

河北区中山北路片区城市更新项目有新进展

示范区完工 片区风貌大幅改善

截至目前,中山北路片区改造已完成铺装约9000平方米、沥青路面改造约2800平方米,治理飞线260米,提升园林景观2600平方米,改造门卫室1座及底商门窗门脸150平方米。

■ 记者 宋德松

从河北区获悉,中山北路片区城市更新项目取得阶段性重要进展。近日,作为示范点的舒园里小区已完成改造并正式交付,片区整体面貌与居民生活环境得到显著提升。据悉,该项目由天津轨道交通集团策划实施,以“TOD+城市更新”多方联动机制,通过入户走访、民意征集、现场勘查等方式,确保更新方案贴合居民实际需求,片区更新参与率达到67.1%。在短短54天的集中攻坚后,舒园里小区作为率先完成改造的示范区,已实现从“坑洼多、线路乱、

绿地荒”到“步道平整、绿植成景、设施完善”的显著转变。

走进“焕新”的舒园里小区,可见重新铺设的人行步道与沥青路面平整宽敞,曾经杂乱的空中“飞线”得到治理,新建的健身器材、休闲廊架与文化宣传栏点缀在绿意之间。中心花园被巧妙地划分为西侧活力运动区与东侧文化休闲区,既设置了乒乓球桌、休憩座椅满足居民日常锻炼与社交需求,也通过景观小品、宣传栏等形式植入“百年中山路”的历史文化元素,实现“溯古观今”的空间叙事。

“以前下雨天积水严重,花园里也没个坐的地方,现在带孩子下楼玩,既安全又舒心。”带着孙子在廊架下休息的居民霍女士告诉记者。

据介绍,项目施工期间,工作组高效响应居民诉求,先后协调解决了6号楼周边停车难、部分门前花园铺装积水等具体问题,并对12345热线反馈事项做到及时处置,体现了“为民而改”的工作导向。

在硬件提升的同时,社区治理模式的创新也为更新成果的可持续性提供了保障。润园里社区党委依托党建引领的“阳光物业”治理新模式,推动居民全程参与更新监督与

天津茱莉亚学院举办音乐发展课程开放日活动

让音乐教育陪伴孩子健康成长

本报讯(记者 万红)欢乐的亲子音乐启蒙课程、氛围轻松的合唱团排练、侧重于系统学习体验的教育音乐会……昨天,天津茱莉亚学院举办音乐发展课程开放日活动,百余名学生与家长走进校园,实地探访学院的课堂、排练厅、演奏厅,并沉浸式体验了多种形式的教学活动,感受“茱莉亚氛围”。

昨天下午,在天津茱莉亚学院陈江和剧场,布里顿合唱团的排练正有条不紊地进行着,同学们在合唱教师的指导下放声歌唱,清澈悠扬的歌声传来,让观众席上参与学院音乐发展课程开放日活动学生和家长们不禁一起哼唱起来。

与此同时,在天津茱莉亚学院演奏厅,乐器探索体验课也在进行。“同学们来吹一下长笛,要试着用气……”课程教师耐心引导每一位学生体验长笛的声音和演奏方式,还讲解了长笛的发展历史。

天津茱莉亚学院公共教育部总监李娜介绍,学院公共教育部2020年就创立了音乐发展课程,希望能将茱莉亚世界级的音乐教育理念进一步带到中国。这项综合性音乐课

程为3至18岁学生量身打造,融合了国际前沿理念,由中美两国知名音乐教育团队联合研发。“目前,音乐发展课程已形成一条覆盖幼儿园到中学各阶段的音乐进阶通路,课程内容涵盖乐器演奏、合唱团、音乐综合素养、音乐英语等多个模块,以‘必修+选修’形式组合。比如,幼儿阶段是以游戏为基础的音乐启蒙课程;小学阶段是入门级音乐技能训练;中学阶段则将提供更具挑战性的进阶专业训练,为有进一步深造意愿的学生打好基础。”李娜说。

5岁半的汪乐轩和奶奶、爸爸一起参加了开放日活动。“合唱和小提琴演奏课都很有意思。我正在学钢琴,这次听了课还想学学小提琴。”汪乐轩说。孩子奶奶告诉记者:“早就听说过天津茱莉亚学院,了解到有开放日活动赶紧来体验,看看有没有感兴趣的课程,让孩子能在‘家门口’就接受到高水平的音乐教育。”

来自河东区的王璦于2023年就开始参加天津茱莉亚学院的音乐发展课程。“最开始参加的是合唱团,后来又增加了钢琴和大提琴的课程,这两年能明显感觉孩子开朗了

后续维护,形成“共政共管”的良好氛围。

“小区改造后像花园一样,大家都很珍惜,主动维护环境的居民越来越多了。”社区工作人员介绍。不久前,小区合唱团在崭新的活动广场自发组织演出,一首《唱支山歌给党听》唱出了居民对家园焕新的喜悦与对美好生活的向往。合唱团孙团长感慨道:“我们用歌声庆祝家园的新面貌,感觉特别有意义。这不只是环境的改变,更是邻里感情的凝聚。”

据统计,截至目前,中山北路片区改造已完成铺装约9000平方米、沥青路面改造约2800平方米,治理飞线260米,提升园林景观2600平方米,改造门卫室1座及底商门窗门脸150平方米,累计投入约200万元,片区整体基础设施与环境风貌大幅改善。天津轨道交通集团项目负责人表示,示范区的完工标志着项目进入全面推进阶段,其余小区的改造工作正稳步进行,预计年内可全部完成。

接下来,河北区还将持续推进片区内的道路贯通工程,加强地铁北宁公园站与周边区域的衔接,并规划建设特色商业街区,通过一体化设计实现轨道交通站点与商业、文化、生活空间的融合发展,进一步激发街区活力。未来,北宁公园站C出入口将与新建商业街“结缘”融合,在优化城市界面的同时,为“百年中山路”文化走廊注入商业服务与新生活力。

很多,也学会了用音乐表达情感。比如,他会给家里的小猫写歌,还会用钢琴和大提琴给玩具编曲子。”王璦妈妈韩静说,“这边的课程不仅局限于‘学一门乐器’,还有融入历史、哲学、美学的音乐素养课程,我们能看到音乐对孩子专注力、表达能力还有团队意识的影响,也更了解如何在日常生活中更好地用音乐陪伴孩子成长。”

“我们开心地看到越来越多的市民通过公共教育课程走进天津茱莉亚学院。天津茱莉亚学院就像一座跨越东西方的音乐桥梁。我们秉持‘健康、快乐、专业、社区’的教育理念,通过专业教育到音乐普及一系列活动践行学院服务社区、服务公众的承诺。希望学生在这里不仅能获得专业指导,更可以在音乐的熏陶下快乐成长,培养终身受益的审美能力和坚韧品格。”天津茱莉亚学院首席项目官罗伯特·罗斯表示。

目前,为拓宽音乐教育的普及面,天津茱莉亚学院音乐发展课程还在北京市顺义区和上海市闵行区开设了授课中心,面向学龄前儿童提供音乐启蒙课程。此外,已举办四届、专门为中小學生打造的音乐冬夏令营也将继续开展。明年1月,新一届冬令营就将开始,以器乐学习为核心,面向6至18岁学生提供沉浸式音乐学习体验。

未来,天津茱莉亚学院将持续推出丰富的公共教育项目和开放日活动,进一步降低艺术体验门槛,让音乐教育成为陪伴孩子长远发展的重要力量。

新华保险盛世荣耀庆典版 家庭财富管理的焕新力作

政策市场双驱动：三十载积淀，推出财富管理焕新力作

近年，家庭财产该如何实现有效配置，成为当前居民的热门话题。消费者对专业化、长期化财富管理服务的需求不断升温，希望通过安全稳健的金融产品为个人和家庭的幸福生活提供长期财务支撑。

从供给端看，政策层面持续为保险行业指明方向，国务院《关于加强监管防范风险推动保险业高质量发展的若干意见》（“新国十条”）明确提出“满足人民群众多样化养老保障和跨期财务规划需求，支持浮动收益型保险发展”，推动行业从单一风险保障向“养老规划+健康管理+资产配置”综合服务转型。

在政策与市场的双重驱动下，深耕行业三十年的新华保险凭借深厚积淀成为“分红险”创新发展的核心参与者。2000年推出第一款保额分红产品，2001年推出国内第一款分红重疾险，长期以来，新华保险不仅为客户提供优质的定制化风险管理计划，还凭借专业的投资能力为客户的收益稳定性提供坚实支撑。值此三十周年司庆，新华保险回归初心，整合政策红利、市场需求与自身经营优势，隆重推出盛世荣耀庆典版终身寿险（分红型）（以下简称“盛世荣耀庆典版”），助力消费者实现人生财富的资产配置。

产品核心价值：双核增长，稳护财富赢长远

盛世荣耀庆典版以三大特色，成为当下消费者家庭筑基资产的理想选择：

双核增长，攻守兼备。盛世荣耀庆典版的首要特色是“稳”。投保人既享有合同载明的保证利益，保障与现金价值持续增长，锁定终身；又有机会通过保单红利共享公司经营分红业务所产生的盈余。双核增长，稳中有进提升财富增长活力。

灵活规划，应急有备。盛世荣耀庆典版的第二个特色是“活”。该产品还提供减保与保单贷款功能，既满足资金灵活规划需求，又维护保单的长期稳定性，助力消费者灵活应对人生各阶段挑战。

优质账户，赢有底气。该产品搭载优质分红账户，稳定分红收益。该账户匹配公司优质资产，包括可转债、REITs、组合类保险资管产品等，由具有深厚投资背景的团队专业运作，以实力积淀回应时代之需，是消费者财富管理跑赢时代的根本底气。

盛世荣耀庆典版通过双核增长的模式，在市场波动时，合同载明的保证利益

给消费者踏实“托底”；在市场上上行时，灵活的分红“添利”助力消费者捕捉增长机遇，精准匹配低利率时代下的家庭对“安全+成长”的资产配置需求，真正成为每个家庭的筑基资产。

专业投资实力，与消费者共享经营成果

实力雄厚，成绩斐然。作为总资产超1.8万亿元的国有控股金融企业，新华保险依托行业领先的投资能力，发挥保险资金长期资本、耐心资本、战略资本的优势，为客户提供高效可靠的财富保障服务。截至2025年9月30日，公司年化总投资收益率为8.6%，年化综合投资收益率6.7%。近十年，公司平均年化总投资收益率达到5%以上，稳居行业前列。

价值引领，配置科学。坚持守正创新、专业审慎，统筹长期配置与短期交易，做强传统优势与创新策略，兼顾业务发展与风控合规，坚持长期价值投资理念，强化对宏观、行业 and 产业政策研究；丰富投资品种和投资策略，围绕低波动、绝对收益配置投资资产，全力争取优秀的投资业绩。

金融报国，为民增富。公司积极响应国家号召，与相关机构联手设立近千亿元私募证券投资基金，在取得良好经济效益与社会效益的同时，做到效益、安全和流动三性的动态平衡。公司积极服务国家战略，重点布局半导体、人工智能、生物医药等行业，累计服务实体经济超1.21万亿元，踊跃参与跨境投融资项目，通过投资欧洲物流资产包支持和服务“一带一路”建设、参与设立智集芯基金助力中国“芯”发展，既为公司带来稳定收入，又助力新

质生产力在国内和共建“一带一路”国家 and 地区的高质量发展。正是基于公司长期投资理念和深厚投资实力，新华保险搭建起联通国家战略布局和家庭财富管理的保险资金之桥，让客户财富与国家发展同频共振，持续为客户分享中国经济转型和科技进步“新红利”。

配套保单权益，让消费者尽享贴心服务

新华保险的三十年，不仅成就了金融报国的壮丽画卷，更践行了金融为民的不变初心。依托“新华尊”“新华安”“新华瑞”“新华悦”“新华康”等服务品牌，整合“医康养财税法商教乐文”等十大大服务生态，新华保险将一张保单变成了客户触手可及、优质供给的十项服务权益。在高客服务领域，公司整合内外部专家资源，为高端客户提供资产配置、财富传承、法律税收、教育留学等专家咨询服务，形成根据高客家庭不同需求的全方位服务支持体系。在康养旅居领域，公司康养社区及旅居网络已完成“东西南北中”布局，让消费者既能享受到优惠专业的诚心养老护理服务，也能看遍春花秋月、览尽大美河山。在医疗健康服务领域，公司与国内外顶级医院密切合作，建成直通德国、日本和英国的国际就医协助服务体系 and 国内外高品质医疗服务权益体系，做到精准化触达、全方位守护。

三十而“励”的新华保险将始终牢固树立以人民为中心的发展思想，践行大保险观，坚守保障本源，推动创新变革，向市场推出更多优质产品，为守护人民美好生活贡献新华力量。

风险提示：盛世荣耀庆典版终身寿险（分红型）为分红型保险产品。保单持有人可以保单红利的形式享有本产品的盈余分配权。本产品未来的保单红利为非保证服务，其红利分配是不确定的，红利水平是不保证的，在某些年度红利可能为零。

本宣传资料仅供参考，产品责任、责任免除等内容以条款和正式保险合同为准。



盛世献礼 荣耀典藏

（盛世荣耀庆典版终身寿险（分红型））

红利分配 · 保额增长 · 终身守护

95567 全国统一客服热线 www.newchinalife.com

NCI 新华保险