

岁序更替，津沽大地万象更新。作为北方经济重镇和国家先进制造研发基地，天津因地制宜发展新质生产力，正加速布局培育未来产业、发展壮大新兴产业、巩固提升传统产业，面向“十五五”努力开好局、起好步，不断激发经济发展新动能、新活力。

瞄准新赛道 未来产业实现新突破

打造新集群 新兴产业积蓄新动能

走好转型路 传统产业焕发新生机

2版



向新向美 老城新颜

——推动中心城区更新提升绘就品质生活新图景

年终专稿

■ 记者 胡萌伟

城市更新，是破解城市发展瓶颈的关键路径，更是践行人民城市理念的生动实践。

过去一年，天津深入学习贯彻习近平总书记视察天津重要讲话精神，推动中心城区更新提升行动走深走实，在民生改善、文脉传承、业态焕新等领域多点突破。从老旧小区蝶变升级，到历史街区的活化新生，再到闲置资产的“腾笼换鸟”，天津以内涵式发展为导向，让老城在“新陈代谢”中焕发新生机，用匠心勾勒出现代化人民城市的生动图景，成为城市高质量发展的鲜活注脚。

老城焕新颜，向美再出发。天津的城市更新，从来不是简单的推倒重建，而是对城市肌理的精心雕琢，对民生期盼的精准回应，对历史文脉的深情延续。

■ 民生为笔 绘就百姓身边的“幸福图景”

“先有大直沽，后有天津卫。”位于海河东岸的大直沽，是天津的起源地之一。2025年，这片充满历史韵味的片区在城市更新中迎来全面焕新。随着大直沽片区城市更新项目正式启动，未来5年这里将推动项目与海河直沽码头、元明清天妃宫遗址博物馆、直沽酿酒厂等周边商旅文体资源有效联动，串点成线、连线成网，打造大直沽文旅名片，通过盘活闲置土地、改善居住环境、活化空间载体，构建商旅文体融合发展片区，全面激发区域活力。

同样于2025年启动的，还有红桥区京津冀同城商务区邵公庄南智慧颐养城市更新项目。该项目由天津城建集团控股有限公司与红桥区携手打造，既是红桥区推进京津冀同城商务区建设的重要举措，更以“智慧颐养”为核心定位破解区域老龄化难题。项目建成后，将形成集“生态宜居、智慧服务、颐养保障”于一体的复合型大盘社区，填补区域高品质全龄友好社区的空白。

新项目接踵而至，“老项目”进展顺遂。

前不久，金钟河大街南侧片区城市更新项目传来捷报：规划范围内位于东丽区域的赵沽里东里、赵沽里北里等5个老旧小区更新提升任务全面完成并正式移交。此次改造



天美艺术街区。

记者 吴迪 摄

涉及建筑面积约42.75万平方米，惠及居民约1.1万人，不仅完成了小区出入口提升、道路铺装修复、架空飞线整理、地下管网清淤等基础改造，更聚焦“一老一小”需求，优化规划公共空间，打造全龄友好活动场地。除小区内部分改造外，项目同步推进周边基础设施升级，有效解决了路面排水不畅、雨天易淹泡以及缺少照明等长期困扰居民的出行难题，显著改善了区域道路通行条件。

居住环境持续优化，休闲场景也愈发丰富。过去一年，璀璨的海河夜景成为市民和游客傍晚放松的首选。夜幕之下，海河灯光秀流光溢彩，“城市封面”津湾广场熠熠生辉，市民和游客或驻足观赏塔楼垂直舞台表演，或在非遗市集体验传统手艺，悠然惬意的氛围扑面而来。

上合组织天津峰会期间，津湾广场成为央视直播的“天津封面”，海河灯光秀吸引超10万人次打卡，商户营业额环比增长超12%；国庆中秋假期，这里再度引爆热度，累计吸引客流量约60万人次，日均近8万人次，较上一年同期增长47%。如今的津湾广场，正加速构建深度融合情绪经济、艺术演出与消费体验的多元化城市聚落，成为天津以文化赋能商业、推进国际消费中心城市建设的生动样本。

住得好，玩得美，百姓的日子自然更舒心。

■ 守正创新 激活历史街区的“时代活力”

历史街区是城市的“百宝箱”，承载着城市脉络与文化记



津一·PARK(公园)。

记者 曹彤 摄

忆。五大道作为天津旅游的必访之地，2025年迎来新变化：天津五大道文化旅游区基础设施提升项目中的“民园1920街区”改造工程全面竣工，改造后的街区串联起民园广场与五大道公园两大城市地标。此次改造全面修缮建筑立面与围墙，更新路面及便道铺装，打造景观节点与夜景灯光系统，布设智慧化城市家具，让这片百年历史街区全面提质，焕发新生。

几乎前后脚的时间，毗邻“天津之眼”摩天轮的天美艺术街区核心区正式开放。作为天津首个“街区、社区、景区、校区”四区融合的城市更新项目，该街区依托天津美术学院的专业优势，盘活周边闲置空间，整合产业载体，引入艺术工作室、特色餐饮、艺术零售等多元业态，推动高校学术资源转化为城市发展动能，为市民和游客打造出充满活力的开放式艺术生活新地标。

有些更新承载城市记忆，有些焕新延续工业情怀。2025年“5·18国际博物馆日”，位于天津第一机床总厂及周边片区城市更新项目的天津机床工业博物馆正式开馆，为机床文化传承展示提供了全新载体，也为城市增添了独特的工业文化亮色。在城市更新进程中，天津第一机床总厂老厂区以“津一·PARK(公园)”之名重焕神采，不仅成为新兴产业活力带、都市生活宜居区、文旅打卡新热点，更是年轻人镜头中频频闪现的潮流地标。

当老厂房变身集工业科普、休闲观光于一体的产业公园与复合型商业街区，改变的不仅是建筑模样，更是区域的气质与内涵。

(下转第3版)

元旦假期掀新年首个消费热潮

我市重点企业销售额超13亿元

本报讯(记者 马晓冬)欢天喜地，辞旧迎新，在今年的元旦假期，我市聚焦商旅文体联动和场景创新升级，推出近200场特色活动，掀起2026年首个消费热潮。市商务局统计数据显

示，假期3天，我市重点监测的406家商贸流通企业累计实现销售额13.1亿元，总客流量达906.6万人次，日均销售额和客流量较去年元旦当日分别增长8.9%和7.8%。

在2025年的最后一天，多个商业综合体延长营业时间，推出丰富多彩的活动聚集人气，举办跨年活动的商场客流量平均同比增长25%以上，其中，龙湖梅江天街、西青大悦汇增长超50%。从重点监测的综合体看，2至3小时的延时经营对

销售额带动效果明显，天津大悦城、万象城、河东万达广场跨年夜当日销售额同比分别增长15%、18.9%和17.8%，SM滨海城市广场增长超过1倍。

元旦假期里，文艺演出、购物市集、主题展览、冰雪运动等

特色活动为市民和游客提供了丰富的休闲消费选择，商旅文体场景深度融合。演唱会、戏剧节、动漫嘉年华精彩亮相，吸引不同消费群体。凯德国贸店和天津湾店共同开展周年庆，假期总消费额和客流量同比分别增长50%和15%；和平大悦城9周年庆典期间开展了快闪、满减折扣等活动，假期日均销售额和客流量较去年元旦假期分别增长28.8%和38%。此外，20处冰雪消费场景在元旦“解锁”，为市民和游客提供了沉浸式冰雪游玩体验。

连锁餐饮品牌、本地特色餐厅也在这个假期加强跨界联动、推陈出新，为冬日餐饮市场带来暖意。假期3天里，我市重点监测的175家样本餐饮企业营业额和客流量同比分别增长24.1%和17.1%。狗不理、卫鼎轩、集贤阁等知名餐厅客流量同比增长均达到70%以上。假期期间，各大市场供应充足，6家重点农产品批发市场3天累计交易额超过3.5亿元，交易量超5万吨。



元旦假期，“天津之眼”摩天轮及周边成热门打卡地，众多游客拍照记录沿岸美景，乐享假日时光。

记者 孙立伟 摄

志不求易者成，事不避难者进。

2026年是我市“十五五”开局起步之年，是各项整改任务落地见效之年，是攻坚克难关键之年。真抓实干、攻坚克难是推动天津高质量发展的关键所在。做好今年工作，须拿出“立马横刀”的决心与气势，坚持问题导向、着力攻坚克

难。中国的改革发展从来都是在破解问题中向前推进的。习近平总书记强调：“什么时候没有困难？一个一个过，年年过、年年好，中华民族5000多年来都是这样。爬坡过坎，关键是提振信心。”着力攻坚克难，就是要有效应对高质量发展中的老问题、新情况。新年开新局，在总结成绩的同时，也要清醒看到发展中的难点和薄弱点，对经济社会发展中的积累问题采取针对性措施，事不避难，责无旁贷，敢于理旧账，勇于破难题。

攻坚克难，要加强战略预置。2025年，我国经济顶压前行、向新向优发展，展现强大韧性与活力。然而，我国经济发展中老问题、新挑战仍然不少，世界经济变数较多，这需要我们坚持敢斗善斗、善于合纵连横、加强战略预置。问题是时代的声音，也是改革的动因，盯紧盯实、抓牢抓严问题整改落实，既是舍我其谁的政治任务，也是推动改革、促进发展的重要机遇。抓整改落实，需要在“当下改”的同时放眼“长久立”，远近结合、标本兼治提升整改质量。将重点整改任务纳入“十五五”规划纲要和今年工作要点，加强与进一步全面深化改革的协同联动；将今年预期目标与我市2035年远景目标和“十五五”规划目标相衔接，更好地“跳起来摘桃子”，在发现问题、解决问题中推动各项工作再上新台阶。

攻坚克难，要敢啃硬骨头。如今，盘活存量已进入全面推进、全面攻坚阶段，剩下的多是“难啃的硬骨头”，需要在现有工作基础上再给力、再深化、再升级。在盘活存量中做优增量，运用改革办法和法治化、市场化手段，加快重大项目盘活利用，谋划推动更多片区、街区整体盘活，统筹推进城市更新和乡村全面振兴，更好地推动“闲置包袱”转化为“效益增量”，推动内涵式发展。进一步全面深化改革，同样要啃硬骨头。聚焦重点领域和关键环节，进一步深化国资国企改革，持续加强一流营商环境建设，促进民营经济发展壮大，优化开发区管理体制，持续塑造“五型”开放新优势，加快建设改革开放先行区。

攻坚克难，要全面推进绿色转型。绿色发展，是要解决好人与自然和谐共生问题，这需要大力发展绿色技术、绿色产品、绿色供应链，推动经济社会发展全面绿色转型，不断提高高质量发展的含“绿”量。当前，我市大气环境质量改善仍处于负重前行、爬坡过坎的关键期，要以做好中央生态环境保护督察指出的问题整改落实为契机，持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战。近日，我市召开大气污染防治两年攻坚行动工作部署会议，动员全市上下凝心聚力、攻坚克难。锚定任务目标，压实各方责任，强化协同联动，我们坚信，在全民参与的强大合力之下，定会取得良效。

攻坚克难，既是一种意志品质、精神状态，也是一种工作作风、责任担当。干事担事，是干部的职责所在，也是价值所在。新征程上，面对困难挑战，唯有鼓足干劲、迎难而上、动真碰硬，才能真正破解深层次矛盾问题，不断提升高质量发展的成效。

天津口岸迎今年首艘国际邮轮

去年接待邮轮艘次和出入境(港)人员数均居北方首位

本报讯(记者 马晓冬)昨天上午，“梦想号”邮轮缓缓靠泊天津国际邮轮母港，700余名旅客结束6天5晚的行程平安返回，同日，还有500余名旅客登船体验邮轮之旅。该艘邮轮的抵港，也标志着天津口岸正式开启2026年国际邮轮航季。

为保障旅客高效通关，天津东疆海关持续推进“智慧旅检”项目建设，对托运行李采用先期机检检查模式，依托海关自主研发的“先期机检查验辅助支持系统”，自动识别可疑物品，实现无异样行李“无感通关”、异常行李“全程可控”，既筑牢国门安全防线，又保障了通关效率。

2025年，天津东疆海关累计保障177艘次出入境(港)邮轮、超30万人次出入境(港)旅客通关，监管行李物品约75.92万件。天津口岸接待邮轮艘次和出入境(港)人员数均居北方首位、全国第二位。

意象结合爱国主题，传递出绿色发展理念与家国情怀。津湾广场深度融合天津城市地标与新年仪式感，与世纪钟光影呼应、声光共鸣；“天津之眼”摩天轮、解放桥、梅江等区域同步开展了“焕新”系列灯光盛宴；五大道、鼓楼华灯点缀，尽显古今交融城市格调，一场场集科技、艺术与烟火气于一体的跨年盛宴，让广大市民和游客尽情感受“都市型、体验式、年轻态、人文韵”的津城文化魅力。

文旅商体展融合场景丰富多元。元旦期间，全市场域多点位同步献上百项文旅商体展融合系列活动，整座城市焕发出蓬勃活力。“文旅+交通”跨界融合，市文化和旅游局联合滨海国际机场共同主办“非遗会客厅·相约航站楼”非遗展示元旦专场活动，提供“可观、可感、可参与”的体验情境。

(下转第3版)