



## 我市推出惠民新举措

## 购预售商品房可用公积金付首付

本报讯(记者 陈琦)昨日,市公积金管理中心举行新闻发布会,介绍我市推出的购预售商品房提取住房公积金支付购房首付款便民新举措。根据新政,缴存职工在我市行政区域内通过住房公积金(组合)贷款、商业按揭贷款购买预售商品住房符合相关条件的,可申请提取本人及配偶住房公积金账户余额,用于支付购房首付款。

## 1.1万套二手房用上公积金交首付

近年来,随着我市房地产市场稳步发展,购房人对住房公积金的使用需求日益增强。“针对购房群众使用住房公积金支付首付款的诉求,我们深入购房交易全链条开展调查研究,同住建部门研究‘房款怎么管’,与商业银行确认‘资金怎么划’,请购房群众支招‘公积金怎么付’,协调多部门进行数据共享,简化业务流程。”市公积金管理中心副主任、党组成员余莹介绍。

去年7月,我市推出了购存量房(二手房)提取住房公积金支付购房首付款的举措,购买我市存量房可在银行签订资金托管协议的同时,申请提取住房公积金存作首付款,获得买卖双方、中介机构、金融机构的普遍欢迎。该举措为购房人带来多重便利,截至2026年5月,已支持11059套存量房提取住房公积金24亿元支付首付款,其中,3600余套房的住房公积金完全使用住房公积金支付,无需再自筹资金,减轻购房人首付筹资压力效果明显。

“今年,在此基础上,面向群众的新期盼、新需求,我们把提取住房公积金支付首付款业务扩大到预售商品房,有效减少购房手续办理环节、节约群众时间成本和首付筹资成本,让百姓使用住房公积金购房更加安心、省心。”余莹说。

## 新举措带来四方面惠民优势

据了解,购房人同时具备两项条件即可申请提

取本人及配偶住房公积金账户余额用于支付购房首付款。一是在我市行政区域内通过住房公积金(组合)贷款、商业按揭贷款购买预售商品住房;二是购买的预售商品房项目房地产开发企业已在市公积金管理中心开通提取住房公积金支付首付款业务。如果购房人及配偶购买的属于纯首套房(即名下无房也无贷款记录),还可同时提取双方父母的住房公积金支付购房首付款。

与以往的提取模式相比,这项新举措具有四方面优势。

一是公积金直接付首付,助力置业安居。以往购房提取住房公积金,需要先个人筹措首付款资金买房,然后通过报销的模式进行提取,现在可以直接使用住房公积金余额支付首付款,填补自筹资金的不足,降低交易成本。

二是强化代际支持,父母也可提取。符合条件的父母可提取住房公积金支持子女购房,发挥家庭资金合力,减轻青年人购房资金压力。

三是贷款银行按需选择,在哪贷款不受限制。购房人可结合自身需求选择贷款银行申请购房贷款,不限于房地产开发商所在资金监管银行。目前,预售商品住房资金监管账户开立在中行、工行、建行的房地产开发企业可申请开办公积金支付首付款业务,其他银行具备条件后,将持续扩大受益范围。

四是公积金贷款额度正常算,能贷多少不受影响。购房人办理该业务后,因购买同一套住房申请公积金贷款(组合)贷款的,已提取金额部分依然可以纳入贷款额度计算范围,不影响后续贷款。

“比如,购房人购买一套预售商品房,房地产开发企业资金监管银行为建行,购房者要想享受这次新举措,在其他银行申请贷款并不受限制。”市公积金管理中心归集执法处处长王高翔举例,如果该购房人住房公积金账户余额有30万元,申请30万元用于支付首付,在申请购房贷款时仍可按照30万元公

积金账户额度计算贷款额度。

## 当日即可办结完成资金提取划转

对于办理这项业务的具体流程,王高翔介绍,首先,购房人需要在看预售商品房的时候确认房地产开发企业是否开办该项业务。购房人在与房地产开发企业达成购房意向,并现场领取《新建商品房预售资金缴款通知书》后,可以持相关资料到市公积金管理中心任一管理部提出申请。包括,《新建商品房预售资金缴款通知书》;《提取住房公积金支付购房首付款授权、承诺书》;申请人身份证;提取购房人配偶住房公积金的,还应提供婚姻关系证明(结婚证、户口簿户口簿或民政部门出具的婚姻关系证明文件);提取父母住房公积金的还需提供父母婚姻状况证明、父母子女关系证明(出生证、户口簿户口簿或户籍管理部门调取的户籍档案等)。

关于提取额度,申请人可一次性申请提取住房公积金账户余额用于支付购房首付款,提取金额合计不超过尚未支付的首付款金额。

购房人提出申请后,管理部审核后并出具《提取住房公积金支付购房首付款通知书》,当日即可完成资金提取划转,所提取的资金将全部划转至商品房预售资金监管账户。

值得注意的是,购房人可能遇到无法办理的情形——房地产开发企业被住建部门信用评级为较低级别、存在住房公积金缴存重大违规情形、未在承诺退款期限内退回提取资金,房地产开发企业及申请人涉嫌骗套提取住房公积金等情形的,不予受理此项业务。

如果在办理过程中,房地产开发企业与申请人解除商品房买卖合同或取消缴款通知书,应在开办业务时承诺的退款期限内,向市公积金管理中心全额退回已提取用于支付购房首付款的资金,在退回资金前,所涉住房暂停销售。

平台等同步联动,开展超千场配套活动。

“我们将积极参与此次消费季活动,助力中医药服务消费和服务贸易融合发展试点地区建设,开展非遗技艺展示、养生科普等活动,让更多国内外宾客感受中医药的魅力。”天津医药集团总裁、达仁堂集团董事长王磊介绍。

市商务局相关负责人表示,海河国际消费季此前已连续举办5届,成为拉动区域消费、激发市场活力的重要引擎。本届消费季期间,我市将用好以旧换新、有奖发票等政策,引导相关区、金融机构发放近亿元的汽车、零售、文旅类消费券,打造文旅体展多元化场景,进一步提升市场活力。

蓟州区、宝坻区、武清区、宁河区、静海区、滨海新区

## 解除市防汛四级应急响应

本报讯(记者 王睿)按照《天津市防汛抗旱应急预案》有关规定,市防办经组织会商研究决定,自6月29日8时30分起,解除针对蓟州区、宝坻区、武清区、宁河区、静海区、滨海新区的市防汛四级应急响应。

当前,我市降雨基本结束,暴雨蓝色预警信号解除,上游地区和我市境内无明显洪水过程,全市主要行洪河道、

水库水势平稳。记者了解到,各区各部门各单位密切关注天气变化,持续加强值班值守,强化监测预警和会商研判,保持防汛抢险队伍及物资、装备热备;加强对关键点和养老院、学校、景区景点等重要场所的巡查管控,严格落实各项防范措施,遇风险自启动应急预案和“关、停、限、避”措施,确保我市防汛安全。

## 市防办发布“关于做好降雨防范应对工作的安全提示”

## 及时上岗到位 多措并举严防范

本报讯(记者 王睿)昨日,市防办发布“关于做好降雨防范应对工作的安全提示”。各区各部门各单位密切关注天气变化,保持高度警惕,与气象、水务、规划资源等部门会商研判,及时上岗到位,提前落实各项防范应对措施。

今年6月以来,我市降雨过程多、累计雨量大、局地降雨强,全市平均降雨

量较常年同期偏多1倍,防汛形势日趋严峻。各区各部门各单位紧盯山洪沟口、地质灾害隐患点、山区景区,以及涉汛养老机构、下沉道桥、地铁站口、在施工程等关键点位,加强巡视巡查,强化指挥调度,热备队伍物资;保持通信畅通,实现预警“叫应”直达基层一线,提前转移受威胁群众,果断落实“关、停、限、避”措施,确保安全稳定度过此次降雨过程。

## 我市长期应急避难场所启用预案实施

## 目前已建成6处 平时用于会展休闲 急时转换应急避难

本报讯(记者 王睿)记者从市应急管理局获悉,立足“全灾种、大应急”格局,近日,《天津市长期应急避难场所启用预案》印发实施,旨在健全管理机制,确保长期应急避难场所急时有序转换、高效运行。

目前,我市已高标准建成水上公园、水西公园、团泊体育基地、海河教育园区体育馆、国家会展中心(天津)、梅江会展中心6处长期应急避难场所。这6处长长期应急避难场所选址于交通便利、配套设施齐全区域,按照“平急结合”原则,平时突出会展、休闲等功能,急时快速转换为应急避难功能。场所空间开阔,建筑抗震设防标准高,供水供电、通信照明、医疗急救等设施完善,室外广场及停车场开阔,具备承接大规模群众集中安置能力。

在此基础上,《天津市长期应急避难场所启用预案》明确了负责日常管理和应急转换职能的应急避难场所运维管理机构,定期巡检维护供水、供电、通信、标志等应急设施设备,做好物资收储和出入库管理,建立物资台账并动态更新;完善功能分区,集疏散路线、物资调运等配套方案,与相关单位签订物资代借协议,确保急时“拿得出、调得快、用得上”;同时健全“区指挥部—现场指挥部—场所运维管理机构”三级架构,下设综合协调、疏散安置、医疗防疫、治安保卫、设施保障、物资供应、宣传教育7个工作组,明确“平急转换—启用运行—关闭恢复”全链条流程,各工作组按职责开展人员登记、物资调拨、医疗防疫、治安巡逻、供水供电保障等工作,形成闭环管理,确保指挥顺畅、响应迅速。

## 2026海河国际消费季启动

## 超千场活动点燃暑期消费热情

本报讯(记者 马晓冬)昨日,2026购在中国·天津专场暨海河国际消费季正式启动。即日起至9月底,我市将围绕商品消费、服务消费、入境消费等领域多点发力,结合五大主题推出千余场促销活动。

据介绍,本届消费季整体框架为“5+10+16+X”,主要内容包括,开展政策赋能、融合创新、品质提升、夜间经济、优化服务等五大主题行动,举办“夏日清

新 独爱天津”暑期文旅消费主题活动、第31届中国天津投资贸易洽谈会、2026海河国际消费论坛、乐享津城艺术季、俄罗斯美食文化节、第七届天津夜生活节、天津体育消费节等10场标杆活动,其中,沉浸式演艺船、夜津城公交专线将在夜生活节期间亮相。此外,16个行政区将按照“一区一主题”推出系列活动及特色消费场景。各大金融机构、商协会、商圈、线上

## 天津“村歌嘹亮”优秀作品展演暨蓟州区第二届“山村歌会”举办

## 以歌润乡土 同心颂党恩

本报讯(记者 王洋 仇宇浩 徐杨 摄影 曹彤)昨日,“山水如歌 同心向党”2026年天津“村歌嘹亮”优秀作品展演暨蓟州区第二届“山村歌会”,在蓟州区官庄镇盘山脚下开幕。

本次活动由中国文联文艺志愿服务中心指导,市文联、市文明办、市农业农村局、蓟州区委宣传部共同主办,旨在以歌声回顾光辉历程、赞美时代新貌,传承伟大建党精神和长征精神,深入推进“强基工程”行动,以文艺赋能基层精神文明建设,丰富乡村群众精神文化生活。

现场,作为晚会文旅配套活动,2026年蓟州区“百花献瑞·文润蓟州”文学艺术季暨盘山夏日游园会启动仪式率先举行,贯穿夏秋两季的系列文旅活动正式发布。本届文学艺术季将持续至10月,陆续推出主题书画展、文艺工作者基层采风、乡村惠民专场演出等活动。同步开启的盘山夏日游园会覆盖整个暑期,依托素有“京东第一山”美誉的国家5A级景区盘山,打造全天候消夏休闲空间,古风市集、民俗互动、非遗展示展演等特色板块内容将轮番亮相。

随后,山村歌会正式开演,来自蓟州区、武清区、东丽区、津南区的文艺工作者齐聚舞台,多元曲目轮番唱响。产业富民篇章里,《花开曹子里》《胡张庄的葡萄熟了》等作品娓娓诉说乡村特色产业蓬勃发展,绘就农民增收致富的幸福图景;乡愁乡土篇章



中,《千年槐语》《长城脚下是我家》唱响故土情怀,细数古村风貌、家乡巨变;《美丽的盘山》《蓟州请柬》将“京东第一山”的秀丽风光融入旋律,尽显蓟州山水灵气与时代新气象;红色信仰篇章以《守望党旗》《赓续万言》压轴,激昂旋律回望百年征程。

中国文联文艺志愿者协会理事、歌手刘大成登台献唱《双脚踏上幸福路》《中国船》,高亢嘹亮的歌声瞬间点燃现场气氛。他说:“走进蓟州乡村,我真切感受到基层文艺旺盛鲜活的生命力。今后我会经常深入乡村一线,用歌声为基层文艺事业添砖加瓦。”中国文联文艺志愿服务中心副主任、中国文联文艺志愿者协会副秘书长吴艳华介绍,本次活动是中国文联“强基工程”下沉基层的标志性实践,核心目标是夯实基层文化阵地,培育本土文艺人才,均衡城乡文化资源供给,以文艺力量凝聚基层民心,为乡村振兴筑牢精神根基。

舞台之上,歌唱家、文艺爱好者、

文艺志愿者同台放歌;舞台之下,村民围坐,跟随熟悉的旋律轻声哼唱,热烈的掌声此起彼伏。市级优秀共产党员、蓟州区下窝头镇老庄村党支部书记兼村委会主任刘美娟感慨道:“坐在台下聆听饱含乡土气息的村歌,心里满是温暖与自豪。这些歌曲扎根乡土,既歌颂党的好政策,也讲述咱们家乡一步步发展的历程。正是在党组织的带领下,村庄才甩掉旧面貌,一步步走向富裕。作为一名共产党员,我倍感振奋,今后会继续扎根基层,带头干事创业,守住这份来之不易的成果,带领乡亲们把家乡建设得更加美好。”

活动尾声,全场观众、演员共同唱起《没有共产党就没有新中国》,慷慨激昂的歌声回荡在山谷之间。

据悉,“村歌嘹亮”是我市深耕基层重点打造的群众文化活动,面向全市涉农区广泛征集乡村原创词曲,作品取材乡村生产生活,围绕田园风光、特色产业、人居环境等内容进行创作,打造了一批质朴鲜活的乡土文艺精品。“山村歌会”联动“村歌嘹亮”,唱响蓟州区实地采风创作成果,立体化展现蓟州乡村振兴喜人变化,打造独具山野韵味的乡村文化盛宴。同时结合“山村诗会”“山村有戏”等本土文化活动,共同构建蓟州乡村文化矩阵。

市文联相关负责人表示,这场歌会是市、区文艺资源深度融合的优秀范例。各级文联将持续深耕乡土创作,打磨更多接地气、有温度的乡村文艺精品,以文艺力量持续赋能乡村文化建设。

## 东丽区“七一”主题影像展开幕

## 百姓镜头定格基层暖故事

本报讯(记者 刘桂芳)由东丽区文化馆策划实施的“邻里皆艺人”“七一”主题社区纪实影像展,29日在黎明街道唐雅苑社区开展。展览以“百姓拍、百姓展、百姓看”为特色,展出的百余幅作品中近一半为党员题材纪实影像,用最朴素的光影语言,讲述基层党组织打通“最后一公里”的温暖故事。

“邻里皆艺人”活动是由东丽区文化馆牵头,联合该区各街道社区开展的社区民生纪实影像展系列活动,旨在通过手机摄影挖掘基层文化活力,让群众成为创作主角,目前已开展4场。

本次“七一”特别展的作品全部由社区居民用手机拍摄。从“拍”到“展”全流程居民主导,真正让百姓从文化服务的“旁观者”变成“主角”。

与前4场展览不同,“七一”展特意开辟了“党员纪实”专区:老党员将胸前党员徽章擦得锃亮的瞬间;有在职党员周末下沉社区、清理楼道、陪独居老人唠家常的服务现场;还有党支部书记

到社区解决居民燃眉之急的微镜头。展览现场,前来参观的居民络绎不绝,不少人感慨“身边人就是最好的主角”。

东丽区文化馆相关负责人表示,本次特展用百姓视角定格幸福瞬间,用党员影像锚定初心坐标,让公共文化不只是“看热闹”,更能“受教育、聚人心”,为东丽基层治理注入可追溯、可共情的“光影档案”。

## 世界男排联赛第二站分站赛 遭遇四连败

## 中国男排面临体能大考

本报讯(记者 谢晨)2026年世界男排联赛第二站分站赛昨天战罢,亮相波兰格利维采站的中国男排在本站比赛中接连负于土耳其队、比利时队、阿根廷队和德国队,遗憾遭遇4连败。在连续两站分站赛的征程过后,中国男排的将士们也面临着来自体能方面的考验。

第二站分站赛,中国队面对的4个对手均为世界一流强队,土耳其队、阿根廷队和比利时队分列世界排名第12位、第13位和第14位,德国队高居第8位。本站的4场较量中,中国队仅取得

2局胜利,对阵比利时队和德国队时均以1:3失利,其他两场比赛则均以0:3完败。两站分站赛战罢,中国队1胜7负积4分排名分站赛积分榜第17位,仅领先于目前未尝胜绩的古巴队。4连败后,中国男排的世界排名也从第2站分站赛开始前的第24位降至第31位。

纵观本站整体发挥,中国队远征波兰客场作战,不可避免地面临着舟车劳顿的问题,全队在连续征战的过程中显露出疲惫。体能透支也引发了伤病危机,队长俞元泰的右肘旧伤在本站前两

场比赛后复发,回归替补阵容,无缘后两场中国队的14场比赛名单。末轮对阵德国队的第3局比赛中,天津男排主攻薛智鸿在一次起跳扣球时,右脚关节不适被迫离场。

7月16日开启的第3站分站赛,中国男排将转战美国芝加哥,队伍拥有两周多的时间来恢复体能和调整伤病。中国男排今年最重要的比赛任务无疑是9月的亚锦赛,如何在打好剩余世界联赛的同时,稳住队员的身体状态是对主教练海宁的一大考验。

## 连续上演“一投制胜”

## 18岁中国小将钻石联赛三连冠

无效,第3投轻松投出60米52,确认无人能够追平首投成绩后,她主动放弃剩余3轮试投保身体能。最终塞尔维亚选手维拉戈斯63米83获亚军,北口榛花63米01位列第3,严子怡以断崖式优势登顶。

本赛季严子怡3站钻石联赛全部上演“一投制胜”的好戏,3场成绩包揽2026赛季女子标枪世界前三佳绩。5月厦门站,刚过完18岁生日的她交出71米74的惊人成绩,大幅刷新亚洲纪录,世

界U20青年纪录,距离尘封多年的世界纪录仅差54厘米,赛后她坦言赛前目标仅65米左右,意外投出生涯巅峰水准。转战奥斯陆站,严子怡首投67米11再度轻松摘金,面对一众海外老将始终保持稳定输出。接连3站全胜后,她积24分领跑钻石联赛女子标枪积分榜。

按照赛程,严子怡接下来将出战7月的摩纳哥站钻石联赛,随后冲击9月的钻石联赛年终总决赛,同步备战随后的爱知·名古屋亚运会。

## U17男篮世界杯 遭加拿大队逆转

## 中国队淘汰赛排位埋隐患

亚洲杯亚军主力为班底搭建阵容,队内7名球员拥有国际大赛征战经验。出征前球队远赴塞尔维亚开展多场高强度热身赛,抵达土耳其后,教练组针对小组对手录像专项打磨篮板卡位、对抗防守与体能分配,全力适配欧美球队高强度冲击节奏。毕竟小组赛赛程紧凑,首战与次战间隔不足24小时。

小组赛首轮,中国U17男篮快速进入状态,90:72大胜非洲亚军喀麦隆

队拿下“开门红”。核心张懿赵杰砍下23分6次助攻,全队合计送出26次助攻,一度领先对手29分,展现出完整战术体系。次轮迎战美洲劲旅加拿大队,赛场战况一波三折,末节形势急转直下,对手积极抢前场篮板,借着二次进攻追分反超,最终78:87痛失好局。

## 寻亲公告



救助编号:20260830,姓名:无名氏,性别:女,年龄:约50岁,受助人员情况介绍:身高:160cm,体重:55kg。入站时身穿灰色上衣,疑似精神障碍,请亲属或知情者速与天津市救助管理站联系。联系电话:022-23962533