



我市出台盘活存量新举措推进低效用地再开发

让更多存量盘活项目享政策红利

本报讯(记者 陈琦)为进一步贯彻落实市委“三新”“三量”要求,继续推进低效用地再开发,促进城市更新和存量资源盘活,日前,市规划资源局出台《关于推进低效用地再开发盘活存量资源有关支持政策(2026版)》(以下简称《2026版》),从4月1日起执行。

据了解,2024年我市被国家列入首批低效用地再开发试点城市,并首次出台《关于推进低效用地再开发盘活存量资源有关支持政策》(以下简称《2024版》)。该政策适用于经调查认定并报自然资源部备案的低效用地以及市级盘活存量协调机制认定的存量资源。“两年来,政策得到了经营主体认可,各区政策运用也更加成熟。为扩大政策应用面,让更多存量盘活项目享受政策红利,《2026版》中除个别条款外,其余均为普适性政策,扩大了政策应用场景。”市规划资源局盘活存量专班负责人张津诚说。

《2026版》实施两年来,累计为全市234个项目,总建筑面积526.3万平方米的存量资产盘活提供了政策保障。《2026版》共包括5方面32项措施。其中,支持政策由《2024版》的14项扩充至25项,重点在提高规划适应性、加大土地要素保障力度、解决历史遗留问题等方面进行优化调整,进一步加大了对存量资源盘活的支持力度。

在提高规划适应性方面,《2026版》提出了7条政策。一方面,加大土地混合利用和用途合理转换情形,提出了工业、物流仓储、商业服务业、公共管理与公共服务、公共交通场站5大类用地混合利用

情形;明确了商业服务业用地可在地类内部互相转换,公共管理与公共服务用地可在地类内部互相转换,园区内工业用地(三类工业用地除外)、物流仓储用地(三类物流仓储用地除外)和商业服务业用地互相转换,商业服务业用地转换为公共管理与公共服务用地4种用地转换情形,进一步促进二、三产融合,提高规划执行的灵活性。另一方面,提高经营主体盘活存量积极性,对存量公共管理与公共服务设施扩建、补充城市配套短板,以及为实现地下空间互联互通提供公共空间、增设风雨连廊4类情形,给予不同的建筑面积奖励。尊重现有合法产权,对与详细规划不一致的现有合法用地,可按不动产权证建筑面积改建,各项规划指标可按不低于现状控制。同时,鼓励轨道存量地下空间盘活,在保障安全、交通服务基础上,允许轨道站点存量地下空间用于其他业态,不用办规划用地手续。

在加大土地要素保障力度方面,《2026版》主要在土地供应和降低用地成本两方面提出了支持举措。在土地供应方面,优化完善用地方式和管理要求,允许自有用地按规划用途开发建设(商品住宅除外),用协议方式用地,增设弹性年期出让年期最低10年的要求;优化过渡期政策,对于经营主体利用5年内不改变土地用途和类型的存量资产,发展国家支持的新产业新业态,有申请续期需求的,经行业主管部门认定符合产业发展方向和履约监管要求的,经区人民政府论证同意,可申请延期,总过渡期最长不超过10年。

在降低用地成本方面:一是优化地价补缴标准。

在原有地价线性计算、用途变更差价7折等政策基础上,将土地出让金分期缴纳年限延长至2年。二是完善划拨用地有偿使用要求。划拨补办出让的,可直接原用途、原用地范围通过协议方式直接办理。三是支持划拨类产业用地扩建。在权属和股权不发生转移的前提下,对划拨或未办土地有偿使用的工业用地扩建的项目,可暂不办理有偿使用,缓解企业资金压力。

在解决历史遗留问题方面,《2026版》提出,减轻历史包袱,支持以用为先。在减轻历史包袱方面,提出了非房地产类项目的开竣工违约处置支持政策。开竣工违约项目允许按照已缴纳开竣工违约金相应比例地块分割转让,进一步降低开竣工违约项目历史包袱。同时,对历史部分土地出让合同中存在土地用途变更需收回条款项目,可直接按盘活政策办理予以明确,减轻经营主体负担。此外,完善了存量瑕疵资产因盘活需要,对历史遗留不动产确权补证路径。

在支持以用为先方面,明确了位置偏、去化慢、用地面积大(超过10公顷)大宗房地产项目未开发的剩余地,可安排临时使用,临时使用期间不作为开竣工违约时间。对于无法认定经营属性的闲置存量配套公建,或闲置的存量配套非经营性公建,经区住房城乡建设部门组织论证,现有配套非经营性公建已满足地区需要的,经报请区人民政府批准,可调整为经营性用房,促进盘活利用。

“市规划资源局将指导各区用好新举措,做好政策执行情况的跟踪、评估,根据各区执行过程中的新问题、新诉求,及时动态调整完善。”张津诚表示。

全球共享发展行动论坛第三届高级别会议将召开

本报讯(记者 刘平 王倩)记者从国家国际发展合作署昨日在京举行的中外媒体吹风会暨例行记者会上获悉,今年是全球发展倡议提出五周年,经批准,中方决定于4月21日至22日在北京举办全球共享发展行动论坛第三届高级别会议,主题为“坚持行动导向 推动构建全球发展命运共同体”,将重点拓展新兴领域的务实合作,让合作成果更多惠及各国人民。

据介绍,目前确认将有近20名外方高级别嘉宾参会,各国驻华使馆、联合国相关发展机构、代表性社会组织负责人,中方有关部委领导、地方政府以及非政府组织金融机构、企业、基金会等代表将齐聚一堂,共商发展新未来。本届会议除开幕、闭幕式外,还将

举办三场平行分论坛,聚焦“数字赋能全球南方高质量发展”“融通世界智慧 共筑气候韧性未来”和“从承诺到行动:以多边合作引领资本 共创可持续美好未来”等,围绕全球发展倡议多个重要合作领域,进一步推动各方就凝聚发展共识、汇聚发展资源、增强可持续发展能力等进行深入交流,共同探索推动构建全球发展命运共同体的解决方案和务实路径。

据悉,会议期间,将全天设置数字南方体验空间,以技术案例和沉浸式互动系统展示中国数字技术赋能全球南方高质量发展实践路径和合作模式,包括“人工智能+”数字基础设施等六大模块,重点突出人工智能技术能力与全球南方应用场景的结合。

把“国外参数”转为“中国数据”

我国温室气体排放因子数据库实现关键突破

本报讯(记者 苏晓梅)记者昨天从市市场监管委获悉,我市实施市场监管“五大工程”取得又一重要成果。日前,生态环境部发布国家温室气体排放因子数据库第二版并向全球开放,由天津市碳计量中心参与研制的14项本土化天然气候排放因子成功入库,其中中压气站甲烷逸散排放因子填补国内空白,可取代过去10余年沿用的国外借鉴数据,标志着我国油气领域碳计量技术取得重大突破。

天津市碳计量中心是由天津市计量监督检测科学研究院和国家石油天然气管网集团有限公司科学技术研究总院分公司合作共建的碳计量科技创新与综合服务平台。2024年,生态环境部联合国家统计局启动数据库建设,并于次年5月专项研制油气领域本土化排放因子,推动从“国外参数”向“中国数据”转变。天津市碳计量中心整合优势资源,承担并顺利完成相关攻关任务。

该中心历时近两年,创新研发

“空一地”协同甲烷排放测量技术,搭建无人机载与车载平台,开发配套量化反演模型,首次引入乙烷、甲烷碳13同位素测量提升精度,并建立中国本土化管网组件甲烷排放关联公式。累计完成无人机载测量88次、车载测量643次,便携设备检测超20万密封点,经数百万条数据建模计算,形成天然气候燃料燃烧与甲烷逸散排放两大类14项因子,全部纳入国家数据库并向全球开放。

建设本土化油气领域温室气体排放因子数据库,是夯实行业碳排放核算基础、服务“双碳”战略的关键举措,将为行业监管与碳市场运行提供精准数据支撑,助力油气行业绿色低碳转型。本土化排放因子体系的建立,不仅解决了关键参数长期缺口问题,更让中国在全球气候治理中有了自己的数据标尺。下一步,天津市碳计量中心将聚焦电力、钢铁等高排放行业,持续开展本土化碳计量技术研发,进一步提升碳排放核算精准化水平,服务“双碳”目标落地。

总投资20亿元 研发及生产化学大分子创新药

凯莱英新项目落地天津经开区

本报讯(记者 万红)昨天,天津经开区管委会与凯莱英医药集团(以下简称凯莱英)签署合作备忘录,凯莱英新项目——总投资20亿元的化学大分子创新药CDMO(医药合同定制研发生产)研发及生产一体化项目正式落地天津经开区。该项目的落地,将进一步提升凯莱英在多肽、寡核苷酸(TIDES)等新分子类型的CDMO一站式服务能力,并助力完善区域生物医药产业链条,推动相关产业加速发展。

据介绍,此次落地的化学大分子创新药CDMO研发及生产一体化项目,选址在天津经开区西区核酸产业园,将聚集寡核苷酸、多肽及高端制药新材料等核心领域。项目投产后,将与凯莱英现有厂区形成高效协同效应,进一步实现规模化生产与多元化技术的优势互补,加速更多创新疗法从实验室走向全球市场。

凯莱英医药集团董事长兼CEO洪浩博士表示,此次扩产建设将进一步助力公司打造行业一流的TIDES药物CDMO业务平台,助推天津经开区

构建起更为完善的全产业创新生态。

近年来,天津经开区医药健康产业生态持续优化,已成为区域高质量发展的重要增长极和天津生物医药产业的核心承载地。2025年,天津经开区医药健康产业产值达809.3亿元,同比增长10.3%,医药产业占全市比重超50%。

“天津经开区将坚守‘不叫不到、随叫随到、说到做到’的服务承诺,聚焦企业需求,全方位、精细化做好服务保障,也期待企业充分发挥龙头带动作用,为区域产业升级和经济发展贡献更大力量。”天津经开区党委书记、管委会主任洪世聪说。

截至目前,天津经开区已成功培育形成国家级生物医药产业集群和特色鲜明的核酸医药产业聚集地,构建起覆盖研发、生产、服务全链条的产业体系,形成“龙头牵引、集群发展、全链协同”的良好发展格局。此次凯莱英新项目落地,将进一步补链强链、延链拓链,有效提升区域生物医药产业能级,为区域相关产业高质量发展注入新动力。

习近平会见阿联酋阿布扎比王储哈利德

(上接第1版)阿方高度重视发展对华关系,愿同中方落实好两国元首达成的重要共识,深化各领域合作,为两国关系开辟更广阔前景,造福两国人民。阿方赞赏中国在国际事务中发挥负责任和建设性作用,为政治解决当前中东危机作出积极努力。阿方

致力于同中方保持密切沟通协调,促进相关方面停火止战,尽快恢复地区和平稳定,维护国际航运安全,防止对全球经济和能源安全造成更大影响。阿方将切实保护在阿中国公民和机构安全。

王毅参加会见。

市政府召开第103次常务会议

(上接第1版)强化招商工作统筹,构建市级统筹、部门协同、市区联动、园区落地的工作体系,提升招商队伍专业素养,优化营商环境,做好要素保障,以高质量招商引资支撑高质量发展。

会议听取重点片区盘活存量情况。会议强调,盘活存量是加快产业转型升级、提高资源配置效率的重要举措。要聚焦海河沿线、重点园区、重点站产城区域集中攻坚,保持迎难而上、驰而不息的韧劲,统筹资源力量,明确招法举措,法治化、市场化、

产业化推进,把存量资源转化为发展资本,让“黄金地段”贡献“黄金价值”。全面提升盘活质效,增强市场价值判断和财源税源意识,注重导入优质企业和项目,提升盘活的经济效益和发展的可持续性。深入研究共性问题,剖析典型案例,找准症结、打通梗阻,完善政策工具,依法依规破解历史遗留问题。压实工作责任,充实专班力量,定期精准调度,强化示范引领、包联服务,要素支撑,汇聚“众人拾柴”抓盘活的合力。

会议还研究了其他事项。

(上接第1版)

海尔天津工厂是海尔集团在国内单体最大的洗衣机工厂,也是中国本土首家“可持续灯塔工厂”。为满足高品质、多样化的市场需求,工厂采用了全球领先的“波轮+滚筒”柔性生产模式。记者在现场看到,根据消费者个性化订单,从一块钢板到一台洗衣机整机,最快只需38分钟。

如何实现快速生产?“从建厂之初,我们就瞄准‘数字化、智能化、绿色化’持续升级。”在工厂生产车间,陈勇带记者来到一条看似寻常却内藏“玄机”的产线前,“一条智能产线,能生产320多个型号洗衣机。以前,每道生产工序‘各自为战’,调换型号时,需人工到每个工站的机器前手动换型,一来二去花费3到4个小时。针对痛点,我们自主研发了‘一键换型’系统,不久前打通了全部生产工序,现在半小时就能完成换型,大大提升生产效率。”

说话间,工厂顶部“抓着”大大小小的零部件的智慧物流系统匀速向前,将它们送到不同的智能总装线。“这条‘空中走廊’也是新近升级的系统。”陈勇介绍,以前人工运送零部件,时间长、数量少,可能拿错、送错,还要大量空间暂存零部件。自从自主研发了智慧物流系统,机械臂自动抓取零部件,精准送到不同总装线上,并在空中暂存,“工厂寸土寸金,节省的地面空间能升级或上新产线,满足逐年增加的订单需求。”

数据印证了创新成效:通过AI(人工智能)赋能、视觉检测等技术,工位库存下降60%,周转效率提升40%;算法模型应用率达60%,AI应用率达

(上接第1版)目前,该公司的产品广泛应用于集成电路制造工艺、人工智能算力中心冷却、半导体设备热管理等领域,已出口至东亚、东南亚、北美洲等地区,主要客户覆盖半导体领域多数全球头部晶圆制造企业。

何为电子氟化液?它是半导体制程中极其重要的高端化学品,主要用在芯片制造中的刻蚀、清洗、封测等环节,被称为AI(人工智能)时代的“算力血液”,是国际公认的优质冷却液之一。詹鼎材料副总经理王海生告诉记者:“无论是AI计算所需的高阶芯片制造,还是未来人工智能算力中心的液冷散热,电子氟化液都是必不可少的关键材料。而且,电子氟化液也是实现绿色算力的重要基石,综合节能率达40%以上。”

采访中记者了解到,电子氟化液的全球市场份额前期集中在国外大型化学品公司,近年来,詹鼎材料经过技术攻关,成为全球极少数、国内率先能够以氟化电解法量产电子氟化液产品的中国企业。王海生说:“我们打破了国外企业对氟化电解法长期的技术垄断,实现国产替代。当前在市场层面,我们的产品认可度高、订单量大。”

千里择址 钟情津门优势

面对广阔的市场前景,詹鼎材料急需扩能增效,谋求更大发展。关键时刻,天津市投资促进局招商团队主动上门对接,抛来橄榄枝。于是,一场面向未来的战略抉择在该公司内部落幕。王海生笑言:“我们与天津市投资促进局招商人员相识于2025年,其实那时也有其他城市的招商人员找过我们,经过多轮深度考察和交流,最终坚定地选择天津。”

那么,天津为何能赢得企业的青睐?詹鼎材料给出的答案是:“不可替代的优势、系统全面的方案、专业高效的服务。”这份坚定选择的背后,凝聚着天津的满满诚意与硬核支撑。詹鼎材料千里择址,择的是环境,更是信心。

“天津近年来发展态势持续向好,构建起全产业链的集成电路产业生态,同时拥有专业规范的化工园区,形成从基础化工、精细化工到电子化学品的完整

海尔天津工厂的智造跃迁



海尔天津洗衣机互联工厂实验室。
记者 王倩 摄

57%,使业务提效30%;通过能源大数据集中管理等,实现能源消耗下降35%,碳排放减少36%……一系列“看得见”与“看不见”的智造升级,也推动工厂生产出更多满足民生所需的“品质型”“体验型”产品。

海尔智家海尔洗衣机总经理程传岭告诉记者,海尔集团计划把卡萨帝、斐雪派克等更多在国际热销的型号产品拿到天津生产,“天津区位优势明显,便于产品‘出海’,助力海尔洗衣机提升全球竞争力。”

“2019年初设计的天津工厂产能只有300万台,

去年产量已接近400万台,今年我们将继续增资近5000万元升级工厂,预计产量还会再提升。”海尔集团副总裁、总裁办主任李攀表示,从一家智能工厂的标杆,到一个“链主”企业的带动,再到一条产业链的成龙配套、成链成群,海尔天津工厂的成长,正是天津推动制造业高质量发展的一个生动缩影。

企业的发展离不开沃土滋养。津南区工业和信息化局局长詹庭表示,企业目前已获得天津市制造业高质量发展专项资金等奖励,我市工信部门正在以海尔天津工厂为代表,积极申请工信部第三批制造业新型技术改造试点城市,争取更多资金支持。

汇聚“算力血液” 强链补链兴产业

配套,为企业发展提供了优质的产业土壤,方便与产业链上下游企业协作,保障生产供应的稳定性。”王海生提到,在前期对接、洽谈过程中,天津市投资促进局招商团队对企业给予了充分重视与全力支持,高效的服务和负责的态度,让他们放心把企业落在天津。

更为重要的是,天津地处京津冀核心区域,兼具港口枢纽优势,辐射东北、华北、西北等内陆腹地,连接东北亚与中西亚,是京津冀的海上门户,这与詹鼎材料全球化布局、迈向国际市场的战略规划高度契合。王海生多次强调,天津汇聚了天津大学、南开大学等知名高校及多家央企国企研发、中试平台,化工与半导体领域科研底蕴深厚、人才储备充足,可为企业技术创新提供支撑,“我们希望能与天津的高校共建重点实验室,参与制定行业标准。”

做强产品 带动伙伴扎根

当詹鼎材料的创新基因扎根天津的发展沃土,企业将如何布局谋篇?

按照规划,詹鼎材料打造高端电子氟化液、电子特气、前驱体等多系列全品类的半导体材料产业基地,集生产、研发、全球化营销、投融资于一体,助力解决国内高端半导体材料“卡脖子”难题,同时带动更多上下游合作伙伴扎根天津。

王海生表示,詹鼎材料选址天津港保税区临港新材料产业园,建设生产基地、研发中心、全球化营销中心,计划分三期建设工厂,其中一期预计于2027年开工,投产后产能可达3000吨。

“我们还要完成绿电直供项目启动、中试基地和联合实验室建设等任务,初步形成‘天津研发+天津生产+天津出口’的闭环;接着用两年时间实现一期满产、二期投产,天津生产制造及集团总部100%绿电覆盖。”王海生说道。

倾情服务 点亮合作之光

企业宏伟蓝图的推进,离不开优质营商环境的有

力托举,更离不开天津市投资促进局全力助推、用心护航的周到服务。

詹鼎材料落户津门,背后有着怎样的招商故事?天津市投资促进局投资促进二处处长邢承飞介绍,围绕我市集成电路等重点产业,结合行业发展趋势,他们对各产业链环节进行深度剖析,站在强链补链的角度,确定招商引资重点细分领域方向。“比如在半导体材料产业链环节,电子氟化液等湿电子化学品就是细分领域方向之一,通过梳理全国相关企业情况,我们注意到,詹鼎材料是行业标杆,企业落地既能完善本地半导体产业生态,又能依托天津的

枢纽优势辐射全国乃至全球市场,加速推动半导体材料产业集群化发展,吸引半导体材料研发人才向天津聚集。”邢承飞回忆,2025年初,他们的招商团队主动联系詹鼎材料,一次次登门拜访,结合产业生态、发展规划、市场前景等进行探讨,企业从最初的贸易结算合作逐步延伸,最终明确要与天津开展全方位战略合作。

“我们把企业的需求放在首位,除了展示天津的优势,还结合企业关心的园区配套、仓储运输、绿电供应及人才储备等核心问题,联合多个部门,量身定制落地方案。企业提出的每一项需求,我们都及时跟进,能立刻回复的,当场给出方案;需要协调解决的,明确到责任单位和完成时限;对于企业可能遇到的问题,也提前梳理,让企业感受到天津服务的速度与温度。”邢承飞对记者说,他们还将企业的发展重心、未来愿景,与天津的优势、政策、环境等相结合,制定细致的方案,与企业一同分析、谋划,让企业在天津“落得下”,更能“长得快、长得好”。

如今,随着詹鼎材料的落地,天津市投资促进局携手天津港保税区管委会,将继续做好保障服务,推动项目早开工、早投产、早见效,同时积极引入更多半导体材料上下游配套企业,打造更具竞争力的半导体产业集群。

本报讯(记者 徐丽)从市纪委监委获悉,市人大农业与农村委员会副主任委员贺亦农涉嫌严重违纪违法,目前正接受市纪委监委纪律审查和监察调查。

市人大农业与农村委员会副主任委员贺亦农接受纪律审查和监察调查