



# 31家品牌房企、百余热销楼盘亮相房交会

## 现场还将设立北京客户服务专区

本报讯(记者 陈琦)昨天,天津市住房和城乡建设委员会、天津市政府驻北京办事处在北京共同举办“京津同城 宜居津门”天津房地产市场政策宣传暨优质房地产项目北京推介会,全面释放天津住房政策红利、展示城市宜居魅力,推动“京业津住”便捷化,助力京津冀住房资源优化配置。

推介会上,天津市住房和城乡建设委员会相关负责人系统解读了我市房地产市场情况、购房政策等;天津市规划和自然资源局、天津市住房公积金管理中心分别介绍了我市国土空间总体规划及重点片区规划、公积金贷款等政策;滨海新区和虹桥、西青、宝坻、武清5个区分别介绍了近期规划、区位优势,推介了宜居板块和优质项目。

据悉,此次推介会采用和天津房交会

联动模式,在5月12日北京集中推介后,将在5月15日—24日举办的2026年天津房交会现场设立北京客户服务专区,提供政策咨询、项目带看等一站式服务,实现双城宣传、精准对接、全程联动。

天津凭借合理的居住生活成本,优质均衡的教育、医疗、养老资源,发达便捷的交通路网,成为京津冀地区宜居宜业的优选城市。此次重点推介的滨海新区等区域,具备京津通勤便捷、配套成熟、性价比高的突出优势,是北京人群跨城置业、宜居生活的优选区域。

为贯彻落实去年底中央经济工作会议和近期中央政治局会议关于稳定房地产市场的决策部署,更好服务人才、新市民、青年人及应届大学毕业生来津安居,我市持续加大政策支持力度,近期天津市住房城乡建设

委等11部门联合出台了《关于优化本市房地产市场供给促进住房消费的通知》,主要包括三方面、共11条政策。在推动消化存量方面,积极盘活存量商品房,加快盘活存量土地,加大金融支持收购盘活力度,通过税收、土地及水电气热价格优惠政策,支持租赁住房运营。在扩大住房需求方面,鼓励各区面向各类人才、新市民、青年人、应届大学毕业生等群体发放购房补贴或租房补贴,落实国家支持居民换购住房相关税收政策,完善积分落户政策。在优化服务供给方面,提高房地产项目审批服务效能;实施房屋品质提升工程,有序推进“好房子”建设;提升居住区配套服务水平,着力建设特色宜居片区;加强二手房市场和中介机构监管,维护房地产市场良好秩序。新政出台促使市场信心倍增,带动“五一”假期全市房地产市场交易热

度升高,新房、二手房交易量大幅增长,外来人口购房占比有所提升。后续,市有关部门和各相关区还将出台积分落实优化、购房租房补贴细则等更多利好政策,持续促进天津房地产市场向好。

天津市住房和城乡建设委员会负责同志表示,此次推介会是天津落实京津冀协同发展、促进双城要素高效流动的重要举措。天津将以最优政策、最好服务,诚挚邀请广大在京朋友来津置业安居,共享京津冀协同发展成果,共筑双城美好生活。

5月15日—24日,2026年天津房交会暨“新房市集”将在津一PARK举行,现场不仅有品质好房、专家导购、专属优惠,还有文娱表演、金融服务、集章换礼等活动。本届房交会吸引了31家品牌房企、百余热销楼盘集中亮相,覆盖全市16个区。

## 京津冀消协组织联合发声 勿将“维权”异化为“牟利工具”

本报讯(记者 万红)近期,“天价皮皮虾”舆情反转、网购榴莲恶意仅退款牟利等事件,接连折射出当前消费领域的突出问题,即少数消费者漠视诚信义务与社会责任,将“维权”异化为“牟利工具”,这不仅违背诚信原则,触犯法律底线,更扰乱企业正常经营秩序,加剧消费双方对立,破坏消费生态平衡,制约行业健康发展与消费信心提升。

对此,昨天,北京市消费者协会、天津市消费者协会、河北省消费者权益保护委员会联合发声指出,消费是拉动经济增长的重要动力,权利与责任对等、诚信与理性并行,是买卖双方恪守的基本准则。消费者依法享有安全权、知情权、公平交易权、求偿权等合法权利的同时,也必须履行诚实守信、理性维权、尊重规则、维护市场秩序的责任,权利的行使绝不能突破法律底线、违背公序良俗、损害他人合法权益。同时,京津冀消协组织还结合前期联合发出的新消费文明倡议,提出四点呼吁。

坚守诚信底线,做诚信消费的践行者。诚信是消费关系的基石,更是做人立身的根本。坚决抵制恶意仅退款、伪造商品瑕疵证据、掉包商品、“白嫖式”退货等不诚信行为;不利用平台规则漏洞谋取不正当利益,不将“7天无理由退货”“售后保障”等善意规则异化为个人牟利的工具;如实反馈商品真实情况,客观评价服务质量,以诚信之举守护交易信任。

秉持理性思维,做理性维权的自律者。消费者应保持冷静克制,杜绝以维权为名漫天要价、恶意曝光、辱骂威胁、网暴商家等极端行为。正确看待消费价格差异,尊重高端商品的合理定价与经营成本,摒弃“只要差价就是宰客”的片面认知,避免因认知偏差引发非理性舆情,伤害合规经营的市场主体。

强化责任意识,做权责对等的清醒者。权利与责任不可分割。享受消费便利与权益保障的同时,必须承担相应的责任:主动索要并妥善保管消费凭证,理性核对交易信息,履行交易约定,尊重商家的合法经营权,理解小微商家的经营不易,自觉抵制恶意索赔、抱团“白嫖”等不良风气,共同维护公平公正、健康有序的消费生态。

践行文明风尚,做新消费文明的推动者。新时代呼唤新消费文明。树立“商家与消费者平等共生、互利共赢”的理念,自觉抵制恶意消费、非理性维权等行为,推动消费关系从“对抗型”向“合作型”转变。让“绿色低碳、理性诚信、责任担当”成为全社会的消费共识,为激发消费活力、提升消费品质、推动经济社会高质量发展注入新消费文明力量。

本报讯(记者 王睿)近日,作为国家发改委第四批专项建设基金重点扶持项目,位于生态城的中福天河智慧养老服务示范区二期项目——一念念心居·中福天河场景化养老机构投入运营。该项目以精细化照护、场景化康养、全周期服务为特色,完善生态城“居家—社区—机构”三位一体的养老服务体系,助力“15分钟养老圈”建设提质升级。

中福天河智慧养老服务示范区位于生态城临港新城区域,总用地面积为3.3万平

## “15分钟养老圈”升级 生态城场景化养老机构投用

方米。此次投用的二期项目占地面积为10985平方米,共有135个房间,分为单人间、双人间和套间,总床位达206张。记者了解到,在适老化设计上,该项目从细节入手,打造“老年友好”居住环境。其中,衣柜可根据老人穿衣习惯进行定制,推拉门采用可缓冲的防夹手设计,卫生间安装了抓握扶手和紧急呼叫按钮;此外还配备了带有夜视功能的开关、感应小夜灯、恒温花洒、多功能电动床以及智能电视、智能空调。

当前,生态城正高标准建设国家绿色

发展示范区升级版,总人口已突破22万人。为更好地满足多层次、多样化养老服务需求,近年来,生态城积极推动为老服务体系,为行动不便的老人提供“长护险”居家护理服务,在第一、第二、第三社区邻里中心开设老年日间照料服务中心;同时推动“养老+文旅”“养老+智慧社区”等新业态融合,发展银发经济,形成可复制、可推广的生态城养老模式,为全市乃至全国养老事业发展提供新范例。



近日,天津滨海新区中医医院北塘院区二期进入竣工验收阶段,将于2026年5月底投用。该项目建成后,将新增400张床位,全院床位达千张,大幅增强区域医疗承载力。 记者 赵建伟 摄

本报讯(记者 韩雯)昨日,市老年基金会启动2026年爱老敬老助老“三项活动”。今年公益服务力度持续加大,将为60岁以上老年人提供多项优惠服务:优惠安装助听器200台,优惠验光配镜400副,为全口无牙无根老人优惠配装义齿500人,同步开展眼健康公益筛查500人。与此同时,活动重点向特殊困难老年群体倾斜,切实把公益福利送到最急需人群中。我市城镇“三无”“五保”、百岁老人、烈士遗属、残疾人及80岁以上低保老人,经各区民政部门认定、市老年基金会审批后,可在镶牙、配镜、助

## 2026年爱老敬老助老“三项活动”启动

听及眼健康筛查中享受免费待遇(限指定品牌);市级劳动模范、先进工作者、五一劳动奖章获得者及企业荣复转退军人可优先报名。 爱老配镜、助听、眼健康公益筛查自5月13日起登记;扶老镶牙(无牙无根)自5月14日起登记,额满即止。符合条件的老年人或家属可拨打承办单位热线

咨询登记:天津市口腔医院咨询电话:59080512;天津医科大学眼科医院咨询电话:86428716;天津市助听器厂咨询电话:24341663;天津华夏眼科医院咨询电话:18722221188。登记成功后,老年人需携带身份证(外地身份证但具有本市户籍的请携带户口本),按承办单位安排前往就诊。

## 化身“消防员” 公交人扑灭两起火情

本报讯(记者 苏晓梅)5月12日是第18个全国防灾减灾日,连日来,我市公交系统接连涌现出两起见义勇为、紧急灭火的暖心事迹。公交驾驶员与场站人员危急时刻化身“消防员”,凭借过硬的职业素质成功保护了群众的生命财产安全。

5月10日下午,624路驾驶员龙福欣驾车行驶至施耐德电气站附近时,发现路边一辆私家车正在自燃。龙福欣立即按照应急处置规范,在停稳车辆、安抚好乘客后,提起灭火器冲向起火车辆。他利用培训中掌握的灭火技巧,对准火焰根部精准喷射,成功控制了火势蔓延,为后续消防部门的救援赢得了宝贵的“黄金时间”。

5月12日中午,和苑站公交站附近一处绿化带起火,在接到路人求助后,站务员王宝利以及367路驾驶员于建伟、安月磊,639路驾驶员李春海、徐迎春迅速携带灭火器赶赴现场。经过15分钟的紧张处置,明火被彻底扑灭,有效避免了火势向邻近居民区扩散。



昨天上午,红桥区在西北角石榴广场举办全国防灾减灾日宣传活动。 记者 孙志强 摄



西青区举办全国防灾减灾日宣传活动。 记者 潘立峰 摄

## 红桥区多部门联合开展防灾减灾宣传

本报讯(记者 张雯婧)“油锅着火不要慌,第一时间关闭燃气阀门,用锅盖把锅盖严,隔绝空气。”5月12日上午,在红桥区西北角特色街区的石榴广场上,一场消防安全知识普及活动正在进行。这场防灾减灾宣传活动由红桥区应急管理局联合区内多部门举办,通过发放宣传品、现场演示、入户宣讲等形式,开展沉浸式、接地气的宣传咨询活动。 活动现场,工作人员手拿燃气安全明

白纸、急救手册、防灾减灾卡通漫画手册,结合图文并茂的防灾减灾展板,从地震避险到火灾逃生,从燃气安全到急救救护,耐心细致地为广大市民科普防灾减灾知识。区红十字会的工作人员现场演示心肺复苏和AED(自动体外除颤器)使用流程,手把手教大家掌握“黄金4分钟”急救技能。除了广场上的集中宣传,工作人员还分组走进街区深处的商户和居民家中,广泛普及各类灾害风险防范知识。

## 天津理工大学开展全国防灾减灾日活动

本报讯(记者 姜凝)在第18个全国防灾减灾日来临之际,天津理工大学“蓝翼”应急科普团在西青区青凝侯中心小学开展全国防灾减灾日活动,通过宣讲、演示、实操等多种形式,向师生普及防灾减灾等应急知识,使其增强安全意识,提高防灾减灾和应对突发事件的自救自护能力。

活动现场,天津理工大学的志愿者们向同学们介绍各类常见突发事件的特点、危害及有效应对方法,并开展实战演练。现场还设置了防灾减灾科普宣传展示区和消防主题互动体验区。志愿者们现场演示灭火器操作、安全绳打结等要领,让同学们在沉浸式互动中掌握实用的应急技能。

## 4月我市CPI环比上涨0.1%

本报讯(记者 马晓冬)记者从国家统计局天津调查总队获悉,今年4月,我市居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.1%,同比上涨1.1%。1至4月,CPI累计上涨0.8%。

与3月相比,4月,我市食品价格下降3.2%,非食品价格上涨0.6%。近期气温回暖,市场供应总体充足,鲜菜、鲜果价格分别下降15.6%和5.4%,鸡蛋、牛肉价格分别上涨6.1%和0.3%,猪肉、羊肉价格下降4.8%和1.0%。在非食品中,国际原油价格大幅上涨,带动国内成品油价格上行,汽油价格上涨12.7%;国内航线燃油附加费上调,影响飞机票、旅行社收费价格环比分别上涨6.1%和7.9%。文化娱乐服务及劳务服务进入消费淡季,电影及演出票、家政服务价格分别下降1.9%和0.7%。

与去年同期相比,今年4月,我市其他用品及服务、交通通信教育文化娱乐、衣着类价格分别上涨9.7%、4.0%、2.0%和1.9%,食品烟酒及在外餐饮、居住、生活用品及服务、医疗保健类价格均小幅回落,分别下降0.4%、0.2%、0.1%和0.1%。

## 旺海国际海外综合服务中心昨日启动 为企业“走出去”提供更有支撑



企业代表先后参观服务中心及各企业产品展区。 记者 吴迪 摄

本报讯(记者 宋德松)5月12日,天津市旺海国际海外综合服务中心在河北区启动,该中心将致力于打造服务京津冀、辐射北方的跨境出海生态平台,为企业提供从展示到订单落地的全链条服务。

天津市旺海国际海外综合服务中心运营负责人赵亮介绍,中心采用“服务中心+展示中心+信息平台”三位一体运营模式,聚焦订单撮合,提供产品展示、产教融合、人才培养、风险防控等综合服务。平台配备AI(人工智能)数字人系统,支持53种语言实时互动,帮助企业在国内即可与海外客户高效沟通。目前,中心已在全国设有多个服务中心,并设立22个海外服务站。“我们将持续整合全球资源,搭建出海生态,为企业提供最专业的出海赋能服务。”赵亮表示。

近年来,河北区依托航运与数字产业优势,积极打造航运服务集聚区。旺海国际所在楼宇已吸引国能航运、浙江机电等55家央企及相关企业,形成航运外贸产业集聚效应。“该中心的启动,是河北区为企业出海提供专业赋能、打通‘最后一公里’的有力举措,标志着区域航运服务能级进一步提升,将为京津冀地区企业‘走出去’提供更有支撑。”河北区相关负责人说。

## 金茂智慧科学城周边7条城市次支道路开通 居民告别“出门绕大圈”

本报讯(记者 陈琦)日前,由天津市土地利用事务中心投资建设的东丽区金茂智慧科学城周边7条新建城市次支道路全线贯通,正式向社会车辆开放通行。这7条道路的投入使用,将进一步完善区域路网体系,让周边居民告别“出门绕大圈”的出行困扰,有效缓解周边交通压力。

据了解,此次开通的7条道路包括:柳岚路(雪山路—悦山道)、千山西道(沙柳南路—柳岚路)、天山南路(津滨大道—一方山道)、天柳道(天山南路—程万路)、方山道(柳青路—程万路)、悦山道(柳青路—天山南路)、千山西道(天山南路—程万路)。作为金茂智慧科学城周边的配套路网,这7条道路投入使用后将承担区域内部交通疏导功能,服务多个大型居民区及周边片区,不仅能缩短居民出行时间、缓解区域交通压力,还将进一步提升周边商业、医疗、教育等公共服务设施的可达性。

“该工程从建设起步阶段就面临着工期紧、任务重的现实挑战。建设过程中,我们不断优化施工组织方案,采取分段作业、平行推进等方式,打通堵点、消除卡点,最大限度压缩工期。与此同时,积极与市规划和自然资源局东丽分局、万新街道办事处、东丽区交警支队等单位建立联动协调机制,在审批对接、工序衔接等环节简化流程、提速增效。”天津市土地利用事务中心相关负责人表示,在道路开通收尾阶段,中心与交管部门开展多轮联合会商和现场踏勘,前瞻研判周边交通态势,“该区域居民社区密集,加之山姆会员商店天津东丽店开业后预计将迎来大量客流,若路边停车现象蔓延,势必造成道路拥堵。为此,在东丽区交警支队指导下,优化调整了交通标识标线,并在已建道路上增设违章抓拍监控系统,从源头提升道路承载力和维护通行秩序,护航路网顺畅运行”。

## 以技能促发展“电向未来”建新功

5月8日至9日,中铁二十三局集团电务工程有限公司铁路“四电”专业员工技能竞赛暨“遇见美好”国企开放日活动在海芦自闭工程和沙咸铁路维管项目现场举行。活动以“以技能促发展‘电向未来’建新功”为主题,将技能竞技、人才培养、开放展示相结合,集中展现公司在铁路“四电”专业建设领域的技术实力、工匠精神与社会责任。

此次活动为期两天,覆盖通信、信号、电力、电气化四大核心专业,设置理论考试与实操竞技两个环节。来自公司各项目的48名技术骨干同台竞技,以赛促学、以技提质。理论考试紧扣行业规范、技术标准及应急处置,全面检验参赛选手专业功底;实操竞技立足施工一线,聚焦精准作业、流程规范与现场处置能力,以实战化场景淬炼过硬本领。文 刘帅 图 邓书缘

