



机械修剪提效率 精细打磨绣津城

——我市园林绿化精细化作业现场见闻

■ 记者 辛璇

日前,在友谊南路与珠江道交口,一场机械化绿化养护作业有序开展。自走式多功能修剪机沿绿化带匀速推进,前端三段式宽幅刀头飞速旋切,伴随低沉有力的轰鸣,原本参差起伏的绿篱瞬间被“熨”得平整顺滑。两名工人紧随其后,挥动长柄耙子,将散落枝叶归集到路边。电动树叶收集车缓缓跟进,大吸力风机将成堆的枝叶瞬间“吃”进车厢,路面旋即恢复干净整洁。

记者在现场观察了一会儿,发现这台修剪机走得不快,二十多分钟大约只前进200多米。这样的速度,在普通人看来似乎算不上“高效”。

天津泰达生态环境科技集团股份有限公司工作人员朱斌笑着说:“这速度在城区作业里,已经是从前不敢想了。”他告诉记者,这套由修剪机、收集车、防撞车组

■ 记者 廖晨霞

“以前坐电梯心里总悬着,动不动‘哐当’一声卡顿,我好几次直接困在轿厢里。要是不坐吧,像我这腰不好的,爬楼简直‘遭罪’;现在有了新电梯稳当安静,出门方便多了!”昨日9:45,家住广开街道凯兴天宝公寓的尹凡阿姨买菜回家,站在崭新的电梯里,脸上满是笑意。

尹凡阿姨今年69岁,因为腰不好,路走多了就会腰酸腿疼,心脏还会“突突”跳得厉害。今年小区新换了电梯,不但解决了出行的烦恼,还扩展了她的生活半径和居民“朋友圈”。“现在买菜、遛弯儿,参加社区活动都不在话下,楼里的老伙伴推着轮椅都能轻松下楼,很多原先总也见不着的老邻居也能多见面了。”电梯很快到了家门口,她又补充说,“从头到尾我们一分钱没花,这民生实事办到心坎里了!”

凯兴天宝公寓2000年建成,2001年入住,至今已有20余年,小区原先的11部电梯已经是“超龄服役”,老旧设备故障频发,频繁困人、经常停运,居民投诉不断,一度困扰着居民生活。

推动老旧电梯更新是天津市今年20项民心工程之一,也是南开区今年重点解决的民生实事。然而,凯兴天宝公寓更新电梯的难题卡在两道坎上:一是小区住宅维修基金储备严重不足,全额更换电梯的巨额开销无力承担;二是一提起来钱换梯,各家顾虑重重,意见很难统一。

“改造老旧小区要想群众之所想,急群众之所急。老百姓最担心两件事:一是换梯要不要自己掏钱,二是电梯质量靠不靠谱,后期维保会不会再额外收费。”凯兴天宝公寓社区党委书记、居委会主任王瑞道出前期入户走访的难点核心。为打消居民所有顾虑,社区不搞“一刀切”,全程把民意放在第一位。

改造启动前,社区联合住建部门、第三方电梯运营公司在小区搭台举办多场咨询宣讲会,多家电梯品牌轮番到场展示参数、报价、维保方案。网格员逐户敲门走访,发放宣传手册讲解国债补贴政策。

经过投票,居民们选出了认可度最高的方案:用好

本报讯(记者 韩雯)新房入住仅一年多,墙体便陆续出现多处裂纹,基层破损严重。业主上门要求维修,开发商却搬出一套“竣工时间算法”,以房屋两年前已竣工验收、质保期早已到期为由拒绝担责。商品房保修期究竟该从何时起算?日前,红桥区人民法院的一纸判决给出了明确答案。

2024年5月,市民李女士办理红桥区某现房收房交接手续,同年8月正式入住。入住一年多后,客厅、次卧墙体陆续出现多处裂缝,开挖查验发现墙体基层破损严重,属于原始施工质量缺陷,简单表层修补无法彻底解决问题。

李女士随即向开发商提出维修诉求,开发商却主张卖房后2022年就完成竣工验收,保修期应当从竣工合格当日起算,据此声称房屋已过质保期限,拒不履行维修义务。双方多次沟通协商无果,李女士向法院提起诉讼,要求开发商全面修复开裂墙体,并承担全部维修费用。

审理期间,承办法官两次前往房屋现场实地勘验,对裂缝部位开挖核查,最终确认墙体开裂并非业主后期

成的作业编组,之前在高速公路、国省干道的绿化养护中应用比较成熟,但引入到人口密集、道路狭窄的城市核心城区作业,在天津还是头一回。“城区作业空间受限、安全风险更高,求快不如求稳。”

朱斌接着算了一笔账:“过去三个工人为一组,手持设备作业,每天大概只能修剪120米—150米。如今,同样三个工人搭配这套设备,同等工作时间内,每天可以修剪1.2公里至1.5公里,效率整整提升了十倍。更重要的是,机械化作业改变了工人紧贴车流负重操作的旧模式,现在防撞车全程保驾护航,作业安全显著提升,同时电动收集车零排放、低噪音,最大限度降低了对周边居民的干扰。”

机器的“大手笔”解决了效率与安全的问题,而精细化管护则显示出了另一番“绣花”功夫。

随后,记者又来到河东区八纬路丰盛园西侧,一辆高压作业车停在法桐树下,园林养护工人正在对树木进行修

剪。锯片切入枝干根部,碎木屑纷纷扬扬落下,约碗口粗的枝干应声坠地。河东区园林服务中心副主任石海波站在树下,仰头盯着工人的每一个动作,时不时抬手示意角度。“再往里收一点,切口要平整,后期愈合才快。”

据了解,以往树木修剪主要安排在冬季,但今年雨水充沛,树木长势迅猛,枝叶层层堆叠,在强降雨、大风天气极易出现断枝倒伏隐患。“我们现在所做的是夏季精细化疏剪,重点清理三级细弱枝条,就像人们理发时,不改变发型,只做‘打薄’处理。”石海波介绍,这样可以最大限度保留树冠,保障夏日遮阴功能,同时减轻枝干负重,从源头降低树木倒伏风险。

“我们组建10支服务团队下沉各区,开展绿化精细化作业指导。”市城市管理委二级巡视员、园林绿化管理处处长焦春宝表示,市城市管理委将推动各区打造精细化作业重点示范点位,以点带面提升全市市容环境品质,让城市街景更精致。

小区电梯“焕新记”

——南开区凯兴天宝公寓老旧电梯更新见闻



居民尹凡阿姨(左)乘坐新换的电梯。

记者 胡凌云 摄

验绿色通道。陈昊介绍:“常规新梯验收需要排队等候,我们提前对接特检院,同步推进井道整改、机房规范改造,在社区居委会帮助下,我们在完工的第一时间完成了特种设备检测,拿到合规使用证书,硬生生把原本的工期缩减了下来,原定年内完成全部电梯更新改造,‘五一’前全部竣工投用。”而企业自研的物联网智慧平台,也可以保障电梯的长期安全运维。

“国家政策托底、社区贴心服务、第三方创新运营,我们没掏一分钱,这‘上上下下’的难题就这么解决了!”如今走在凯兴天宝公寓,曾经故障不断的旧电梯全部“光荣退休”,崭新轿厢运行平稳、无杂音。尹凡阿姨和楼栋老人们下楼遛弯、买菜、参加社区活动都非常方便,社区生活透着舒心。

新房质保期从哪天算？从交付之日起算！

使用、装修改造造成,而是施工阶段遗留的工程质量问题,依法属于开发商保修责任范畴。

本案核心争议焦点为商品房质保期起算时点,法院结合地方法规作出清晰裁判依据:依据《天津市建设工程质量管理条例》第二十五条规定,施工单位的建设工程保修期,自竣工验收合格之日起计算;房地产开发企业向购房人承担的商品房质保期,自房屋交付购房人当日起计算,且该起算时间需在商品房买卖合同中书面载明。法规同时明确,开发商不得利用格式合同、单方通知等方式私自更改质保起算时间、免除自身法定保修责任。

案涉房屋虽2022年完成竣工验收,但实际交付李女士的时间为2024年5月,法院据此认定质保期自交付当日起算,墙体出现质量问题时仍处于法定保修期限内,开发商不能以竣工时间为由免责。最终法院判决,涉事开发

商对开裂墙体实施整体修复,并承担本次维修产生的全部费用。

市高院法官借此案提醒广大购房群众,务必分清建设工程保修期与商品房质保期两个概念,二者起算节点完全不同:面向购房者的房屋质保,统一以实际收房交付日为准,而非楼盘竣工日期。正常使用状态下,房屋出现墙体开裂、屋面渗漏、管线故障等原生施工质量问题,只要未超出法定、合同约定的质保期限,购房者均有权要求开发商履行维修义务。若开发商拿竣工时间主张超期、推诿拒修,该免责说辞不受法律保护,购房者可通过诉讼途径维权。

法官同时建议购房者强化证据留存意识,妥善保管商品房买卖合同、收房交接单、验房记录、沟通记录等全部凭证;房屋出现质量问题后第一时间拍照、录像固定证据,并及时向开发商书面提出维修主张,依法维护自身房屋质量权益。

永葆军人本色 勇担发展使命 天津一商退役军人奋勇争先启新程

薪火传军旅,初心永奋进。为纪念“八一”建军节,传承拥军优属优良传统,致敬退役军人奋斗担当,天津一商组织开展退役军人专题座谈会,邀请企业退役军人齐聚一堂,共忆军旅峥嵘、共话初心使命、共商发展大计,进一步凝聚退役军人力量,激发全员干事创业的昂扬斗志。

座谈会氛围庄重热烈、温情浓厚。会上,每位退役军人踊跃发言、畅所欲言,深情重温热血难冷的军旅生涯,真诚分享军营淬炼的初心感悟,细致交流立足企业岗位的工作心得与成长收获。大家畅谈从军卫土到企业职工的身份转变、角色蜕变,细数从军旅岁月到职场深耕的坚守与成长,纷纷表示职业生涯锤炼的忠诚担当、吃苦耐劳、迎难而上的优良作风,是职业生涯中最宝贵的精神财富。同时,企业为在职退役军人送上慰问品,把企业的关怀与温暖切实送到老兵心坎上,彰显了天津一商尊崇军人、关爱老兵、拥军优属的企业情怀。

殷殷关怀暖人心,铮铮誓言践初心。此次慰问座谈活动,让企业退役军人深切感受到集体的温暖与关怀。大家纷纷致谢企业,表示将始终牢记军人本色,坚守“退役不褪色、退伍不退志”的初心誓言,把人民军队敢打硬仗、勇于担当、甘于奉献的优良作风融入日常工作,以更饱满的热情、更务实的作风扎根岗位、实干笃行,全力以赴为企业高质量发展贡献退役军人的力量、再立新功。

一朝戎装披身,一生军魂滚烫。在天津一商贸易发展总公司贸易一部,获评方大集团2025—2026年度优秀退役军人的大宗贸易业务主管李岩彪,便是企业众多退役军人扎根一线、实干担当的典型缩影。从保家卫国的军营战士,到深耕贸易一线的业务骨干,多年来,他始终以军人标准严格要求自己,初心不改、奋斗不止,在平凡岗位上书写着新时代退役军人的责任与担当。军营岁月淬炼出吃苦耐劳、迎难而上的坚毅品格,成为他深耕贸易行业、攻坚克难的底气支撑。多年来,他

始终传承人民军队光荣传统,将军队本色融入业务工作全过程,脚踏实地钻研业务、深耕市场,一步步从职场新人成长为独当一面的核心业务骨干。

立足岗位担使命,攻坚克难勇冲锋。担任大宗贸易业务主管以来,李岩彪全面负责大宗业务上下游对接、合同洽谈、现场管控、全流程跟踪等核心工作。大宗业务链条冗长、流程繁杂、作业条件艰苦,市场变化快、突发问题多,经营挑战极大。面对重重困难,他始终发扬军人敢打硬仗、善打胜仗的优良作风,主动担当、迎难而上。2025年,为保障供货质量,推进业务落地,他常年奔走一线,频繁奔波抚顺、乐山、重庆、江西等多地生产现场,直面业务难点,疏通经营堵点。无论任务紧急还是条件艰苦,他始终任劳任怨、绝不推诿退缩,凭借扎实过硬的工作作风赢得上下游客户的高度认可。同时,主动突破、开拓创新,成功开辟全新润滑油业务赛道,为企业拓宽经营版图注入新活力。

精耕细作提质效,实干担当创佳绩。秉持军人严谨细致、审慎务实的特质,李岩彪建立起精细化经营工作准则,对业务数据高度敏感,对经营效益力求极致。面对瞬息万变的大宗商品市场,他坚持常态化研判市场走势,精准把控价格周期、抢抓购销关键节点,科学统筹业务节奏,全方位精细化管理业务全流程,有效规避经营风险,抢抓市场发展机遇。凭借持之以、恒的坚守、稳健科学的经营策略,他持续为企业经营发展赋能增效,用实际行动彰显了退役军人的过硬素养与核心价值。

脱下军装不改奋斗本色,转换赛道依旧奋勇争先。在天津一商,退役军人扎根各个岗位、坚守一线履职,褪去戎装仍怀赤诚,平凡岗位久久为功。未来,天津一商将持续传承拥军优属优良传统,凝聚退役军人奋进力量,引导全体退役军人持续发扬优良作风,以冲锋姿态实干笃行、勇毅争先,争做岗位标兵、发展先锋,为企业高质量发展持续赋能。

文 吴巧君

“津卫少警”小程序上线

本报讯(记者 韩雯)昨日从市少年警校获悉,作为天津市2026年20项民心工程中“护苗行动”重点任务之一,“津卫少警”未成年人法治安全教育网络平台已上线运行。这款集学习、实践、成长、激励于一体的小程序,为全市青少年搭建起一座触手可及的法治安全教育“云端阵地”。

在微信搜索“津卫少警”,即可进入小程序。该平台创新设立见习学员、警员、警官、警长四级晋升体系,学员完成每日答题、参与公益活动均可积攒积分。积分既可以助力学员等级晋升,后续还能兑换少警文创、专属装备,形成“学习—积累—兑换”正向激励闭环,充分调动青少年主动学习的积极性,提升参与获得感。

变被动为主动,数据跑腿为企业减负。 “医保结算兴享数融”业务打破常规,发展先锋,为企业高质量发展持续赋能。

自平衡技术进入封闭场地验证阶段

津产“智驾”护航两轮车安全

■ 记者 刘宇

在人们的出行场景中,以电动自行车、摩托车为代表的两轮车辆,是广大市民日常出行的主要工具之一。与四轮车辆相比,两轮车辆具有天然的不稳定特性,如何为庞大的两轮骑行群体提供更加智能的安全保障?天津内燃机研究所摩托车设计中心不断探索针对两轮车的“智驾”,从自平衡技术切入,让两轮车变得更“聪明”、更可靠。

“我们开展这项技术研究的初衷非常明确,核心就是两个词:智能和安全。智能是手段,安全才是最终目标。”天津内燃机研究所摩托车设计中心先进技术发展部部长刘娜在接受采访时表示,研究所深耕摩托车领域二十余年,研发团队关注的不只是“无人驾驶”的表现形式,更是两轮车辆智能化背后的现实安全需求。两轮车辆广泛服务于普通家庭的日常出行,面对雨雪、积水、低附着路面等复杂条件,稍有不慎就可能发生侧滑摔车。

走进研究所试验场,搭载自平衡技术的样车即使处于无人骑乘的低速状态,也能像拥有“定海神针”一般稳稳前行。这看似“无人驾驶”的一幕,实际验证的是车辆状态识别、姿态感知和整车运动控制等多方面的系统能力,也为未来构建更加智能的骑行安全辅助系统提供了技术基础。

“我们首先要验证,在没有骑手参与平衡控制的情况下,车辆能否依靠自身的感知和控制系统保持稳定。更长远的目标,是在骑手自身操控之外,再增加一条由车辆感知和控制系统参与的安全辅助路径。”刘娜说,自平衡研究背后是一种“冗余”思路——不是由系统替代骑手,也不意味着车辆可以保证不发生倾倒,而是探索在特定工况和明确功能边界内,通过智能控制为骑行安全增加一道辅助保障。

目前,这项技术仍处于预研探索和封闭场地测试验证阶段。未来应用于有人骑行状态,还需要围绕驾驶意图识别、人机协同、复杂工况适应性和功能安全等问题开展持续研究。

值得关注的是,这项前沿技术的攻关并非凭空而生,而是深深植根于天津雄厚的两轮车产业沃土。天津是国内重要的电动自行车产业基地,同时在摩托车整车研发、试验检测和技术服务等方面具有长期积累。爱玛总部位于天津,雅迪、台铃等龙头企业也在天津设有生产和研发基地,形成了主机企业、零部件企业和技术服务机构协同发展的产业生态。刘娜表示,天津良好的产业基础,为相关技术测试、标准研究、车型适配和成果转化提供了丰富的应用场景。

天津美术学院

在全国率先成立“科学传播艺术系”

本报讯(记者 姜蕊)昨天从天津美术学院获悉,作为该校新艺科建设革新的重要举措,该校在全国率先成立“科学传播艺术系”,并同步创建“科学传播艺术专业”,今年秋季学期将迎来首批新生,以填补国内艺科融合人才培养领域的空白,培养具备跨学科视野、具有较强学科交叉研究和转化实践能力的高层次复合型创新型人才。

据了解,科学传播艺术系的设立,旨在把科学普及放在与科技创新同等重要的位置,将科学可视化、科学传播、科学普及与探索理性精神和人文审美融合,围绕平面视觉设计、影像与互动创作、空间公共艺术、科普展演表演、科普策展设计等核心方向开展项目制的教学创新实践,以艺术为媒介提升科普传播力,培养兼具科学素养和艺术创作、传播设计、教育策划能力的科学传播者。

河西区清凉茶摊守护户外劳动者

本报讯(记者 廖晨霞)“三伏天干活最熬人,路上热气蒸得人头晕乏力,工会这个茶摊太贴心了!”8月4日下午,河西区职工服务中心门前,一场“清凉‘驿’夏”主题清凉茶摊服务活动温情启幕,河西区环卫五队的保洁员刘文国坚守一线已近20年了,喝着凉丝丝的饮品,满脸笑意。

在清凉茶摊现场,冰镇饮品整齐摆放,往来忙碌的环卫工人、外卖骑手、快递小哥陆续停下脚步,接过工会驿站工作人员递来的冰镇饮料,瞬间驱散了奔波途中的燥热与疲惫。“注意做好防晒防暑措施,骑行、作业时注意安全,累了可随时来咱工会驿站歇歇纳凉、补水休息。”河西区职工服务中心工会驿站站长马瑞贴心叮嘱大家高温作业务必劳逸结合。

“清凉茶摊”服务活动不止于“送清凉”,更实现了“送关怀+送法治”双向赋能。工作人员现场发放普法宣传折页,用通俗易懂的语言讲解高温作业权益保障、劳动纠纷维权渠道、安全生产注意事项等实用内容,把法律知识、维权服务送到一线。

酷暑有歇处 驿站递清凉

■ 记者 王音

“外面太热了,快进来歇歇脚、吹吹凉风!”昨日,西青区张家窝镇四季花城社区“清凉驿站”门口,社区工作人员热情招呼路过的户外劳动者,递上冰镇饮用水。连日来,热浪席卷津城。张家窝镇整合社区党群服务中心、新时代文明实践站、物业驿站、小区活动室等公共空间,投用多处公益“清凉驿站”,为高温户外作业人员送上贴心关怀。

驿站内清爽舒适,座椅、直饮水、防暑药品、充电设备等便民物资一应俱全。不少外卖骑手、环卫工人、网约车司机趁工作间隙进店休整,缓解高温劳作带来的疲惫。近期,该镇同步开展了公益义诊,通过健康问诊、防暑科普宣传、发放消暑饮品与清凉物资,全方位守护一线劳动者身体健康。

出户即可完成融资申请,办事效率显著提升,融资体验得到根本改善。

数据变信用,无形资源转化为融资硬实力。“医保结算兴享数融”业务借助本市融资信用服务平台,将医保结算这一无形数据资产转化为可量化、可评估的信用资源。创新构建“结算稳定性+风险穿透式筛查”双维风控模型,以数据为锚精准识别优质机构,帮助医疗机构将日常经营中积累的医保结算数据转化为融资“硬通货”,有效拓宽融资渠道。

文 刘雅丽