



市住房城乡建设委再向两区下放商品房销售许可等政务服务事项

就近申请 群众企业更省心

本报讯(记者 陈曦)昨日,市住房城乡建设委发布公告,自2026年2月1日起,向武清区和宁河区住房和城乡建设委员会下放商品房销售许可和前期物业管理备案等政务服务事项。

2024年12月1日、2025年6月1日,市住房城乡建设委先后向蓟州区、西青区下放了下商品房销售许可和前期物业管理备案等政务服务事项,下放以来,工作稳妥衔接,有序开展,得到企业和群众的认可,为推动改革工作提供了经验。

此次向武清区和宁河区住建委下放商品房销售许可等政务服务事项,是进一步全面深化房地产领域改革的一项重要举措,有利于两区更好履行房地产市场

管理职责,提高行政效率,激发市场活力,营造良好营商环境,促进区域房地产市场平稳健康发展。市住房城乡建设委依据武清区和宁河区人民政府申请,按照“成熟一区,下放一区”的原则开展商品房销售许可等政务服务事项下放工作。市区两级住建部门做了充分的准备工作,办事窗口设立、人员配备和培训考核、系统升级改造、软硬件设备配备等已全部准备到位,同时,市区两级健全信息沟通和协调机制,确保商品房销售许可等政务服务事项放得下、接得住、管得好、有监督。相关事项下放两区住建委后,两区行政区域内的房地产项目可以就近申请办理商品房销售许可、前期物业管理备案、预测绘成果备案等事项,群众也方便就近申请商品房销售许可等事项

的信息公开。

武清区和宁河区相关负责同志表示,商品房销售许可等政务服务事项下放后,一定坚持办理商品房销售许可政策统一、要件统一、程序统一、审核标准统一的原则,确保商品房销售许可审批工作依法依规、高效有序开展。

市住房城乡建设委相关负责同志表示,目前,还有其他部分区政府结合本区实际,积极向蓟州区、西青区学习工作经验,拟申请下放商品房销售许可和商品房前期物业管理备案等政务服务事项。下一步,我市将根据区政府申请及准备情况,稳妥推进改革事项向更多区扩面,助力优化营商环境,为我市房地产市场繁荣发展注入新的活力。

生态城政务服务精准对接项目需求

助力项目早开工、快建设、早见效

本报讯(记者 王睿)连日来,中新天津生态城政务办开展“送政策、送流程、推前期、解难题、促开工”系列服务,推行“项目服务专员”制度与“一项目一策一专员”机制,精准对接项目需求,助力项目早开工、快建设、早见效。

选址生态城滨旅北部区域的国家重大气象基础设施项目——国家气象科技园二期建设项目总投资7800万元,建成后可开展气象实训,提升气象预报员及服务人员的技能水平与业务能力。

记者了解到,生态城政务办联合生态城建设局主动上门,开展前置审批辅导,并结合国家气象科技园二期建设项目特点,定制审批帮办方案,最终用0.5个工作日办结审批事项。

生态城107号地块配套产业项目由中新天津生态城投资开发有限公司投资1.6亿元建设。在项目申报过程中,生态城政务办联合生态城建设局上门服务,结合项目实际情况,优化审批流程,用0.5个工作日办结施工许可手续。项目建成后,可新增工业厂房及配套设施,为区域完善产业链布局、推动产业升级提供支撑。

生态城政务办工作人员介绍,他们联合生态城建设局组建建服务专班,深入多个项目建设现场“送证上门”;同时实时跟进项目建设进度,最大限度减少企业人员跑动次数,为国家气象科技园二期建设项目、生态城107号地块配套产业项目等核发建筑工程施工许可证,确保项目推进“零延误”。

此外,生态城政务办聚焦房屋建筑和市政基础设施工程领域,整合建设工程质量监督手续办理、建筑工程施工许可证核发、城市建筑垃圾处置核准、特殊建设工程消防设计审查、地名命名更名许可、城镇污水排入排水管网许可6个高频审批事项,实现“一窗受理、并联审批、一次办结”。

天津首单“海船开航一件事”业务落地

构建30分钟海事政务服务圈

■ 记者 宁广靖

近日,一艘海船开航涉及的8本证书实现同步办结,较分步办理减少57个工作日,节约成本近200万元,为经营主体抢抓船舶营运窗口期提供了保障,标志着天津首单“海船开航一件事”业务落地。

为落实落细国务院办公厅2026年部署的第一批“高效办成一件事”重点事项,天津海事局充分发挥海事专业优势,聚焦激活航运市场消费、投资、产业全链条活力,从行政相对人视角出发,将“海船开航”涉及的12个事项集成办理,精简申办材料,压缩办理环节,助力经营主体轻装上阵。

“我们加强与船检、金融保险等部门的沟通,重构海船开航‘一件事’跨船舶检验、金融监管等多部门的业务流程,充分利用系统协同,实现数据资源共享。”天津海事局政务中心相关负责人介绍。

除了打通流程堵点,天津海事局还着力简化线下办理流程,推动线下办事“只进一门”,依托天津海事局本级和7个分支海事局的一体化服务供给,构建30分钟海事政务服务圈。

为提升审批质效,天津海事局加快培养“首席服务官”和“一件事”服务导办队伍,将“一件事”的办理环节由5个合并为1个,推动实现海事劳工证书核发等政务服务事项的统一受理和一站式办理。

多专业协同运维系统达国际一流水平 天津轨道交通装上“智慧大脑”

本报讯(记者 陈曦)在天津轨道交通智慧运维中心的大屏上,通号、车辆、供电等各专业数据流实时交汇,一个曾困扰行业的“信息孤岛”难题正被系统性地破解。日前,由中国航天科工集团三院八三五七所(以下简称八三五七所)与天津轨道交通运营集团联合研发的“面向多专业协同分析的智慧运维中心系统”,正式通过天津市科学技术评价中心组织的科技成果鉴定。

据了解,该项研究成果突破了多专业智能运维技术瓶颈,形成了一套面向多专业协同分析的智慧运维系统解决方案。经过全面评估,鉴定委员会专家们一致认为该项目在技术水平和应用价值上均取得了重要突破,该项目研究成果达到国际一流技术水平。这也标志着天津市轨道交通运营管理迈入跨专业智能协同新阶段。

“在项目实施期间,研发团队创新提出‘1+4+N’线

网跨专业运维管理体系、构建跨专业信息分析模型等多项关键技术,完成了跨专业综合监测、智能分析、故障诊断、健康评价等典型智慧运维场景的深度研究与功能实现,形成了完整的面向多专业协同分析的智慧运维系统解决方案。”八三五七所研究团队相关负责人说。

目前,该系统已成功应用于天津轨道交通智慧运维中心,接入了地铁通号、车辆、机电、供电和工务等关键专业的智能运维数据,成为天津首个、也是国内首个实现落地应用的多专业智慧运维系统。轨道交通行业长期存在多专业协同难题,传统运维模式下,各专业系统相对独立,信息难以共享,导致故障响应和处置效率有限。而此次在津成功应用的新系统,通过构建跨专业信息分析模型,实现了多源数据的融合与智能分析,提升了运维与运营管理的联动效率。



昨天,天津城市轨道交通运营培训基地正式揭牌并投入使用。该基地的落地,标志着天津轨道交通产教融合、校企协同育人模式迈入新阶段。图为阿斯塔纳轻轨调度专业专家学员在此实操培训教学。
记者 胡萌伟 张磊 摄影报道



郭晶晶
移动爱家大使

福到我家

骏启·新程礼

入网有礼 喜迎新友

139元享全球通AI家套餐礼

千兆网速屋屋通 一人办理全家享

通信礼

80GB 流量
800分钟 通话
5G 优享服务

宽带礼

1000M宽带
爱家光网权益

电视礼

1个移动高清账号
爱家TV赠送咪咕视频会员

安防礼/康养礼

(2选1)
移动摄像头
血压计

亲情礼

4张共享卡
移动家庭云2TB空间

全球通银卡礼遇

机场高铁贵宾厅、商旅、出境等超多礼遇!

入网升级礼

靓号权益双升级

靓号、宽带、流量、权益
满足各类人群需求

全家畅享礼

直播点播全家享

电视宽带全家享
大屏小屏一起看

全家团圆礼

爱家光网

连得多、覆盖广
每个房间都有网



—扫码立即办理—

注:本广告不构成要约,详询10086。

广告