



2025天津秋季房交会全产业链联动打造安居盛宴

提供新房二手房租赁房源超十万套

本报讯(记者 陈琦)9月19日至21日,2025天津秋季房交会将在梅江会展中心举行。本届房交会汇聚房地产全产业链资源,满足市民置业需求与美好生活新期待,创新呈现六大特色亮点。

据了解,本届房交会吸引了14家品牌房企携旗下98个新房项目参展,推出共计1.8万余套房源。这些项目分布在全市各区域,覆盖刚需、改善、高端、旅游等多样化居住需求。此外,绿色节能建筑与智慧社区样板间同步亮相,将让市民沉浸式体验智能家居与智慧社区的便捷,全面展示健康、科技、绿色的人居生态。

房交会期间将开展多场主题活动,邀请行业知名专家,围绕城市高质量发展、构建房地产发展新模式等作主旨演讲;举办“好房子”建设经验分享会,邀请房地产开发企业负责人现场分享品质住房建设与社区运营经验,与行业专家、市民代表等共话理想人居,打造兼具专业性与实用性的置业平台。为促进供需两端精准对接,9月20日到21日安排多场好房

子项目路演活动,邀请设计师、建造师上台,向群众面对面介绍品牌优势、项目特色及物业服务。市民可通过活动深度了解设计理念、建造工艺等核心信息,全面掌握项目资讯。

为了丰富市民逛展体验,本届房交会还将增设特色互动活动,智能机器表演、小丑巡演等将轮番登场,科技感与趣味性并存,打造轻松愉快的观展氛围,让市民在看房、选房的同时,享受一场未来生活方式的精彩预演。

房交会主办方协同参展企业带来多重优惠好礼。在购房优惠方面,部分房地产开发企业针对秋季房交会制定专属优惠措施。在金融优惠方面,部分金融机构在房交会上推出个人住房贷款带押过户业务、“快易金融”业务,以及“幸运拆礼盒”抽奖等精彩活动。在中介优惠方面,部分中介机构推出中介费九折、成交送千元家电等活动。在租房优惠方面,部分项目推出租房满减优惠,减后再享额外九折,服务费三免一,还有打卡抽奖等活动。

本届房交会参展企业品类创历届新高,参展范围覆盖房地产开发企业、房地产中介机构、租赁住房运营企业、旅游地产运营商、智能家居制造商、金融机构、法律服务机构、估价咨询机构等房地产上下游30余家企业,提供新房、二手房、租赁房源超十万套,可为群众提供多样化安居平台。

房交会现场还设立了公益咨询专区,为市民提供购房租房政策、住房公积金贷款、法律咨询、房产估价等多方面咨询服务,行业部门负责人和资深专家与市民面对面,让置业安家过程更透明、更安心。多家金融机构联合亮相,带来灵活的房贷咨询、利率优惠和定制化贷款方案,市民可现场享受金融顾问“一对一”指导。

此外,本届房交会与华夏家博会同步举办,房地产企业与智能家居、家居家装、家电等上下游企业集中展示,为购房群众搭建起品质无忧的一站式购房、家装、家居、家电采购平台,为市民提供从房到家的全流程解决方案,轻松搞定安居所需。

锲而不舍推进作风建设常态化长效化

市委深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作专班全体会议召开

本报讯(记者 孟若冰)9月16日,市委深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作专班召开全体会议,总结市委学习教育工作专班和市委督导组工作。市委常委、市委组织部部长郭永红出席并讲话。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,认真落实中央党的建设工作领导小组会议和市委常委会会议部署要求,巩固拓展学习教育成果,锲而不舍落实中央八项规定精神,推进作风建设常态化长效化,以实际行动体现坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

会议指出,按照党中央统一部署,在市委坚强领导下,全市学习教育取得明显

成效,市委学习教育工作专班和市委督导组认真发挥职责作用,高质量完成各项任务,为学习教育扎实有效开展提供了坚强保障。要立足岗位职责和工作实践,带头巩固和深化学习教育成果,以铁规矩锻造好作风,不断展现新担当新作为。要铸牢政治忠诚,深度学习党的创新理论,进一步坚定理想信念,增强党性修养,筑牢思想堤坝。要模范遵守党纪,树立和践行正确政绩观,坚持靠作风吃饭、拿实绩说话,大担干事、干净干事、把事干成,让人民群众有更多的获得感幸福感安全感。要勇于自我革命,用好批评和自我批评武器,严于律己、严负其责、严管所辖,当好优良作风的引领者、促进者、维护者,凝心聚力推动天津高质量发展。

市委政法委召开全体扩大会议

本报讯(记者 韩雯)日前,市委政法委召开全体扩大会议,听取2025年上海合作组织峰会天津市安全稳定工作总结汇报,研究部署有关工作。市委常委、市委政法委书记纪衡晓帆出席并讲话,市领导王瑛玮、李静、陈凤超出席。

会议强调,要深入学习领会习近平总书记系列重要讲话精神,与深学笃行习近平法治思想结合起来,持续巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果,更加自觉做到对党忠诚,更加自觉服务国家重大战略,更加自觉履行政法机关职责使命,积极服务峰会政治成果在津落

地落实,营造法治化营商环境,扎实做好安全稳定工作,坚决筑牢首都政治、安全“护城河”。要健全执法司法监督制度机制,深化和规范执法司法工作公开,扎实开展执法司法专项检查,加强政法工作数字化平台建设,通过公正司法维护社会公平正义。要扎实推进综治中心规范化建设,明确责任分工、整合资源力量,建强工作体系、健全工作机制,加强重点人员服务管理,坚定不移推进信访工作法治化,不断强化科技赋能和信息化建设应用,持续跟进开展多种形式广泛宣传,常抓不懈、久久为功、善作善成,切实有效将各类矛盾纠纷调处化解在基层。

“宝地”宝坻展“新”意

宝坻区GDP较“十三五”末增长22%

新闻发布厅

本报讯(记者 史莺)日前,市政府新闻办举行高质量完成“十四五”规划系列主题新闻发布会宝坻区专场,介绍宝坻区“十四五”期间交出的亮眼成绩单。

战略地位实现新提升。“五年来,宝坻区主动服务和融入协同发展大战略,在京津冀区域中的地位和作用越发重要。”宝坻区委书记毛劲松介绍,宝坻区举全区之力建设京津中关村科技城,推动建立京津两市市级层面会商协调机制,与中关村科技园等6个园区签署战略合作协议,还被纳入《深入推进京津冀协同发展三年行动计划(2023—2025年)》等相关政策文件。积极推动周边区域产业发展的协同协作,牵头成立京津冀新型电力系统产学研用联盟、京津冀低空经济产业联盟,以市场化方式引进北京方向实体项目130多个,投资额超400亿元。在“十四五”期间迈入高铁时代,成功创建“四好农村路”全国示范县等。

“今年7月,科技城纳入天开高教科创园‘一核两翼多点’空间发展布局,进一步叠加天开园的45条政策措施。多项政策集聚和先行先试,为科技城整体开发建设、产业组织提供了坚实政策保障。”京津中关村管委会党工委副书记翟重光介绍。宝坻区交通局党委书记刘东晓表示:“宝坻区织密京津冀协同发展‘交通网’,激活区域经济活力、夯实乡村振兴根基,为京津冀协同发展持续注入‘宝坻动能’。”

发展质量迈上新台阶。毛劲松介绍,宝坻区一方面充实“含金量”,打造产业链供应链大会等品牌,累计引进飞毛腿等优质产业项目超300个,智能装备产业产值突破百亿元,动力电池产业跻身国家级中小企业特色产业集群名录,GDP较“十三五”末增长22%。一方面

提升“含新量”,入选“科创中国”试点城市,建成国家现代农业产业园、国家农业科技园区,区内科技型企业突破500家、较“十三五”末增长39%。同步提升的更有“含绿量”,“遇见宝坻·印象潮白”文旅品牌打响,京津冀首个国家级钓鱼运动基地落戶宝坻区,潮白新河流域获评国家“绿水青山就是金山银山”实践创新基地,成为全国首个整流域创建案例。

大项目、好项目纷纷用“真金白银”为宝坻区投出信任票,离不开营商环境的持续“圈粉”。“我们先后推出‘拿地即开工’‘竣工即投产’等改革措施,今年开办的‘建设项目陪跑工作室’,让审批提速45%、仅服务项目267个,完成审批923件。像市级重点项目三一重能,从立项到开工仅用21天,充分展现了服务质效和宝坻速度。”宝坻区政务服务办公室党组书记吴庆娟介绍。

民生福祉得到新增强。五年来,宝坻区逐年加大民生投入,农村居民收入较“十三五”末提高6800元,连续4年高于全区GDP增速。城乡面貌蝶变跃迁,高标准完成全市规模最大棚改项目,累计交付使用还迁小区48个,2.43万户、近10万群众喜迁新居。新增中小学校和幼儿园学位超1.2万个,引入宝坻高中等一批高质量民办学校,入选国家级区域养老创新试点,15分钟医疗卫生服务圈实现全覆盖,成功创建国家食品安全示范城市。开展“十个一百进村居”活动,点线面网结合提升城乡治理现代化水平,成功入选首批全国社会治安防控体系建设示范城市摘得全国平安建设最高奖“长安杯”。

“我们已累计投入3.85亿元完成7300户危房改造,改善农村困难群众居住环境。同时累计投入7.99亿元,完成36个老旧小区升级改造,惠及居民1.3万余户。”宝坻区住房和建设委员会党委书记张洪印说,在全力推进宝坻新城扩容提质与老城疏解升级之中,城市功能能与百姓生活品质实现双重提升。

全市公安机关深入推进“净网2025”专项行动



昨日,河东区2025年国家网络安全宣传周在棉3创意街区启动。图为青少年诵读《新时代青少年网络文明公约》及河东区2025年国家网络安全宣传周活动现场。

记者 周伟 摄

让“信访”成为人民信任之访

——记滨海新区信访办来访接待室副主任赵秀光

信访工作是“送上门的群众工作”。从事信访工作11年的滨海新区信访办来访接待室副主任赵秀光,累计接待来访群众6100余批次、10000余人次,对这份“送上门的群众工作”,他倾注真心、满怀真情,他要让“信访”成为人民信任之访。

信任从何而来?赵秀光给出的答案是与民心“同频”方能“以心换心”。因为与民心“同频”,经他手的那些历史遗留信访难题都得到了圆满解决。

居住在电梯房,就因为一楼、二楼是底商,电梯非但没带来方便,反而给居民“添了堵”。

“我们23号楼共12层,其中2号门、3号楼楼里的电梯,首层位于底商内部。按照底商安保要求,一层长期处于封堵状态,我们得从电梯二层进出。按照他们说的做,若有人被困在一至二层之间如何处理?这是不是安全隐患?”

“电梯首层被封堵,无法进行检验,这就导致了

电梯定期检验不合格,区市场监管部门依法要求停运,我们只能通过楼梯上下楼。”

“在来这之前,我们跟底商谈过多少次,都是不了了之。”

居民代表你一句、我一句,面对多次协商都不成的“烫手山芋”,赵秀光给予感同身受的回应:“大家说的我都理解,换作是我,我也得找地方说理去。既然大家找到我们,就是对我们信任,我们一定会给你们满意的答复。”

为了不辜负信任,送走居民后,赵秀光召集相关部门会商,深入居民楼实地查看,与底商面对面对话。通过与各单位互通工作情况,交流难点堵点、厘清历史脉络、深挖问题根源,共同把握法律规定后,

拿出多个解决方案。在征求底商、居民、行业主管部门、律师等意见后,最终敲定改造方案。至此,困扰居民近20年的历史难题得到彻底解决。

信访群众从愁容变笑容,对赵秀光而言,这就是最大的幸福。

为民解忧既有“力度”,也有“温度”。赵秀光常对从事信访工作的新同志说:“一张笑脸相迎,一声问候暖心、一把椅子请坐、一杯热茶相敬、一份真诚办事、一声再见相送,都能拉近与信访群众之间的距离。距离近了,心自然就贴得近了,信任也由此产生。”

赵秀光带着感情与责任,在“送上门的群众工作中”走出一条通向群众的信任之路。

为中国制造“锻”出新天地

——记天津市天锻压力机有限公司技术中心研发所副所长管亚彬

天锻,带来一块巴掌大小的镁合金样品:“国外能用它制造高端装备,但技术和设备不对我们开放。你们能不能造出这样的生产线?”

管亚彬接过样品,轻轻一掂:“很轻,难度很大。”镁合金化学活性极强,锻造温度区间狭窄,控制精度可谓“失之毫厘,谬以千里”,稍有不慎不是燃烧就是开裂。没有现成参数,没有工艺数据库,一切必须从零开始。

实验进入关键的测试阶段。五名团队成员连续48小时守在计算机前,同步运行四种算法。第36小时,两条曲线首次完美重合;第47小时,四种算法全部收敛。当最终数据跃然屏幕,管亚彬难掩激动:“就像四把钥匙同时开一把锁,只要有一把打开,就成了。”

更大的考验还在现场。2024年7月,湖南产线装配现场,15000吨等温锻压机启动吊装,厂房屋顶临时拆除。正值南方梅雨季节,又遇长江汛期,管亚彬紧盯气象预报,制定严密的“抢装时刻表”,每天抢抓两个短暂的“无雨窗口”。经过近十天的连续奋战,项目顺利封顶,管亚彬一直紧绷的神经,才松了下来。“基础零件,容不得分毫误差。”在他眼中,一颗小小的螺丝钉,也承载着支撑中国制造的千钧之力。

今年春天,捷报传来:生产线顺利通过性能测试!更多的考验还在现场。2024年7月,湖南产线装配现场,15000吨等温锻压机启动吊装,厂房屋顶临时拆除。正值南方梅雨季节,又遇长江汛期,管亚彬紧盯气象预报,制定严密的“抢装时刻表”,每天抢抓两个短暂的“无雨窗口”。经过近十天的连续奋战,项目顺利封顶,管亚彬一直紧绷的神经,才松了下来。“基础零件,容不得分毫误差。”在他眼中,一颗小小的螺丝钉,也承载着支撑中国制造的千钧之力。

今年春天,捷报传来:生产线顺利通过性能测试!更多的考验还在现场。2024年7月,湖南产线装配现场,15000吨等温锻压机启动吊装,厂房屋顶临时拆除。正值南方梅雨季节,又遇长江汛期,管亚彬紧盯气象预报,制定严密的“抢装时刻表”,每天抢抓两个短暂的“无雨窗口”。经过近十天的连续奋战,项目顺利封顶,管亚彬一直紧绷的神经,才松了下来。“基础零件,容不得分毫误差。”在他眼中,一颗小小的螺丝钉,也承载着支撑中国制造的千钧之力。

回望来路时,2009年管亚彬加入天锻时,国内重型锻压设备还依赖进口。转机发生在2012年——天

锻拿下海外万吨级模锻装备项目,这是国内首台万吨级出口锻造装备,27岁的管亚彬被破格提拔为项目经理。

“当时的制造标准都得跟国外学。”他回忆起那次“洗脑式”学习:外国专家每月两次现场检查,第三方全程驻场监督。每个螺栓的扭矩,每道焊缝的宽度,都必须严苛合规。最紧张的那段时间,他废寝忘食、全心投入,心里憋着一股劲儿:总有一天,中国人要闯出自己的一条制造之路。

2016年,为突破关键技术和生产环节自主化,管亚彬临危受命,组建天锻重机液压技术和生产团队。从社会专家招聘到队伍组建,从场地规划到实现全部自主生产,他几乎日夜奋战在一线。团队初建后,他又敏锐察觉到数字化、智能化趋势,赴南开大学攻读工商管理课程,推动车间实现高质量高标准生产。经过七年不懈努力,他带领团队将所学转化为企业核心竞争力,实现了从“学得广”到“用得精”的跨越。

他带头研制的2.5万吨超塑性等温锻造智能装备,关键技术达国际先进水平;伺服直驱螺旋压力机生产线入选天津市首台(套)重大技术装备目录;万吨级轻量化轮毂整线出口墨西哥、泰国,在行业高端市场占有率超过90%。

天锻加入中国通用技术集团后,管亚彬在更高的平台上践行“中国制造”的使命。从学习追随到自主创新,从技术引进到整线输出,他参与并见证着中国工业母机从“卡脖子”到“挺脊梁”的自立自强之路。

窗外,天高云淡,一片开阔。这个秋天,中国制造正在这里续写新的传奇。

海河英才谱



管亚彬(左)在工作一线。照片由受访者提供

记者 王音

天光微亮,天津市天锻压力机有限公司(以下简称天锻)车间里,重型锻压设备低声嗡鸣。管亚彬穿行其间,手掌轻抚机身,如同老友相见。这是他在天锻的第17个年头——从初出茅庐的技术员,到带领团队攻克多项“卡脖子”难题的技术中心研发所副所长——他的脚步,与中国工业母机从跟跑、并跑到领跑的奋进历程,同频共振。

眼下,管亚彬正全力攻坚变形镁合金锻造车间项目。“镁合金比铝轻三分之一,是高端装备制造的理想材料,但相关技术和装备长期受制于人。”他语气坚定,“我们要做的,是从材料、工艺到装备的全链条自主攻关——不仅要打破垄断,更要提供镁合金国产化锻造的整体解决方案。”

时间回到2022年春天。某重点行业客户找到