



我市今推出全国首个跨区域、多点位联动的城市级无人机跨年表演IP

津翼闪耀 三地同辉

本报讯(记者 胡萌伟)2025至2026跨年之夜,天津推出全国首个跨区域、多点位联动的城市级无人机跨年表演IP(知识产权)——“津翼闪耀”。这场由天津城投低空公司呈现的光影盛典,于今晚在文化中心、杨柳青古镇与水西公园三地同步上演。千余架无人机将腾空而起,以夜空为幕,科技为笔,呈现一场科技与艺术交融的视觉盛宴。

三地演出因地制宜、各具韵味。文化中心将以海河之畔的灵动光影勾勒城市更新脉络与智慧基建图景,展现现代化都市的蓬勃活力;杨柳青古镇将骏马奔腾、漕运记忆与津派文化融入无人机编队,让百年文脉在夜空中焕发新生;水西公园则通过飞鸟掠林、绿意涌动等意象,生动诠释生态宜居与绿色发展理念。临近零点,三地无人机将拼出“新年快乐”“福”等温情字样,把千万家庭的新年祝福,汇聚成一场全民共享、温暖共鸣的城市级跨年记忆。

本次活动不仅是低空经济赋能文旅消费的创新实践,更是践行“人民城市”理念、提升城市公共空间活力的重要举措。整场表演坚持绿色低碳原则,全程无燃放、低噪音、可编程回收,兼顾观赏性与环境友好性,彰显现代化大都市的文明底色。

天津梁启超纪念馆元旦推出主题文化活动

邀请市民手作专属日历

本报讯(记者 宋德松)2026年元旦期间,天津梁启超纪念馆将举办“饮冰启新岁 万象赴新程”主题文化活动,以沉浸式体验和手作互动为载体,引领公众在文脉书香中迎接新年。

活动将于2026年1月1日至3日举行,每日分两个时段(10:00—12:00、14:00—16:00)开展。参与者可跟随讲解走进梁启超故居“饮冰室”,聆听其生平与思想,感受跨越百年的家国情怀。现场还设置手作体验环节,观众可亲手制作一份2026年专属日历,在书写与绘制中寄托对新年的展望。

此次活动将梁启超先生的精神内涵与元旦迎新相结合,旨在通过文化讲解与动手实践,让参与者在时间更迭中体会精神传承,赋予跨年更深层次的文化意义。

活动地点位于天津梁启超纪念馆内,公众可通过扫描官方二维码添加客服微信报名参与,与家人朋友共同开启温暖而有意义的新年篇章。



连日来,海河沿线等区域开启迎新年主题灯光调试。日出津城、城市地标等精美光影画面轮番上演,新年祝福字样点亮海河两岸。

记者 吴迪 摄

滨海新区发布2026新年文旅系列活动

政企携手 解锁“便捷优质”体验

本报讯(记者 王睿)记者日前从滨海新区获悉,滨海新区发布2026新年文旅系列活动,创新政企合作模式,携手文旅头部企业,构建“便捷出行+优质游玩”的新体验模式,为滨海新区建设北方海洋文旅目的地注入新动能。

滨海新区此次以“向海乐活·新春之约”为主题,策划了跨年迎新、冰雪欢歌、民俗年味、潮购滨城、亲海康养、群文乐活6个板块的内容,包括滨海文化中心“津韵滨彩 骏启新程”跨年活动、泰达航母春节系列活动、方特跨年戏剧节、极地鲸奇彩灯梦幻季等15项特色活动,全方位满足广大市民和游客多样化的新年游玩需求。

与此同时,滨海新区文化和旅游局分别与滴滴出行、同程旅行、畅游(天津)城市运营管理有限公司签署战略合作协议,标志着“滨城”文旅政企合作迈入新阶段。记

者了解到,这3家文旅企业同步推出福利“礼包”。其中,滴滴出行面向天津区域派发300万元专属出行补贴,并定向发放1万份出行优惠券包,覆盖滨海新区重点文旅场所与交通枢纽;同程旅行整合机票、火车票等全品类资源,为游客提供“一站式”出行解决方案;畅游(天津)城市运营管理有限公司推出微信小程序“畅游滨城”,整合旅游与出行板块资源,构建覆盖景点、交通、住宿等环节的完整服务生态。

按照合作协议,滨海新区还将依托滴滴出行的运力调度与数字化服务优势,推动出行服务与文旅场景深度融合;借助同程旅行的平台技术与流量优势,助力本地文旅资源数字化升级;借鉴畅游(天津)城市运营管理有限公司的文旅产业运营经验,深耕本地文旅资源,完善“一站式”旅游出行服务体系。

企业股东“失联”留下“烂摊子”

法院腾退厂房兑付工人工资

本报讯(记者 李倩)“感谢法院帮我们讨回工资,终于能过个好年了!”近日,多名工人将锦旗和感谢信送到静海区人民法院,向法官连连道谢。

原来,一家企业因经营不善陷入困境,一线工人薪资长期被拖欠,企业股东“失联”,留下一堆“烂摊子”。工人们无奈之下申请劳动仲裁,后向法院申请强制执行企业设备以抵薪酬。然而,案涉设备均为企业自制,缺乏统一评估标准,工人与相关方就设备价值议价未果,设备处置陷入困局,案件只能以终结本次执行程序的方式告一段落。

此后,法院执行局迅速启动院内交叉执行团队工作机制,将该案纳入终本出清专项攻坚清单。通过多次实地走访调研,厘清核心矛盾点,最终将突破口锁定在企业厂房处置上。处置厂房需要运走里面的设备,但工人担心设备运走后,工资就更没了着落,因而对厂房腾退交付工作产生抵触情绪。

“请大家放心,只是变更了设备查封地点,法院会一直监督设备去向的。”面对工人的顾虑,执行法官面对面沟通,耐心释法明理,详细解读厂房处置与薪资兑付的关联,工人们最终同意配合腾清厂房内的设备。随着厂房处置工作顺利完成,法院优先将处置款项用于兑付工人工资。

交通安全宣传教育活动

为环卫工人系牢“安全绳”

本报讯(记者 吕献峰)近日,公安宁河分局交管支队走进宁河区环境卫生管理站开展交通安全宣传教育活动,筑牢环卫工人户外作业安全防线。

环卫工人早晚在车流中作业,环境复杂、风险较高。活动中,民警结合该群体工作特点与辖区路况,通过分析典型事故案例、讲解交通法规等方式,开展针对性安全指导。活动现场还举行了安全装备发放仪式。民警与环卫站负责人共同为工人发放安全头盔、爆闪警示灯等防护用品,详细讲解使用方法和注意事项,并手把手指导正确佩戴,为环卫工人户外作业系牢“安全绳”。

党员进班组攻坚在一线

由中铁二十二局电气化公司承建的京包客专呼包段地震预警监测系统建设工程,党员技术骨干下沉施工班组,牵头开展前期施工踏勘与调研,逐一精准核对既有设备型号、配线情况,通过“党建+安全”“党建+技术”“党建+服务”融合模式,为铁路建设源源不断注入红色动能。



图文 李鹏飞

中建地产因何连续四年摘得“榜样天津”年度大奖

倾心打造“好房子” 匠造健康幸福家

榜样力量激荡时代,责任星光闪耀津门。12月22日,2025第十五届“榜样天津”企业社会责任主题展示活动荣誉大会落幕,中建地产凭借在“好房子”建设与社会责任感践行中的卓越表现,斩获“最具社会责任企业”年度大奖,至此已连续四年荣膺“榜样天津”重磅荣誉,持续以央企担当绘制民生幸福生活新画卷。

安居,是民生之本,幸福之基。从2025年全国两会“好房子”首次写入政府工作报告,到党的二十届四中全会提出建设安全舒适绿色智慧的“好房子”,再到今年中央经济工作会议明确有序推动“好房子”建设,这一系列部署精准把握了新时代人民群众从“住有所居”迈向“住有优居”的需求升级,也为房地产高质量发展锚定了清晰坐标。

国家关切,时代所盼;号角吹响,使命必达。作为中国建筑集团旗下专业的地产开发公司、健康住区引领者,中建地产以央企之责、国匠之志,率先响应国家部署要求,高效落位中国建筑“好房子”营造体系,全面践行“匠造健康幸福家”品牌主张,匠心精筑高品质健康住区,在“好房子”建设道路上勇毅前行,为人民幸福生活持续注入中建力量。



中建悦庐·桐溪效果图

标准筑基 体系化夯实“好房子”基石

宏图致远,标准为纲。“好房子”的落地离不开坚实的标准体系支撑。2025年4月29日,中国建筑发布“好房子”营造体系,将国家部署要求转化为企业具体行动纲领,为行业品质升级提供了清晰路径。中建地产闻令而动,迅速启动“标准先行”工程,率先完成“好房子”建设体系化落地实践。

2025年5月,《中建地产健康幸福家“好房子”建设技术标准》率先通过权威评审,成为中国建筑“好房子”营造体系下首个企业级标准。标准集成43项健康策略、330项技术细节,构建起涵盖“好标准、好设计、好材料、好建造、

好服务”的“五好集成”系统框架,精准回应居住痛点,为“好房子”建设提供了清晰的“中建地产范本”。

在此基础上,同年7月正式发布中建地产「C-LIFE」“好房子”系统,实现了从技术语言到生活场景的关键转化。以匠心之基、舒感之境、创新之智、关怀之心、社群之暖、持续之诺六大核心价值为支撑,推动中建地产从“空间建造者”向“生活方式营造者”转型。目前,该系统已在中建·理想城、中建悦庐·幸福序、中建悦庐·桐溪、中建悦庐·棠墅、中建悦庐·观砥等多个项目中场景化呈现,让“好房子”的价值

可感、可触、可享。

“好房子”建设绝非孤军奋战,中建地产以开放姿态搭建协同平台,构建“设计—建造—运营”全链条协同机制,共筑“好房子”生态圈,推动行业资源整合与技术共享。与中建设计研究院战略合作,形成“机制共建、标准共研、过程共管”的协同模式;联合中建西北院、中建丝路等系统内部优势单位,推动体系在区域精细化落地;与清华大学专项合作,聚焦“宁静住宅”开展产学研攻关,以中建悦庐·桐溪等为示范项目,实现科研成果向工程实践转化,让住宅隔声降噪从单项改进升级为系统解决方案。

锚结合”构造,以毫米级精度把控立面质感;在防火保温上,通过首层SEPS石墨聚苯板与憎水性岩棉条组合方案,兼顾安全与节能;与清华大学合作,通过浮筑楼板、高密度分户墙、静音管材等系统解决方案,全方位优化居家声环境,打造“宁静住宅”示范样板。

为确保标准体系的刚性执行和品质长效保障,中建地产发布《质量管理办法》,将质量管控贯穿项目全生命周期,通过图纸前置审查、施工材料封样、交付多轮验收等机制,固化优秀工法与管理经验,打造可复制的品质范本,为持续打造精品奠定坚实基础。

价值共鸣 协同化共筑“好房子”生态

作为健康住区引领者,中建地产不仅专注于自身品质提升,更以开放姿态分享实践成果,通过实体展示、行业交流、标准共建等方式,着力让好房子“中建方案”推动行业进步、满足民生期待,惠及更多人。

精心打造“好房子”展厅与匠心质造馆,通过场景化体验、模型演示等方式,展示好房子体系的技术细节与实践成果。从屋面防水构造到隔音降噪系统,从绿色节能技术到智慧家居场景……在这里,专业标准转化为大众可感知的品质细节,成功实现“看得见标准,信得过品质”。自展厅今年7月开放以来,累计接待政府部门、行业伙伴、业主群体超2000人次,赢得住房和城乡建设部和天津市相关领导高度评价。吸引万华生态、华为等

产业链龙头,保利等众多同行企业前来考察交流;清华大学、天津大学等高校科研团队与行业权威媒体多次深度探访。

2025年7月,中建地产成功承办住建部建筑杂志社“好房子观摩交流会”,吸引全国30多个省市300余名业界权威、科研院所以及行业代表齐聚中建·理想城交流学习,观摩项目实景配套与“好房子”实践成果,获得高度评价。随后,携「C-LIFE」系统与项目成果精彩亮相2025中国国际服务贸易交易会、住博会等多个国家级展会,向全国乃至世界输出“好房子”建设的“中建方案”,赢得住建部领导与业内专家的高度认可。深度参与《天津市好住房技术导则》编制,将企业经验转化为地方标准建议,助力区域住房品质提升。

载誉前行 以匠心续写未来新篇章

匠心耕耘,铸就口碑。从政策锚点到标准构建,从技术创新到项目落地,从行业协同到价值传递,中建地产以匠心践初心、以体系筑标杆的“好房子”实践赢得了市场与行业的双重喝彩。公司先后荣膺“中国房地产品牌影响力百强企业”“年度综合实力卓越企业”“榜样天津”最具社会责任企业等多项重磅荣誉。

倾心匠造,硕果累累。旗下项目获评国际WELL健康建筑标准认证、BREEAM净零碳建筑认证、LEED CS铂金级认证、HiH全项金级健康标识认证等诸多权威认证,接连荣膺“中国房地产创新生活方式品牌项目”“中国房地产美好社区典范”“天津好房子精品楼盘”“2025—2026中国楼盘产品力标杆项目”“2025人居梦想好房子”、国际MUSE设计铂金奖等诸多荣誉。每一座奖杯,都是中建地产“匠造健康幸福家”品牌理念的

有力回响,都是全力打造“好房子”践行之路的鲜活注脚,都是彰显“健康住区引领者”实力的最好印证。

从国家部署要求的坚定响应者,到行业标准的先行构建者,再到体系实践的深度实施者,中建地产胸怀“国之大者”,以创新引领,用体系赋能、以匠心铸就,走出一条以央企担当不断满足人民群众对美好生活向往的践行之路。

“好房子”建设没有终点,美好人居的探索永无止境。面向未来,中建地产持续深化“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”建设高质量发展之路,深化产学研协同与行业合作,持续推进“好房子”体系的创新与实践,持续深化产品创新与服务升级,以开放共赢的姿态,为助力房地产行业的高质量发展、人民幸福美好的生活贡献源源不断的中建力量!

文 李华 张振鹏



中建·理想城实景图