

春节前后是黄金消费传统旺季,今年市场却呈现出新变化——

金价高位催热“打金潮”



■ 记者 苏晓梅 岳付玉

春节前后是黄金消费的传统旺季,但今年市场呈现新变化。受金价持续走高影响,我市商场内黄金珠宝品牌店的零售热度较往年有所回落,而“旧金饰改新款”的加工服务却迎来一波热潮,打金店人气高涨,甚至出现排队等候现象。

品牌金店问多买少 小克重产品走俏

近日,记者走访金街、滨江道等商圈的多个商场发现,周大福、周生生、六福等品牌黄金柜台前虽有顾客不时驻足询价,但实际上下单者寥寥。

“相比前两年,节前买金银饰品的人确实少了,但像马年生肖系列、5克左右的小金条,卖得还不错。”天河城一家品牌金店店长告诉记者。

记者在现场看到,一对中年夫妇选中了一款4.72克的小金马吊坠。“我妈妈今年本命年,送她这个肯定喜欢。”店员热情介绍:“春节促销期间金饰品每克减80元,挺划算的,现在每克1550元,别总觉得贵,后市还说不准呢。”

而在滨江道多家商场,记者注意到,不时有顾客前来咨询“换金价”。一位女士看上周生生新款项链打算以旧换新,但看到电子屏上换金价与新饰品价差超200元,便与同伴转往附近打金店。

天津黄金珠宝行业协会秘书长李贵泉表示:“客观说,今年品牌金店整体销售确实不及往年,毕竟国际金价已处于历史高位。”他观察到,近期部分投资者转向其他领域做短期配置,建议已获利者考虑适时了结,保持观望。

以旧换新热度攀升 打金店迎客流高峰

金价高企推高了“买新”门槛,也助推黄金以旧换新市场持续升温。由于加工费用更具优势,越来越多的市民选择将家中闲置金饰送至打金店翻新款式,实现“常戴常新”。

昨日中午,位于和平区南京路的一家打金店内人头攒动,几位打金师傅忙得不可开交。顾客刘女士想用旧金打制近期流行的“泥鳅背”款式,到店后仍等了一个多小时。

店铺负责人称,临近春节打金需求激增,“这几天不接受预约了,只能来现场排队。每天早上一开门,就有人在排队了。”

顾客林女士用攒下的旧金打了一只素圈戒指。她认为:“这种简约款式完全没必要去工费高的品牌店,打金店就能做得很好。”

该店按款式繁简收取工费,每克15元至35元不等,损耗可抵扣加工费,师傅手艺娴熟,能完成多种流行款式,对于旧金换新款的消费者来说,吸引力还是比较大的。

不过,性价比高并非毫无隐患。近期,杭州一打金店一个月攒下1700克金粉,价值近200万元的消息引发热议。与此同时,一些打金店被曝在秤具上做手脚、利用王水偷金、焊接掺假、过度打磨等问题,消费者信任度受到挑战。

天津河东区一家打金店为避嫌疑,索性将“打金宝典”制成短视频供粉丝观看,提示消费者打金时要注意称重、过火验金、光谱仪验纯度等流程。

李贵泉也提醒消费者,打金时务必“心明眼亮”,现场

核重、提前沟通款式,以免引发纠纷。

送检量与假货检出率双升 如何才能买到“真金”

如果说现场加工尚存风险,那看不见制作过程的饰品则隐患更大。国家金银饰品质量检验检测中心(天津)方面透露,临近年关,相关投诉明显增多。

“近期个人咨询与投诉量有所上升,送检是否掺假的检测件数也明显增加。一些消费者怀疑买到的饰品有问题,甚至报警处理。仅这半个月,派出所委托检测的就有四万起。”该中心贵金属板块负责人那勃介绍。

他表示,虽平时也有送检,但近期假货检出率明显提高,部分送检产品甚至连检测证书都是伪造的,所涉检测机构根本不存在,可谓假得十分彻底。

在金价持续高位运行的背景下,消费者如何才能买到“真金”?那勃提出三点建议:

首先,选择正规厂家和渠道,尤其要避开“网络地摊”等非正规途径。“小机构、小企业掺假现象更普遍。”他举例称,2025年12月底,我市某派出所委托检测的一只手镯系消费者从直播平台购入,检测发现为金包钨材质。“无损检测法的X射线只能穿透几十微米厚度,这款手镯由于外层包金较厚,无损检测根本检测不出内部情况。”

其次,下单前应查询当日金价,不要贪图便宜或者相信商家所谓的“做活动、搞优惠”,去买售价低于当日金价的商品。

此外,学会识别检测证书。正规国家级检测机构的资质可在国家市场监督管理总局官网查询。

万一购买到掺假饰品,我市市场监管部门也给出提示,建议消费者及时维权,保留购物凭证,向市场监管部门投诉,必要时送正规第三方检测机构检测。

1月份我市CPI环比上涨0.6%

本报讯(记者 马晓冬)记者从国家统计局天津调查总队获悉,今年1月,我市居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.6%,同比上涨0.1%。

与2025年12月相比,今年1月份我市食品价格上涨1.8%,非食品价格上涨0.3%。低温天气影响部分鲜活农产品的生产储运,加之临近春节市场需求增加,主要鲜活食品价格多呈现上涨趋势,鲜果、鸡蛋、水产品价格分别上涨6.3%、5.7%和3.5%,猪肉、牛肉、羊肉价格分别上涨2.4%、0.8%和0.7%,鲜菜价格下降2.2%;其他食品价格较为平稳,粮食、禽肉类价格波动幅度均在0.5个百分点以内。在非食品中,随着居民出行需求上涨,出行服务价格上涨2.9%;临近春节家政市场用工成本增加,家政服务价格上涨4.4%;受国际价格波动影响,汽油价格下降1.3%,黄金饰品价格上涨7.8%。

与2025年1月份相比,今年1月我市其他用品及服务类价格涨幅12.6%,衣着、教育文化娱乐、生活用品及服务类价格分别上涨2.3%、0.6%和0.1%,食品烟酒及在外餐饮、居住类价格与去年持平,交通通信、医疗保健类价格分别下降3.7%和0.2%。

晴到多云为主 冷空气频繁

春节假期气温起伏较大

本报讯(记者 苏晓梅)昨天,市气象台发布春节期间天气预报,预计春节假期,我市以晴到多云天气为主,气温起伏较大,冷空气频繁,提醒市民走亲访友、外出游玩时关注天气变化,注意保暖。

春节假期,中心城区最高气温在6℃到16℃之间,最低气温在-2℃到3℃之间;15日和21日有两次冷空气过程,气温明显下降,并伴有4到5级西北风,阵风达6到7级,渤海西部中部海面有6到7级西北风,阵风可达8级。假日前期和后期,大气扩散条件较好。受静稳天气影响,18日到20日,大气扩散条件一般,夜间能见度较差。

市气象台首席预报员王颖提示,15日和21日风力较大,市民外出需注意防风,提前加固室外搭建物、设施大棚,不要在广告牌等危险区域停留;大风期间火险气象等级较高,早晚空气干燥,市民需注意用火安全;假日初期、后期气温较低,市民外出需注意保暖,防范心脑血管和呼吸系统疾病;18日到20日能见度较差,会对出行带来一定影响,外出需注意交通安全。

警惕呼吸道多种病原混合感染

本报讯(记者 徐杨)春季是呼吸道传染病的高发季节。昨天,市卫生健康委召开季节与健康(春季)新闻发布会,疾控专家介绍,当前我市呼吸道传染病整体呈下降趋势,已进入低流行水平。最新监测数据显示,流感活动已回落至非流行期,新冠病毒感染持续处于低位波动。但是,近期呼吸道多种病原混合感染占比接近30%,市民要特别警惕。

市疾控中心传控所副主任医师赵莹介绍,当前市民需重点关注下列呼吸道疾病:虽已过流行高峰,但甲型H3N2等流感毒株仍持续检出,春节假期即将到来,人群聚集可能引起小范围波动;目前新冠病毒活动处于低水平,感染者以轻型居多,但春节前后人员流动可能带来小幅反弹风险;呼吸道合胞病毒(RSV)、鼻病毒等其他呼吸道病原体近期检测阳性率较高,尤其是儿童、老年人及有基础疾病人群易感。

赵莹提醒市民,呼吸道多种病原混合感染可能导致儿童、老年人和有基础疾病的人群加重病情、延长病程,因此要特别注意多病共防。大家要保持良好卫生习惯,尽量少去人群密集等感染风险较高场所;老年人、儿童、慢性病患者等重点人群,应及时接种流感疫苗、肺炎球菌疫苗等,建立免疫屏障;如出现发热、咳嗽、咽痛等呼吸道症状,应居家休息,必要时及时就医;均衡饮食、适量运动、充足休息,避免过度疲劳,提高自身免疫力。

璀璨灯火贺新岁

大港迎新春灯展正式亮灯

本报讯(记者 郝一洋)“3,2,1……喇!”随着倒计时结束,广场上20组主题灯组与千余盏装饰灯瞬间齐放光华,将夜空装点得如梦似幻。2月12日晚7时,滨海新区大港世纪广场上,“同心点亮 绿映新春”2026年迎新春灯展正式亮灯启幕。

本次活动由大港街道办事处主办,滨海新区城市管理委员会及辖区20家企业共同协办,创新实践了“政府搭台、企业参与、公益运营”的惠民模式。政府负责整体筹划、协调保障与安全管理,企业通过公益赞助积极反哺街道。

在大港街道相关负责人看来,探索这一模式,核心在于“还节于民、还景于城”,让文化发展成果惠及居民的同时,也构建起企业与地方发展共生共荣的良性生态。“通过持续深耕,将‘同心点亮 绿映新春’灯展培育成为大港街道乃至滨海新区的一张特色文化名片。它不仅是一场年度节庆,更将成为持续赋能街区文化活力、激发经济动能、增强社区凝聚力的长效平台,为探索文化引领、文商旅融合的高质量发展之路提供生动实践。”他说。

喜迎2026开门红! 辽宁方大集团天津一商生产经营实现首月告捷

2026年1月份,辽宁方大集团天津一商所属各创效主体在生产经营各条战线亮点频现、捷报频传,经营收入与利润指标双双稳步攀升,以高质量“开门红”为全年目标任务顺利完成筑牢根基,用实干实绩吹响了“十五五”时期高质量发展的冲锋号角。

经营质效持续提升,创效能力显著增强。2026年以来,天津一商贸易发展总公司聚焦大宗贸易、生活物资业务,盈利能力进一步凸显。大宗贸易业务提质增量,稳步推进,其中煤炭、焦炭进厂量突破13万吨;积极跟踪钢厂发货,有效保障资源供应;增碳剂、赤铁块矿等新业务成功拓展,进一步提升了供应链韧性与盈利水平。生活物资业务线上线下同步推进,积极抢抓年货销售旺季,持续优化渠道布局与商品结构,筹备并新开设新海航航空在广州及深圳的两家航空基地超市,累计实现入驻新海航航空北京、上海、重庆、海南等全国超20家航空基地超市;在遍布天津市和平、河西、南开、河东等各个区域的一商生活馆实体超市基础上,一商商城小程序实现迭代升级,会员规模稳步攀升。工程招采、批发团购等业务同步推进,为整体营收贡献提供了有力支撑,充分彰显了作为天津一商核心主业“顶梁柱”的硬核担当。

项目攻坚纵深推进,发展后劲持续

积蓄。为激活发展动能,天津一商资产运营总公司自2025年起持续加大招租力度,拿出“绣花功夫”,因地制宜、精细施策,让“沉睡资产”转化为发展动能,先后成功盘活部分空置面积约2.2万平方米,随着诸多知名企业全面入驻,实现了资产增值与产业赋能双赢。2026年1月份,资产运营总公司以“开局即冲刺”的奋进姿态,吹响新年攻坚冲锋号,锚定全年发展目标,凝心聚力、攻坚克难,各项工作取得突破性进展:1月份以来,资产运营总公司多点发力、协同推进,持续优化资产运营质效,积极拓展招商渠道,提升资产出租率与收益水平,坚持精打细算、从严管控各项成本费用,聚焦重点难点有效盘活存量资产、加快资金回笼、切实降本增效,稳妥化解多项历史遗留问题,为天津一商生产经营整体突破提供了坚实保障。

经营收入稳中有升,消费活力持续释放。天津一商友谊商管公司延续2025年经营向好态势,通过招商引入、业态创新、场景升级,持续激发消费新活力。招商方面,成功引进40个优质品牌,为商业版图注入新鲜活力。其中友谊商都百货创新打造24小时消费场景,通过精准营销、业态优化、降本增效,实现华丽转身,1月份利润同比增长784%;友谊商厦聚焦社区服务需求,新增12个便民业态,构建起“惠民的消费生态圈”;友谊大港

百货引入8个高频消费业态,推动客单价同比提高12%,实现了流量向效益的高效转化。

围绕“品牌焕新、业态优化”核心,天津一商友谊清百货则通过“引优、调强”组合拳,持续优化品牌矩阵与空间布局,提升整体经营效益,在2025年完成66个品牌调整,紧扣节日节点与核心营销主题,在2025年策划落地21档营销活动基础上,今年1月份继续深化线上引流与线下体验联动,围绕元旦、春节推出“新年新款 焕新启程 骏启新春 年味满盈”营销活动,创新实施“线上精准引流+线下场景体验+会员专属权益+异业跨界联动”四维一体营销模式,线上通过社群、短视频矩阵精准触达客群,线下打造新春主题美陈、游戏互动体验区,叠加会员赠礼、多倍积分及异业合作福利,全链路激活消费,全月完成计划的114%,实现利润同比增幅25%。

2026年首月的高质量“开门红”,是天津一商全体干部员工凝心聚力、拼搏实干的成果,更是企业迈入“十五五”时期高质量发展的崭新篇章。站在新的发展起点,天津一商将持续巩固良好发展态势,深化业务拓展和项目创新,强化资源保障,筑牢安全根基,以真抓实干的作风、锐意进取的劲头,全力推动2026年各项目标任务高标准推进、高质量完成,为天津市经济发展贡献全部力量。 文 吴巧君

公告

被执行人冯玉江未经土地行政主管部门批准,占用天津市西青区张家窝镇高家村馨谷路北侧、安兴路西侧的土地649.96平方米,建设房屋、仓库、地面硬化的行为,违反了《中华人民共和国土地管理法》第四十四条的规定,天津市规划和自然资源局西青分局依据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条的规定于2021年7月20日作出津规资西罚字[2021]24号《行政处罚决定书》,责令退还非法占用的土地,限期自行拆除在非法占用的土地上修建的建筑物和其他设施,并恢复土地原貌,共计649.96平方米。

因被执行人冯玉江拒不履行上述处罚决定,天津市规划和自然资源局西青分局依法向天津市西青区人民法院申请强制执行。2021年10月18日,天津市西青区人民法院作出(2021)津0111行审77号《行政裁定书》,对天津市规划和自然资源局西青分局申请执行的津规资西罚字[2021]24号行政处罚决定准予强制执行,由天津市西青区人民政府组织实施或由天津市西青区人民政府交由其他部门组织实施。

2021年12月9日,天津市西青区人民政府作出《天津市西青区人民政府关于责成张家窝镇人民政府组织实施(2021)津0111行审77号行政裁定的通知》,经区人民政府研究,责成天津市西青区张家窝镇人民政府负责(2021)津0111行审77号《天津市西青区人民法院行政判决书》的具体执行工作。

我镇将依法对天津市西青区张家窝镇高家村馨谷路北侧、安兴路西侧的土地649.96平方米,建设的房屋、仓库及地面硬化组织强制拆除。因冯玉江死亡,现通知上述拆除范围内的相关物品、设施、设备所有人及其他相关人员在公告之日起一个月内将物品、设施、设备搬离,逾期将按照无主物处理。对拒绝、阻挠执法人员执行公务或者侮辱、殴打执法人员,由公安机关依法给予治安处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

特此公告。

天津市西青区张家窝镇人民政府 2026年2月13日

中国东方资产管理股份有限公司天津市分公司关于贝佳(天津)科技有限公司债权的资产招商暨处置公告

中国东方资产管理股份有限公司天津市分公司(以下简称“我分公司”)与中国东方资产管理股份有限公司山西省分公司拟处置以下资产,特发布此招商暨处置公告。债权资产(包括债权项下的担保权益,截至2025年10月26日)如下:

序号	债务人	债权本金	利息	担保情况
1	贝佳(天津)科技有限公司	232,000,000元	4,126,111.11元	保证人:马兵、王馨、中国安华集团有限公司;抵押物:上海茸发置业有限公司名下位于上海松江区云间路的57911.42平方米商业房产抵押;质押物:贝佳(天津)科技有限公司持有的宁波弘民农业开发有限公司100%股权;宁波弘民农业开发有限公司持有的上海松岑实业有限公司100%股权。

该债权资产的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人,并应具备财务状况良好条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理层、担保人(自然人)、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、债务人、担保人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员;债务人的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

为严格防范交易各方及其关联人士的道德风险,防止不正当交易,防范项目中操作风险,非经合作方同意,任何一方不得擅自通过任何中介(包括任何自然人、法人或其他组织)安排、实施本项目合作事宜。

交易双方不得以任何理由向对方及其工作人员、相关组织机构及其工作人员及前述组织和个人的关联方进行商业贿赂、馈赠财物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)或进行其他任何形式的利益输送。

分类信息

☎ 天津日报 23602233

办公地址:天津市和平区卫津路143号

遗失·公告

▲本人李凤兰(身份证号:120224195111241125)遗失了天津市宝坻区朝霞街道桥头村的拆迁补偿协议一份,特此声明。

▲本人温勇,系天津铁路公安处天津西站派出所民警,警号017226,不慎遗失人民警察证,现声明作废,自登报之日起原证失效,冒用行为与本人无关。

▲邢军遗失天津市河东区三马路万顺里5号楼3门603号房屋《公有住房租赁合同》,合同编号:0085403,特此声明。

天津日报 扫码自助办理



敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。

注销公告

中国冶金地质总局一局职工医院依据《事业单位登记管理暂行条例》。经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2025年11月26日起90日内向本单位清算组申报债权。特此公告。