

奋进西岸启新程 实干笃行开门红

河西区多维聚力绘就高质量发展实景图



激活消费新活力 打造城区新磁场

2026年的春天,河西区的消费市场比气温回升得更快。从地下深处的“热带雨林”到桃园街的玉兰花香,从熙熙攘攘的街巷到流光溢彩的商圈,一股强劲的消费热浪正席卷而来。一季度,河西区以光屿城开业为核心引擎,联动全域商业综合体,通过首店经济、场景创新与文旅商深度融合,交出了一份客流与销售双升的“开门红”答卷。

“好看、好玩、好吃,还能打卡,这里真的很惊喜!”市民刘女士说。今年春节前夕,位于天津文化中心的光屿城——这座依托地铁5、6、11号线三线换乘优势打造的“站城融合”新地标盛大开业。它打破了传统地下商业的沉闷,将“热带雨林”搬进了城市中心,更以唛堂PLAY STAR、海底世界、津铁食集三大核心场景,吸粉无数。

数据是最好的佐证。开业恰逢新春佳节,光屿城在春节假期里接待游客超过20万人次,销售额突破430万元。截至目前,累计客流量已突破50万人次,商户销售额超千万元。

光屿城的火爆并非偶然,而是河西区深耕“首店经济”与“场景创新”的必然结果。作为光屿城的“活力心脏”,北方首家上万平方米室内超级游乐场——唛堂PLAY STAR,自开业以来日均客流超2000人次。“这里真的是一个适合遛娃也适合朋友聚会的宝藏乐园!”它不仅是一个游乐场,更是区域娱乐业态的“流量收割机”,而且同步带火了周边餐饮和零售业态。

一季度,河西区以“年轻力+体验感”为突破口,首店经济与场景消费成为增长主引擎。万象城MIXCHILL灵感街区引入多个首店,打造网红甜品街区,持续火爆社交圈;光屿城联动文化中心文博场馆,将地铁“途经流量”转化为“停留消费”;人民公园盘活闲置庭院打造澄院,让市民游客乐享慢时光;桃园街举办“异彩纷呈·又见玉兰花开”主题系列活动,将“客流”转化为“消费流”。通过构建“场景—活动—消费”的闭环,河西区成功将单纯的“逛街”升级为一种沉浸式文化体验,极大地提升了顾客的停留时间与消费意愿。

一花独放不是春,百花齐放春满园。光屿城的崛起,只是河西区商圈活力迸发的一个缩影。依托春节假期和春季消费旺季,区商务局累计组织了近60场主题鲜明、特色突出的促消

费活动。各大商圈各显神通,通过满减、抽奖、演艺、IP打卡等形式,实现了“线上引流、线下核销”的完美闭环。仅2月15日至23日,区内重点监测的7家大型商超综合体累计客流量就达152.1万人次,销售额达3.75亿元。与去年同期相比,分别增长18.7%和58.2%。这一连串的数字背后,是河西区消费市场的火热滚烫,也是区域经济高质量发展的生动注脚。

随着西岸津韵文化周拉开帷幕,赏花、美食、国风、民乐将进一步融合,激活“春日经济”的新业态。从地下空间的焕新到地面商圈的升级,从单一购物到多元体验,河西区正持续深耕商旅融合,优化服务供给,丰富消费场景、做强首店经济,全力冲刺上半年,为区域经济高质量发展持续赋能。

聚焦产业强动能 精准发力优生态

今年以来,河西区深入贯彻落实高质量发展“十项行动”部署要求,聚焦构建“3+3+5”现代产业体系,以精准高效的服务保障,全力推动战略性新兴产业做优做强。日前,随着火眼位置数智科技服务有限公司等一批科技企业的落地生根、快速发展,河西区在培育新质生产力、打造发展新引擎上迈出坚实步伐,为实现一季度“开门红”注入强劲动能。

定制化服务破题,护航科技企业落地。火眼位置作为国内低轨卫星导航增强领域的领军企业,其前沿技术深度契合河西区发展低空经济、商业航天的产业布局。在企业落地过程中,河西区并未止步于传统的招商引资模式,而是探索建立了一套从金融要素保障到产业链生态构建的“定制化”服务路径,全周期跟进、全流程服务,精准破解企业落地运营中的急难愁盼问题。

“从上海迁址至天津,无论是总部注册、研发人员落户,还是人才公寓的对接,再到专精特新、高新技术等资质的评估,陈塘管委会为我们对接了一系列宝贵的资源。”火眼位置CFO徐婷在接受采访时感慨道,管委会的服务贯穿了企业落地的每一个关键环节,让企业真切感受到了“家”的温暖。从选址初期为企业量身推荐兼具展示功能与产业协同优势的核心区位,到积极对接北方设计联盟成员单位资源,为企业技术搭建应用场景,再到敏锐捕捉企业融资需求,迅速联动区内金融机构……陈塘管委会始终坚持“企业有所需、服务有所为”的理念,用心、用力、用情护航企业发展。

金融赋能是关键一步。2025年5月,在陈塘管委会的有力推动下,天津银行子公司天银金租与火眼位置签署战略合作协议,并直接在陈塘科创园设立工作室。“这里区位优势突出,金融资源丰富,管委会帮我们对接了很多金融机构。”徐婷表示,这种“融资+融物”的融合模式,为企业定制了灵活高效的设备融资解决方案,加速推动了其“火眼天罡低轨导航增强星座”组网等核心项目的落地实施,生动诠释了从“引资”到“引智”再到“构建生态”的服务跨越。

多维联动赋能,推动产业集群成势。服务好一个企业,更要培育好一个生态。河西区坚持“以商招商、延链扩群”,充分发挥火眼位置这类“链主”企业的辐射带动作用,通过精准回应诉求、搭建合作平台、强化要素赋能、完善人才保障等全方位举措,吸引产业链上下游企业集聚。

“区里设计院比较多,恰好是我们一个比较大的应用场景。管委会在场景对接上,为我们组织了专门的会议。”徐婷介绍道,这种精准的场景对接,让企业技术找到了广阔的用武之地。依托火眼位置,陈塘管委会精准招引了素泰科技北方总部,以及卫星制造配套企业天津奇耀宇航能源科技有限公司等多个重点项目落地,有效补齐了卫星制造等关键产业链环节,加速构建起“链主引领、生态集聚、要素联动”的商业航天产业集群。

在多维赋能企业方面,陈塘管委会一方面联动市级部门,全力疏通政策申请、资源对接等落地堵点;另一方面,协助火眼位置对接行业协会及相关企业,深入交流技术研发与终端商业化场景搭建,并积极对接在津央企、事业单位,推动高精度定位技术在更广领域落地生根,让前沿技术真正从实验室走向广阔市场。徐婷对此深有感触:“包括整个生态产业链的招引,以及后续企业发展的生态融合,管委会的服务都是持续性的,帮我们引进运营场景和生态企业,形成上下游的产业集聚。”

“有需必应”机制创新,优化企业发展环境。火眼位置的快速发展,是河西区持续优化营商环境、创新服务模式的一个缩影。今年以来,河西区大力推行“西岸企服通”和“政企同行·有需必应”机制,推动服务角色从“被动审批”向“主动赋能”深刻转变,着力解决企业发展中的“关键小事”和“细绳子”问题。

“后续,在协助我们申请各类资质、拓展运营场景乃至引进生态企业形成产业集群方面,管委会仍将为我们提供持续有力的服务。产业链的集聚效应越来越明显,我们也会在这儿发展得更好。”徐婷对未来的发展充满信心。

从“火眼位置”的精准落地,到产业集群的加速形成,再到服务机制的持续创新,河西区正以实际行动践行着“服务就是竞争力”的理念。近年来,陈塘管委会积极搭建开放协同平台,不仅成功引进碧迪医疗、IWG集团等优质外资企业,还联合市商务局、中国信保,依托北方设计联盟打造对外投资“一站式”服务窗口,推动哈电国际、中水北方等多家本地企业组团出海。在要素赋能上,联动民生银行、天银金租等金融机构定制专属金融产品,并引入区法院“科技创新司法保护工作室”、北方人力“智汇人才工坊”等专业机构入驻陈塘科创园,打造资源共享的综合服务平台。为解决人才后顾之忧,陈塘管委会积极协调人才公寓和保障房资源,已累计协助哈电国际、市政华北院等多家央企、国企数百名人才解决住房问题,并协助行业领军人才申报相关奖励,营造了近悦远来的人才发展环境。

通过不断做优做强以商业航天、低空经济为代表的战略性新兴产业,河西区正奋力在高质量发展新赛道上跑出加速度,为全面建设社会主义现代化大都市核心区注入源源不断的活力。

优化服务提质效 暖心护航促发展

走进河西区政务服务中心,迎接你的是工作人员温暖的笑容与清晰的指引。咨询台前,俯身倾听、耐心解答;办事窗口,流程高效、秩序井然……键盘的轻快敲击声与温馨的提示交织在一起,奏响了一曲“实干为企”的春日序曲。

这里不仅是政务服务的“第一窗口”,更是区域与企业之间的“连心桥”。据统计,2026年一季度,中心大厅已接待咨询24214人次,处理各类申请2237件,制发证照4527件。数字背



后,是河西区以“开局即冲刺”之姿,推动政务服务全方位升级,为区域经济“首季开门红”注入的扎实动能。

年初,新天钢集团及其两家关联企业急需办理董事变更业务。区政务服务中心了解情况后,立即启动“一对一”专属服务通道。工作人员远程指导,帮助企业梳理繁杂文件,明确办理流程、预审申报材料,同时积极与审核部门沟通协调,最终实现了“当日提交、当日办结、当日取照”。

“从提交到拿证,工作人员全程‘陪跑’,我们省心又放心!”企业办事员由衷点赞。这份“省心”,正转化为企业专注发展的“信心”。今年以来,这样的全流程帮办、领办、代办服务,已惠及1651人次。

在护航大项目的同时,小微企业与个体户的“急难愁盼”同样被放在心上。“跨省通办”及“高效办成一件事”专区,专治各类“疑难杂症”。

岳女士为引进外籍人才,设立外资公司而来。工作人员迅速直联区人社局,现场解读政策、梳理材料、指引路径,让她真切体验了“一件事一次办”的便捷。专区已累计接待咨询54件,服务75人次,工作人员用专业和耐心,让每一个“小需求”都能得到“大满足”。

服务的速度,体现效率;服务的温度,凝聚信心。如今,这份温度,正从办事大厅向外延伸。区政务服务办主动走访商协会、街道与企业,大厅窗口每周汇总“疑难杂症”,“西岸企服通”小程序线上收纳诉求,形成“上门服务清单”。创新组建的“1+2+N”服务专班,主动走进园区、楼宇、重点企业,提供审批、融资、法律等全链条增值服务,推动政务服务从“坐等审批”向“服务到家”升级。

“下一步,我们将围绕全区‘3+3+5’现代化产业体系发展需要,策划推出10项具有区域辨识度的‘一件事’服务场景,探索打造契合园区实际的‘一件事套餐’。”区政务服务办党组书记、主任刘玉生描绘了这样一幅图景:“未来,企业只需‘点单’,我们负责‘配餐’。一次上门,完成专属‘套餐配送’,让政务服务从窗口后的微笑,变为企业门口的守护、成长路上的伙伴。”

从“微笑窗口”到“上门守候”,河西政务正以一场全方位的服务升级,温暖着每一颗在河西奋斗的魂,也为这片热土的蓬勃发注入了绵延不绝的暖流与动力。

消费有活力、产业有动能、政务有温度,河西区一季度的亮眼答卷,是实干担当的生动诠释。立足新起点,河西区将持续激活消费潜力、做强产业集群、深化服务升级,以更实举措、更优生态,持续释放发展活力,为全面建设社会主义现代化大都市核心区注入不竭动力。



河西区友谊路街道西园西里社区入选国家级典型案例

通讯员 于玲

近日,民政部老龄工作司发布了《2025—2026年全国示范性老年友好型社区创建单位典型做法汇编》。在这份汇聚全国优秀实践的“国字号”榜单中,河西区友谊路街道西园西里社区入选。

这意味着,西园西里社区在老年友好型社区建设中的创新探索与实践成果,不仅通过了国家层面的严格检验,更作为典型经验被收录进国家级汇编,向全国推广。

这份荣誉,是对河西区深耕养老服务、提升基层治理效能的有力见证。这份认可,也是河西区积极应对人口老龄化、探索城市中心区养老新模式交出的一份高分答卷。

能被民政部“点名”写进汇编,西园西里社区的做法究竟有什么可圈可点之处?

友谊路街道西园西里社区始建于上世纪80年代,辖区老年人口占比近41%。面对老旧小区普遍难题,社区没有止步于

硬件的修修补补,而是探索出了一套“2345”为老服务工作法,将“被动服务”转变为“主动治理”。

坚持“两项制度”,筑牢组织根基。社区党委将老年协会工作纳入党建大盘子,严格执行“请示汇报”和“例会会议”两项制度。每月第一周的“老年代表议事例会”雷打不动,让老年人的声音直接转化为社区的服务清单,确保服务方向不偏、政策落地不空。

深化“三个一”行动,激活内生动力。社区老年协会发起“帮扶一名孤寡老人、办好一件助老实事、组织一项益老活动”的“三个一”行动。2025年,社区累计结对帮扶孤寡老人16名,解决实际问题26件,自发组织活动35场,真正实现了从“要我服务”到“我要服务”的转变。

发挥“四个组”作用,实现专业赋能。根据老年人特长,社区创新设立了学习教组、生活服务组、维权保障组、文体活动四大职能组。各组按季度轮值“当家”,自主策划活动。无论是健康讲座、法律咨询,还是邻里互助、文体娱乐,

都有了专业的“操盘手”。

落实“五项举措”,构建友好生态。社区系统推进“五大工程”,全方位守护“夕阳红”。银龄启航:建立人才库,挖掘“银发人才”;救急解难:组建助老服务队,解决“微需求”;银龄相伴:设立老年活动日,普及反诈与智能技术;桑榆生辉:举办老年艺术节,展示风采;悦读静好:打造友好阅读空间,滋养精神家园。

透过数据,居民看到了“2345”为老服务工作法的“幸福成色”。如今,友谊路街道西园西里社区呈现出了显著变化:

老年友好环境满意度突破95%;老年人从“旁观者”变成了“合伙人”,活动参与率提升30%;探索出了“低龄在时间、高龄换服务”的可持续模式。荣誉是肯定,更是起点。西园西里社区的人选,是河西区推进“品质养老”的缩影。

河西区将以此次入选为契机,继续总结推广“西园西里经验”,以点带面,推动全区老年友好型社区建设向更高水平迈进,让“河西养老”成为一张更亮丽的民生名片。

