



扩大惠及面 优化办理流程 提升盘活力度

我市推出2026版存量资产盘活升级政策

破解存量资产盘活过程中涉及的手续不全、权证不齐等难点问题

本报讯(记者 陈瑜)为深入贯彻落实市委“三新”“三量”要求,破解存量资产盘活过程中涉及的手续不全、权证不齐等难点问题,近日,市规划资源局联合10部门修订印发《关于盘活存量资产解决历史遗留项目规划土地及不动产登记问题的意见(2026版)》(以下简称《2026版》)。

据了解,2024年市规划资源局联合市发展改革委等10部门制定了《关于盘活存量资产解决历史遗留项目规划土地及不动产登记问题的意见(试行)》,政策印发以来,得到经营主体广泛认可。为回应市场对政策续期的期待,今年初,我市启动政策修订工作,坚持问题导向、需求导向双向统筹,全面梳理政策执行堵点难点,吸纳各方合理意见,形成更加贴合实际、更具操作性的《2026版》。

《2026版》进一步清晰界定适用边界,明确已进入自然资源部备案低效用地库项目、市级盘活存量资产工作专班认定项目全部纳入政策适用范畴,进一步扩大政策惠及面,

让更多存量低效项目可享受政策红利,助力全域存量资源盘活提质增效。

优化办理流程。在建筑物保留论证阶段,新增多部门协同征询机制,将林业、城市管理、自然保护区等管理部门纳入建筑物保留论证征询范围,兼顾生态、军事等各类保护要求。在违法处罚阶段,进一步优化原有处罚规则,可根据项目实际重新作出处罚决定,细化未验先用、违建罚款处置标准,兼具执法刚性与柔性。在规划核实阶段,坚持尊重历史、实事求是,明确历史审批项目按当时规定办理规划验收合格证的,按照《2026版》办理工程竣工验收备案,可以规划核实意见函代替。在竣工验收备案阶段,由住房城乡建设部门出具有关竣工验收的意见,明确不具备办理竣工验收备案的条件,以符合要求的消防安全评估报告及符合方案结构安全要求的房屋安全鉴定报告代替竣工验收备案。

提升盘活力度。创新推行统筹综合论证机制,整合多

项评审流程,明确各区可结合实际需要,参照相关文件一并开展论证,避免重复论证、重复审核,有效压缩办理时限。明确可结合实际开展违法处罚。违法建设处罚在继续沿用原政策“可不予罚款”的情形基础上进一步细化,对涉及罚款的,按违法建设部分的工程造价实施处罚;对按期拆除的,可不予罚款。参照国家法规政策符合要求的,可重新作出行政处罚决定。同时,明确了竣工验收的相关要求。参照项目竣工验收合格证明材料意见函的文本,区住房城乡建设部门结合消防安全评估报告、房屋安全鉴定报告,明确拟盘活项目满足安全、消防等相关要求,为办理不动产登记提供要件支撑。

市规划资源局将指导各区精准落地用好新政,常态化做好政策执行跟踪、成效评估工作,聚焦各区实操中的新问题、新诉求,动态优化完善政策举措,切实保障存量资产盘活工作有序高效推进。

从站稳脚跟到虎跃龙腾

津声

因地制宜发展经济,扶持专精特新中小企业做大做强成为“小巨人”,是天津提升产业发展质效的重要抓手。

专精特新中小企业创新能力强、成长潜力足。在万类霜天中一旦茁壮,往往于业界同侪怀“独门绝技”,成为细分领域的“单打冠军”。今年上半年,我市专精特新“小巨人”企业工业增加值增长13.0%,快于全市规上工业8.6个百分点。跃动的数据说明,“小体量”蕴藏大能量,培育壮大中小企业,能激发更多创新活力、夯实产业发展根基。

专精特新引育培育,既要让其潜根扎根,也要助其拔节生长。不少中小企业择一尺宽、掘万米深,在各自赛道创新竞进、脱颖而出,直至出类拔萃、卓然领跑。国家级“小巨人”梅卡曼德深耕机器视觉技术,研发出工业级3D相机产品打开全球市场,把看家本领变成竞争优势。这样的企业,虽然“专、精、特、新”兼备,但驰骋赛道、顽强奔跑中离不开营养补充,加速提速、奋力冲刺时更需加油喝彩。这些补给和鼓励,不止于政策和资金,更要围绕企业成长全周期精准服务、精心呵护,帮助引进人才、转化成果、拓展场景、打开市场,让“小巨人”把优势做深、长板做长,闯过峻岭险滩,闯出寥廓江天。

专精特新做大做强,要融入产业链、提升支撑力。强韧的产业生态,既有“苗木”葱郁,也有“灌木”茁壮,更有“乔木”参天。上市企业中电科蓝天科技股份有限公司旗下,有一家空间电源制造商,企业规模不大,相关产品市场占有率却超过70%,成为航天系统不可或缺的“配套专家”。小配件蕴含高技术,小规模支撑大配套。引导龙头企业与专精特新企业深化合作,在需求对接、技术协作、场景应用等方面形成联动,助力“小巨人”融入大产业、嵌入大链条,从而实现成龙配套、成链成群。以大带小、以小助大,当越来越多的中小企业站稳脚跟、补位赋能,越来越强的“小巨人”攻关破壁、虎跃龙腾,我们的产业底盘就更加稳固,面对风浪会更加从容。

上半年发票数据画出一条上扬曲线

天津 AI 产业链迎来算力“爆发期”

■ 记者 岳付玉 通讯员 孙晓斌

从天津市税务局的发票数据看,今年上半年,全市新一代信息技术产业链销售收入同比增长8.9%。其中,人工智能产业链增长23.7%,集成电路产业链增长18.7%,与AI服务器直接相关的计算机整机制造业销售收入更是飙升110.5%,锂离子电池制造业增长96.8%。在算力需求的强劲拉动下,整条产业链正全面提速。

作为国产算力领域的龙头,位于天津高新区的曙光信息产业股份有限公司(以下简称中科曙光)深耕多年。近日,企业宣布中国首个全国产十万卡AI超集群——曙光8000(登峰)正式落成,并同步接入国家超算互联网,推动AI基础设施从万卡级部署迈入十万卡级新阶段。

当被问及企业保持高质量发展的关键时,中科曙光相关负责人说得最多的,不是某个技术参数,而是合规和品控。在他们看来,这是基业长青的根基。公司财务总监翁启南介绍,中科曙光将合规要求嵌入研发、生产、交付全过程,从供应链准入审核到知识产权管理,每个环节都设有严格的内控标准,并建立起覆盖“发票—凭证—申报”全流程的智能数据比对与风控体系,在合规的前提下,确保享受到软件产品增值税即征即退、高新技术企业所得税优惠等政策红利。与此同时,企业联合产业链上下游,共建开放共享

的智能计算生态,进一步降低高端算力使用门槛,汇聚中国算力合力。

算力爆发,首先考验的就是能源和传输底座。发票数据印证了这一点:1至6月,我市发电机及发电机组制造业销售收入同比增长37.5%,输配电及控制设备制造业增长10.1%,光纤光缆制造业更是大增60.2%,为海量数据处理提供了坚实的能源与传输支撑。

在这条传输链条上,长飞光纤光缆(天津)有限公司表现突出。依托母公司全球领先的光纤预制棒核心技术优势,其多芯光纤与空芯光纤等创新方案已在多个算力枢纽项目落地,为超大规模数据互联提供了可靠的物理层支撑。

市场跑得快,考验的不只是创新,更是交付品质。长飞天津公司建立了从光纤预制棒到成品交付的全流程质量管控体系,对采购、生产、交付实行全过程监控;关键检测数据自动采集入库,杜绝不合格品流入下道工序;财务管理全程电子化留痕,告别了过去人工核查的延迟与误差。上半年,随着京津冀多个AI算力中心启动高速网络配套建设,长飞高带宽、低延迟光纤产品订单量同比大幅增长,有力支撑了全市光纤光缆制造业的增速。

AI硬件需求的爆发,沿着产业链深度传导到了半导体领域。1至6月,我市半导体器件专用设备制造业销售收入同比增长27.7%,集成电路制造业增长18.5%,电阻电容电感元件

制造业增长39.4%,电子专用材料制造业增长17.9%,呈现全线普涨态势。

这波需求潮中,位于天津高新区的青禾晶元半导体科技(集团)有限责任公司正好站上了潮头。上半年,国内晶圆厂扩产提速,AI芯片产能扩张带动设备需求猛增,青禾晶元凭借扎实的品控和稳定的交付能力,市场份额持续扩大,签单额同比增长超过400%。

半导体行业技术密集、研发投入高,把内控做扎实不是选择题,而是必答题。青禾晶元建立了研发项目立项与评审机制,依托数字化内控系统实现研发费用的准确归集,并构建法务、财务、业务协同审核机制,确保每一笔业务真实可追溯,合规享受研发费用加计扣除政策。

新一代信息技术产业是国民经济的战略性、基础性和先导性产业,也是天津倾力打造的十二条重点产业链之一。针对AI算力产业链研发投入大、涉税场景复杂的特点,天津税务部门靠前辅导软件产品即征即退、研发费用加计扣除等政策要点,并定期为企业做“税务健康体检”,主动帮助排查化解涉税风险,让企业心无旁骛投入技术研发和产能扩张。

透过发票数据的上扬曲线,一个由中科曙光、海光信息、联想、中芯国际等龙头企业引领,覆盖芯片、材料、基础硬件、整机组装的AI产业生态正在天津加速成型,驶入快车道。

津城消费场景密集『上新』

老门店『变身』新品牌首秀

主题街区、品牌首店、零售超市……近期,天津消费市场“新元素”接连落地,商品消费、服务消费多点开花,为市民购物休闲提供更多好去处。

日前,“集美IN巷”女性主题街区在和平印象城B区3至4层开街。瞄准“她经济”,10余家特色门店集中入驻,其中,X-GIRL女子健身等品牌为首次亮相天津。街区内还增设了休闲座椅和打卡点位,“高颜值”场景吸引许多年轻人光顾。“我们围绕女性社交、休闲解压等核心需求,从空间设计到品牌引进进行重新规划,打造一站式女性消费街区。”天津和平印象城项目总经理郑峥介绍,“未来还会持续优化业态、创新营销玩法,不断贴合年轻消费者的需求。”

体验式消费场景“上新”,餐饮赛道同样持续扩容。必胜客旗下全新品牌必胜汉堡近日正式登陆天津,首店落户滨海高新区华苑片区迎水道,御龙湾店、先锋路店、泰达永旺店、津沽店同步亮相。

新场景、新品牌纷纷亮相的同时,在津城发展多年的商超也焕新登场。几天前,有着20余年经营历史的沃尔玛新开路店和开业近10年的荔隆广场店完成改造,重新与顾客见面。门店整体空间更加通透明亮,生鲜区增设果切、熟食和海鲜专区,自有品牌也上线新品。除了线下购物,顾客可以在手机小程序下单,最快30分钟送货上门,配送范围覆盖门店周边大型社区,还联合顺丰推出“次日达”全城配送服务。

近年来,天津深耕消费新场景供给,培育建设国际消费中心城市步伐不断加快。据了解,今年上半年,我市累计引入首店174家,举办各类首发、首秀、首展、首演活动103场。市商务局相关负责人表示,我市将继续顺应消费升级趋势,积极构建“大消费”格局,促进服务消费提质升级,发展首发经济、赛事经济,培育更多消费领域新增长点。



周末,河北区天美艺术街区开启“凉机一冻”夏日限时市集与晚风音乐汇,市民逛市集淘好物、聆听乐曲,惬意纳凉消暑。

记者 吴迪 摄

克恩-里伯斯二期厂房启用 布局全球先进医疗精密弹簧产线

德国『隐形冠军』在津增资扩产

周末,河北区天美艺术街区开启“凉机一冻”夏日限时市集与晚风音乐汇,市民逛市集淘好物、聆听乐曲,惬意纳凉消暑。

记者 吴迪 摄

国际名师与青年钢琴新秀齐聚天津

第四届天津茱莉亚钢琴艺术节开幕

高温高湿“烤”验津城

四大防暑误区 专家逐个拆解

天津农学院助学生在真学实干中锤炼过硬本领

把实训“课堂”搬到防汛一线

2版

4版