

新政促暖市场

假期楼市活跃度提升

本报讯(记者 陈琦 郝一萍)“五一”假期前夕,市住房城乡建设委等11部门联合印发《关于优化本市房地产市场供给促进住房消费的通知》,为正处于企稳回升良好态势的楼市再添利好,带动全市房地产市场交易热度升高。据市住房城乡建设委介绍,“五一”假期,全市新建商品房签约8.44万平方米,同比增长30.8%;二手房交易3.28万平方米,同比增长12.4%。

假期里,津城迎来全国各地游客,不少准备安家天津的置业者借着到天津游玩的机会和家人一起看房、选房。据统计,“五一”假期,全市外来人口购买新建商品房1.81万平方米,同比增长32.5%,占全市新建商品房交易的30.4%、同比提升4个百分点。根据在售楼盘项目监测,假期售楼处日均到访量同比增长约12%,环比节前日均增长15%,本周认购量再次突破1000套,继续保持较高水平。

5月15日至24日
2026天津房交会暨“新房市集”
即将在津一PARK开启全户外、10天超长展期
参展项目覆盖全市16个区,精准匹配不同置业需求

记者在河西区陈塘庄片区保利旗下某楼盘营销中心看到,咨询看房的人络绎不绝。该公司天津营销负责人马宏林介绍,今年以来项目销售节奏明显加快,月均销量从去年的15至20套提升至今年的40至50套,5月或将迎来销售高峰。

业内研究机构认为,此次我市调控政策出台及时,提振市场信心,同时政策更加系统、精准,着力点已从简单拉动能

求向系统施策转变,有利于加快构建房地产发展新模式。5月15日至24日,2026天津房交会暨“新房市集”即将在津一PARK开启全户外、10天超长展期,参展项目覆盖全市16个区,精准匹配不同置业需求。随着新政稳步推进,叠加房交会热度,天津房地产市场将持续保持稳中向好的运行态势。

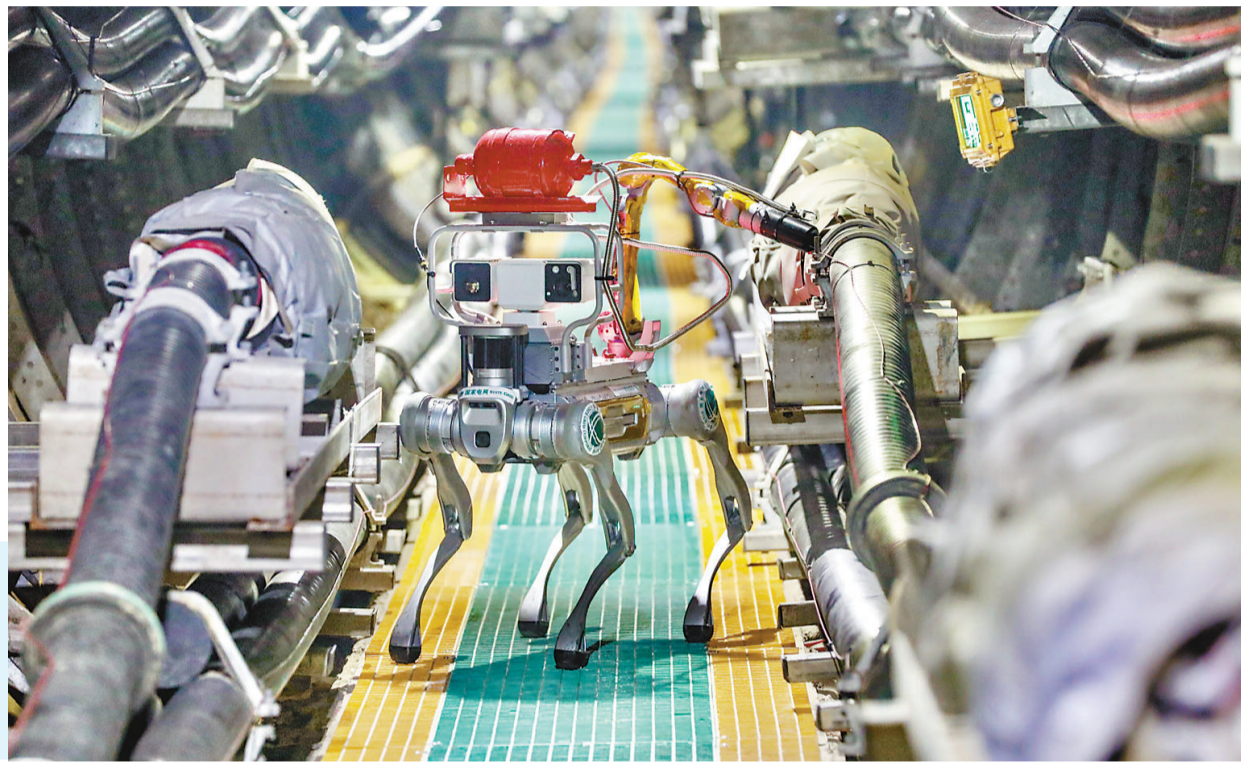
“新政中积极盘活存量商品房方面的政策,与天津‘十五五’规划纲要中提出的‘推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等’方向高度一致。收购存量商品房,一方面有利于加快保障性住房供给,更好满足工薪收入群体的住房需求,促进房产资源合理配置;另一方面,有利于缓解开发企业资金压力,加快市场去库存。”中指研究院天津分院副总经理赵玉国表示,当前,改善型需求对天津新房市场的支撑作用日益凸显。新政提出加强二手房市场和中介机构监管,对于稳定市场预期、促进新房市场成交都将起到积极作用。

天津轨道交通首个离网光储充一体化系统投用 梨园头车辆段有了“零碳充电站”

本报讯(记者 胡萌伟)近日,天津轨道交通首个离网光储充一体化系统在10号线梨园头车辆段正式投用,可直接利用“阳光电”为电动汽车充电,标志着天津轨道交通在绿色低碳发展上迈出从“低碳”向“零碳”转型的关键一步。

该系统装机容量55千瓦,配备液冷100千瓦/215千瓦时分分布式储能柜及4套7千瓦单枪交流充电桩,年均发电量约7万千瓦时,年可减少二氧化碳排放41.2吨,相当于2000余棵成年树木一年的碳吸收量。该系统不依赖公共电网输送,可自主形成清洁低碳微能源循环,实现电力自发自用、无输电损耗。

近日,国网天津电缆公司首次在220千伏绿水园电缆隧道投用“巡检救援一体化”智能机器人排查隐患,机器人自主巡检、红外测温、自动生成报告,并具备应急处置、精准灭火能力,大幅提升城市主网供电可靠性。 记者 张磊 摄



■ 记者 韩雯 通讯员 石凯丽

“跑了那么多单,到头来连个员工都算不上?”

这句话,是快递员于某在法庭上的心声,也道出了不少外卖骑手、网约车司机、快递小哥正在遭遇的“身份之困”——干着员工的活,却没有员工的名分;出了工伤没人管,还可能被莫名清退。

日前,宁河区人民法院对外公布一起新业态用工纠纷案,以案释法,为新业态从业者依法维权提供法律指引。

于某在宁河区一家物流公司从事快递配送工作,每天通过公司App打卡、接单、接受排班,工作管理模式与正式员工无异。2025年4月,公司以“疲劳驾驶”为由,将于某从工作系统中单方清退。

于某不服,申请劳动仲裁并提起诉讼。庭审中,物流公司辩称,相关业务已外包给某科技公司,仅向科技公司支付外包费用;于某与科技公司签订的是《平台共享经济服务协议》,双方属于承揽关系,于某为“自由职业者”。某科技公司则辩称,其作为互联网灵活就业工

台,与于某仅是合作关系,不实施劳动管理。

两家企业一份外包合同、一份共享协议,均不承认于某系其员工。

法院审理认为,判断新业态用工关系是否构成劳动关系,核心标准在于是否存在支配性劳动管理,而非合同名称或资金流转方式。

经查,于某的招聘入职、日常排班、绩效考核、薪酬核算、单方解聘等全流程均由物流公司实际掌控;其从事的快递配送业务,也是物流公司的核心业务组成部分。上述事实完全符合劳动关系的法律特征。

法院同时指出,企业之间的业务外包约定、与劳动者签订的共享经济协议,均不能掩盖真实的劳动管理事实。资金代付仅为结算方式,不能转移实际用工责任。

最终,法院判决:确认于某与某物流公司存在劳动关系,判令该公司足额支付拖欠工资,未签劳动合同双倍工资差额及解除劳动关系经济补偿。

本案主审法官表示,近年来,快递、外卖、网约车、直播等新业态快速发展,部分企业通过与从业者签订“合作协议”“承揽合同”或采用“外包+平台”模式,试图割裂劳动关系,规避缴纳社保、工伤赔偿等法定义务。但业务外包不能成为“甩锅”工具,共享协议更不是“免罪金牌”。在审理此类案件时,将综合考量人格从属性、经济从属性、组织从属性,穿透合同表象认定真实法律关系,对“假外包、真用工”行为,坚决判令实际用工主体承担责任。

法官提醒不要轻信“自由职业者”说法,只要接受企业日常管理,就可能构成法律上的劳动关系。

跑了那么多单却不算员工? ——法院以案释法为新业态从业者维权“指路”

新增百个停车位 完善重点地块公共设施 助力京津冀同城商务区配套升级

本报讯(记者 陈琦)日前,红桥区光荣道周边片区城市更新项目中一宗总面积3767平方米的交通场站用地成功出让。该地块建成后,将为光荣道科技创新产业带新增约100个社会停车位。我市规划资源系统市区两级持续发力,保障京津冀同城商务区“一核两带三组团”优质硬件配套,以城市更新重点项目为抓手,以土地要素精准配置和公共设施优化提升为重点,推动片区加快融入现代化首都都市圈空间协同发展网络。

据了解,光荣道科技创新产业带是京津冀同城商务区“一核两带三组团”发展布局的重要组成部分,也是推进“站产城”融合发展的重要区域。随着一批高端产业项目相继落地,产业要素加速集聚,该区域停车供需矛盾日益凸显。此次出让地块位于光荣道科技创新产业带范围内,将充分考虑新能源汽车充电需求,统筹规划新增约100个社会停车位,打造“停车+充电”综合服务站,填补区域停车配套设施缺口,为周边产业项目提供要素保障。

“完善路网等基础设施配套,是我们服务招商引资、加快土地出让工作的重要内容。通过开展城市体检,系统梳理周边道路交通现状,精准对接设施短板与建设需求,切实优化停车、通行等交通流线,将助力整体区域土地价值提升。”市规划资源局红桥分局副局长金鑫表示,此次出让地块停车场项目建成后,将有效缓解光荣道科技创新产业带停车压力,优化区域空间品质,降低企业运营成本,为吸引更多优质项目和人才提供支撑。

近年来,红桥分局持续服务推动西于庄片区、西站西、运输六场等京津冀同城商务区重点地块的配套市政道路和管线规划建设,高效审批前园进步道、清河沿大街、沽水道等多条配套市政道路,进一步完善随路建设的地下综合管线下优化布设,并为出让地块建设做好相关管线切改规划支持工作,以微基建、微循环的精准改善,提升区域的承载力和吸引力。

接下来,我市将紧扣京津冀同城商务区产业发展定位,以规划要素保障为抓手,通过“保供地、优布局、补短板”系统完善区域交通体系,持续增加公共服务与配套要素供给,全力推动重点产业项目加快落地,在交通互联、要素互通、功能互补上不断发力,进一步激发区域创新动能和发展活力。

户口簿补发换发 线上办寄到家

本报讯(记者 韩雯)户口簿遗失补发、登记信息换发,今后无需再跑大厅、排队等候,天津公安民生服务平台推出“全程网办+邮政寄递到家”服务,群众足不出户即可办结,真正实现“指尖办事零距离”。

据了解,申请人通过微信搜索“天津公安民生服务平台”小程序,完成登录与实名认证后,在首页搜索“户口簿”,按需选择补发或换发业务,按提示填写信息、上传材料即可提交申请。公安机关在线审核通过后,新户口簿由邮政寄递上门,全程零跑腿、免排队。办理进度还可在小程序内实时查询,公开透明、便捷高效。

市公安局政务服务总队相关负责人表示,推出户口簿补发、换发全程网办服务,是深化“互联网+政务服务”推进便民利民的具体实践。

生态城冷链基地进口食材体验馆投用

家门口实现全球好物平价购

本报讯(记者 王睿)近日,中新天津生态城冷链基地进口食材体验馆投用。该体验馆创新“港口直达园区、园区直通家庭”模式,构建起“海外源头直采—专业冷链仓储—线下体验选购地—商家赋能合作”的全链条闭环体系,让居民在家门口就能实现全球好物平价购、便捷购。

作为生态城重点产业项目,由生态城滨旅控股集团打造的国家骨干冷链示范园搭建了冷链仓储与全球供应链体系。目前,该体验馆以全球甄选进口牛肉为主打产品,包括澳洲安格斯牛肉、巴西和阿根廷核心产区牛肉及和牛系列产品,涵盖西冷、眼肉、前胸肉等。记者了解到,该体验馆还将逐步增加商品种类,引入进口精品三文鱼等海鲜及时令水果,持续丰富居民餐桌。

中医一附院南开院区传承创新楼启用

新建门诊及住院区域正式接诊患者

本报讯(记者 徐杨)昨天,天津中医药大学第一附属医院南开院区传承创新楼正式启用,标志着该院南开院区新建门诊及住院区域正式接诊患者。据介绍,该院南开院区传承创新楼设计日门诊接诊量为5000至6000人次,住院床位500张。

该院党委书记张艳军介绍,该院南开院区传承创新楼在设计理念上采用了更适合突出中医药预防、治疗、康复一体化大健康理念的“大门诊、小病房”模式,让病情相对轻、亚健康以及高血压、冠心病、中风等常见慢性病患者等在门诊即可得到中医药治疗,病房则集中收治危重症患者。

该院医务处处长李华南介绍,南开院区各专科科室设置完整,在保障服务整体性的同时,更强调中医药传统理论的传承创新,重点强化针灸和推拿等传统优势项目。在此基础上,南开院区还特别设置了“中医经典病房”,将采用针灸、非药物治疗、外治方法、中医内治等综合手段治疗疑难重症患者。预计今年下半年,“中医经典病房”将正式启用。

张艳军表示,随着南开院区传承创新楼正式启用,南开院区及西青院区日均门诊接诊能力

达到12000人次,总床位数达到2300张。未来,该院将深耕一院三区战略布局,南开院区充分发挥中医药优势,以针灸、推拿等非药物疗法为特色;西青院区以中西医结合治疗为特色;静海院区作为国家医学中心建设项目,未来将建成500张床位的研究型医院(国际针灸中心),重点突出科学研究和科技成果转化。



国医堂医生为患者看诊时,屏幕同步显示患者病历及相关检查报告,供跟诊学生“云跟诊”。 记者 王倩 摄

中国医学科学院血液病医院

儿童血液与肿瘤诊疗中心新住院病房投用

本报讯(记者 徐杨)日前,中国医学科学院血液病医院(血液学研究所)儿童血液与肿瘤诊疗中心新住院病房正式投入使用。经过升级改造,该中心病区由原有的5个拓展至8个,新增11间家庭照护病房,共计开设床位266张,造血干细胞移植仓17个,有效缩短移植等候时间,提升救治周转率,让更多复杂难治及高危患儿获得重生的机会。

据介绍,该中心此次升级改造以服务患儿为核

心,实现诊疗规模、硬件设施、人文环境、服务模式全方位升级。在空间改造方面,以原创《津门历险记》为主题将津门抗大海怪的故事融入病区环境,将8个病区打造成不同叙事空间。日间病房打造成“去治疗化”的儿童友好空间,将2间输液室打造成儿童阅读、游戏空间,楼道加装游戏投影机。聚焦患儿诊疗痛点,营造专业化、舒适化、童趣化的儿童友好医疗模式,全新打造充满童趣的PICC(经外周静脉置入中心静脉导管)置管穿刺室,升级无痛置管流程,实现“生理无痛、心理无忧”的舒适化诊疗。

奋力冲刺启新程 跑出发展“加速度”

——西青区多维发力“十五五”开局迈出坚实步伐

春潮涌动,实干争先。“十五五”开局以来,西青区锚定高质量发展目标,以时不我待的紧迫感、真抓实干的硬作风,凝聚全区合力、聚焦重点发力。一季度实现良好开局,眼下全区上下乘势而上、加压奋进,推动各项工作迈出更加坚实的步伐。

项目建设“提质效”

走进天津南站科技商务区,塔吊林立、机器轰鸣,广发新能源北方总部项目建设正酣。不远处,丰产道、汇才道道路工程高效推进,“站产城”融合发展的蓝图正加速变为现实。

在天津(西青)国家级车联网先导区,智能网联汽车封闭测试场北部地块项目已于一季度顺利开工。放眼全区,以重点项目为抓手,西青区正推动经纬恒润研发二期、吉诺科技等300余个重点项目加快开工,提速建设。

一季度,西青区工业实现增加值89.82亿元,同比增长6.1%。其中,规模以上工业增加值同比增长6.0%。新质生产力发展强劲,高技术制造业增加值同比增长21.2%,占规上工业增加值比重达36.8%;战略性新兴产业增加值同比增长6.6%,占规上工业增加值比重达45.9%。

招商引资“拓新局”

在天开数智园,国家级专精特新

“小巨人”梅卡曼德天津具身智能研发生产基地内,自动化产线正有序运转。“从落地到投产,区里在厂房、用工、政策等方面给予了全方位支持。”企业负责人介绍,“我们看中的不仅是西青的区位优势,更是这里的营商环境和产业生态。”

梅卡曼德项目负责人的感慨,道出了众多投资者的心声。一季度,徕弗生物科技等一批重点产业项目相继落地,星煜天空已完成注册,计划于第二季度开展航空航天飞行器部件试制运营。

不久前,西青区一季度招商引资落地项目集中签约,签约项目涵盖集成电路、高端装备制造、航空航天、生物医药等领域,拟入驻雅稚科创中心、天开数智园等重点园区。

创新生态“添活力”

创新赋能强根基,服务护航促发展。在天开西青园,创新活力持续迸发。一季度新增注册企业64家,累计达880家。天开西青园平台公司抢抓北京(京津冀)国际科技创新中心扩围机遇,与首都医科大学国有平台公司达成合作,共建医工创新转化中心,推动医疗健康类科技成果转化落地;与燕山大学科技园合作,成立首支燕大校友概念验证基金,探索“校友+基金+基地”的市场化转化模式。

与此同时,西青区强化服务保障支撑,区政务服务办创新“政务+金融”模式,“政银e站”服务网点由11个扩充至20个。一季度共办理企业投资项目立项205个,总投资73.88亿元。

商业消费“聚热潮”

清明假期,西青区各大景区、商圈人气爆棚。杨柳青古镇人流如织,社会山文旅港内餐饮店铺排起长龙,龙湖天街、杉杉奥特莱斯等商业综合体销售额再创新高。

一季度,全区零售市场同样表现活跃,实现全区社会消费品零售总额127.63亿元,同比增长6.0%。3C产品消费高涨,限额以上单位的以计算机为代表的文化办公用品类、以智能手机为代表的通讯器材类和以照相器材类为代表的体育娱乐用品类零售额增速均超100%。住宿和餐饮业实现增加值5.46亿元,同比增长6.9%。在会务经济、假日市场的带动下,限上住宿业营业额同比增长36.4%;餐饮配送、快餐业持续向好,推动限上餐饮业营业额同比增长7.7%。

站在新的起点上,西青区将持续保持昂扬奋进的姿态,把开局势头转化为全年胜势,以实干笃行书写“十五五”高质量发展新答卷。

通讯员 李慧敏

高质量发展看西青