



大船天津两大信息化建设项目上线

赋能精益造船 打造智慧厂区

本报讯(记者 陈瑞)近日,中船集团大连造船大船天津两大核心信息化建设项目——车辆定位调度系统与厂区智慧管理系统全面上线。这标志着大船天津迈入以“智能化工厂”为核心、以“5G技术”为支撑、以智能制造为目标的转型升级新阶段,为现代造船产业高质量发展注入新动能。

据了解,大船天津车辆定位调度系统深度融合5G、AI(人工智能)算法与物联网技术,构建了国内领先的分段运输全链路数字化管控体系,以“效率极致化、成本最优化、安全立体化”为目标,实现了多项标志性创新。

该系统创新采用“任务—车辆—路径”实时匹配算法,依托5G毫秒级低时延特性,动态捕捉分段运输需求与车辆状态,自动生成最优运输路径,使车辆空驶率较传统模式降低40%以上,任务响应时效从“小时级”压缩至“分钟级”,分段运输周期平均缩短25%,实现了从“被动派单”到“主动匹配”的转变。

不动产信托迎来“天津模式”

全国首单“花落”滨海新区

本报讯(记者 岳付玉)企业处置闲置不动产有了新途径——除了出售或租赁,还可以通过信托方式盘活资产。近日,天津市不动产信托财产登记试点政策正式实施,全国首单企业存量不动产信托登记项目已在滨海新区成功落地,标志着天津在建设金融创新运营示范区方面取得新突破。

这笔名为“津不动产1号”的信托项目,委托人(受益人)是滨海新区国有资本投资运营有限公司的子公司宏泰房产,受托人是一家天津市管金融机构——北方国际信托股份有限公司。企业将其持有的位于大港某小区、价值300万元的两层配套商业地产,登记为信托财产,交由北方信托引入第三方专业机构运营(如出租等),从而获得持续收益。对宏泰房产而言,这一做法将原本难以流通的商业地产,转化为可交易、可分配的“金融份额”,既减轻了长期持有闲置资产的负担,也通过专业运营实现了资产增值。

此次试点在天津市地方金融管理局、天津金融监管局、市规划资源局、市税务局、市民政局和自贸试验区管委会共同推动下开展。六部门已联合印发通知予以推广。“天津模式”在多个方面实现创新突破:

拓展应用场景。首次明确将“盘活存量资产”作为不动产信托的核心应用场景,借助信托制度整合不动产资源、优化资产结构,提升运营效率;

新增购置方式。除将已有不动产纳入信托外,还可委托信托机构代为购买不动产;

扩大受益主体。受益人可以为企业法人或自然人,兼顾民生与产业发展需求;

优化登记流程。建立标准化、场景化的不动产信托财产登记操作体系,权责清晰、便于执行;

强化风险防控。实行“源头核查+专业把关”双重保障机制,信托机构须在设立前核实资产来源与产权状况,有效防范潜在风险。

业内专家表示,不动产信托因其财产独立、风险隔离、长期稳定等特点,受到企业和个人的青睐。企业可通过信托实现资产盘活、风险隔离和分配执行等目标;个人则多用于养老规划、财富管理、定向传承及其他特殊需要,例如老人可将房产通过信托方式传给孙辈。

依托天津金融创新示范区和自贸试验区的政策叠加优势,该试点正逐步形成可复制、可推广的经验。截至目前,我市已有另外2家企业和1名自然人陆续设立不动产信托。

天津市交通安全应急产业对接会低空经济专场活动举办

促成46个项目合作

本报讯(记者 万红)昨天,天津市交通安全应急产业对接会低空经济专场活动举办。来自相关企业、科研机构、高校院所等100余家单位参会,从不同角度探讨低空经济发展机遇与方向,搭建低空经济发展对接平台,推动我市低空经济产业智能化、国际化发展。

对接会上,天津智翼拓空科技有限公司、天津益顺科技有限公司、泰储科技(天津)有限公司,分别与天津低空科技发展有限公司签署了飞手培训合作协议、零部件销售合作协议、低空巡检项目合作协议。不少参会的企业代表纷纷表示,希望后续能进一步开展产业对接系列活动,创造更多合作机会。

“目前,我们落地的是飞手培训和无人机装调维修项目,后续还或将继续引进无人机及其配套产品的研发、生产、制造、维护业务,初步估算每年的飞手培训量会在500人左右。”智翼拓空无人机科技有限公司项目负责人潘辰说,“落户在天津宁河主要是看中这里在全产业链配套等方面对产业发展的支持,可以为低空经济发展全方位赋能。”

天津低空科技发展有限公司总经理张春玲说:“目前,宁河区未来科技城低空经济创新产业园已经聚集了关于低空经济的4大类主力产业方向,涉及整机产业及关键零部件生产制造、无人机应用、低空保障、平台服务,初步形成了一个比较好的生态圈。”

据了解,自交通安全应急产业对接会系列活动开展以来,我市交通运输部门不断加速推动新质生产力实践应用,策划举办了老旧设备更新改造、智能网联、低空经济等9期产业对接活动,至今共为4300多家企业搭建起了有效的沟通桥梁,促成了46个项目合作。

“去年以来,依托相关产业对接活动,我们累计已促成了超过10个低空经济相关的项目完成签约,涉及无人机电池及动力系统研究制造、低空重载无人机研发、无人机实际应用、人才培训等领域。”市交通运输委相关负责人表示,“接下来,我们将在低空经济产业领域发挥积极作用,为助力行业发展搭建好交流、展示、对接、服务的平台。”

基于自主研发的厂区高精地图,车辆定位调度系统构建了“位置—能耗—状态”三位一体可视化管控界面,可实时追踪车辆运行轨迹、燃油消耗等核心数据,并同步触发超速、偏离路线等异常预警,预警响应速度达“秒级”,安全隐患识别准确率提升至99%,较人工巡检效率提高10倍以上。

与此同时,通过打通“驳运工单一人员—车辆一分段地图”数据,系统实现了运输全链路的精准溯源与可视化追踪,调度中心可实时掌握任务进度、人员状态与分段位置,形成“可知知、可调控、可追溯”的数字化管控闭环。

而厂区智慧管理系统,聚焦“人员管控精细化、服务效率最优化”目标,融合人脸识别与动态数据交互技术,覆盖码头登船、厂区出入、食堂消费、访客管理四大核心场景,构建起全流程闭环的智慧管理体系。

在码头登船环节,系统通过人脸识别实现登船权限的实时核验与精准管控,能有效杜绝无权限人员登船风险,并借助大屏动态显示关键信息,推动管理方式从“人工统

计、纸质记录”向“智能核验、数据可视”转型。

厂区出入管理采用快速识别技术,集成人脸、证件等多维度核验功能,实现员工“刷脸即通”。通过数据自动校验算法简化审批流程,形成“访客自主填报—后台智能预审—现场快速登记”的数字化服务模式,显著提升管理效能与用户体验。

食堂消费系统则以“刷脸就餐”取代传统消费方式,大幅减少排队时间,有效缓解高峰时段拥堵问题,进一步优化员工就餐体验。

此次两大系统的上线,不仅提升了大船天津的生产效率与安全管理服务水平,也为全国造船行业的数字化转型提供了可借鉴的实践范例。大船天津将持续深化5G、AI、物联网等新一代信息技术在造船全流程中的应用,进一步拓展智能化场景、优化数字化管理体系,在现代造船行业的智能化浪潮中抢占先机,以“智能化工厂”的标杆实力,为我国船舶工业高质量发展贡献更大力量。

为生态改善与农业生产储足水源

我市地表蓄水达15.24亿立方米

本报讯(记者 王音)9月25日,我市汛期结束,全市各主要行洪河道水量平稳。从市水务局了解到,今年汛期,市水务局统筹河湖水量调蓄、调剂、调换,从雨洪资源“应蓄尽蓄、应调尽调、应用尽用”三方面入手,抢抓时机拦蓄上游雨洪资源。截至目前,全市地表蓄水已达15.24亿立方米,较近年均值增多1.34亿立方米,为今冬明春生态改善与农业生产储足水源。

在雨洪资源应蓄尽蓄方面,全市水库累计蓄水9.1亿立方米,较去年同期多1.32亿立方米,于桥水库蓄水量4.54亿立方米创近年新高。同时,抬高潮白新河等一级行洪河道水位,河道蓄水量达5.26亿立方米,较汛前增多1.75亿立方米。

在雨洪资源应调尽调方面,我市依托河网水系连通优势,引调一级河道水量至二级河道、中小型水库等。宁河区、滨海新区利用汛期潮白新河泄洪时机,及时将洪水调入区内二级河道、水库,有效补充境内水源。目前,全市二级河道及塘洼淀蓄水0.88亿立方米,接近满蓄状态。

在雨洪资源应用尽用方面,我市利用雨洪置换水体,在大清河泄洪时期,向海河实施生态补水2.92亿立方米,并通过中心城区水循环系统,有效置换市区一、二级河道水体,提升市区水环境质量。此外,我市发挥海河南北循环系统作用,为北大港湿地补水0.4亿立方米;利用大清河来水经静海区二级河道,向团泊湿地补水0.22亿立方米,增强南部地区农业和生态水源储备。

9月25日24时起 天津下汛

本报讯(记者 王睿)记者从市防办获悉,根据《天津市防洪旱条例》有关规定,并结合我市水情及天气情况,市防办定于9月25日24时起,防汛转入日常工作。

市防指市区分部办公室、各区防办要做好非汛期建成区排水工作,市防指防潮分部办公室及有关单位做好防潮工作,蓟州区防办做好山洪灾害防御,武清区做好永定河行洪期间应急响应各项工作,加强巡堤排险,及时劝离垂钓、游泳以及从事其他禁止涉水活动的群众。

近年来,我市局地强对流天气日趋增多,时空分布不确定性增大,各单位要克服麻痹思想、侥幸心理,继续关注汛后天气变化,根据雨情提前启动预案,及时“叫醒”“叫应”各级责任人上岗到位,全力做好防汛排水工作,确保我市安全。

此外,针对汛期降雨、洪水、山洪和地质灾害防范应对发现的问题,各单位要研究落实整改举措;各物资管理单位在下汛后及时补充消耗物资,保养、检修防汛装备和设备,确保物资能正常使用。

连续5个滑动五日平均气温低于22℃

津城17日入秋 冷空气活动渐多

本报讯(记者 苏晓梅)记者从市气候中心了解到,监测显示,天津中心城区连续5个滑动五日平均气温低于22℃,已经达到气候学上的入秋标准,其中17日平均气温20.8℃,为中心城区2025年入秋时间。

历史资料统计显示,我市中心城区常年人秋时间为9月18日,今年偏早1天。历史上入秋最早的是1976年,入秋时间为8月20日;最晚的是2019年,入秋时间为10月4日。我市北部地区气温偏低,入秋时间稍早,其中蓟州9月15日入秋,宝坻和武清9月16日入秋,其余各区均在9月17日入秋。气象专家提醒,入秋以后,冷空气活动渐多,天气转凉,市民需密切关注天气预报,加强对冷空气及寒潮的防御措施。

助力埃塞俄比亚最大风电项目建设

经开区风电装备即将“出海”

本报讯(记者 万红)昨天,记者从天津经开区了解到,日前,经开区两家企业——东方电气(天津)风电叶片工程有限公司及东方电气(天津)风电科技有限公司,完成了埃塞俄比亚阿伊萨风电项目首批关键设备的生产制造任务,8组24支风电叶片和8组风机主机不久后将通过天津港发往非洲项目现场。

据介绍,埃塞俄比亚阿伊萨风电项目是该国目前在装的风机规模最大的风电项目,也是上述两家企业总部中国东方电气集团有限公司出口海外装机容量最大的风电EPC(设计、采购、施工的组合)总承包项目。项目总装机容量达120兆瓦,包含48台东方电气永磁直驱风电机组及其配套输变电工程。

作为埃塞俄比亚阿伊萨风电项目的重要组成部分,本批次生产的风电叶片和风机主机在今年7月启动生产。目前,在埃塞俄比亚阿伊萨风电项目现场,由中国东方电气集团有限公司协助建设的风场、变电站及输电线路的土建工程已全面完工,业主永久营地建设正在同步推进,为后续设备安装与运行维护提供了有力保障。

未来,该项目建成后,将有效弥补埃塞俄比亚旱季水电站发电量的不足,促进区域经济发展。

践行“真保障” 贝壳天津发布房款安全承诺 筑牢交易保障体系

近日,贝壳找房在天津发布“真保障”全流程服务保障体系,并宣布“房款安全,平台兜底”服务承诺在天津上线。真保障体系涵盖“真实房源、房款安全、佣金可退、隐私保护、质量补偿”等重点环节,旨在为消费者提供交易全流程的服务保障,让房产交易双方都能省心和安心。

早在2011年,链家就率先提出“真房源”,直击虚假房源这一行业顽疾,“真房源”也逐渐成为行业共识。但随着交易规模扩大和消费者需求升级,风险早已不止于房源真伪。从房款支付到合同履约,从物业交割到房屋质量,消费者依旧可能面临不确定性。

天津此次上线“房款安全,平台兜底”承诺,意味着只要房产交易双方严格依照平台的规范与标准流程进行交易,贝壳便对交易资金进行安全兜底,这相当于为消费者的二手房交易加上了最后一道“安全阀”,最大程度消除交易中的不确定性。

贝壳经纪事业线北部区域总经理李慧勇表示,过去,贝壳找房天津站针对房产交易的各个流程都推出了相应服务承诺,截至2024年底,贝壳找房天津站已经累计为12781单交易兜底,总履约金额超过2.1亿元,用真金白银切实保障了天津消费者的权益。

从“真房源”到“真保障”,贝壳始终围绕“真”字做加法。“真房源”回应了市场对信息真实性的迫切需求,而“真保障”进一步满足了用户对全流程安全的期待,并让服务者服务更有底气。

文 苏君

京滨城际铁路

东丽特大桥跨北环铁路连续梁转体成功



图为工程现场。通讯员 董策 摄

本报讯(记者 万红)昨天,京滨城际铁路东丽特大桥跨北环铁路连续梁在历时49分钟施工后,成功顺时针旋转53度实现转体对接,为该项目后续开展架梁及铺轨施工打下了基础。

据介绍,2022年12月,京滨城际铁路宝坻至北辰段及沿线中国铁路北京局集团有限公司宝坻站、宝坻南站、北辰站已开通运营。目前,由京津冀城际铁路投资有限公司负责建设的京滨城际铁路二期工程北辰至滨海新区段正在加速推进。

京滨城际铁路东丽特大桥全长8.65公里,位于北辰区和东丽区交界处,3次跨越河道、2次跨越铁路,其中跨

北环铁路连续梁转体施工是京滨城际铁路二期工程的控制性工程之一。本次转体的连续梁总重达7500吨,加之转体施工需跨越繁忙的北环铁路,施工难度较大。为确保转体施工全过程安全可控、精度达标,京津冀城际铁路投资有限公司天津工程指挥部提前部署、统筹协调,指导中铁四局项目团队多次进行专项推演,并细化施工步骤,优化转体参数,全力保障施工安全顺利推进。

作为落实京津冀协同发展重大国家战略、推进区域交通一体化的重要项目,京滨城际铁路全线贯通后,将推动“轨道上的京津冀”加速形成,进一步优化京津冀区域交通布局,促进区域互联互通和经济一体化发展。