



成交金额超21亿元

天津房交会“流量”变“销量”

本报讯(记者 陈琦)5月24日,为期10天的2026天津房交会暨“新房市集”活动在津一PARK正式落幕。此次房交会紧扣“住品质好房 享魅力津生”的主题,以“市集化”办展、跨界式联动、一站式服务,交出亮眼成绩单。据统计,自5月15日活动启动以来,共到访12.8万人次,看房人数8417人,登记意向客户信息4146组,参展项目成交8.62万平方米,成交金额21.2亿元,带动全市新房销售额同比增长22.7%,充分释放房地产市场消费活力。

此次房交会有天津市房地产市场服务中心、市房地产开发企业协会联合主办,首次由室内场馆搬到文创街区,吸引了22家品牌房企、102个优质楼盘参展亮相,并集中整合优质二手房、租赁住房房源,全方位满足不同群体住房需求。各大参展项目推出现金立减、点位优

惠、赠送物业费等等专属福利,银行机构现场提供个性化金融服务,让市民真正享受到实惠,实现从“等客上门”到“融入市民”的服务转型。

房交会依托津一PARK工业遗存城更项目优势,将原天津第一机床厂旧址的工业风貌与房产推介、现代演艺、休闲游园有机融合,实现置业咨询、非遗体验、文创市集等业态交融互动。展会跨界联动喜剧节,形成“安居+欢乐”的联动效应,户外街区变身开放式剧场,即兴喜剧、滑稽表演、近景魔术、快板相声、电音八段锦轮番登场,“体能五子棋”“投壶挑战赛”“城市定向越野活动”“投壶”吸引大量市民参与互动,还引入俾卯非遗建筑体验、集章打卡等活动,全龄群众都能乐享其中,实现文旅流量与住房消费双向赋能、双展联动,带动园区单日客流峰值再创新高,充分展现了区域价值和城市活力。

今年以来,在政策端和需求端持续发力下,市民购房热情高涨,“好房子”建设理念深入人心。房交会专门设立京津冀冀购房服务专区,现场配备专业房产分析师和导购人员,提供购房咨询、置业指引等贴心服务,展会期间接待北京、河北省等地购房者约2000人次。公益咨询区域也深受欢迎,主办方邀请克瑞、中原研究院、业内资深博士及金融机构专业人士驻场答疑,围绕“好房子”建设、政策解读、市场分析、热门片区推介、购房置业规划等内容提供全维度专业咨询服务,让市民看房选房省心省力。与此同时,2026年天津市“好房子”设计竞赛在房交会期间同步启幕,通过理念创意、技术创新和空间创造,为“好房子”建设提供更多宝贵的“金点子”,全力推动创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市建设,更好满足多层次改善性住房需求,促进我市房地产市场高质量发展。

驻津央企渤海钻探承建

国内首座火山岩储气库钻井工程收官

本报讯(记者 岳付玉 通讯员 张秋亮)日前,随着大庆储气库6井顺利完井,由驻津央企渤海钻探承建的国内首座火山岩储气库钻井工程圆满收官,标志着我国在该领域取得重大突破。项目建成后将为京津冀及东北地区天然气季节调峰和应急保供提供有力支撑。

该工程是国家天然气储气设施重点工程,也是世界首次在火山岩储层实施水平段施工的储气库,技术难度极大。渤海钻探累计完成12口井、钻井进尺47715米,井身和固井质量全达标,创多项技术指标新纪录。施工中,公司攻克了火山岩地层破碎、漏失风险高等世界级难题,通过地质工程一体化协同和参数动态调整实现钻井提速,其中29井钻井周期缩短44.2%,全井机械钻速提高36.33%。

我市首例商标被侵权损失保险赔付落地

老字号维权门槛显著降低

本报讯(记者 岳付玉)近日,人保财险天津分公司完成全市首例商标被侵权损失保险赔付,向中华老字号“正兴德茶庄”支付保险赔款2.3万元,标志着天津在知识产权金融保护领域取得新突破。

正兴德茶庄始创于清乾隆三年(1738年),持有“正兴德”“绿竹”等注册商标。2024年8月,企业投保人保财险商标被侵权损失保险。该险种承保第三方侵权造成的直接经济损失,以及调查取证、诉讼、律师费等合理维权费用,将事后补偿前置,有效破解了企业“维权成本高、举证难、执行难”的痛点。

2024年9月,正兴德茶庄发现某食品零售经营部在网络平台开设“绿竹正兴德茶庄”网店,擅自使用其商标及门店照片,刻意攀附商誉、误导消费者。企业立即报案,保险公司迅速启动理赔并协助维权。经诉讼,法院判令侵权方赔偿经济损失及维权合理开支。根据合同约定,人保财险天津分公司支付赔款2.3万元,覆盖诉讼费、法律服务费和直接经济损失。

作为天津首例商标被侵权损失保险赔付,本案将《商标法》《反不正当竞争法》的实体保护转化为企业可感知的金融红利,形成“保险+维权”协同保护格局,显著降低了老字号维权门槛,增强了品牌保护信心,为优化营商环境、建设知识产权保护高地提供了有力金融工具支撑。

财大西部计划志愿者成功捐献造血干细胞

为血液病患者送去“生命种子”

本报讯(记者 姜毅)5月25日,作为西部计划志愿者的天津财经大学商学院毕业生小宇(化名),经过4个多小时的采集,在市第一医院成功捐献248毫升造血干细胞悬液,成功为一名素不相识的血液病患者送去“生命种子”。

问及捐献造血干细胞的初衷时,小宇表示,这其实已是他第二次接到配型成功的通知了。2021年5月,在学校红十字会组织的造血干细胞捐献宣传活动中,他主动报名加入了中华骨髓库。2024年4月,他第一次接到天津市红十字会的电话,告知他与一名血液病患者初步配型成功。他没有丝毫犹豫,立刻从外地返回天津完成高分辨检测,无奈最终因患者方面的原因,捐献计划暂时搁置。时隔两年,当市红十字会再次打来电话,告知他与另一名患者配型成功,已作为西部计划志愿者在贵州基层工作的他回答依然坚定:“我愿意!”

接到通知后,小宇在家人和西部计划服务单位的支持下积极“备战”,让身体达到最佳捐献状态,并配合完成了注射动员剂等一系列准备工作,于昨天顺利完成造血干细胞采集。

北辰区双街科技小院结出“致富果”

“田间课堂”育出“土专家”

■ 记者 王音

上周六上午,北辰区双街村葡萄种植基地的培训中心里坐满了葡萄种植户,大家早早赶来,聆听由天津农学院专家主讲的葡萄夏季管理技术培训课。

“夏黑品种转色期得控水增光,水浇多了糖分上不去。”“维多利亚品种修剪时候,结果母枝得留够,不然产量受影响……”专家在台上讲得通俗易懂,台下农户记得认真。

“以前哪懂这些,全凭老经验。自打科技小院建起来,专家隔三差五就来,手把手教修剪、施肥、防病,我现在算半个内行了。”种植户鲍大爷翻开记得密密麻麻的笔记本给记者看。村里像他这样通过科技培训成为“土专家”的种植户越来越多。一年多的学习和实践,大伙儿攒下了真功夫,种出来的夏黑葡萄,果形、色泽、甜度都超过了该品种的原产地,东北客商把它卖到俄罗斯,当地人管它叫“冰糖球”。

这样的变化离不开北辰区葡萄科技小院的帮扶。作为中国农村专业技术协会批准设立的农业科技服务实体,北辰区葡萄科技小院由多部门依托双街农业科技开发有限公司共同建立。目前,小院拥有6栋连栋塑料大棚、195个标准棚以及10个温室大棚,棚内种植面积达850亩,主要种植维多利亚、夏黑两个优良葡萄品种。

和过去“讲完就走”不一样,天津农学院的专家团队在村里扎下根,建起试验田,提供“零距离、零时差、零门槛、零费用”的技术服务。“农户随时能在村里找到我们。碰上问题,就地解决。从品种选择、苗木定植、水肥管理到病虫害绿色防控、果穗整形、品质调控,我们全程负责指导。”驻院专家说。

除了集中培训,小院建立了微信群,设立示范棚,培训“二传手”,通过典型示范带动周边农户提升种植水平。科研人员通过“田间课堂”,将复杂的农业科技转化为农户听得懂、学得会、用得上的“方言土语”。截至目前,小院已组织各类培训10余场,培训农户超过1000人次,辐射带动作用主要体现在本村及周边零星农户。

拧紧安全“生命线” 筑牢防护“防火墙”

为筑牢安全生产防线,中铁建大桥工程局六公司英华中学项目部开展安全带专项实操培训。培训以“安全大讲堂”形式,结合施工特点讲解安全带分类、检查要点及“高挂低用”规范,现场演示穿戴操作并纠正错误。此次培训强化了作业人员安全意识,压实了项目安全主体责任,项目部将持续开展安全培训与隐患排查,守牢安全生产底线。



文 张明伟

“校家社医”协同育人 解开学生“心问题”

——我市多形式开展学生心理健康教育主题活动

本报讯(记者 姜毅)5月25日是“全国大中学生心理健康日”,今年5月是第3个全国学生心理健康宣传教育月。连日来,我市多所学校根据各学段学生的身心发展特点,围绕“培育学生积极心理品质,全面推进健康学校建设”的主题,纷纷开展丰富多彩的心理教育主题活动,创新构建“学校、家庭、社会、医疗机构”四位一体协同育人机制,提升师生和家长心理健康知识水平,科学认识学子的“心问题”,合力筑牢学生心理健康防线。

5月25日,天津理工大学与天津市梅江中学共建青少年生涯发展工作站,并开展生涯规划主题团体辅导。活动以情境模拟和互动讨论为主,天津理工大学“大学生心理素质提升计划”项目组的学生志愿者结合其专业学习经历开展朋辈交流,引导中学生在体验中了解自身兴趣,建立对职业方向的初步认知。此外,天津理工大学还与东丽区、西青区多所中小学及南开区王顶堤街道天拖西社区等共建了青少年生涯发展工作站,按需开展心理减压团体辅导、生涯探索训练等活动,推动大中小学协同育人,为师生和家长提供更专业化的心理健康服务。

“妈妈,和您一起种小番茄,就像看您陪我长大。谢谢您总在我身后,给我阳光和力量。”“亲爱的孩子,愿我们像这番茄,向阳而生、硕果累累!”……这是天津市滨

海新区塘沽第一中学连日持续开展的第十三届心育节中的一幕,通过“亲子共享绿意时光”的家庭园艺活动,让学生及其家长在亲近自然、感受生命神奇的同时增进亲子间的互动与情感交流。“影响学生成长的环境因素主要是家庭和学校,面向学生的心理健康教育工作包括心理成长课程、个体心理辅导、自主心育活动和家校协同共有四条路径,以艺体融合的协作类心育活动为载体贯通和整合各条路径,是推动学生心理健康教育提质增效的必由之路。”该校心理教师孙晶说。

遵循高中和初中阶段学生的心理发展特性,天津市新华中学开展了“5·25”学生心理健康月“新遇·拾暖”系列之“光影定格,温暖新华”创意活动,通过照片、短视频等创意形式,引导学生记录校园生活中的暖心瞬间,营造友爱、团结、温馨的校园氛围,传递正能量。“当学生沉浸于创作精美照片和视频时,心育和美育就融合了。不少学生表示,参加活动让他们更加珍视身边的美好、感受到满满的幸福。”该校心理教师张翠翠说。

“我取得了好成绩,为什么家长、同学却觉得我‘没什么了不起’?”天津市和平区四平东道小学最近打造的真实教育剧《星星和星星》中这句台词,反映了现实生活中不少学生的“心病”。剧中学生“小乐”取得好成绩后被老师当众表扬,却遇到了同学的冷嘲热讽,被妈妈高期待的她回

到家也未得到温暖的支持,妈妈反而对她提出更高要求。心理老师从学生心结的缘由入手,引导学生明白学习的初心、找寻自己的优点与价值,并鼓励“小乐”对同学和家长说出压抑的想法,使“小乐”舒缓情绪、重拾自信,正视问题,化解了这场“心理危机”。“拟真教育剧是让学生在模拟情境中体验真实情感,在角色扮演中解决真实问题,在表演互动中实现价值塑造、品格养成与实践成长的有机统一。”该校校长焦茹说,她收到许多学生家长的反馈,表示“观看了学校的拟真教育剧,也找到了一些教育方法,和孩子的关系也越来越好了。”

“天津连续23年打造‘5·25’学生心理健康月”品牌活动,已成为覆盖全市56所高校、1400余所中小学,年服务师生超200万人次的全域性、一体化心育名片。“天津市学生心理健康教育发展中心副主任李馨表示,该品牌活动推动心理健康知识走进校园、走进家庭、走进社会,推动全社会共同关心、支持、参与学生心理健康工作,形成‘人人关注心理、人人重视健康、人人助力成长’的浓厚氛围。”

“心理健康是学生成长发展的前提和基础。我市将持续通过用好课堂阵地,强化活动育人,推进心体融合,强化美育浸润,注重实践体验等一系列措施,完善‘全方位、全周期、全覆盖’的心理健康教育体系,用爱助力每名学生健康成长、全面发展。”市教委学生处相关负责人表示。

天津海事部门护航

“海上石油加工厂”原油外输达1000船次



提油轮“三鼎长春”号连接输油管。

记者 张立 摄

本报讯(记者 马晓冬)昨日,随着约5.7万吨原油输入完毕,提油轮“三鼎长春”号驶离“海洋石油112”浮式生产储油装置(FPSO)作业水域。至此,“海洋石油112”这一“海上石油加工厂”完成了第1000船次原油外输作业。

作为全球海洋油气开发的主流生产装置,浮式生产储油装置能够对海上原油、天然气进行初步加工、存储和外输,是集多种功能于一体的“海上加工厂”。“海洋石油112”位于渤海西部海域,地处天津海事局辖区海上油田群,是一座15万吨级的FPSO。5月24日,天津海事局两名执法人员提前进驻“海上工作室”,登上提油轮、拖轮和FPSO开展安全检查,重点查看污染、救生、消防等关键设备,并检查作业人员的规范操作能力。

天津海事局执法人员王洪伟从事海上石油外输监督工作20余年,他与同事李宁组成了“老带新”组合。“为了守护好海洋环境,我们要重点检查输油管的连接,防止出现跑冒滴漏的情况。”王洪伟介绍。

“海洋石油112”所在区域内分布着海上油气开采的中心平台、井口平台等海上设施,水下铺设了海底输油、输电、输水等管线,各类工作船作业繁忙,水域通航环境复杂。此次作业期间,执法人员全程值守,实时监督周边海域通航秩序及防污染情况。

据了解,此次“三鼎长春”号提油轮装载的原油将被运往宁波港,为当地企业提供原料支持。自2004年第一船原油外输至今,“海洋石油112”FPSO累计外输原油4800余万吨,供应范围覆盖全国各地。

天津东疆海事局海上巡逻执法大队队长芮岐松介绍,兼顾安全与效率,近年来,海事部门持续深化环渤海海事监管与服务保障一体化,针对企业生产实际需求,推出了系列便利化举措。

他举例说,过去,作业船舶在工区内装卸货物,每次靠泊泊位都需要申报;海事部门实行日报制度以来,大大减少了企业的申报次数,有效提升了船舶靠泊泊效率。此外,天津海事局还在探索海上油田原油外输作业远程监管,进一步节约人力和物力资源。

“第1000船次原油外输作业的顺利完成,是海事部门保障海上原油生产安全、维护国家能源通道畅通的重要里程碑。我们将持续优化海上油田监管和服务保障工作,为守护国家能源安全、推动地方经济高质量发展注入稳健动力。”芮岐松表示。

海河水上观光巴士启航

观光+交通开启津城微度假新体验

本报讯(记者 廖晨霞)5月25日,天津海河游船全新打造的水上观光巴士正式投入运营,以“观光+交通”双重属性,为市民与游客带来城市微度假全新方式,成为海河文旅消费新亮点。

据介绍,海河水上观光巴士定位城市微度假观光项目,兼具观光游览与便捷交通功能,区别于传统海河游船往返航行、中途不停靠的模式,实现站点停靠、随上随下,让市民乘船出行、沿河观光两不误。“线路上游起点为津湾码头,下游终点为棉三码头,途经利顺德、金阜、天妃、凯德等6座游船码头,全程约6公里,码头平均间距1.2公里,单程航行时长约50分钟,每段航程约10分钟,每日上、下午各开行正线与反线航班。”天津津旅海河游船股份有限公司市场营销部部长何秋禹介绍。

票价方面,水上观光巴士按航段计费,全程成人单程票价50元,中段航段40元,最短航段仅需10元,同时针对学生、老人、儿童等群体推出优惠票,市民可通过“海河游船”微信小程序,按需选择上船码头购票,默认购票至对应航段终点站。

该项目精准贴合本地市民出行与休闲需求。“例如家住河东区棉三、河西区凯德附近的市民,在津湾广场游玩后,可乘船返程,在欣赏海河风光的同时便捷抵达目的地,真正实现‘游玩、出行一步到位’。”旅游集团相



水上观光巴士正式启航。

记者 王倩 摄

关负责人介绍,水上观光巴士串联起沿岸商业、文化、休闲资源,以“串珠成链”的形式,推动文旅深度融合,为天津城市观光与短途微度假注入新活力,成为展示津城风貌的水上移动风景线。

不只书法太极 AI生活,津味小吃也开课

市老年人大学新学年招生 42门“爆款”新课等您来

本报讯(记者 韩雯)学做津味小吃、用AI(人工智能)便利生活、赏析《诗经》与汉代书法……退休后的生活,不止于含饴弄孙、养花遛鸟,对于津城的老年朋友来说,一场属于晚年的“青春盛宴”即将开启。昨日从市老年人大学获悉,该校2026至2027学年度招生工作全面开启,报名通道将于6月10日正式上线。

从对外公布的招生简章上,可以看到如今的老年大学早已不是传统印象中只教书法和太极的课堂。为满足新时代中老年人多元化、个性化的精神需求,学校在新学年对课程体系进行了全面升级。全学年计划开设753个教学班级,提供超过2.4万个学位,课程覆盖文化艺术、健康康养、生活实用、智能科技、潮流休闲五大门类。

值得一提的是,今年学校全新增设了42门特色课程,兼顾了传统文化与时代潮流。从《诗经》赏析、汉代书法到AI与智能生活、人像后期制作;从津味小吃的烟火气到咖啡品鉴的仪式感;从24节气养生到0至3岁婴幼儿行为习惯培养……这些“爆款”课程既接地气,又紧跟时代,让银发课堂充满了生活的温度。

老年教育不仅要让老学员“留得住”,更要让新学员“进得来”。据介绍,在新学年的班级设置中,面向社会新学员开放的基础班达到317个,占总班级数的42.1%。与去

年相比,专门面向新人的班次增加了45个。这一举措大大降低了入学门槛,让更多从未上过老年大学的“初老者”有机会踏进校门。

除了规模扩容,学校在师资与设施上也下足了功夫。300余人的资深专业师资队伍,针对长者认知特点精细授课;余面升级的适老化教学设施,力求让每一位学员学得舒心、安心。

针对报名问题,记者了解到,本次招生将继续采用线上报名缴费模式。新学员需提前完成信息注册,可通过电脑登录学校招生网站(www.tjlnrzs.cn)或关注“天津市老年人大学微信服务号”进入“自助平台”选课缴费。报名时间为6月10日20:00至6月16日15:00,名额有限,额满即止。此外,学校还将在8月20日安排开学前的补录报名,最大限度保障学员的学习需求。

为确保报名顺利,招生简章在学校官网发布,并从即日起至6月16日,每日9:00至11:00及14:00至16:00开通各系专属咨询电话,为不熟悉线上操作的老年朋友提供贴心服务。“乐学、乐教、求新、有为”正如校训所言,新学年,这所全国示范老年大学正以更开放的姿态,邀请津城长者走进校园,以学为伴,在深耕兴趣中丰盈自我,解锁多姿多彩的银龄生活。