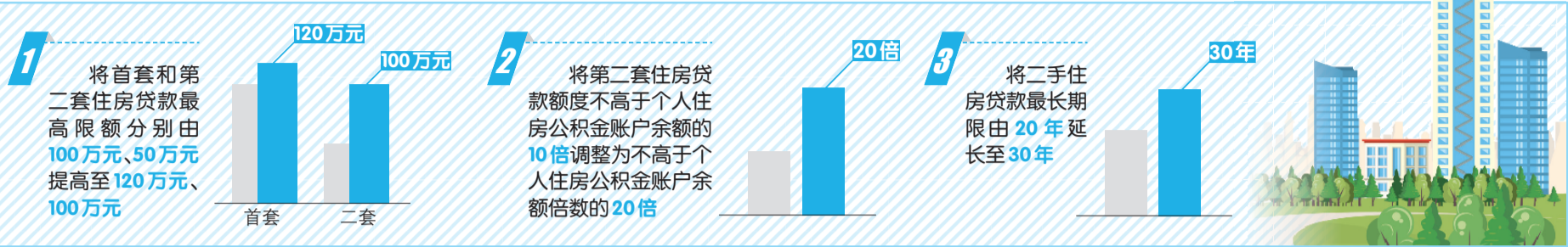




我市住房公积金贷款新政2月1日起施行

二套房最高贷120万 二手房最长贷30年



本报讯(记者 陈瑜)昨日,我市发布《天津市个人住房公积金贷款管理办法》(以下简称《贷款办法》),通过提高贷款最高限额、提高第二套住房计算贷款额度的账户余额倍数、延长二手房贷款最长期限等多项调整,加大对缴存人刚性和改善性住房需求的支持力度,助力实现住有所居、住有宜居。《贷款办法》将于2026年2月1日起施行,有效期5年。

据了解,此次新政出台旨在充分发挥住房公积金支持住房消费的作用,结合我市实际情况对现行贷款政策进行优化升级。政策调整的主要内容集中在三个方面,惠及广大缴存职工。

《贷款办法》明确,贷款受理日期为贷款银行向市住房公积金管理中心提交缴存人贷款申请之日。贷款受理日期在2026年2月1日之前的,可贷年限及额度仍按《贷款办法》施行前的政策执行。

需要注意的是,此次政策调整所指的公积金贷款,包括纯公积金贷款,以及组合贷款中的公积金贷款部分。单笔公积金贷款额度由所购房屋价款、贷款最高限额、缴存人住房公积金账户余额、还贷能力四项因素综合确定。公积金贷款期限在不超过最长期限30年的同时,还应满足贷款到期日不超过贷款申请人法定退休时间后5年,最长不得超过贷款申请人70周岁。

京津冀环线高铁昨首次开行

天津西—白洋淀,43分钟

■ 记者 万红

昨天起,铁路实行新的列车运行图,首次开行京津冀环线高铁,助力三地通勤更便捷。天津站、天津西站、天津南站等站也新增多列至东北等方向列车,进一步扩大通达范围。

环线高铁
天津西站至白洋淀站最快43分钟



京津冀环线高铁抵达天津西站,旅客准备进站上车。
记者 张磊 摄

昨天8:54,随着G8864次列车缓缓驶出,天津西站开行的首列京津冀环线高铁顺利发车。首次开行的“北京西—保定东—天津西”“北京西—大兴机场—天津西”京津冀环线高铁共有2对,在早晚高峰精准发车。早高峰G8859/60次列车,6:48从北京西站始发,经保定东站、白洋淀站,8:38终到天津西站,接续G8864次列车可快速从天津西站返回北京西站。晚高峰G8863次列车,15:47从北京西站发车,经大兴机场站,17:01抵达天津西站,接续列车也将实现高效返程,环线高铁天津西站至白洋淀站最快可43分钟到达。

“京津冀环线高铁在天津西站与北京西站间,串联起了保定与白洋淀,将更好地满足旅客常态化通勤和商务出行需求。”天津站天津西客运车间主任郭巍说。中国铁路北京局集团有限公司北京客运段京广高铁车队列车长苏月也介绍:“京津冀环线高铁精准匹配了通勤等客流的需求,我们针对客流特点升级了服务举措,配备了充电宝、暖宝宝、润喉糖、耳塞、蒸汽眼罩以及简易凳等,在满足出行需求的同时,也帮旅客缓解工作带来的疲惫。”

昨天首发
天津西站到宜昌北站高铁来了



开往宜昌的G1739次列车从天津西站准备发车。
记者 张磊 摄

在开行京津冀环线高铁的同时,昨天7:45,天津首列开往宜昌的高铁列车G1739次也正式开行。该列车全程运行1271公里,设18个停靠站,途经德州东站、平顶山西站等关键交通枢纽,将为京津冀与华中地区的互联互通搭建起高效便捷新桥梁。

“这趟列车联程换乘旅客和旅游客流集中,为做好服务,我们推出了一系列精细化服务举措。”中国铁路北京局集团有限公司天津客运段高铁二队G1739次列车长刘磊说,“我们会为换乘旅客提供精准指引,明确最优下车位置和最快的换乘方式,列车上还专门配备了‘银龄守护’包和‘儿童乐园’包,里面有大号针线、老花镜、降噪耳塞等物品,尽可能满足老年旅客和携带儿童旅客的需求。”

此外,我市铁路多站的长途线路也迎来多重升级。本次调图后,将增开加格达奇—天津K490次、天津—加格达奇K489次快速列车及北京南—天津南—开化G743次高铁列车。天津南各时段开行列车数量也有所增加,日常图开行115列,较旧图增9列;周末图开行117列,增7列;高峰图开行122列,增9列。调图后,天津南站开往廊坊、沧州等地,直通青岛、上海、宁波、濮阳及丹东、长白山等方向均有新增列车,积极满足旅客多元化出行需求。

药物化学生物学全国重点实验室2025年学术委员会年会举办

天津市AI+医药产业联盟揭牌

本报讯(记者 袁斌)昨天,药物化学生物学全国重点实验室2025年学术委员会年会暨学术交流大会在津举行。会上,天津市AI(人工智能)+医药产业联盟揭牌成立,多项合作现场签约。

据了解,该联盟由天津经开区和天津国际生物医药联合研究院共同发起,旨在推动AI、大数据、算力等技术在靶点发现、药物设计等关键环节发挥更大作用。联盟首批成员包括红日药业、达仁堂、力生制药、药物化学生物学全国重点实验室、国家超级计算天津中心、天津电信等20余家单位。

依托上述平台资源,AI+慢病管理、生物酶工程、智能纳米药物递送三大技术研究转化中心同期设立。这些转化中心将有力促进产学研深度融合,加快推动创新成果向现实生产力转化。

活动期间,天津国际生物医药联合研究院分别与中科达资本、海河乳品、众希诺康、天津二七二医院、橙意家人等签署战略合作协议。丹娜(天津)生物科技股份有限公司(以下简称丹娜生物)也分别与药物化学生物学全国重点实验室、天津策浪生物科技有限公司达成合作。

“签约后,我们将携手丹娜生物,共同研发针对侵袭性肺部真菌感染的吸入粉雾剂改良型新药。”天津策浪生物科技有限公司创始人刘益明表示,作为高端复杂制剂,吸入粉雾剂的技术门槛与专利壁垒很高,长期被少数跨国药企垄断,导致国内市场依赖进口,加重了患者的经济负担。此次合作旨在打破该领域的长期垄断局面,提升临床治疗可及性。

过了腊八就是年

幸福道商业街·修补巷
游园会热闹启幕

本报讯(记者 宋德松)岁启腊八,年味渐浓。为传承弘扬中华优秀传统文化,激活街区商业活力,释放惠民利民红利,1月26日上午,王串场街幸福道商业街·修补巷“匠心暖岁·潮购新春”游园会在修补巷火热开启。本次活动以王串场街修补巷为核心载体,串联多元趣味环节,为居民打造集仪式感、可玩性与实在福利于一体的新春限定畅玩物购盛宴,让修补巷洋溢暖意与年味。

据介绍,游园会从1月26日启幕一直持续到3月3日(农历正月十五),期间居民可以通过扫码领取消费

优惠券,电子优惠券覆盖修补巷多家入驻商户,切实让居民在消费中享受实打实的优惠,持续激活街区消费活力。

修补巷入口处的特色打卡点颜值出众,吸引居民驻足合影;现场设置的签到板、打卡墙、转盘纳福、写福送福、五谷盲盒猜猜乐等互动体验活动,让居民朋友在欢声笑语中沉浸式感受传统文化的独特魅力。位于修补巷门口的幸福道“橙”驿车内暖意融融,工作人员为修补巷商户及到场居民免费发放热气腾腾的腊八粥。一碗碗软糯香甜的粥品,驱散了冬日的凛冽寒意,既暖胃更暖心。

“王串场街将以传统节日为纽带,不断丰富活动内容、优化服务体验,既传承匠心文化,又激活商业活力,让居民在浓厚年味中尽享实惠,为辖区发展注入蓬勃动能。”王串场街相关负责人说。



市民在修补巷前打卡拍照。
记者 吴迪 摄



在西青区精武镇潘楼村,“粥到暖人心,乐享腊八节”主题活动浓情上演。
记者 潘立峰 摄



在拥有700年历史的天后宫内,“七百文脉·腊八启年”腊八节民俗体验活动火热上演。
记者 胡凌云 摄

蓟州区各村镇

浓情腊八节“粥”到暖人心

本报讯(记者 徐杨)“过了腊八就是年,一碗热粥暖人心。”昨天是农历腊八节,虽然岁暮天寒,但在这个满载团圆祥和的日子里,温情在蓟州区各村、各镇不断流淌。

许家镇许家台村举办“温情腊八”志愿服务,党员干部、志愿者天没亮就熬上香气四溢的腊八粥,村民们不到7时就喝上了热气腾腾的暖心粥。

东赵各庄镇齐庄村开展“腊八送温暖”慰问活动,镇负责人与村干部、志愿者携手熬腊八粥,同包暖心饺,让村内行动不便的老人、低保户等困难群众感受党和政府的关怀与节日温情。

尤古庄镇侯子村村“两委”班子组织志愿者开展了“送粥上门”暖心服务活动,将一大早就熬好的腊八粥逐户送到低保户、五保户及其他困难家庭。一碗碗热粥,一句句问候,传递着浓浓的情谊。

公交30路车队

走进社区送温暖

本报讯(记者 苏晓梅)农历腊八节,公交30路车队志愿者走进东丽区丽昕社区,与社区居民共同开展“粥暖千家 醋泡团圆”主题活动,弘扬中华民族传统节日文化的同时,更搭建起公交人与社区居民间的连心桥,让寒冬中的温情在社区蔓延。

清晨6点,30路公交站点的厨房里已是热气腾腾,车队志愿者与社区居民一起淘米、洗豆、熬制腊八粥。志愿者不仅为陆续前来的社区居民盛上香甜的粥,还专门为寒冷中忙碌的外卖骑手和社区保洁人员送上热乎乎的腊八粥。

除共享腊八粥,志愿者还与居民一起泡制腊八醋,分享各自家乡的腊八习俗,活动现场洋溢着欢声笑语。

里,短暂的休息因这碗粥而多了几分节日的踏实。

温暖还在延续。在桥北街道的综合养老服务中心,老人们已坐在活动室里等候。区妇联的工作人员和志愿者们一边为老人们分粥,一边陪着聊天。

关怀还送进了困难妇女的家庭。妇联干部与爱心人士带着米、面、油等生活物资,来到受助妇女王女士家中,细致了解她近期的生活和孩子的学习情况,认真记录她的实际困难与需求。王女士接过物资,感动地说:“总是给你们添麻烦,心里真过意不去。”志愿者握着她的手说:“咱们妇联就是娘家人,有困难一起想办法。”朴实的对话里,是支持,也是鼓励。

日头渐高,活动接近尾声。这个腊八的早晨,一碗粥的温度从街头传到驿站,从养老院送入家门。宁河区妇联相关负责人表示,此次活动不仅弘扬了传统节日文化,更彰显了新时代宁河巾帼的风采。

碗温热的腊八粥递到户外劳动者手中,大家围坐一起,捧着香味扑鼻的腊八粥,脸上洋溢着幸福的笑容。

“平时忙着跑单,很少能吃上热乎的早饭,这粥料足、香甜,喝下去从胃暖到心。”刚送完外卖赶来的骑手王师傅捧着热粥说道。

“天冷路滑,路上注意安全。”“累了就到社区驿站歇脚”……送上热粥的同时,社区工作人员还化身“暖心大使”,与大家一起聊家常、谈生活,叮嘱他们注意保暖、注意交通安全。

“平时都是小哥给我们送餐、送快递,今天我们也为他们服务一次。”社区党委书记王瑞波说,此次腊八送关爱活动,不仅让户外劳动者感受到了节日的温情与社区的关怀,更彰显了驿站的服务温度。

但仍供不应求。

“自己煮腊八粥太费事了,要泡米、备料、看火,没两三个小时搞不定。”“95后”的小林道出了许多同龄人的心声。快节奏的生活让传统“慢工细活”的节庆准备显得奢侈。而一杯集合了多种腊八食材、且能“随手可得”的奶茶,恰好精准击中了这种“既想参与节日,又怕过程麻烦”的普遍心态。记者昨日在南开大学附近的奶茶店看到,虽然“腊八奶茶”早已卖光,但仍有不少学生上门询问。记者在走访中发现,这样一杯“料足”的奶茶,不仅是食材上的丰盛,更是一种心理上的“仪式感补偿”。很多消费者认为,它让人感觉没有错过这个节日。

“腊八奶茶”的走红,是传统节日符号在商业创新中重获关注的一个缩影。天津社会科学院社会学研究所副研究员李宝芳指出,“腊八奶茶”的走红反映了当下年轻人参与传统节日的方式正在发生变化。在快节奏的城市生活中,年轻人倾向于通过便捷的预制产品完成“节日打卡”,实现情感代偿。这时候,商家推出的这种“腊八奶茶”,赋予老习俗一件“新外衣”,成为连接年轻人与传统文化的载体。

河西区

举办文化暖“新”主题活动

本报讯(记者 李杨 廖晨霞)昨日,由河西区总工会、河西区文联联合举办的“新春暖‘新’·翰墨传情”书法公益暨腊八暖心粥派送活动在河西区职工服务中心工会驿站举行,吸引了20余名新就业形态劳动者参与,在笔墨书香与粥香暖意中提前感受浓浓年味与温情。

宁河区妇联

志愿活动让温暖延续

■ 记者 宋德松

腊八至,年味始。腊月初八清晨,寒意未退,宁河区的街头巷尾已飘起阵阵粥香。为传递节日温暖,宁河区妇联联合秋萍巾帼志愿服务队,早早开始了一场“浓情腊八·暖冬宁河”的志愿活动。

环卫工人是最早收到问候的人。天刚微亮,志愿者们便将热腾腾的腊八粥和春联福字送到他们手中。随后,这份温暖被带到了芦台街道的“小哥驿站”。这里是外卖骑手们歇脚的地方。正值送餐间隙,几位骑手走进驿站,志愿者们赶忙递上腊八粥。小小的驿站

河东区天铁街道

腊八粥送给户外劳动者

■ 记者 何欣

1月26日,农历腊月初八。河东区天铁街道黄花脑社区工会户外劳动者驿站里暖意浓浓——外卖小哥、环卫工人、快递小哥等户外劳动者受邀齐聚驿站,在寒冬时节收获了一份特别的关怀和温暖。

当天一大早,驿站早已准备好软糯香甜的腊八粥,热气扑鼻的粥香弥漫整个驿站。社区工作人员将一碗

“腊八奶茶”走红

成年轻人过节“新宠”

■ 记者 黄萱

当传统腊八粥遇见新式茶饮,一种新的节日消费形态悄然出现。今年腊八节,“腊八奶茶”凭借原料丰富、取用便捷、兼具节日仪式感,在年轻人中掀起抢购热潮。市民王女士26日9时30分下单时,被告知附近门店已售罄,不得不转向更远的店铺购买。这杯看似普通的奶茶,不仅折射出当下节日消费方式的新趋势,也呈现出传统节日在现代生活节奏中被重新“打开”的一种路径。

记者昨天走访市内多家推出腊八主题饮品的茶饮店发现,印有“腊八”字样、内含糯米、红豆、红枣、桂圆等传统食材的奶茶,几乎都在中午前售罄。一家连锁品牌店负责人透露,尽管提前为腊八备足了特定原料,