



泰达控股 深耕有成 奋楫新程



泰达控股圆满完成上合峰会服务保障任务。

重点项目扫描

一条地铁线串联两大活力区

日前,备受关注的Z4线迎来新进展:一期工程北段已启动空载试运行。作为串联滨海新区南北片区与核心区的轨道交通骨干,Z4线不仅是2025年天津市二十项民心工程之一,也是天津市“十四五”规划重点工程。

在Z4线一期工程车站命名中,“航母公园站”与“软件园站”赫然在列。这意味着,由泰达控股旗下企业承建的Z4线,无缝衔接了该集团两大重点项目——天津软件园与泰达航母主题公园。前者是新质生产力的重要集聚区,后者则是正在冲刺国家5A级景区的文旅名片。

公开资料显示,Z4线一期全长43.7公里,设站24座,覆盖汉沽老城区、中新天津生态城、滨海—中关村科技园、天津经开区东区、天碱片区、于家堡、中部新城等重要区域,预计2025年底北段开通运营。

Z4线将重塑“滨城”市民的出行体验,“今后送孩子上学、上下班更方便了!”家住生态城的孙女士道出了众多市民心声。对游客而言,“航母公园站”紧邻泰达航母主题公园,也将极大缓解景区交通压力。



泰达航母主题公园元从机炮火秀破圈引领,点亮强国底色。

泰达航母:文旅名片冲刺5A

“来天津,看航母”,体验独特的军事文旅与震撼的焰火秀,已成为许多游客尤其是军迷心中的向往。

今年国庆中秋双节期间,泰达航母主题公园以京津冀旅游“顶流”之姿,点亮无数游客的假日时光,这也是其启动国家5A级景区创建并完成系统性提质升级后的首次公开亮相。成绩亮眼,累计接待游客15.3万人次,游客量与收入位列天津市收费景区榜首,跻身高德“全国驾车亲子游热门景区TOP10”,网络话题曝光量超千万次,官方抖音直播间更登上全国景点游玩周榜第二、天津景区第一。

泰达航母的核心竞争力,首先在于“航母编队”——以退役航母为核心,与“重庆号”驱逐舰、“长城号”潜艇及多型护卫艇、装甲车、战机、高炮等,共同构成国内唯一、不可复制的实景军事景观群。更难能可贵的是,泰达航母深入挖掘功勋舰艇背后的精神内涵,实现国防教育与文旅体验的有机融合。依托独特资源打造的实景课堂,年均接待研学青少年超10万人次,累计已突破300万人次,先后获评“国家国防教育示范基地”“全国研学旅游示范基地”等国家级荣誉。

2023年,景区创新推出大型沉浸式音乐焰火秀,成功点亮“航母之夜”。2024年,焰火秀夜场共开放32场,吸引客流65.3万人次,贡献全年收入的48%。进入2025年,这一超级IP持续释放能量,强劲拉动春节、“五一”、国庆等黄金周客流与收入屡创新高。“夜焰IP”已成为泰达航母撬动夜间经济、激发消费新动能的战略支点。此外,王牌特技秀《航母风暴》《飞车特技》常年火爆,演艺版图呈现集群效应。

在文创领域,景区以军事装备为原型,以情感共鸣为锚点,成功塑造“吉福”“抱豹”“妃妃”等萌系IP形象,累计推出超300款原创产品,带动商品收入提升57%,实现文化传播与商业价值双向赋能。硬件设施方面,景区完成“由表及里”的全面升级;软件服务上,则以“精细化管理、高品质服务”为标准,全面优化运营体系。2024年,航母公园收入达2.6亿元;2025年品牌价值评估升至32.62亿元。稳健前行的泰达航母,正朝着国家5A级景区目标全力冲刺。

“软件航母”:“信创+数据”扬帆起航

不远处,泰达控股的另一艘“航母”——被誉为“软件航母”的天津软件园也已扬帆起航。

10月,开园满一年的天津软件园亮相第27届中国国际软件博览会,作为天津市的代表以城市展厅形式精彩呈现。一年来,园区建设招商全面推进,目前注册企业219家。

“企业选择天津软件园,正是看中其完善的产业生态、优越的创新环境与全方位的服务支持。”首批入园企业代表、润建股份天津分公司负责人在接受CCTV10《科创中国》栏目专访时表示。

从盐碱滩荒到初绽芳华,天津软件园从基建动工到正式开园仅用时一年多。去年10月,在第26届软博会上,其作为天津软件产业发展核心载体正式开园,当天即吸引浪潮股份、东华软件、软通动力、中软国际、中电信信等17家行业龙头企业入驻。

天津软件园以先进计算产业为主导,聚焦“信创+数据”两条产业链,吸引行业领军企业,重点开展软件产品、软件服务、数据服务三大业务类型,构建“算力、算法、算据、算用”全产业链体系,力争2033年实现“千企千亿”目标。

东华软件股份有限公司副总裁杨军表示,公司将把天津项目打造为软件出海基地,与园区企业共同探索“组团出海、联合作战、整体交付”的软件出海“滨海模式”。

早在筹建之初,泰达控股便规划通过Z4线将软件园与航母公园无缝衔接,以“科技+文旅”双引擎,打造中国软件名园,深化产业优势互补与创新融合。三子联动,多方共赢。

服务国家战略 于全局中显格局

泰达的笔触,既成就城市发展的宏图,也勾勒服务国家战略的细节。这份担当,在聚光灯下的国际舞台悄然绽放,也在远隔重洋的异国他乡深深扎根。

服务国际盛会 平凡身影非凡坚守

2025年夏秋之交,世界目光聚焦天津。在上合峰会成功举办背后,有无数泰达人的默默坚守。

泰达资管作为峰会核心场馆运营保障主力,充分发挥国企系统作战优势。旗下企业各展所长,紧密协作,织就一张无懈可击的保障网络。

泰达会展公司作为筹备“先锋军”,昼夜奋战,不断优化方案并监督施工。经过连日紧张改造,成功将设计蓝图转化为现实,令场馆焕然一新。泰达物业公司组建百余人的专业团队,化身场馆“守护者”。保洁员一丝不苟,连地砖缝隙都逐一清扫;安保人员认真核对每份准入名单;工程组24小时监控设备运行数据。水利集团参与梅江会展一、二期改造及梅江区域泵站与管网建设,以专业与执着筑牢工程防线。

泰达绿化团队在主会场梅江会展中心打造的立体花坛赢得广泛赞誉;泰达电力协助实现会议期间全部场馆100%绿电供应;滨海公交扛起城市交通保障重任,圆满

完成专项用车保障任务……

平凡身影,非凡坚守。在他们中间,水利集团三分公司常务副总石光玉带领“工程突击队”专啃“硬骨头”;泰达会展副总经理陈鹏连续两月驻扎工地,累了就在值班室稍作休息;“90后”杨永昌作为“安全应急突击队”主力,日均行走三万步,长期“霸榜”微信运动……没有豪言壮语,没有惊天动地,泰达人唯有热忱情怀与踏实行动。

深耕“一带一路” 打造合作区标杆

11月9日,首届中埃投资论坛在开罗举行。泰达实业集团作为中方重点企业受邀参会,中埃·泰达苏伊士经贸合作区作为“一带一路”标志性项目备受瞩目。

“园区迎来爆发式增长,仅近两年就有70余家企业入驻。发展理念也从‘招商’转向‘择商’,更注重选择契合产业方向、具备先进技术的企业,推动整体升级。”合作区管理总监郭峥表示。

历经十七载耕耘,这里已成为中埃两国政府认定的埃及综合环境最优、投资密度最大、单位产出最高、中资企业最密集的产业高地。

目前,合作区占地面积突破10平方公里,累计吸引投资

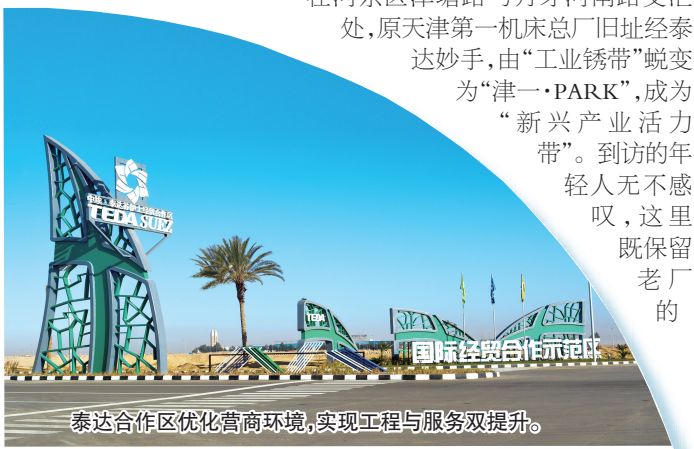
收官“十四五” 从“城市基建为主”向“基建与产业并重”

2024年5月,天津市国资委将泰达控股主业明确为“城市综合开发与运营(含房地产)”“金融股权投资与资产管理”“生态环保与新能源”三大核心主业,以及“医药健康”“信创产业孵化”两大培育主业。一年半来,“3+2”产业布局齐头并进,佳讯频传。

河西区马场道57号,南北两座相邻的超高层现代楼宇正重塑城市天际线,其中的北塔高达313米,建成后将成为天津小白楼CBD(中央商务区)的新地标。作为2025年天津市级重点建设项目,由泰达控股与平安集团联合打造的平安泰达金融中心历经两年蛰伏后强势复苏。

在河东区津塘路与月牙河南路交汇处,原天津第一机床总厂旧址经泰达妙手,由“工业锈带”蜕变为“津一·PARK”,成为“新兴产业活力带”。

到访的年轻人无不感叹,这里既保留老厂的



泰达合作区优化营商环境,实现工程与服务双提升。



一机床城市更新项目打造“工业遗产活化利用标杆”与“产城融合示范项目”。



轨道交通Z4线北段即将开通运营。

▲天津空天数字产业园聚焦商业航天、低空经济与具身智能三大核心产业,致力于打造新质生产力示范区。

“骨骼”与精神,又焕发酷飒工业风,参观有收获,拍照更出片。著名作家蒋子龙也感慨:“这才是工业文脉最好的传承。”

与此同时,和平区南门外大街、南开天拖等城市更新项目也在积极推进,泰达控股始终领跑津门城市建设。

在“生态环保与新能源”板块,泰达股份集中优势资源深耕主业,固废处理发电项目已拓展至37个,遍布全国10省21市。同时抢抓“双碳”机遇,全资设立天津首家国有碳资产管理公司,完成首单全国碳市场配额自主交易……

信创产业培育初见成效。除天津软件园外,以天津空天数字产业园作为泰达科创先导区,致力于发展商业航天与低空经济新质生产力产业,已吸引全球最大具身智能数据工厂帕西尼等标杆项目落位,空天产业集群初具规模。这里曾是我国第一部航空电台、第一部导航设备等20多个“全国第一”的诞生地,从陆基通信向天基迈进,泰达人正在书写新的历史。此外,泰达山河超表面光学芯片项目补齐我国在该领域的技术短板,正推动传统光学向集成光学、智能光子产业变革。

“泰达金融”同样表现亮眼。产寿险核心资产持续壮大,保费规模创历史新高;财险治理评级,风险综合评级均提升至B级,寿险连续5年获“年度稳健经营保险公司”奖

谋篇“十五五” 优化产业布局 培育增长新动能

“党的二十届四中全会审议通过《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》,为我们提供了强大政治引领和科学行动指南。接下来,我们要深刻领悟、认真践行,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来。”泰达控股党委副书记、总经理杨传胜表示。

泰达控股已明确“十五五”总体目标:综合实力显著增强,新质生产力培育成效显现,产业结构进一步优化,实现从“以城市基础设施建设为主”向“基础设施建设+产业项目并重”转变,走实“实体经济为本、制造业当家,新质生产力领衔”的转型路径,提升管理效能,成为具有卓越竞争力、创新力、引领力的一流国有资本投资公司。

杨传胜指出,“当前国有资本投资公司所处行业环境正经历深刻变革,机遇与挑战并存。传统基建仍是国民经济重要支撑,但单纯规模扩张模式已难持续。行业正加速向智能化、绿色化、融合化转型,更强调与产业协同赋能。泰达控股在该领域的积累优势需向高质量、精细化运营和价值提升转变。”

从战略层面,泰达控股将着力做优做强第一、第二增长曲线,布局发展第三增长曲线:

四十年风雨兼程,泰达人以“开路”的锐气筑就城市骨架,以“奠基”的坚守夯实产业根基。如今,新征程号角已吹响,“十五五”蓝图正铺展。站在新的历史起点,泰达控股将以党建引领为舵,以科技创新为帆,以人民福祉为锚,在服务国家战略中彰显国企本色,在培育新质生产力中激发新动能,在深化改革开放中破浪前行。

道固远,笃行可至;事虽巨,坚为必成。

文 岳付玉

超30亿美元,入驻企业约200家,直接创造就业岗位超1万个,成为中埃两国产能合作的重要平台。

筑牢民生基石 传递城市温度

10月18日上午,保障性住房的“泰达答卷”在河西区西江路4号呈现:嘉寓·爱米斯社区正式开业,租户脸上洋溢着笑容。

从4亿元投资到628套品质房源,从智能化管理到绿色节能设计,项目精准锚定新市民、青年人才的安居需求,既补齐区域住房保障体系关键一环,也为城市引才聚才筑牢“生活基石”。保障性住房从“有得住”向“住得好”迈进,是泰达控股践行“住有所居”承诺的生动注脚。

该项目成功入选国家发改委“盘活存量资产、扩大有效投资”典型案例,铸就天津市国有保租房、保障房头部品牌。



泰达嘉寓·爱米斯保障性租赁住房项目建成投用。

项;基金群加速构建,私募基金投资与管理蓬勃发展,精准锚定新质生产力,助力产业升级。通过多元化金融工具高效盘活存量资产,持续加强国有金融股权投资资本运作,较好实现国有金融资本保值增值与效益增长。

在医药健康领域,上市公司力生制药的原料药技术壁垒持续突破,“十四五”期间,14个品规通过一致性评价,8个原料药获批,8个品规仿制药获批。聚焦核心主业,战略性收购江西青春康源制药,参与设立2支产业基金,整合资源助力立和医药采立惠平台,自建渠道布局B2B业务。“三条”牌入选第三批中华老字号。

在医药健康领域,上市公司力生制药的原料药技术壁垒持续突破,“十四五”期间,14个品规通过一致性评价,8个原料药获批,8个品规仿制药获批。聚焦核心主业,战略性收购江西青春康源制药,参与设立2支产业基金,整合资源助力立和医药采立惠平台,自建渠道布局B2B业务。“三条”牌入选第三批中华老字号。



天津软件园建设跑出“加速度”,努力打造成为国内一流的软件产业园区。

第一增长曲线:城市综合开发与运营、金融股权投资与资产管理,夯实企业发展基本盘。

第二增长曲线:生态环保与新能源、医药健康、信创产业孵化,加大并购与投资力度。

第三增长曲线:前瞻布局未来产业,培育新质生产力。

具体产业发展举措包括:

1. 构建产城融合新生态:打造“投资-建设-运营-服务”全链条能力,成为全国领先的智慧城市综合服务商。

2. 提升金融综合服务质效:推动产寿险核心资产价值提升,扩大基金管理规模,强化金融板块利润支撑。

3. 建强循环经济与综合能源服务链条:构建“固废资源化-清洁能源供应-碳资产运营-智慧能源服务”全价值链闭环。

4. 拓展医药健康产业版图:巩固核心业务,聚焦创新药物研发,把握银发经济与医疗数字化机遇。

5. 加速信创产业孵化:以天津软件园等为载体,以山河光电等项目为突破,培育信创产业生态圈。

6. 前瞻布局新兴产业赛道:提高新质生产力投资占比,实现营收高质量增长。