

金融护航我市春耕备耕

粮食重点领域贷款余额超450亿元

本报讯(记者 岳付玉)天津金融监管局引导辖内银行保险机构锚定春耕备耕关键节点,筑牢金融支农屏障。截至今年3月末,在津中资银行粮食重点领域贷款余额超450亿元,较年初增长5.63%。

针对春耕备耕贷款资金“短、小、频、急”特点,金融监管局引领推动辖内金融机构建立春耕备耕信贷服务“绿色通道”,保障信贷资金与农时有效衔接;引导辖内银行机构积极对接粮食储备企业、民营粮食贸易商等经营主体,针对不同客户群

体融资需求,一对一制定服务方案,通过“粮农e贷”“种业生产贷”等专属信贷产品,不断提升金融服务触达率和可得性。

与此同时,我市筑牢保险防线,实现农业保险承保理赔线上化,保险保障服务更精准。保险机构针对春耕备耕期间易发的自然灾害、价格波动等风险,纷纷推出适配性更强的特色保险产品,为农户稳产增收提供保障。截至3月末,农业保险为我市小麦、玉米、水稻三大主粮提供风险保障11.70亿元,同比增长26.80%。

陈敏尔与青海省黄南藏族自治州党政代表团座谈

本报讯(记者 于春洋 刘国栋)5月8日,市委书记陈敏尔与由青海省黄南藏族自治州委书记夏吾杰、州委副书记、州长扎西才让率领的黄南州党政代表团一行座谈,就进一步做好对口支援工作深入交流。

市领导连茂君、王力军、王秀峰参加。

陈敏尔代表市委、市政府欢迎黄南州党政代表团一行来津。他说,对口支援黄南州是党中央赋予天津的光荣使命和重要责任。今年是“十五五”开局之年,我们要深入学习贯彻习近平总书记关于东西部协作和支援合

作工作的重要论述,铸牢中华民族共同体意识,进一步提高政治站位,立足当地所需、天津所能,坚持因地制宜、优势互补,与时俱进做好对口支援工作,促进各民族交往交流交融。持续深化生态合作,共同守护好三江源,推动绿色低碳发展。持续加强产业帮扶,注重科技赋能,促进农业、新能源、中藏医药等产业发展。持续强化文旅协同,加大宣传推介力度,推进两地互为资源、互为市场、互为目的地。持续推动民生改善,深化教育、医疗“组团式”帮扶,加强职业技能培训,打造就业创业平台,让群众不断有新

的获得感。持续做好智力支援,按需精准择优选派干部人才,为当地发展贡献力量。

夏吾杰说,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,在天津的无私援助和大力支持下,黄南经济社会发展发生了显著变化。我们将深入学习贯彻习近平总书记考察青海重要讲话精神,把自力更生与对口支援相结合,深化两地多领域交流合作,推动黄南各项事业取得新进步。

黄南州有关领导、市有关部门负责同志参加。

树立和践行正确政绩观

树立和践行正确政绩观,“义乌发展经验”是一面极具说服力的镜子。从“鸡毛换糖”到“买全球、卖全球”,一个不靠江不临海不沿边的地方何以名扬天下?贯穿其中、引领发展的是正确的政绩观。把“义乌发展经验”进一步总结好、运用好,关键要立足自身资源禀赋,激发全社会创造力,探索走出符合实际的高质量发展之路。

“莫名其妙”“无中生有”“点石成金”,习近平总书记曾这样点明“义乌发展经验”的精髓。“从一个小孩长成了一个彪形大汉,变成了世界贸易中心”,义乌的发展实践生动诠释着什么是正确的政绩观:“妙”在因地制宜的智慧,“有”着敢闯敢试的勇气,“成”于久久为功的精神。这条“妙不可言”的发展之路,隐含着政绩观与发展观的内在逻辑:树立和践行正确政绩观关乎高质量发展的成色,二者相辅相成,内在统一。

从“义乌发展经验”看正确政绩观,能看到因地制宜的方法论。俗话说,一把钥匙开一把锁。立足文化底蕴、资源禀赋、产业基础等实际,才能找到属于自己的“金钥匙”。看三岔河口,商脉文脉交织成站产城融合的“起点”,“京津冀同城商务区”吸引央企分支机构落地;看东疆综合保税区,海工租赁等临港产业加速集聚,推动港产城深度融合……真正“懂自己”,就要实事求是,立足一城之“实”,探索发展之“是”,宜工则工、宜农则农、宜商则商,找到一条“适配”自身、壮大自身的高质量发展路子。一言以蔽之,因地制宜,方能“无中生有”“点石成金”。

“义乌发展经验”还告诉我们,群众才是真正的英雄。总结经验、用好经验,就要尊重基层和群众的首创精神,善于从生动鲜活的基层实践中发现智慧、找到办法。从西北角特色街区的烟火气,到“二次方”流通电商园的特色业态;从巧克力小镇的“甜蜜出海”,到子牙循环经济产业园的“资源重生”……我们看到,基层有智慧、有办法发挥自身优势,各就各位、各展精彩。我们要做的,就是因势利导、顺势而为,不断找到应对新情况、解决新问题的思路办法,改革创新、真抓实干、久久为功,更加有力有效地服务基层、服务群众。

因地制宜,方能『无中生有』

津声

深夜『微创』施工 管网悄然换新

民心工程一线见闻(四)

“快40年的老小区,水管都老化了,以前一到用水高峰就怕管道爆裂抢修。尤其赶上饭点儿,正准备炒菜呢,没水了,多闹心!”说起过去的用水窘境,家住河北区岷江路印江北里小区的张女士直摇头。如今,她拧开水龙头,自来水哗哗流出,水压足、水流“冲”,悬着的心终于放了下来。

作为今年我市20项民心工程中供水老旧管网改造的一段,印江北里小区门口服役了数十年的老旧管网于日前完成改造。施工期间,天津水务集团所属津滨威立雅公司工作人员指着新铺设的管道向居民介绍:“新管子是PE材料,耐腐蚀、有韧性、不结垢,以后基本不用担心水管爆裂停水影响生活了。”

今年,我市水务部门计划对市内六区及西青、东丽、滨海新区等区的70公里供水老旧管网进行更新改造。3月工程启动以来,在天津市局统筹调度下,天津水务集团已累计改造完成5.7公里,有效降低了供水管网事故率和漏损率。整体改造完成后,预计服务保障超过10万人的用水需求。同时,河西、河北等区226处二次供水设施更新改造也在同步推进,从源头到龙头全方位拧紧供水“安全阀”。

如果说老旧小区管网更换是给“毛细血管”做疏通,那么河西区友谊路地下供水干管的改造,就是一场不动声色的“主动脉微创手术”。

在友谊路这条主干道下方,有一段2公里多的供水主干管,由于年久老化,维修频率逐年增加。传统的“开膛破肚”式改造,意味着要封闭道路、施工噪音不断,对市民出行和生活造成一定影响。

今年,天津水务集团主动对标上海、济南等城市制定新方案,引入叠层原位固化法(CIPP)非开挖管道修复技术。工程只在23时至次日5时作业,在长达2公里多的路面打下29个工作坑,每个工作坑仅长2.5米、宽1.5米,白天停工后铺上降噪减震钢板,道路瞬间恢复通行。

“先让机器人下去对老管道内壁进行除锈,再把浸渍了热固性树脂的玻璃纤维软管送进去,加热固化后,形成一层全新、耐腐蚀的高强度内衬,这样的管道使用寿命可达50年以上。”现场施工负责人、天津水务集团所属市自来水集团副总经理王鹏介绍,整个过程噪音较小,对周边群众影响较低。

(下转第3版)

青海省黄南州产业发展招商对接会在津举行

“津”彩相迎 高原“亲戚”赴约续协作新篇

区域公共品牌,让高原好物走出青海、走向全国;发展清洁能源产业,共享绿色低碳红利。”

6亿元大单落地

以合作促发展,以项目赢未来。经过前期对接与深入洽谈,一批优质项目达成合作意向。

天津市工业互联网研究院、中化学环境科技发展有限公司、天津工人人工智能创新发展有限公司等我市多家单位与黄南州工业商务和信息化局、黄南州尖扎县农业科技局等达成合作,立足绿色低碳、文旅融合、高原农业等领域谋篇布局。数字显示,此次签约总额达6亿元,项目落地后,预计每年可向黄南州输送游客20万人次,带动旅游增收约3000万元。

其中,天津滨投农业发展有限公司与黄南州尖扎县农业科技局将在尖扎县设立合资公司,作为黄南州尖扎县高原夏菜全产业链运营核心载体,整合政府资源、天津种源技术与市场营销优势,构建产销体系,带动当地农民增收,助力乡村振兴。天津工人人工智能创新发展有限公司“联姻”黄南州工业商务和信息化局,聚焦人工智能、智慧文旅、绿色算力等领域,开展全方位合作,打造津青数字经济协作标杆。

天津援青前方指挥部有关负责人表示,为推动黄南州产业数字化转型,天津市工业互联网研究院青海分院同步揭牌,

标志着津青数字产业协同创新平台正式落地,以科技助力黄南州产业提质增效、培育发展新质生产力。

高原好物组团亮相

山海相望,情意绵长。在深化产业协作的同时,天津社会各界心系黄南、倾情帮扶。在此次对接会上,天津滨海汽车工程职业学院向黄南州教育局捐赠5台新能源汽车;天津津亚电子有限公司联合天津开发区慈善协会,向黄南州尖扎县捐赠价值133万元的灯具,为黄南州教育事业发展注入温暖力量。

会场内,推介洽谈、对接合作持续进行,气氛热烈。会场外,高原好物组团亮相:非遗土烧馍裹着黄土与麦香,手撕牦牛肉干、卤牦牛肉、牦牛肉酱醇厚鲜香,藏麻点心和牦牛奶贝、黑青稞奶茶、沙棘果汁带着高原的纯净与甘甜。令人眼前一亮的是,国家级非物质文化遗产代表性项目——热贡唐卡色彩绚丽、工艺精湛,一针一线尽显热贡艺术的匠心古韵……

天津市发展和改革委员会副主任杨毅东表示:“作为对口支援工作的协调部门,我们将持续做好信息对接、项目撮合、政策协调等服务,为广大企业家赴天津对口支援地区投资兴业提供便利条件,推动签约项目早开工、早建设、早投产、早见效。”

存量资产“登上”资本市场 盘活家底换回“真金白银”

我市7单REITs项目获批 170亿元

本报讯(记者 岳付玉)日前,泰达航母主题公园REITs(不动产投资信托基金)在上交所成功发行,规模13.2亿元。记者从天津证监局获悉,截至2026年4月,天津辖区已有7单机构间REITs项目获批,总金额170亿元;其中5单成功发行,实际募资58亿元。获批金额和发行规模位居全国前列。从写字楼到主题公园,一批存量资产就此“登上”资本市场,帮助持有企业盘活家底,换回“真金白银”。

泰达航母主题公园项目底层资产是我国唯一以“航母+驱逐舰+潜艇+护卫舰”真实编队为核心的大型军事主题公园,原始权益人是天津泰达集团有限公司和天津泰达城市综合开发投资集团有限公司。所募资金将重点投入航母景区二期配套设施、景观建设等,为全国文旅资产的证券化、品牌化运营提供了新样板。

此前,天津轨道交通集团旗下的国际航运大厦率先“试水”。2025年12月24日,这单机构间REITs成功发行,规模6.04亿元,成为天津首单同类项目。其底层资产是市区成

熟的写字楼物业,原始权益人为天津津轨资产管理有限公司,募资主要用于日常经营和固定资产维护。项目从申报筹备到资金到账只用了3个多月,为后续同类项目探清了发行路径。

同样在2025年12月,中建六局天津中建中心大厦的REITs同步发行,规模5.04亿元。底层资产位于河东区核心地段的中建中心大厦1至26层房产及对应土地使用权,运营成熟、收益稳定。原始权益人中建地产(天津)有限公司将募资用于偿还借款和自持商业项目的再投资。依托这一模式,企业计划持续孵化天津区域内的优质社区商业资产。该项目为建筑央企盘活存量物业、转向轻资产运营提供了可复制的经验。

天津证监局表示,接下来将和相关部门一起复制推广成功做法,持续挖掘商业物业、能源设施、租赁住房等领域的优质存量资产,以金融活水精准盘活存量、做优增量,为高质量发展注入更强动力。



初夏时节,和平区睦南公园月季花进入盛花期,吸引市民拍照留念。 记者 吴迪摄

市政府召开第105次常务会议

张工主持

本报讯(记者 周志强 佟逸宾)5月8日下午,市长张工主持召开市政府第105次常务会议。会议学习贯彻习近平总书记对湖南长沙浏阳市一烟花厂爆炸事故作出的重要指示,落实市委常委会会议要求,听取全市安全生产工作情况,研究部署下一步工作。会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和重要指示,统筹发展和安全,深刻汲取各类事故教训,保持时时放心不下的责任感,坚持举一反三、齐抓共管,严格执行制度规范,切实采取有效措施,坚决防范遏制重特大事故发生。有力推进中央安全生产考核巡查反馈问题整改,扎实做好危化品、高层建筑消防、建筑施工等重点领域和人员密集场所风险隐患排查整治,加强高空、地下等安全风险管控,强化矛盾纠纷化解和社会面防控,提高公共安全管理水平。完善各类应急预案和机制,加强极端天气预报预警,联动响应,做到预防在先、处置在早。压实属地属事和企业主体责任,严格监管执法,把工作部署和安全责任传导到基层一线。抓实防汛备汛,加快防汛工程建设,做好设施排查维护,确保安全度汛。

会议听取近期赴北京经济技术开发区参观学习有关情况。会议强调,要落实京津冀党政主要领导工作座谈会精神,增强奋发进取的紧迫感,主动对标学习、开拓视野,把握“建圈”“护圈”机遇,依托京津走廊大力发展新质生产力,释放同城化效应。增强协同发展的价值支撑,深入梳理资源,善于搭平台、建渠道、供政策、做服务,积极引导市场力量参与,“门当户对”适配北京创新链产业链供应链。增强争取政策资源质效,提高针对性实效性,更好发挥政策赋能作用。

会议审议《南开区全域创新区建设实施方案》。会议强调,南开区具有科技、教育、人才等资源富集优势,要坚定不移强化创新引领,当好天开园建设发展和服务的主力军,加快推进城市更新、业态重构,统筹各类资源要素服务科技创新、成果转化。强化市、区联动,明确重点任务和职责,细化实施路径,为全市高质量发展发挥辐射带动作用。

会议还研究了其他事项。

我市探索社区慈善基金赋能基层治理新路径

“小基金”撬动“大治理”

2版