐渐退去,留下的是堆积如山的淤泥和一片狼藉。村党总支不等不靠,立即打响重建家园攻坚战,迅速组建“村镇干部+党员+志愿者+专业队伍”的联合工作队,7天内完成430多处院落和沿岸区域的清淤工作。

他们还紧急联动镇党委政府和驻蓟部队,协调住建、交通、水务等部门火速支援,仅用3天就疏通2处生命线主干

“红绿融合”打造“振兴样板”

——记天津市先进基层党组织、静海区杨成庄乡官家屯村党支部

■ 记者 李杨

盛夏的团泊洼西岸,晨光穿透薄雾,静海区杨成庄乡官家屯村在鸟鸣声中苏醒。烈士陵园前广场上,五星红旗与朝阳一同升起,官家屯村老党员、天津商业大学退休教师徐庆星正在为前来参观的人们讲述张宝林烈士的故事。来自河西区梅江街道欣水园社区的老党员们神情肃穆,腰杆挺直,一同回顾革命先辈抛头颅、洒热血的峥嵘岁月。

谁能想到,这个先后荣获“全国红色美丽村庄建设试点村”“天津市乡村振兴示范村”“第七届全国文明村镇”等殊荣的村庄,几年前还是一个发展滞后、增收无门的困难村。从“红色堡垒”到“振兴样板”,官家屯村党支部用实干笃行,交出了一份以“红色文化”带动“绿色发展”的生动答卷。

“我们村红色资源丰富,却‘养在深闺人未识’。”徐庆星用一句话道出了几年前官家屯村面临的尴尬处境。作为有着600多年历史的传统村落,这里曾是冀中八分区津南支队敌后武装斗争的主要根据地,先后涌现多位革命烈士和英雄人物,素有“红色堡垒村”的美誉。然而,红色资源长期“沉睡”,村庄发展一度陷入瓶颈。

为了“唤醒”红色基因,近年来,村党支部整合村史馆、烈士陵园等多个特色点位,打造了总建筑面积约2000平方米的新时代文明实践站,系统呈现村庄革命历史,形成多点相连的“红色矩阵”。如今,这里已成为12个市、区单位的教育实践基地,每年接待调研学习人员超万人次。

“要让红色精神入脑入心,不能光靠展板,得让乡亲们自己讲、愿意听。”在徐庆星和村党支部的积极推动下,乡贤能人、退休教师、青少年等20余名骨干自发凝聚,组成“‘理’响官家屯”红色宣讲队,创新推出“三维宣讲”模式,用朴实话语讲活红色故事。宣讲员带着“小喇叭”走街串巷,从身边故事聊到发展成就;与天津商业大学建立联学共建机制,让专业理论走进田间地头;以张宝林烈士为原型创作红色短剧《信仰》,让革命故事走出展柜,走上舞台。

如何让村民从“被动管理”到“主动参与”?村党支部创新推出“三色存折”,针对村干部、党员、普通村民实行分类管理,将参与志愿服务等纳入积分

道。短短10天,全村80%的基础设施便恢复功能。

这一切,乡亲们都看在眼里,记在心里。

“为啥洪灾面前,咱村党员能冲得上、顶得住?”村民史文正大爷的话道出关键,“因为平时就看得出来,这是一支铁打的队伍。”

近年来,下营村党总支持续优化班子结构。目前班子成员均为党员,平均年龄降至40岁,大专以上学历占比达100%,实现年龄降、学历升。

队伍年轻化,更要本领过硬。村党总支严格落实“三会一课”、主题党日等制度,创新开设“假期课堂”“红色党课”;5名35岁以下、大专以上学历的优秀青年被纳入后备人才库,1人已当选村委会委员,实现了“头雁领航、群雁齐飞”。

队伍强了,为民服务的底气更足、办法更多。

村里两户原本是亲戚的村民因宅基地边界发生争执,长达15年互不说话,住得近但心隔得远。村党总支牵头成立的“书记工作室”调解小组得知后,由书记张卫平牵头,带着马淑芳、刘建东等村干部先后8次上门,翻档案、拉皮尺、讲法律。他们不仅多次分别劝解,还安排双方坐到一起吃饭。饭桌上,两人抱头痛哭,15年心结一朝化解。如今,两家正常走动起来,院子里又能听见笑声了。

近3年来,该村“书记工作室”调解小组累计化解各类隐患纠纷69件,成功率超过95%,真正做到了“小事不出网格、大事不出村庄”。

风雨过后显担当,一线实干见初心。日前,下营村党总支获评“天津市先进基层党组织”。从去年那场刻骨铭心的山洪到今年汛期的连续坚守,下营村党总支用一次次冲锋、一件件实事、一天天坚守,在巍巍大山深处筑起了一座冲不垮、压不倒的“红色堡垒”,生动诠释了基层党组织作为乡亲们“主心骨”的千钧分量。

项目,村民能通过“文明超市”兑换30余种生活用品和特色农产品,参与感变成了实实在在的获得感。“以前搞卫生,干部干、群众看,现在积分一挂钩,家家户户抢着干。”村民的话语,实实在在说出了“积分制+志愿服务”治理模式带来的变化。而针对青少年推出的“积分预支”服务——预支积分享受暑假托班课程,再通过参与志愿服务“归还”积分,大大调动了青少年群体学习的积极性。目前,全村已有198户、596人拥有积分存折,占常住户的51.8%,2023年以来累计开展志愿活动95场,服务群众2375人次。

“权利义务,文明规定,干部党员,带头执行……”村文化广场上的“四字令宣传墙”前,常有村民驻足诵读;村民自发创作村歌《我的家乡官家屯》,唱出官家屯人的自豪与幸福;村内常态化开展文明评选活动,宣传先进典型事迹,正能量在村里不断传递。“以前攀比谁家排场大,现在比谁家积分高、庭院美、家风正。”村民丁少华笑着说。

一场“红绿交响”更是让“单一农业”优化成“农文旅融合”。为了让村民的腰包鼓起来,村党支部想方设法解决发展难题,牵头创办芦苇艺术馆,将团泊洼随处可见的芦苇加工成精美的手工画,年销售额达20万元,直接带动周边村民就近就业。村党支部委员、村委会委员解学刚带领村民四处取经,从门外汉成长为行家里手,培养出一批本村的芦苇画高手,把“小芦苇”做成了“大产业”,打响了特色产业品牌。

160亩设施农业项目同步推进,20个现代化温室大棚连投入经营,通过种植高端蔬果,结合劳动实践、休闲采摘等形式,实现农文旅深度融合。村民闫居蕴负责的旭朝家庭农场培育出全市“独一份”的褐灵芝,更有效整合生产要素,带动了更多村民增收致富。以红色文化促进绿色发展,这就是我们官家屯村找到的振兴密码。”村党支部书记王腾飞说。近日,官家屯村党支部获评“天津市先进基层党组织”。

从“守着资源不会用”到“红绿融合促发展”,如今的官家屯村,红色文化熠熠生辉,产业发展势头正劲,文明新风浸润人心,村民幸福感节节攀升。官家屯村党支部正以党建为引领,以文化为纽带、以产业为支撑,带领全体村民在乡村振兴的道路上阔步前行。

本报讯(记者 马晓冬)记者从国家统计局天津调查总队获悉,今年7月,我市居民消费价格指数(CPI)环比下降0.1%,同比上涨0.1%。

与6月相比,今年7月,受国际价格波动传导影响,我市工业品价格下降1.4%,其中,汽油价格下降10.7%,其他饰品、黄金饰品价格分别下降2.1%和1.1%。在高温多雨天气影响下,鲜活农产品生产、运输等环节损耗增多,主要鲜活食品价格多数呈现上涨趋势,食品价格上涨0.4%。其中,鲜菜价格上涨3.0%,猪肉、水产品、牛肉价格分别上

涨4.4%、0.7%和0.5%,羊肉价格下降0.9%,鲜果、鸡蛋价格分别下降0.8%和3.9%。同期,服务价格环比上涨0.5%。暑期出行及住宿需求增加,交通工具租赁、旅行社及其他旅游服务、在外住宿价格分别上涨12.4%、5.4%和3.1%;私房房租价格上涨1.6%;国内机票燃油附加费下调,带动飞机票价格