



我市出台《若干措施》提出“全生命周期养老准备教育”

16条举措推动人口老龄化国情教育

本报讯(记者 韩雯)近日,市民政局等20个部门联合印发《深入开展人口老龄化国情教育的若干措施》(以下简称《若干措施》),从5个方面推出16条举措,推动人口老龄化国情教育,覆盖干部、青少年、老年人等全体市民,融入党校、学校、社区、企业和为老服务机构。

为什么要“学习养老”?据统计,当前我市60岁及以上常住人口占比已超过24%。这意味着,在天津,每四人中就有一位是60岁以上的老年人。“人口老龄化不是‘别人的事’。”市民政局相关负责人表示,印发《若干措施》的目的就是引导全社会客观理性看待老龄化带来的机遇与挑战,把“积极老龄化、健康老龄化”理念融入经济社会发展全过程。

学什么?《若干措施》明确,人口老龄化国情教育重点围绕以下几个方面开展:一是人口老龄化形势教育,引导公众准确把握人口老龄化现状、特点、趋势和影响,科学综合应对;二是老龄政策法规教育,宣传普及老年人权益保障法、无障碍环境建设

法及社会保障、养老服务、健康支撑等政策;三是孝亲敬老传统文化教育,将敬老爱老传统美德融入津派文化打造,融入社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德建设,倡导相亲相爱、向上向善的文明新风尚。

不同人群,学习重点各不相同。《若干措施》特别强调分类施教:将人口老龄化国情教育纳入全市党员、干部教育培训内容,纳入党委(党组)理论学习中心组学习计划,纳入国家工作人员初任培训、任职培训内容,纳入党校(行政学院)、干部学院、社会主义学院相关培训课程。

对于青少年,要将人口老龄化国情教育融入学校思政教育、第二课堂、社会实践和班队活动。支持有条件的高校、职业院校开设老龄相关课程,让“敬老爱老”成为下一代的情感基因和行动自觉。

面向老年人,在老年大学开设“开学第一课”,提供健康养生、疾病预防、智能技术应用等技能培训。同时鼓励老年人参与“银龄行动”、文体活动、

志愿服务,实现“老有所学、老有所为”。

如何避免“走过场”?《若干措施》给出实招:依托党校、老年大学、养老机构、社区党群服务中心、退役军人服务站等,推动人口老龄化国情教育进机关、进学校、进社区、进企业、进为老服务机构。建设我市人口老龄化国情教育数字资源库,推进互联网应用适老化改造,让老年人也能轻松“指尖上学”。结合春节、端午节、重阳节、敬老月等节点,开展文艺演出、书画创作、非遗展示、代际互动等活动,打造天津特色品牌。

这是一场全民“养老准备课”。《若干措施》还提出一个概念——“全生命周期养老准备教育”。“我们想引导个人为老年期做好财富、健康、知识、技能储备。”市老龄办相关负责人表示,接下来将及时总结推广各区、各单位的典型经验和亮点做法,结合“敬老爱老老模范”等评选活动讲好新时代天津老龄故事,让积极应对人口老龄化成为全社会的思想共识和行动自觉。

融资创新破局 津投资本吉利大厦CMBS成功发行

吉利大厦不断夯实“潮玩经济”新地标

本报讯(记者 吴巧君)日前,“国泰海通资管—津投资本吉利大厦资产支持专项计划”在上交所成功发行,规模5.35亿元、期限18年、票面利率2.30%,创天津市消费类商业不动产CMBS融资成本新低。这一成果取得的背后,是吉利大厦从昔日“顶流”到焕新“潮流地标”的蝶变故事,更是津投资本以金融创新赋能存量资产盘活探索实践。

所谓CMBS,即商业房地产抵押贷款支持证券,是一种以商业物业为抵押,以物业未来现金流为偿债来源的资产证券化融资工具。“此次发行成功,离不开自2022年以来津投资本对吉利大厦盘活工作的积极部署与长远谋划。”津投资本总经理刘勇介绍。

谈及吉利大厦,天津人有道不完的回亿。这座位于和平区南京路核心商圈的地标建筑,始建于1991年,1993年正式投入运营,大厅中央圆柱形的水帘在灯光映照下熠熠生辉,吸引人们争相“打卡”。岁月流转,随着周边大型购物中心次第兴起,互联网购物日益普及,吉利大厦从“独领风骚”逐渐“泯然众人”,风格陈旧、设备老化、经营定位不清晰等问题日渐凸显。

转机出现在2022年。津投资本聚焦落实市委、市政府和市国资委“三新”“三量”工作部署,以盘活

天津重点商业资产为使命,陆续收购吉利大厦62.42%的股权,开启了大厦焕新升级的破局向新之旅。2023年9月,津投资本所属城运发展联合华华集团正式启动大厦提升改造工程,根据市场变化果断舍弃传统百货模式,将吉利大厦聚焦于16—25岁的“Z世代”客群,锚定“二次元文化”凝聚年轻圈层,以“夜经济”延伸消费时空,构建集潮流零售、二次元主题街区、特色餐饮、社交娱乐于一体的沉浸式消费场景。2024年6月,新吉利大厦盛装开业,首日即创下80万元销售额、3.9万人次客流的佳绩。此后,大厦又以“元力场”为商业新名,持续推进二次提升,引进麦当劳旗舰店、华为体验店等优质品牌,以“首店经济”不断夯实“潮玩经济”新地标,重新定义了城市商业空间的运营范式,并在第20届中国商业地产节获评“年度商业创新先锋项目”奖项。

2025年吉利大厦运营效率持续优化,累计招商品牌焕新率达30%,调整后租金坪效较改造前提升22%、销售额提升25%,实现了空间效能与消费吸引力双重提升;累计举办集客及会员活动96场,实现会员总量达6.05万人,活动日均客流1.67万人次。

“正是精准定位下持续提升的运营质效,以及日益稳健的现金流,为此次CMBS的低成本发行奠定了坚实基础。”刘勇说。本次CMBS项目由津投

资本作为原始权益人,国泰海通担任计划管理人及销售机构,渤海证券担任联席销售机构,发行过程中获得市场机构踊跃认购,创区域同类产品票面利率新低。

值得一提的是,津投资本目前已布局数字经济、绿色环保、租赁住房、资产运营、融资租赁、基金管理多元业态,旗下“城运·城寓”租赁住房、芳华里家庭养老社区等项目已实现稳步运营,收获良好市场反馈;乘云广场、中原·瞰海、天海·悦等项目也纷纷焕新升级,实现华丽变身。津投资本正锚定资产运营领域持续发力,聚焦用足用好多层次资本市场政策利好,通过各类产品工具打通融资渠道,实现存量盘活与增量投资的良性循环。

“未来,津投资本将会同华华集团,深度融入天津‘十项行动’与‘三新’‘三量’工作全局,按照分步走策略,不断深化资产证券化实践探索,稳步打造商业REITs(不动产投资信托基金)平台,通过化‘重’为‘轻’,有效释放存量资产中沉睡的宝贵价值。同时以资产证券化为手段,倒逼企业全面落实市场化理念和机制,持续优化运营管理质效,提升资产整合能力,努力成为区域资产运营核心平台,进而打造具有全国影响力的资产管理品牌。”华华集团、津投资本党委书记、董事长侯宇锋表示。

“五一”假期我市安全形势总体平稳

本报讯(记者 王睿)记者昨日从市应急管理局获悉,今年“五一”假期,全市14个部门成立明察暗访组,深入重点行业领域,严查重大事故隐患,严惩违法违规行为。市、区两级共派出1544个暗访组,检查重点企业(单位)3685家,发现各类隐患3249项,现场整改隐患2190项;对暂未当场整改的隐患,指导企业制定整改方案,确保整改落实到位。节日期间,全市安全形势总体平稳,未发生较大及以上生产安全事故。

记者了解到,“五一”假期,全市应急管理系统从严从细抓好隐患排查整治、防范措施落实、应急值守备勤、安全预警提示等,守护假期安全稳定。市安委办召开安全风险防范视频调度会,聚焦危险化学品、工贸、文旅、交通运输、建筑施工等重点行业领域,开展督导检查,压实防控举措;市防减救灾办做好防汛备汛及假期前后强对流天气、地震和地质灾害等防范应对;市森防办联合气象、规划和自然资源等部门研判森林火灾重大隐患动态清零和查处违规用火行为专项行动。市、区两级应急部门统筹发力,督促企业开展全员安全警示教育培训;我市对危险化学品企业动火、受限空间、检

维修等高风险作业实行提级管控,筑牢安全生产防线。

假期里,市应急指挥部启动加强型值班值守模式,严格落实领导带班制度,健全应急、公安、消防、卫健、海事“五中心”线上值守和线下联合值守机制,森防、危险化学品、工贸等监测系统全时运行,加密线上巡查检查频次;统筹市、区和基层应急救援队伍以及社会应急力量730余支2.5万余人备勤值守,消防部门在全市83个点位前置83车1774人,大航航空驻津直升机组1机10人随时待命,蓟州区森林防火专业队、半专业队380人靠前驻防,遇有突发情况快速响应、高效应对。

此外,全市应急管理系统多渠道发布生产经营、居家生活、出行游玩安全常识及气象灾害、风险防控预警提示信息,通过电子显示屏、社区宣传栏等普及安全知识,覆盖170余个社区,在20余处人员密集场所循环播放安全教育片、公益宣传片;同时依托各类广播平台发布气象预警、交通引导、安全科普等信息150余条,并联合城市管理局在海河沿岸打造应急安全主题灯光秀,借助友谊路智慧灯杆推送应急安全提示海报,营造全社会共同守护节日安全的良好氛围。

“五一”假期我市交通运行平稳有序

铁路单日客运量两次刷新历史纪录

本报讯(记者 万红)昨天记者从市交通运输局了解到,今年“五一”假期,我市交通运行平稳有序,客流量稳步增长,全市跨区域人员流动量达3241.31万人次,同比增长2.92%,并有多项数据创历史新高。

今年“五一”假期,全市跨区域人员流动量中,铁路客运量达255.47万人次,同比增长5.49%,5月3日、5月4日的单日客运量分别达到53.4万人次和53.9万人次,连续两次刷新单日客流历史纪录;民航客运量达25.8万人次;公路人员流动量达2959.5万人次;水路(天津国际邮轮母港)客运量达0.51万人次。

城市客运方面,今年“五一”假期,我市城市客运量达2366.03万人次,同比增长4.2%,其中轨道交通客运量达

1048.50万人次,4月30日单日客运量创2026年以来新高,达251.3万人次;公共汽车客运量达518.98万人次;出租汽车客运量达263.24万人次;共享单车骑行量达535.31万人次。

值得一提的是,今年“五一”假期,我市交通观光客运量出现大幅增长。津滨海河游船投入营运船舶29艘,航行938班次,接待游客8.4万人次,同比增长3.6%;滨海新区游船投入营运船舶33艘,航行681班次,接待游客1.7万人次,同比增长130.7%。首条京津跨域公交线路“武清专1路”,发车110班次,客运量3662人次。双层观光巴士发车905班次,接待游客2.9万人次。5月1日天津国际邮轮母港迎来“理想”号国际邮轮靠泊,累计上下船旅客5000余人次。

南开大学成立八大基础科学前沿中心

本报讯(记者 姜凝)昨天从南开大学获悉,该校依托优势学科,在其前沿交叉学科研究院正式成立数学与智能、新物质创制、细胞应答、脑机接口、未来能源、智能传感、具身智能、碳中和等八个基础科学前沿中心,以发挥高水平研究型大学的引领作用,进一步做强基础研究,集聚创新力量,产出重大原创性成果,为建设科技强国作出更大贡献。

据介绍,基础研究处于科研链条起始端,是“从0到1”的创新。加强基础研究,是实现高水平科技自立自强的迫切要求,是建设世界科技强国的必由之路。南开大学的数学、化学、物理、生命科学、信息科学、材料科学、环境科学等基础学科底蕴深厚,在新物质创制、能

源科学、生命健康、智能科学、脑机接口、碳中和等领域具有推进原创性技术“从0到1”实现突破的能力,具备建设高水平基础研究中心、冲击世界科技前沿的学科实力。

南开大学将依托八大基础科学前沿中心,紧密对接国家战略需求,由一批优秀中青年学术带头人牵头各中心建设,锚定新物质创制与制造、未来能源等领域的技术前沿,进一步打破学科壁垒,构建协同创新平台,加快科技攻关,建强研究梯队,培养拔尖创新人才,努力多出原创性成果,并持续打通从技术突破到产业应用的全链条,为加快实现高水平科技自立自强、建设科技强国贡献力量。

市红十字会开展活动纪念世界红十字日

身边的红十字榜样展示人道风采

本报讯(记者 徐杨 摄影 曹彤)今年5月8日是第79个世界红十字日,为弘扬“人道、博爱、奉献”的红十字精神,天津市红十字会昨日主办以“百十五载守初心 津彩博爱绽风采”为主题的“群众身边的红十字榜样”人道风采展示宣传活动。

本次活动以“群众身边的红十字榜样”为核心,通过“坚守初心,微光成炬”“为爱前行,无畏担当”“生命接力,大爱永恒”“点亮希望,筑梦未来”四个篇章,融合故事宣讲、文艺展演、公益互动等多元形式,将全市各领域的红十字故事编织成一条情感线。参加活动的代表们从各自视角出发,动情讲述他们与红十字事业结下的深厚情缘,从医护救治到灾难救援,从造血干细胞捐献到生命教育传承,勾勒出一幅温暖坚韧的红十字图景。

目前,我市造血干细胞志愿登记人数已突破12万人,487名爱心人士成功捐献造血干细胞,更有越来越多的青年加入中华骨髓库。活动现场发布我市造血干细胞成功捐献者专属数字荣誉勋章,以数字化方式向“生命英雄”致敬。据介绍,我市依托市民“海河分”丰富的信用应用场景,将造血干细胞成功捐献者纳入全市统一数字荣誉管理体系。专属数字荣誉勋章实行权威赋分、动态管理,将“看不见的信用”转化为越来越多的“看得见的优待”,构建“信用增值一勋章授予一场景激励”的联动优



待机制,切实提升捐献者荣誉感、获得感、幸福感。

为纪念建会115周年,市红十字会昨日还同步启动我市红十字文化传承系列活动:开展“红十字+文旅”系列活动,将红十字文化与名人事迹、文化遗产等融会贯通,打造“人道主义足迹”主题线路;推出“红十字+互动”系列活动,打造津红文化IP(知识产权)形象,红十字纪念歌曲公益征集、我与红十字故事征集活动等。现场还成立了“津彩博爱讲堂”宣讲团,今后宣讲团成员将走进社区、学校、企业讲述真实人道故事,让更多群众感受公益力量。

市红十字会党组书记、常务副会长韩晓芬表示,市红十字会将持续推进急救培训、生命教育进校园、“博爱助老、安宁疗护”等志愿服务活动,让红十字精神真正走到群众身边。希望更多的人了解红十字、参与红十字,共同营造崇德向善、互帮互助的社会氛围。

“量身定制”助求职 “全程护航”保就业

这所高校为毕业生“一人一策”找到好岗位

津制造业发展特色和需求,主动对接“1+3+4”现代产业体系,聚焦智能制造、生物科技、信息技术、新能源汽车等关键领域,同时覆盖养老康养、物流包装等民生重点行业,打造“行业专场+区域专场+企业专场”的定制化招聘矩阵,邀请新天钢、雅迪、中汽研等一批龙头企业走进校园,实现“学科链”与“产业链”的精准对接。

截至目前,面向2026届毕业生,学校已累计举办定制化专场招聘活动12场,引入优质企业500余家,提供岗位2万余个,岗位匹配度近100%。

打造服务场景

让“通用指导”与“个性需求”精准适配

前不久,在学校的“就业服务中心”,一场简历诊断活动正在进行。来自企业的人力资源负责人和学校就业指导老师坐成一排,学生轮流上前递上简历,由这个特殊的就业“导师团”现场“问诊”。“你的实习经历写得太空泛,建议用STAR法则量化成果。”“建议这样排版,可以让重要信息更突出。”“导师团”一边点评,一边在纸上批注,旁边的学生认真记录。

“以前看网上的简历制作和面试攻略总觉得隔层纱,现在老师面对面指点,一下就明白了。”刚完成简历优化的2023级视觉传达设计专业学生张家瑞说。

除了线下场景,学校还依托“智慧就业平台”推出“简历优化”“岗位智能匹配”等数字化工具。学生在平台上传简历后,系统会自动分析关键词、排版、内容完整性等,给出优化建议。同时,平台还开设“职业测评”模块,帮助学生精准定位自身优势,定制专属发展路径。

打造护航体系

让“全程帮扶”与“成长需求”无缝衔接

“就业不是一锤子买卖。”任静告诉记者,学校构建“前期摸排—中期匹配—后期保障”全链条定制化护航体系,为每位毕业生建立专属“成长档案”。

前期,通过职业图谱和“就业意向普查”为每个学生绘制“就业画像”;中期,依托大数据分析定向推送适配岗位,同步开展“一对一”岗位推荐;后期,建立“毕业后跟踪服务机制”,对已就业毕业生进行定期回访,协调解决职场适应、职业发展等问题。

对于就业困难群体,学校落实“一人一策”帮扶,通过“摸底—分类—施策—回访”四步工作法,帮助重点群体毕业生顺利就业。

“我们将持续以更有温度的举措、更有力的保障,助力每一位毕业生高质量充分就业,为区域经济社会发展输送更多高素质技术技能人才。”任静说。



国家会展中心(天津)海河绿道日前全面建成开放,成为市民休闲好去处。

记者 赵建伟 摄

天津一中院推动行政争议实质化解 5年审结相关案件200余件

本报讯(记者 张清)记者从日前在天津市第一中级人民法院(以下简称天津一中院)召开的新闻发布会上获悉,近5年来,该院累计审结实质性化解行政争议案件200余件。值得一提的是,相关案件中,行政机关负责人出庭率达98.72%。

“聚焦公正与效率,天津一中院在坚持全面审查行政行为合法性的基础上,进一步关注当事人的实质诉求和合理主张,持续发力推动行政争议实质化解。”天津一中院副院长李季红介绍,自2021年至2025年,5年来,该院累计审结实质性化解行政争议案件200余件。从案件类型来看,实质化解的行政争议主要集中在行政处罚、征收补偿、工伤认定、政府信息公开等领域。

该院探索形成“法院释法明理、府院联动协同、行政机关纠错、自主沟通和解”四位一体化解模式,破解行政争议化解难题。在主要已化解案件中,经法院释法促成当事人明晰诉求、理性息诉案件占比29.47%;府院联动协调化解案件占比18.84%;行政机关主动采取补救措施化解案件占比17.87%;行政机关自行沟通促成撤诉案件占比16.43%。