

## 我市出台十条措施

## 推动基础设施领域不动产信托基金常态化发行

本报讯(记者 陈璠)日前,我市出台《支持REITs高质量发展的若干措施》(以下简称《若干措施》),推出四方面十条举措,旨在进一步深化资本市场改革创新,盘活存量基础设施资产,助力实体经济高质量发展。作为直接融资领域的重要制度创新,基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)在降低企业资产负债率、提升项目运营效率、构建投资良性循环等方面的重要作用日益凸显,此次政策的出台将积极推动我市REITs常态化发行。

## 健全协同机制 打造高效服务生态

根据《若干措施》,我市精准聚焦REITs发展的关键环节,建立由市发展改革委、天津证监局、市地方金融管理局牵头的市级REITs工作专班,统筹协调多部门力量,形成政策制定、项目储备、难题破解的全链条工作体系。针对项目推进中的证照补办、产权转让、土地使用、税务办理等突出问题,《若干措施》明确开辟绿色通道,通过精简流程、压缩时限,为项目落地提供高效保障。同时,开辟政务服务咨询通道,指导企业完善发行方案涉税安排及上市发行后的税收缴纳工作,全面落实资产划转、股转交易等环节税收减免政策,助力企业降低发行成本。

## 强化项目储备 发挥国企引领示范作用

《若干措施》强调,加强项目谋划和储备。我市

将围绕交通、能源、市政、生态环保、租赁住房、产业园区等12个重点领域,全面梳理存量基础设施资产,建立分级分类的动态项目储备库,形成“申报发行、重点推动、意向储备”的梯次推进机制。

《若干措施》突出发挥国有企业引领作用,鼓励市、区国企整合优质存量资产,跨区域并购同类项目,将REITs发行作为优化资产负债结构的重要途径,激发国有企业主体积极性,并对相关考核指标实行“一事一议”调减机制,切实减轻企业负担。通过“市区联动+部门协调+专家评估”模式,我市将为重点项目量身定制培育方案,推动项目尽快达到申报条件,同时积极对接国家中央预算内示范专项,争取更多政策支持。

## 培育专业生态 夯实发展人才支撑

为构建REITs全链条服务体系,我市将大力培育本地专业机构,支持符合条件的机构申请公募基金管理人资质,鼓励证券公司、ABS(资产支持证券)管理人及法律、会计、资产评估等中介机构拓展REITs业务。同时,积极引进国内优质基础设施运营管理机构在津设立分支机构,推动我市国企向专业运营商转型,打造一批全国领先的REITs运营管理标杆企业。人才培育方面,我市将推动本地高校、科研机构开设REITs相关课程,同时落实“海河英才”计划等政策,在安家落户、子女教育、医疗健康等方面为专业人才

提供全方位保障,筑牢人才支撑根基。

在融资工具创新方面,《若干措施》提出支持金融机构开发“REITs+”组合产品,通过Pre-REITs基金、并购基金、资产证券化等工具,为项目提供全周期、低成本投融资服务。鼓励政府投资项目以REITs发行为导向编制投融资方案,探索财政资金退出路径,推动REITs回收资金优先用于本地项目建设,形成“培育—发行—扩募”的良性循环。

## 加强宣传培训 营造良好发展氛围

为提升政策知晓度和市场参与度,我市将通过举办专题论坛、研讨会、新闻发布会等活动,广泛宣传支持REITs发展的政策措施和成功案例,搭建业内交流合作平台。针对已上市发行的项目,将组织现场观摩活动,促进经验互鉴。在业务培训方面,我市将常态化邀请国家发展改革委、中国证监会、沪深交易所及业内相关机构专家授课,深入解读申报要求、审核标准等关键内容,为意向发行企业提供专业指导。

此次十条措施的出台,是我市落实REITs常态化发行要求的重要举措,将进一步畅通资本市场服务实体经济渠道,为盘活存量资产、扩大有效投资提供有力支撑。下一步,我市将以政策落地为抓手,持续优化REITs发展生态,吸引更多经营主体参与,让REITs成为推动经济高质量发展的重要引擎。



## 筑牢空间基底 赋能高质量发展

本报讯(记者 宁广靖 实习生 张文硕)11月13日,市政府新闻办举行高质量完成“十四五”规划系列主题新闻发布会——市规划资源局专场,介绍“十四五”时期我市规划资源领域强化空间保障与要素支撑,助力全市高质量发展的相关情况。

“十四五”时期,是天津加快推进生态文明建设和经济社会高质量发展的关键时期。我市国土空间开发保护格局持续优化,资源要素保障能力和节约集约利用水平不断提升,生态保护与修复工作一体推进,自然资源资产产权制度建设取得显著成效。

5年来,我市持续健全国土空间规划体系,扎实推进国土空间规划“一张图”建设,不断增强要素支撑保障力度,累计审批建设用地项目906个、5714公顷,审核用海项目239宗、7115.54公顷,在全国率先实现不同产业用地类型合理转换,提出新型产业用地管理要求;夯实筑牢自然资源安全底线,审批建设项目建设用地面积同比下降52.9%,未审批任何新增围填海项目,未发生重大及以上森林火灾;全面提升资源节约集约利用水平,新增建设用地同比下降46.98%,单位GDP建设用地使用面积下降15.99%;累计消化批而未供和闲置存量土地6490公顷;一体推进生态系统保护修复,一级管控区内蓝绿空间占比达到66.4%,自然岸线保有率趋近6%。天津成为率先完成国家“十四五”目标的沿海城市。

“十四五”期间,我市持续完善自然资源资产制度,林权要素市场化配置平台荣获世界林木业大会特等奖;华能天津港北疆防波堤风电项目成为全国首个利用立体设权批复的海上风电项目;全面摸清我市274条河流、21座水库、3.07万个坑塘的水域分布范围和地下水储存量;完成三河岛自然资源确权登记,成为全国首个完成无居民海

田亩产突破10万吨,创历史新高;全市海水淡化产能达42.6万吨/日,居全国沿海城市前列;海油工程智能制造基地等项目建成投产,产业增加值年均增长24%;新型水下滑翔机和长航程无缆水下机器人系统研发成功。

耕地是粮食生产的命根子。“十四五”期间,我市压实属地保护责任,将467.46万亩耕地保有量、409.44万亩永久基本农田保护目标任务,带位置分解至各涉农区、乡镇(街道),截至目前,耕地和永久基本农田保护任务均已完成;严格执行建设占用耕地占补平衡和农用地内部耕地“进出平衡”制度;加强永久基本农田特殊保护。“十四五”以来,我市连续四年实现耕地净增加,净增加耕地面积约23万亩,为优化耕地布局、促进永久基本农田集中连片预留了空间。

重点项目建设是支撑经济社会高质量发展的“硬支撑”和“压舱石”。“十四五”以来,我市强化组织协调与要素保障,市级重点建设项目年度要素保障推动完成率均高于90%;出台支持政策,应用政策审批项目179项、供应土地441.6公顷,推动886.5万平方米产业空间建设;稳妥有序推进农村集体经营性建设用地入市试点,推动滨海新区古林街地块等24个集体经营性建设用地出让,出让金额约3.46亿元;加强业务融合,制定进一步做好重点项目用地用海审批服务政策措施,形成“提前介入、主动服务,并联办理、压茬审批”的经验做法,有效压缩重点项目审批用时。

“十四五”收官在即,“十五五”谋篇蓄势。市规划资源局将持续优化国土空间格局,加快推动自然资源保护和安全高效利用,强化资源要素保障力度,努力形成一批针对性强的改革举措和创新政策,谋划实施一批标志性项目,推动“十五五”开好局、起好步。

## 新闻发布厅

## 我市开展2025年人工智能产业及赋能新型工业化创新任务揭榜挂帅工作

## 以科技创新驱动新型工业化

本报讯(记者 吴巧君)为深入

贯彻落实国家关于推动人工智能发展的战略部署,加速人工智能技术与实体经济深度融合,市工业和信息化局日前正式发布通知,组织开展2025年人工智能产业及赋能新型工业化创新任务揭榜挂帅工作,通过机制创新,发掘并培育一批关键技术与应用典范,为天津市制造业高质量发展注入强劲的“AI动能”。

本次揭榜挂帅工作瞄准人工智能产业发展的核心与前沿,重点围绕人工智能产业发展底座、“人工智能+制造”、智能产品装备、共性基础支撑等方向展开。通知明确,申报采用“赛马”机制,鼓励企业、科技服务机构、高校、科研院所等组建联合体进行攻关,每个联合体参与单位不超过4家,以促进产学研用深度融合,加速科技成果向现实生产力转化。申报主体需于2025年11月20日前通过指定系统完成在线申报。为保障攻关任务顺利推进并取得实效,市工业和信息化局将利用制造业高质量发展专项资金等政策工具,在资金支持、场景开放、应用推广等方面对最终入围企业和信息化部名单的单位以及优胜单位予以重点支持。

市工业和信息化局工业数字化转型处相关负责人介绍,此次揭榜挂帅工作的启动,是天津长期布

东丽区政协原党组书记、主席  
刘金钟严重违纪违法被开除党籍

本报讯(记者 徐丽)日前,经市委批准,市纪委监委对东丽区政协原党组书记、主席刘金钟严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,刘金钟丧失理想信念,背弃初心使命,对抗组织审查;无视中央八项规定精神,无偿接受他人提供的装修服务;违反组织原则,不按规定报告个人有关事项;廉洁底线失守,长期违规收受礼品、礼金、消费券,多次违规接受旅游活动安排;贪欲膨胀,利用职务便利为他人在企业经营、商铺承租等方面谋取利益,并

市人力资源和社会保障局原副巡视员  
刘维新严重违纪违法被开除党籍

本报讯(记者 徐丽)日前,经市委批准,市纪委监委对市人力资源和社会保障局原副巡视员刘维新严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,刘维新丧失理想信念,背弃初心使命,无视中央八项规定精神,多次接受可能影响公正执行公务的宴请和旅游、娱乐活动安排;违反组织原则,在组织谈话时不如实说明问题;纪法意识淡漠,利用职务便利以及职权或地位形成的便利条件,为他人在资质审

批、项目承揽等方面谋取利益,并非法收受巨额财物。

刘维新严重违反党的组织纪律、廉洁纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经市纪委监委会议研究并报市委批准,决定给予刘维新开除党籍处分;按规定取消其享受的待遇;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。

市人力资源和社会保障局原副巡视员  
刘维新严重违纪违法被开除党籍

本报讯(记者 徐丽)日前,经市委批准,市纪委监委对市人力资源和社会保障局原副巡视员刘维新严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,刘维新丧失理想信念,背弃初心使命,无视中央八项规定精神,多次接受可能影响公正执行公务的宴请和旅游、娱乐活动安排;违反组织原则,在组织谈话时不如实说明问题;纪法意识淡漠,利用职务便利以及职权或地位形成的便利条件,为他人在资质审

## 学习贯彻党的二十届四中全会精神

市委宣讲团成员宣讲党的二十届四中全会精神  
把学习成效转化为支撑和服务中国式现代化天津篇章的生动实践

本报讯(记者 韩雯)11月13日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团报告会在市公安局举行。市委宣讲团成员、副市长、市公安局局长王瑛玮作宣讲报告。

王瑛玮围绕习近平总书记重要讲话精神和全会通过的《建议》,从深刻认识“十五五”时期经济社会发展的重大意义,深刻领会“十五五”时期经济社会发展的指导思想、重大原则、重大战略任务,坚持和加强党的全面领导等方面,进行深入宣讲和系统阐释,对全市公安机关学习宣传贯彻全会精神提出明确要求。

王瑛玮强调,要把学习贯彻全会精神

同习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求、习近平总书记关于新时代公安工作的重要论述结合起来,把学习成效转化为推动公安工作高质量发展、支撑和服务中国式现代化天津篇章的生动实践。要持续深入推进更高水平平安天津建设、法治天津建设,不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。要积极服务经济社会高质量发展,为全面建设社会主义现代化大都市贡献公安力量。要坚持改革创新,持续探索深化天津“5110”实践,争当提升公安机关新质战斗力,推进公安工作现代化排头兵。要强化党的领导,全面从严治警,加强实战培训,做实爱警暖警,确保队伍始终保持旺盛战斗力。

市委宣讲团成员宣讲党的二十届四中全会精神  
确保全会重大决策部署在商务系统落地见效

本报讯(记者 马晓冬)11月12日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团成员、副市长王秀峰面向我市商务系统党员干部作宣讲报告。

王秀峰围绕全会的重大意义,“十五五”时期的重要地位,“十五五”时期经济社会发展的指导方针和主要目标、战略任务和重大举措,坚持和加强党的全面领导等方面,对全会精神作了深入宣讲和系统阐释,并就认真学习贯彻全会精神,为“十四五”收好官、“十五五”起好步提出具体要求。

王秀峰强调,学习好贯彻好全会精神是当前和今后一个时期的一项重大政治任务。要把学习贯彻全会精神与做好当前商务工作结合起来,全面理解建设强大国内市场、扩大高水平对外开放等“十五五”时期经济社会发展的战略任务和重大举措。要立足商务部门职责,大力提振消费,加快建设国际消费中心城市,积极扩大自主开放,推动贸易创新发展,高质量完成经济社会发展目标任务,确保全会的重大决策部署在商务系统落地见效。

市委宣讲团成员宣讲党的二十届四中全会精神  
凝心聚力谱新篇 为全市发展大局贡献西青力量

本报讯(记者 王音)11月12日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团报告会在西青区举行。市委宣讲团成员、西青区委书记朱财斌面向全区党员干部作宣讲报告。

朱财斌在宣讲中紧扣全会精神,系统阐释了全会的重大意义,重点解读了“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中的重要地位,深入讲解了“十五五”时期经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务和重大举措。宣讲结合西青区发展实际,对贯彻落实全会精神提出明确要求。

朱财斌强调,要把学习贯彻全会精神

市老战士宣讲团举行集体学习备课  
把党的二十届四中全会精神讲准确讲全面讲透彻

本报讯(记者 张清)为深入学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神,落实中央和市委关于宣讲工作部署要求,进一步发挥老战士宣讲团的作用,把全会精神讲准确、讲全面、讲透彻,11月13日,市老战士宣讲团举行集体培训备课。

市委宣传部、市退役军人事务局、市关爱退役军人协会负责同志和四位宣讲员分别交流了初步学习体会,明确了宣讲工作要求。

老战士宣讲员纷纷表示,学习好宣传贯彻好全会精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务,一定要紧紧围绕

作为当前和今后一个时期的重要政治任务,坚持用心学、用情讲、用力做,确保全会精神落地生根、见行见效。要对标对表全会精神,深入研究科技创新与产业创新深度融合、因地制宜发展新质生产力、进一步全面深化改革开放、文旅产业高质量发展、民生保障等方面思路举措,高水平编制全区“十五五”规划,科学确定发展目标和工作举措,深入谋划推进京津冀协同发展、建设现代化产业体系等重点任务。各单位各部门要立足区域发展定位,全力以赴完成全年目标任务,实现“十四五”圆满收官、“十五五”良好开局,为全市发展大局贡献西青力量。

## 四中全会精神在基层

让全会精神在基层一线落地见效  
——学习贯彻党的二十届四中全会精神“理论直通车”进基层活动侧记

■记者 张雯婧

冬意渐浓,学习正热。11月13日下午,学习贯彻党的二十届四中全会精神“理论直通车”进基层活动在河北区举行。此次活动由天津市中国特色社会主义理论体系研究中心主办,旨在推动党的创新理论“飞入寻常百姓家”,在基层落地生根、绽放光芒。

市委党校经济学教研部主任李勇教授立足经济视角,以“坚持以经济建设为中心接续推动高质量发展”为题,将宏伟蓝图转化为具体路径;天津社会科学院副院长王双研究员聚焦“轻制造+新消费”,生动诠释了科技与产业创新的融合之道;天津师范大学新亚时代马克思主义研究院执行院长杨仁忠教授则紧扣文化自信,深入浅出地阐述了“深学笃行四中全会精神,接续推进文化强国建设”的深刻内涵,引发现场共鸣;南开大学社会学院副院长

吴帆教授从社会治理角度出发,描绘了在四中全会精神指引下的“社会治理新蓝图”。

四位专家的报告,或高屋建瓴,或贴近实际,或视野宏阔,或聚焦微观,他们将精深的理论转化为通俗易懂的语言,如春风化雨,浸润心田。现场听众时而凝神聆听,时而提笔记录。思想的火花在交流中碰撞,理论的魅力在解读中彰显。

“这场活动,既是一次高质量的研究成果交流会,也是一堂生动的宣讲辅导课,为基层干部和宣讲骨干深刻理解、准确把握、深入宣讲四中全会精神提供了宝贵的智力支持和方法指引。我们将以此次活动为契机,迅速在全区上下掀起党的二十届四中全会精神的学习宣传贯彻工作热潮。”河北区委宣传部副部长魏文慧说。

感悟思想伟力,汇聚奋进力量。大家纷纷表示,要把学习成果转化到推动工作的具体思路和举措,让全会精神在基层一线落地见效。