



天津交易集团上半年交出高质量发展亮眼答卷

实现交易规模2086.3亿元

■ 记者 吴巧君

今年以来,天津交易集团有限公司(以下简称交易集团)紧扣要素市场化配置改革方向,持续强化综合服务商功能,累计完成各类交易26094宗,同比上升25.6%;实现交易规模2086.3亿元,较去年同期增长5.4%;以一系列突破性创新成果交出高质量发展亮眼答卷。

存量资产盘活成效显著

上半年,交易集团以市场化方式盘活存量资产项目1504宗,同比增长20%;助力企业回笼资金298.9亿元,较去年同期增长63%;项目竞价率61%,同比增长15个百分点;实现资产溢价4.7亿元,同比上升41%;盘活土地、厂房、商业设施面积2879.8万平方米。

在盘活土地方面,交易集团依托资产盘活综合服务平台,持续打造投行化全链条资产处置服务体系,创新推行“项目诊断+资产定价+全域推介+投资人精准接洽+交易落地+资金结算”一体化投行服务模式,顺利完成央企上市公司ST际华全资子公司在西青区闲置土地使用权二级市场转让项目,最终成交价7731.94万元,较资产账面原值增值超3833万元,增值率达98.36%,大幅挖掘了存量资产市场价值。

在危废资源化处置领域,交易集团顺利完成废连续重整催化剂(PS-VI)转让项目,攻克危废属性强、处置标准严、工期紧张等难题,项目挂牌底价1.02亿元,经65轮竞价最终成交价达1.59亿元,溢价率55.3%,为国资危废规范处置、保值增值提供了优质实践范本。

在闲置设备资产处置方面,交易集团与中国资源循环集团设备资产公司共建的“中国设备资产循环平台”,构建了全流程设备资产循环利用体系,累计完成设备类资产项目904宗,累计实现交易额22.7亿元。今年上半年,依托该平台促成二重(德阳)重型装备15项机床设备处置项目,最终以2076.27万元成交,实现溢价率283%,高效盘活了工业闲置资产。

在资产证券化领域,交易集团精准赋能全国首单

文旅领域机构间REITs(不动产投资信托基金)——泰达航母持有型不动产机构间REITs顺利完成发行,于5月成功募集资金13.2亿元。该项目底层资产为国内稀缺的航母主题文旅资产,兼具资本市场发行与国有产权交易双重属性的特点,交易集团专项梳理两大领域政策细则,精准排查流程堵点与合规风险点,既守住国资监管底线,又满足资本市场发行节奏。上半年,交易集团还服务天津市首单商业持有型不动产机构间REITs——国际航运大厦项目,实现发行规模6.04亿元。

金融业务创新多点突破

上半年,交易集团金融业务完成345宗,同比上升76%;交易额67.1亿元,同比上升27%,其中助力天津地方金融机构实现11.3亿元金融债权盘活。

交易集团完成全市首笔融资租赁债权进场交易——“东宁市大向东矿业有限公司等5项融资租赁债权”项目,成功盘活资金5.2亿元。针对融资租赁债权以租金收益权为核心、租赁物所有权与债权可分离处置的特殊性,集团紧扣“债权回款能力+租赁物担保价值”双线披露框架,有效弥合信息鸿沟。在交易组织环节,依托集团积累的投资者网络筛选专业机构定向推介,以全流程规范化服务保障项目顺利成交。

在抵税资产处置领域,交易集团深耕政策、主动对接,成功开拓抵税资产处置全新业务板块,顺利完成首单动产抵税资产项目成交落地,成交金额1564.81万元,实现集团在抵税资产综合服务领域的突破性进展。搭建“税务主导、协同赋能、专业支撑”的全新合作模式,主动对接某市税务局稽查局开展多轮深度洽谈,独家定制专属抵税资产处置综合合作方案。通过统筹整合专业资源、优化处置流程,为税务局提供“政策咨询、方案设计、资产管护、公开处置、价款结算”全链条一站式服务,大幅降低税务部门处置工作成本。

另外,交易集团在阳光采购平台基础上搭建的“资金信息服务平台”自2024年上线以来,目前已与银

行、券商、信托、保险等36家金融机构开展合作,上架金融产品122种,今年上半年服务企业137家,成交项目988宗,成交金额合计530.49亿元。该平台针对天开园“公寓类”项目,创新推出“融资+结算”组合产品,目前已盘活房产94宗,获批融资7800万元,实现2.31亿元资产盘活。

自然资源要素交易闯出新路径

上半年,受主管部门委托,交易集团投资的天津国际矿业权交易所组织实施了我市首批地热探矿权挂牌出让,共吸引24家经营主体报名参加。挂牌出让的9宗项目经过2013轮集中竞价,历时7小时全部溢价成交,总成交金额为1.67亿元。

据悉,这9宗探矿权分布于西青、静海、宁河、东丽、河东等区域,勘探目的层涵盖雾迷山组、馆陶组、高干庄组。项目全部建成投产后,预计可实现新增地热泵开采能力1000万立方米/年、新增清洁供热面积900万平方米、年减少二氧化碳排放26万吨。

交易集团所属天津农村产权交易所搭建的“天津市生态产品价值实现服务平台”正式启动,平台整合生态资源数据、产权交易信息、金融服务产品及政策支持等各类要素,为林业碳汇、生态文旅、湿地资源等生态产品提供从价值发掘、评估、交易、融资到价值变现的全链条一站式服务,首批9个项目同步上线交易,农交所与威海银行合作推出的天津市首单林业GEP(生态系统生产总值)项目成功落地,开辟了生态产品市场化交易与价值转化新路径。

“接下来,交易集团将锚定‘建设全要素市场化配置平台、打造一流交易集团’的目标,持续深耕综合服务商能力建设,在深化存量资产盘活、拓展抵税资产处置、推进融资租赁债权流转、丰富REITs等资产证券化服务的基础上,进一步构建‘资产归集—规范流转—价值发现—资本对接’的服务闭环,以更高标准、更优服务推动资产盘活工作提质增效,为服务实体经济和天津经济社会高质量发展贡献更大力量。”交易集团党委书记、董事长李连庆向记者表示。

飞旋科技承接国家重点研发计划

“1.6MW 高效高负载磁悬浮轴承”样机在津完成组装

■ 记者 万红

日前,由天津飞旋科技股份有限公司(以下简称飞旋科技)牵头承担的“十四五”国家重点研发计划“高速高负载磁悬浮轴承关键技术”项目取得阶段性成果,“1.6MW(兆瓦)高效高负载磁悬浮轴承”样机在津完成组装,核心技术指标达到国际领先水平,标志着我国大功率磁悬浮轴承自主化攻关迈出关键一步。

走进飞旋科技装配现场,记者看到这台大尺寸、大重量的磁悬浮轴承样机安置于专用工装之上,技术人员正在测量设备的核装装配精度。

飞旋科技董事长洪申平介绍:“目前,市场上以三机一泵(鼓风机、通风机、压缩机和泵)为代表的流体机械,属于国民经济领域中能耗最多的通用机械装备。提高流体机械效率、降低能耗的有效途径之一,就是采用无机械接触、无摩擦磨损、高速免润滑的磁悬浮轴承作为支承。当前,国内外磁悬浮轴承的应用越来越广。为全面提升流体机械的节能性和可靠性,推进磁悬浮轴承在流体机械上的广泛应用,有效避免扰动失稳,开展高速高负载磁悬浮轴承关键技术研究势在必行。”

“这个项目2024年正式立项,核心目标是实现高端磁悬浮轴承领域核心装备的技术突破与自主研发。”洪申平说,“磁悬浮轴承具有无机械接触、无摩擦磨损、高速免润滑的特性,是提升流体机械能效的有效技术方案,但长期以来,1MW以上的大功率磁悬浮产品国内尚属空白。这次完成组装的‘1.6MW 高效高负载磁悬浮轴承’样机,是飞旋科技在陆续突破1MW指标后,在兆瓦级磁悬浮轴承领域的再次升级。”

一旁,飞旋科技总工程师沙宏磊接着说道:“针对高承载、强抗扰与节能特性相互制约的行业共性难题,我们联合国内知名高校通过机理研究、仿真分析、实验验证取得了技术突破,解决了这一难题。未来,



近日,“1.6MW 高效高负载磁悬浮轴承”样机在津完成组装。
记者 赵建伟 摄

这一技术将可主要应用于高速空压机、透平真空泵、磁悬浮鼓风机、制冷压缩机等流体机械,以及半导体、储能飞轮、数据中心冷却等新兴领域。”

目前,“1.6MW 高效高负载磁悬浮轴承”样机已开展开展流体机械配套试验,计划2027年底开展国家项目联合验收。待验收通过后,该技术将有望在国家相关部门联合推动下,在真空泵、空压机等领域规模化推广。

未来,该项目研究成果的产业化生产计划落地天津本土科技企业——飞旋科技天津工厂,助力我市打造“高电压大功率磁悬浮产品”名片。

“落户天津经开区以来,这里良好的营商环境、丰富的科创人才储备以及较为完备的上下游产业链配

套,都为企业持续深耕磁悬浮技术研发、扩大生产规模提供了有力支撑。今年上半年,我们的产值同比增长了近20%,相关研发也涵盖了磁悬浮轴承、高速永磁电机、高频矢量变频器等多个方向,仅高速高负载磁悬浮轴承方面就与清华大学、南京航空航天大学、武汉理工大学、沈阳工业大学等高校开展合作,联合攻关。”沙宏磊说。

沙宏磊表示,接下来,企业将在维持原有主要产品销售规模的基础上,重点推进磁悬浮制冷压缩机、磁悬浮分子泵等产品的推广。同时,在已实现设计转速的基础上,对“1.6MW 高效高负载磁悬浮轴承”样机进行带载测试,加速推动项目进程,助力区域高端装备制造能级提升。

党旗在基层一线高高飘扬

小甘薯“种”出甜日子

——记天津市优秀党务工作者、宁河区岳龙镇大良庄村党支部书记兼村委会主任张立军

每公斤6元多的地头收购价计算,种植收益较传统农作物实现翻倍。实打实的丰产增收成果,彻底打消了村民的质疑,也为全村全面转型特色甘薯产业吃下了“定心丸”。

试种成功后,张立军潜心研究,两年间熟练掌握了红瑶甘薯核心种植技艺,成为当地小有名气的“土专家”“田秀才”。立足成熟的种植经验和广阔的市场前景,张立军主动向镇党委、政府建言献策,全力推动红瑶甘薯产业在镇域内发展。

2023年,张立军牵头流转村内30亩集体土地,开始规模化种植红瑶甘薯。科学化的种植管理、标准化的田间管护,让这片薯田的平均亩产突破2000公斤,整体产值达36万元,为村集体直接增收20万元。

这次增收,擦亮了红瑶甘薯的富民底色,村民纷纷跟进。张立军也不藏私,把自己的经验倾囊相授。“作为共产党员,就是要带头闯路子、做示范,带着大家一起干、一起富。”张立军坦言。

一人带头、众人跟进、全域发展。经过几年的时

间,岳龙镇红瑶甘薯种植面积从2022年的2000亩大幅增至2025年的2.2万亩,年产值超3亿元,发展成为全国面积最大的红瑶甘薯优势产区。

此外,张立军还推动成立宁河区甘薯协会,作为协会会长,参与制定并发布我市首个甘薯领域团体标准——《岳龙甘薯》,将先进种植经验转化为标准作业流程,进一步提升岳龙红瑶甘薯的产量和品质。

产业做大了,张立军的心思却更细了。“村集体的钱,得花在村民心坎上。”这是他经常念叨的一句话。从2024年开始,村里为每位村民承担100元的新农合保险费用,让发展红利真正装进了老百姓的口袋。他还带头筹资200多万元改善村容村貌,谁家有大事小情都忙前忙后。

近日,张立军荣获“天津市优秀党务工作者”称号。肩上扛着兴村富民的担子,心里装着全村百姓的期许,让他步履不停。“接下来,就是继续往前奔,用心育苗、做好深加工产品,不断拉长产业链,让大伙儿的日子,跟着这颗小甘薯越来越甜。”张立军说。

上半年天津口岸矿产品进口量创新高

本报讯(记者 马晓冬)日前,装载6万吨南非锰矿的“娜姆丽”轮靠泊天津港远航国际矿石码头,开展卸货作业。记者从天津海关了解到,今年1至6月,天津口岸累计进口矿产品6167.9万吨,创下历史新高,同比增长9.45%。

天津港是我国北方重要的矿产品枢纽港,货源覆盖巴西、几内亚等矿产品主产区,构建起多区域、多矿种、多渠道的供给体系,每年为华北、西北等地区的钢铁企业输送超1亿吨原料,有力保障区域

产业链供应链安全稳定。针对进口矿产品来源广、品类繁多等特点,天津海关聚焦“快检速通”工作目标,与口岸联检部门紧密合作,提升船舶查验效率。“在优化传统监管模式的基础上,我们积极拓展智慧电讯检疫、智能查验助手等监管手段,依托线上渠道完成船员健康核查与船舶卫生查验,利用智能化设备辅助关员快速识别风险,在保证作业安全的同时提升通关时效。”天津南疆海关查验三科科长王洪涛表示。

当好民间使者 讲好同源故事

“海河情”津台大学生夏令营在津闭营

■ 记者 刘平

“此次夏令营是我最珍贵的记忆,在与大陆青年携手同行、互学共进中拉近了心灵距离,真切感受到两岸同根同源、血脉相连。”来自台湾嘉义大学的陈同学去年在台湾听到校友分享在天津的学访经历后十分憧憬,没想到今年就实现了心愿。她表示,期待未来重访津门,再叙津台青年友谊。昨日,为期一周的全国台联第二十三届台胞青年千人夏令营津派文化分营暨“海河情”津台大学生夏令营闭营式在我市举办。活动现场,陈同学的一席话表达了现场台胞青年的心声。

本次天津分营以“青春有约 津彩同行”为主题,精心设计实地研学、政策宣讲、交流分享、非遗体验等内容,来自台湾岛内10所高校的台胞大学生及天津大学生志愿者、在津定居两岸婚生子女共20余人相聚津城,以行走研学架起交流桥梁,以同心同向厚植同胞情谊,在沉浸式研学实践中感悟津派文化底蕴,读懂中国式现代化天津实践,在实地探访中坚定对中华民族、中华文化、伟大祖国的认同,凝

聚起促进祖国统一和民族复兴伟业的青春力量。

夏令营团长尚女士祖籍天津,这次可谓是回乡之旅。她从1993年起积极投入海峡两岸文化交流,自己的孙子也希望能到天津高校就读。她说:“天津的高质量发展引人注目,更是祖国大陆发展成就的缩影。这次带领台胞青年来到天津,就是让大家亲身感受天津的城市特质和发展脉动,主动当好津台交流的民间使者,积极讲好两岸同源故事,以青年担当为促进津台融合发展贡献力量。”

为切实服务台胞青年来津创业就业需求,活动邀请市人社局有关处室负责同志现场解读有关惠台扶持政策。在津常住台胞代表、台企代表结合在津经历分享感悟,全方位展示天津发展机遇,诚邀更多台胞青年来津追梦圆梦。

台湾云林大学的梁同学说,过去对天津乃至大陆的认知多来自网络碎片信息,实地走访之后看到了立体、鲜活、真实的图景,天津的高质量发展令人震撼,要把这些见闻和感受向岛内的亲友和同学分享,让他们也来这里走一走、看一看,告诉他们,这里有值得两岸青年携手创造的未来。

市人大常委会召开第四十九次主任会议

(上接第1版)审议市政府关于2025年市级决算草案的报告,审查和批准2025年市级决算;审议市政府关于2025年度市级预算执行和其他财政收支的审计工作报告、关于2026年上半年我市国民经济和社会发展规划执行情况的报告、关于2026年上半年我市预算执行情况的报告、关于我市气象高质量发展情况的报告等;审议市高级人民法院关于加强未成年人审判工作,维护未成年人合法权益情况的报告;审议市人大常委会执法检查

组关于检查《天津市促进天开高教科创园发展条例》实施情况的报告、关于检查《天津市市容和环境卫生管理条例》和《天津市文明行为促进条例》实施情况的报告;审议有关任免案等。

市人大常委会副主任陈福宽、马顺清、赵飞、殷向杰出席会议。市人大常委会秘书长李清就常委会第二十七次会议议程草案和日程安排作了说明,市人大有关专门委员会和常委会工作机构,市有关部门负责同志就会议议题作了汇报。

在“防汛大考”中书写“为民答卷”

(上接第1版)市气象局党组靠前指挥、精准调度、提前研判,滚动发布最新预报、升级气象预警,为全市防汛部署赢得主动。各基层防汛组织闻“汛”而动,党支部书记带头通宵值守,与应急、水务、规资等部门加密会商,联合发布山洪、地质灾害等气象风险等级预警。党员服务示范窗口和服务示范岗充分发挥“双示范”作用,市气象台加强监测预警服务,首席预报员下沉蓟州一线现场,气候中心党员骨干开展历史数据比对分析,气象服务中心青年党员滚动跟踪台风路径,预警发布中心党员干部通过靶向渠道向蓟州精准推送预警信息,并联动社会媒体广泛开展防汛科普解读。在此次最强强降雨落区蓟州,区气象台及时更新暴雨预警、灾害风险预警,闪信叫应全区应急责任人,市、区两级昼夜坚守,保障各项防汛工作落实。

正值“七下八上”防汛关键期,容不得丝毫松懈。市气象局相关负责同志表示,将进一步把学习教育成效体现在汛期气象服务的具体工作中,全力践行人民至上、生命至上,以精准预报为保障人民群众生命财产安全提供有力支撑。

市水务局:全力守护城市安澜

面对“风雨考场”,市水务局把做好防汛抗旱工作与开展树立和践行正确政绩观学习教育紧密结合起来,树牢底线思维、极限思维,立足防大汛、抢大险、防强台风,积极提升水旱灾害风险预见、防范化

解和应急处置能力,以更强担当、更实行动、更硬举措,坚决打好防汛抗旱主动仗,以实干实绩筑牢人民群众生命财产安全和城市安全屏障。

近日,作为目前华北地区排水规模最大的排涝泵站——蓟运河河口泵站工程,正争分夺秒进行机组、闸门、电气等各种设备联调联试。已于6月26日实现提前通水的该工程,是我市水务灾后恢复重建重点建设项目,建成后 will 提升蓟运河沥水分泄和抽排入海能力,有效降低沿线保护区洪涝风险,并将进一步完善蓟运河防洪排涝工程体系,实现主动防御调度,提高我市北部河系防洪安全保障程度。

市水务局坚持问题导向,持续固底板、补短板、锻长板,系统提升水旱灾害防御能力。提级加速防洪工程建设,16项工程超前发挥作用,行洪河道堤防达标率提高至99%,7处蓄滞洪区实现达标治理;加快升级水文监测预报,持续完善“三道防线”建设,实现全市148条一级行洪河道和主要二级河道水情快速监测,24小时洪峰流量预报准确率提升至85%;持续完善防汛工作体系,落实各类防汛责任人4000余名、水务防汛专家251名,修订洪水调度、河系抢险技术保障等40个防汛预案,将学校、医院、养老院等特殊点位纳入蓄滞洪区运用、山洪灾害防御转移预案范围,确保工程安全、人员安全。

市水务局始终坚持“预”字当先、“实”字托底,精准适时启动洪涝灾害防御应急响应,强化水情监测联合会商,最大限度预腾调蓄空间,科学调度抢险人员、物资等力量,坚决打好今年水旱灾害防御这场硬仗。