



区域热点

点“信”成金 大有可为

——从一笔“入园贷”说起

■ 记者 袁诚

手握前沿生物光子技术、历经十年研发出全球首款实现商用化和批量生产的短波红外成像仪,使癌症识别精度达到微米级,钰臻元(天津)医疗器械有限公司(以下简称钰臻元)堪称医疗影像领域的“潜力股”。

然而,在传统的银行信贷体系中,企业却难获资金支持。

“很多银行融资都对企业的经营年限、固定资产、销售收入等有要求,可我们成立时间才一年多,这些条件并不具备。”钰臻元副总经理孙丽娟坦言,“眼下,公司到了最关键的时刻,意向订单在手、样机待产、市场待拓,但资金周转遭遇难题,感觉就像黎明前最黑暗的时刻,就差那么一步冲破黑暗。”

作为一家专注于生物光子技术研发与应用的中韩合资企业,钰臻元研发的首款钰精灵(Life Genie)产品是全球首个实现商用化和批量生产的短波红外成像仪。该成像仪如同医疗手术中的“导航仪”,可广泛应用于癌症、神经外科疾病等领域。

医学影像诊断与放射治疗设备是全球医疗器械行业的重要板块。“很多癌症患者手术后复发率较高,很大原因在于患者体内残存的癌细胞难以被识别。以往,医生主要根据经验进行病理检查和分析,而通过我们的设备,能看到比头发丝还细的癌细胞组织,可以确保手术切小、切精、切干净,帮助患者更好康复。”孙丽娟说,公司在蒙古国立癌症中心的临床数据显示,钰精灵产品在乳腺癌、肝癌手术中可实现微小残留癌细胞组织检出率从30%提升至92%,病灶定位时间从30分钟缩

短至5分钟。

手持技术“金饭碗”,却拿不到“信贷粮”,这是不少科技型中小微企业面临的窘境。而破局,要从一项以“园区信用”为核心的金融创新开始。

最近,钰臻元传来好消息,他们从提交申请到贷款批复仅用4天时间便获得了来自建设银行天津河北支行的280万元贷款,利率不到3%。

难题破解的关键,在于钰臻元的入驻平台——天津国际生物医药联合研究院(以下简称津药联合院)。该研究院依托国家级科技企业孵化器信用,充当了化解“不敢贷”与“贷不到”矛盾的最佳调节器。

“我们一手牵着有技术、有市场但缺资金的企业,一手牵着有支持意愿的银行,促成园区、银行长期陪伴企业成长。”津药联合院党委书记刘道刚说,“依托对入驻企业创新项目成长性的精准洞察,我们为科创企业提供有力的信用背书,并以此为基础,向建设银行天津河北支行重点推介了钰臻元。”

“入园贷”的最大创新,是它把沉睡的“园区信用”变为滋养企业成长的金融“活水”。建设银行天津河北支行相关负责人告诉记者,针对科技型小微企业在初创期和成长初期的融资需求,建设银行开发了“入园贷”产品,为入驻园区的企业提供以融资为主的综合金融服务,并以企业所在园区、人才、投资等多维信息综合确定贷款额度。

从历史报表到未来现金流,建设银行天津河北支行创新以企业生产订单为依据进行贷款核定。“企业的订单,就是未来最硬核的‘还款承诺书’。”该负责人表示,“我们信任津药联

合院的平台筛选和培育能力,也愿意与企业共同成长。”

“在我们加紧申请医疗器械许可资质、申报专利和生产样机的节骨眼上,这笔贷款简直是雪中送炭!”孙丽娟对记者说,“公司已有10个医疗器械方面的发明专利处在申请阶段,并与多家客户达成了意向合作,钰精灵样机正抓紧生产。有了银行的支持,我们发展的信心更足了。”

摒弃单一“房东”模式,转做产业生态“共建者”,津药联合院通过汇聚全球创新资源,推动企业、科研院所深度协同,构筑共生共荣的产业生态。据统计,该院自成立以来已累计孵化康希诺、丹娜生物、全和诚等超530家企业,逐步构建了覆盖新药研发全链条的综合性技术平台和专业化服务体系。

“银行对我们的认可,意味着我们不仅是空间提供商,更是值得托付的信用合伙人,真正地让‘看不见的信用’转化为‘看得见的生产力’。”刘道刚表示,津药联合院不仅是技术创新的策源地,更是企业成长的全程陪跑者,能够提供人才、金融、市场等全方位“管家式”服务支持。

一个样本、一条新路,“入园贷”是我市点“信”成金探索的生动实践。它的价值远不止于单笔贷款,更在于其可复制、推广的广阔空间。放眼未来,我市众多科技园区均可通过构建专业的企业筛选及服务体系,将自身运营管理能力转化为被金融机构认可的“园区信用”,从而担当“信用合伙人”的关键角色。对银行而言,其服务模式逐渐从传统的“一对一”甄别企业,升级为“一对园”信任平台,可批量触达更多潜在客户,提升金融服务实体经济的质效,为区域经济发展注入强劲“金动力”。

津报智库

从“天各一方”到“天网融合” 三地共建低空经济创新高地

本期嘉宾

张学军

北京航空航天大学电子信息工程学院教授
空地一体新航行系统技术全国重点实验室副主任

■ 记者 袁诚

低空经济是京津冀重点培育发展的产业,也是全球竞相布局的新蓝海。随着京津冀协同发展不断深入,三地如何统筹空域资源,共同做大低空经济产业“蛋糕”?对此,记者采访了北京航空航天大学电子信息工程学院教授、空地一体新航行系统技术全国重点实验室副主任张学军。

他认为,从“天各一方”到“天网融合”,三地可通过顶层设计联动、产业链协作及空域资源统筹等方式,形成“北京创新+天津制造+河北应用”三环驱动格局,加快培育低空经济产业集群。

“京津冀在低空经济领域具有良好的互补优势。”张学军表示,北京拥有全国最密集的航空航天科研及人才资源,在科技创新、人工智能、5G等技术领域具有领先优势;天津具备较完整的航空航天制造产业链,在通航制造、港口物流等方面优势明显;河北省空间资源丰富,在通用机场布局和应用场景等层面为低空经济发展提供了广阔腹地。

近些年,三地在低空经济领域互动频频,通过签署《低空经济产业发展战略合作协议》,组建京津冀低空经济产业联盟理事会等方式,共同促进低空经济协同发展。“当前,因北京空域受限,很多京企研发的无人机等设备在津冀地区试飞、训练、制造及开展场景应用,这不仅解决了企业的现实瓶颈,更在实践中为区域低空经济协同破题开路。”他认为,基于丰富的创新资源,北京可重点探索智慧空管和数字孪生空域技术,携手津冀地区打造“低空物流走廊”,并探索开展北京顺义至天津滨海新区的城际低空出行试点,推动低空经济在物流配送、应急救援、农林植保等领域的应用落地。

值得注意的是,空域资源管理协调复杂、技术标准体系有待统一、产业协同机制不够健全、数据安全与隐私保护风险较高等问题,依然掣肘京津冀低空经济协同发展。

面对这些挑战,张学军建议,三地要加快顶层设计联动,形成京津冀地区空域分类、技术标准和监管法规三本“统一手册”,构建低空经济协同发展的一体化制度框架;共促产业链协作,设立跨区域产业基金,支持跨区域项目合作和科技成果转化,推动产业链协同发展;探索空域资源智能化管理,比如加快建设AI(人工智能)动态分配航路及全程区块链存证机制,提升空域资源利用效率。同时,可尝试引入市场化机制,推动空域使用权竞价交易、低空数据资产入市,激励社会资本参与,进一步引导低空经济向市场化发展。此外,三地可探索搭建低空智能网联体系,打造“云——网——端”互联的低空经济大数据平台,形成基于信息按需共享和协同决策的管理模式,共同打造具有全球影响力的低空经济创新高地。

信息速递

从“有地方住”到“住得好” 留学住宿迎来复合型服务升级

11月25日,全球留学生住宿服务预订平台天津异乡好居股份有限公司(以下简称异乡好居)与英国房地产开发商VITA GROUP(维塔集团)独家战略合作签约仪式暨新闻发布会将在津举行。100余名来自政府、企业与高校的代表受邀参会,共议欧洲留学住宿市场新趋势,展望行业发展未来。

根据协议,异乡好居将成为维塔集团旗下两个子品牌大中华区中国学生市场的独家战略合作伙伴。双方将在房源拓展、服务升级、品牌协同等层面深度合作,优化留学生住宿预订流程与特色服务,为全球赴英国、西班牙等国家和地区的留学生提供更加便捷、安全、优质的住宿解决方案。

业界分析,当前,全球留学生住宿需求正从“有地方住”的基础阶段迈向“住得好、住得安心”的品质化新阶段。“维塔集团两个子品牌的学生公寓以高端设施、综合生活服务及社交互动为特色,此次签约后,双方将推动留学住宿服务行业从单一住宿预订向‘住宿+生活+社交’复合型服务升级,为留学生带来更丰富的住宿选择。”异乡好居创始人印建坤表示,异乡好居自2015年成立以来,已构建覆盖全球500多个城市、2000多所高校的住宿网络,累计服务用户超250万人。

总部位于天津红桥、研发中心布局在北京中关村,异乡好居的“双城记”正越唱越响。“我们距天津西站仅一站之遥,随着津兴城际铁路开通运行和北京大兴国际机场天津西站城市航站楼启用,无论是京津之间的日常通勤,还是海外合作伙伴前来洽谈,都变得极为便利。”印建坤表示,乘着京津冀协同发展的东风,公司业务已覆盖英国、美国、澳大利亚、新加坡、中国香港等全球主要留学目的地,今年交易规模将突破100亿元。

记者 袁诚

协同“桥头堡” 同心谱新篇

——武清区推进京津冀协同发展一线观察

■ 记者 宁广靖

时代是出卷人,发展是必答题。“十四五”临近尾声,作为天津推进京津冀协同发展的“桥头堡”“主力军”,武清区交出了怎样的答卷?

11家医疗机构纳入京津冀鲁临床检验结果互认范围,互认项目增至104项;联合推出“通武廊”多条主题旅游线路,将优质景区纳入京津冀联票体系;推出103项“同事同标”事项,实现三地“无差别受理、同标准办理”……

这份答卷,不仅体现在厚重的统计报表中,更蕴藏于“1小时生活圈”带来的获得感里,书写在“三地协同、武清孵化”的生产线上,映照在市民享受“病有良医、老有颐养”服务时的笑脸上。

武清区,这个“京津走廊”上的关键坐标,正以主动的姿态和务实的举措,扎实推进京津冀协同发展。

产业“一盘棋” 激发区域竞争力

为更好地服务北京非首都功能疏解,“十四五”期间,武清区出台21项措施推动营商环境蝶变,推出33个“高效办成一件事”场景、21项“倒计时审批”事项,全面推行“签约即挂牌、交地即交证、拿地即开工”模式。

日前,外泌体原料项目在北京化工大学武清产学研基地完成产业化落地。牛奶外泌体作为一种天然纳米级囊泡,富含蛋白质、脂质等多种生物活性成分,是医美针剂等产品的重要原料。

“传统乳霜中所含的牛奶外泌体具有抗衰老功能,但因皮肤屏障限制,不能被完全吸收。我们开发的基于高分子可溶性微针的高效透皮递送系统,能将牛奶外泌体等活性成分精准递送至皮肤深层,并在1至3分钟内快速释放,使皮肤摄取效率比传统乳霜提升4至5倍,炎症反应降低超过50%。”项目负责人、北京化工大学材料科学与工程学院教授郭新东打了个形象的比喻,“这就像打通了一条‘高速通道’,以前外泌体得‘绕路走’,现在直接‘走捷径’,利用率大幅提升。”

纳源智造(天津)生物技术有限公司看好该项目前景,与北京化工大学武清产学研基地展开合作,共同推动其产业化落地。目前,企业已收到来自北京、广东、江苏等地的采购订单。

该项目落地是北京化工大学武清产学研基地科技成果转化的一个缩影。据了解,北京化工大学已在京津冀三地布局建设产学研基地,其中,武清基地由武清开发区与北京化工大学联合打造,集技术研发、中试优化、成果转化于一体,创新构建“北京研发、津冀转化、利益共享”的协同机制,为科研成果从实验室走向市场搭建了高效贯通的全链条通道。

“武清区现有60多家合成生物企业,其中近半数与京津冀两地存在紧密的合作关系。”天津武清开发区生物医药投促中心主任赵沛虎说。

近年来,武清区积极与天津大学、北京化工大学、南开大学等高校和科研院所合作,成功引入清润博智能科技等重磅资源,有力贯通了“京津研发、武清转化”的协同创新链条。

在京津产业新城,协同创新和产学研用已深度融入京津冀“六链五群”的产业生态。

傲锐汽车部件(天津)有限公司主要生产汽车地毯、顶棚和隔音包。不久前,公司打造的新生产线投入生产。该公司运营经理于四全告诉记者,他们在天津有两大生产基地,年产量突破60万套,其中近80%的产品供给北京奔驰、北汽等车企。

截至目前,武清区聚集了安闻汽车、延锋座椅、海斯坦普等150余家汽车相关企业,其中超过75%的企业已深度嵌入北京头部车企的供应链体系。

从经济接轨“深一度”到链起产业“协作圈”,五年来,武清区积极构建“创新研发+中试孵化+产业化”全链条体系,推动产业协同从“单点合作”向“集群共建”转变。

“我们不断完善高等院校科技成果和企业需求‘两个清单’发布机制,积极打通校企握手、成果转化‘两个通道’,累计发布中国科学院、天津大学、南开大学成果1000余项,建成市级产业技术研究院2家、市级企业重点实验室13家,跨区域创新要素流动更顺畅。”武清区科技局成果转化科科长王娟说。



高村数智创新园是武清京津产业新城发展数字经济的重要功能区,也是京津冀地区距离北京核心区最近、规模最大、算力最强的智算产业聚集区。
图片由受访者提供

交通“一张网” 畅通枢纽连内外

交通互联互通是协同发展的首要前提,近年来,武清区不断加密区域交通网络,主动融入京津冀“1小时通勤圈”。

11月10日清晨6时,43岁的孙德清驾驶的京津“定制快巴”准时停靠在武清区君利花园南门。再过十分钟,这趟车将从这里启程,一个多小时后抵达北京十里河地铁站。

这是天津首条京津“定制快巴”,自2023年11月底开通以来,累计运送乘客13.6万余人次,成为许多双城通勤族出行的首选。“一车能坐49名乘客,早上基本能坐满。”孙德清表示,“定制快巴”的终点站均设在北京交通枢纽附近,如十里河、北工大西门、九龙山等地铁站,方便乘客换乘。

从最初投入4辆车、每日往返8个班次,到如今增至8辆车、每日往返16个班次,这条跨越省界的通勤动脉不断延伸,悄然改变着人们的双城生活。

“定制快巴”带来了在家门口就能乘车的便捷。乘客通过手机小程序,可实时查看车辆位置,不用在寒风中苦等,票价也更为亲民。”一位乘客表示。

据北京新国线安泽运输有限公司“定制快巴”项目负责人赵宇介绍,去年4月开通的武清城区线路,随着支线的逐步增加,已覆盖了区内大部分小区;今年9月新增的武清城际始发线路,为抢不到高铁票的乘客提供了新选择,“我们今年新增了3辆大巴车,‘定制快巴’的客流量从年初每月8000多人次,增长至现在的1.2万余人次。”

为满足京津冀地区日益增长的跨城通勤需求,除京津“定制快巴”持续服务双城通勤族外,5条津冀“跨省公交”线路也相继开通运营,累计运送乘客3万余人次,进一步拉近三地距离。

据廊坊市廊运集团公共交通有限公司副经理刘程鸽介绍,去年2月,该公司正式开通廊坊市至武清区的通勤专线,每日早晚共发车4个班次,单程运行时间约一小时,日均客流量约50人次。该公司运营的另一条公交线路——101路公交(廊坊客运总站—香河客运站),全天往返共20个班次,在武清区域设有7个站点,满足了企业员工及沿线居民的出行需求。

近年来,武清区主动融入三地“通勤圈”,在持续织密公路交通网络的同时,以城际铁路为主动脉,加速构建“轨道交通上的京津冀”。

11月19日清晨7时,王丹随着人群快步走进京津城际武清站。作为一位往返京津的跨城通勤者,她早已习惯了这种节奏。过去五年间,她最直观的感受是:列车班次变得密集,通勤也更加从容。“现在车多了,选择也多了,早高峰时,平均不到半小时就有一趟开往北京的列车,20多分钟就到了。”她说。

武清区交通局局长车万里表示,京津城际铁路是推进两地同城化、便利通勤的重要载体。为满足群众通勤需求,武清区交通局将根据客流规模、运力等情况,积极协调优化武清站停靠车次、增投票额,现武清区日最高开行列车达70列,高峰期日发送旅客达1.3万人。与此同时,武清高王路与北京通清路全线贯通,京津塘高速公路改扩建工程、杨村西出入口、大王古庄出入口正加快建设,区域交通

一体化水平进一步提升。

五年来,武清区积极推动多种交通方式与京津冀骨干交通网络全面对接,以“硬连通”打通跨区域出行瓶颈,以“软服务”提升乘客出行体验,让“双城生活”变得轻松便捷。

民生“一家亲” 提升百姓幸福感

过去五年,武清区协同发展的红利精准滴灌至养老、医疗、教育、文旅等民生领域。交通的便利让越来越多的北京老人在武清区实现了“安居梦”;京津冀医联体让北京名医“驻守”武清区成为常态;一批合作办学项目落地生根,让孩子们在家门口就能享受优质教育。

天津市武清区养老护理中心是天津首批京津冀养老协同发展试点单位之一。目前入住的老人中,京籍老人比例超过七成。“如今带老人们的医保卡去定点医院开药,流程顺畅便捷,全程不到一小时。”该中心负责人宋华东说。

武清区高村镇综合养老服务中心距离京津高速路口不足两公里,运营一年来,平均每月接待六七拨北京老人咨询参观。一位来自北京通州的阿姨表示:“孩子在北京工作,这里离得近,子女周末来探望方便,费用也比较合理。”

武清区是京津冀养老协作重点推动区域,凭借优越的区位优势,吸引了众多北京老人来此安家。截至目前,全区已累计承接京籍老人3000余人。

“双城记”变“同城记”的暖意悄然浸润着武清区百姓的生活。每周,首都医科大学附属北京安贞医院心血管内科专家团队都会来武清区人民医院坐诊。“以前去北京看病,光挂专家号,等床位就要折腾很久。现在专家‘送医上门’,既省了路费、住宿费,心里也更踏实。”一位患者表示。

如今,医疗协同在武清区已逐渐常态化。目前,全区共有11家医疗机构纳入京津冀鲁临床检验结果互认范围,互认项目增至104项;5家医疗机构接入京津冀医学影像检查资料共享体系。“大病不出区”正从愿景一步步走向现实。

区域医疗协作的深化,不仅体现在制度互认的顶层设计上,也体现在具体的服务细节中。

在位于武清区的共享智慧煎药中心,现代化的中药煎煮流程高效运转。“目前,煎药中心日处理中药方超过300剂,约八成订单来自京津冀地区的患者。”共享智慧煎药中心负责人李耀龙表示,该中心已成功接入10多家京津冀医疗机构,并与200余家民营医疗机构、药房签订了共建合作协议。

如今,“通武廊