

牢记嘱托 善作善成 改革进行时

# 存量变增量 旧貌焕新颜

## ——天津深化城市内涵式发展改革激活城乡融合新动能

记者 胡萌伟

当第一缕晨光温柔地洒在天津的街巷与田野,这座承载着六百年光阴故事的城市,正经历着一场由内而外的深刻蜕变。

在五大道错落有致的欧式小洋楼里,能听见百年历史与现代生活的对话;在柳林海河畔的天津市总工会第二工人疗养院里,能触摸到文化遗产重焕生机的温度;在天美艺术街区的艺术作品里,能感受到高校资源与城市空间碰撞的火花。每一处细节的改变,都藏着对“发展”与“保护”的深刻思考,城市在时光的流转中既留住了乡愁,又生长出活力。

天津始终牢记习近平总书记“要坚持走内涵式发展路子”的殷殷嘱托,创新城市更新和存量盘活体制机制,坚持分类指导、统分结合、精准施策,在这场跨越城乡的融合发展实践中,书写着属于天津的独特答案。

### 以改革之笔绘城市更新画卷 历史街区焕发现代活力

漫步和平区五大道,各具特色的小洋楼错落有致,一砖一瓦诉说着百年历史记忆。改革的浪潮,正为这片历史街区带来华丽蜕变。

前不久,五大道文化旅游区基础设施提升项目中的“民国1920街区”改造工程全面竣工。改造后的街区如同一条丝带,巧妙地串联起民国广场与五大道公园两大城市地标,为百年历史街区注入了全新活力。

改造中,破局的巧思在细节中显现。当交管部门将湖南路与洛阳道360米车行路段划为全步行区时,周边交通动线重组成了难题。升降路桩的智能管控、周边道路的分流方案,都是保障区域畅通的关键点。相关负责人坦言:“实现民国广场与五大道公园两大人流枢纽的无缝衔接,需要突破多年形成的交通惯性。”此外,改造工程还大胆向历史街区的“围墙困局”宣战,通过拆除围栏、破除封闭院落,3处低效空间焕然一新,变身开放共享的公共文化载体。

在河西区柳林街区城市更新项目中,天津市总工会第二工人疗养院旧址(以下简称二疗)的重生,则是城市文化



民国1920街区。

与更新相融的一个缩影。秉持“在保护中发展,在发展中保护”的理念,二疗的修缮工程自2023年启动。

对历史文化的传承,从细节处便可一斑。仅在门窗的配色恢复问题上,项目团队就进行了8次现场调试,力求还原建筑昔日风貌。为了让二疗真正“活起来”“用起来”,城投集团还积极探索创新盘活路径:与河西区政府紧密协作,签订20年使用协议,建立全方位工作机制,为项目推进提供坚实保障,同时引入中关村智酷作为产业运营合伙人,借助其创新模式,吸引了众多优质产业服务资源集聚。这个夏天,柳林城市更新项目创意之城·箱遇BOX商业街热闹开街,填补了区域内特色商业集群空白,成为天津探索“产城融合”发展模式的重要实践。

城市更新的好消息接连传来,“老”城换“新”的脚步越来越快。

7月,毗邻“天津之眼”摩天轮的天美艺术街区核心区正式向公众开放。作为天津首个“街区、社区、景区、校区”四区融合的城市更新项目,天美艺术街区依托天津美术学院的专业优势,改造周边闲置空间,整合拓展产业载体,引入艺术工作室、特色餐饮、艺术零售等多元业态,把高校学术资源转化为城市发展动能,打造出一片充满活力的开放式艺术生活新地标。

体制机制改革为城市更新破障赋能,城市更新则倒逼体



天美艺术街区。 记者 吴迪 王倩 潘立峰 摄

制机制持续优化。“截至目前,全市已累计审定招标片区类城市更新项目41个,其中已开工26个。”市住房城乡建设委有关负责人介绍。

城市更新已按下“加速键”,藏在城市褶皱中的治理难题又该如何破解?

我市持续优化“大城三管”体制机制,不断探索超大城市智慧、高效、安全的现代化治理新路子,着力提升城市治理现代化水平——

深化停车综合改革,推出重点区域节假日便民停车举措,加大机关事业单位向群众开放错峰停车泊位力度,2024年新增停车泊位10854个,在全市310个老旧小区周边196条道路增设夜间临时停放区域,全力缓解群众“停车难”。

完善城市治理“一盘棋”统筹、“一体化”指挥、“一张网”统管机制,实现政务服务事项网上办、“掌上办”、“码上办”、一次办。“津心办”一网通办平台接入政务服务事项1500余项、京津冀三地跨省通办事项45项,上线电子预防接种证、医保缴费年限综合查询等15项高频服务事项。

完善群众共建共享机制,发布公开征求城市管理“十五五”规划意见建议的公告,围绕公园绿地、供热、燃气、停车、优化城市综合服务等方面充分听取群众意见、尊重群众意愿、汇聚群众智慧。

(下转第3版)



昨日,雨后的津城碧空如洗。图为水上公园。

记者 吴迪 摄

## 天保基建与南开大学共建 人工智能免疫药物平台即将投用

本报讯(记者 陈瑞)近日,位于天津综保智汇城、由天保基建公司与南开大学生命科学学院合作共建的人工智能免疫药物平台完成基础工程建设及核心设备部署,即将投入运营。该平台以打造京津冀生物医药领域标杆性创新枢纽为目标,未来3年将重点建设人工智能免疫药物筛选系统、产业孵化机制及全流程药企服务体系。

在全球生物医药智能化转型背景下,传统药物研发面临周期长、成本高、成功率低等痛点。AI(人工智能)技术的介入可缩短40%研发时间,降低67%靶点发现成本,并将临床成

功率提升至14%。辉瑞等国际巨头已布局超百亿美元AI制药项目。生成式AI作为“智能猜测机器”,在临床前阶段发挥关键作用,尤其在新药发现环节。通过数据驱动模式,AI不仅提升靶点新颖性,更减少对专家经验的依赖,为人类攻克疾病提供新武器。

南开大学生命科学学院在该领域优势突出,团队整合国际前沿免疫技术与AI算法,致力于开发新型自身免疫病疗法,推动特异性靶向治疗、通用型方案及个性化用药策略的创新实践。

(下转第3版)

## 让更多企业享受智博会带来的红利 ——京津冀·成渝地区智能制造装备供需对接会在重庆举行

记者 吴巧君

“我们团队之前没与重庆企业有过合作,这次带着我们的重载AGV(自动导引车)来参展,在对接会上与这么多成渝地区的工业企业接洽,越交流越兴奋。今天临时决定要在2025世界智能产业博览会闭幕后的9月13日,在重庆举办‘朗誉走进重庆赋能行业发展’论坛,把当地的物流协会、装备协会、汽车产业协会以及长安汽车、赛力斯等企业邀约到现场,进行更有针对性的供需交流,把我们的产品带到成渝地区来,服务于成渝地区经济建设。”昨天,在重庆举行的“京津冀·成渝地区智能制造装备供需对接会”结束后,参加会上产品推介的朗誉机器人销售总监周伟兴奋地告诉记者,“重庆当地一家生产齿轮的企业对我们的载重120吨AGV与载重30吨AGV很感兴趣,已谈成初步购买意向。”

作为2025世界智能产业博览会的重要专场活动之一,这场由通用技术集团机床有限公司、京津冀智能制造装备产业联盟、天津市轨道交通协会及重庆市机器人与智能装备产业联合会共同举办的对接会吸引了京津冀与成渝地区100余家行业龙头企业参加,企业家交流了各自在工业母机、轨道交通、机器人等领域的优势,并提出现阶段的需求,期望寻求精准匹配,破解行业痛点。

“京津冀地区产业基础雄厚,科技创新资源丰富,在高端装备制造、信息技术等领域优势显著;成渝地区双城经济圈凭借蓬勃的发展活力、完善的产业配套以及巨大的市场潜力,在智能制造领域展现出强劲的发展势头。在国家大力推动京津冀协同发展与成渝地区双城经济圈建设两大战略的背景下举行这样的对接会,搭建起跨区域产业沟通合作的桥梁和平台,可以实现优势互补、资源共享,共同推动两个地区的智能制造产业深度融合、迈向新高度。”市工业和信息化局装备工业处副处长武文枫说。

通用技术集团机床有限公司总经理助理王跃武向记者介绍,公司在会上发布了开展高端数控机床、功能部件、量仪设备研发,开发智能化机床、智能化产线,推动下属企业实现“三废”排放环保化以及淘汰落后工艺、技术和设备等所需要的产品与技术需求,总额约100亿元。“希望会后可以与更多成渝地区的企业接洽。”他说。通用技术集团是中央直接管理的重要骨干企业,作为唯一把发展高端工业母机作为核心主责主业的中央企业,其与天津市政府共同组建通用技术集团机床有限公司,对大连机床、沈阳机床等8家行业重要企业实行专业化分工和集中统一管理,成功构建起覆盖重型数控机床、精密超精密数控机床、数控系统及关键功能部件的完整产业体系。

(下转第2版)

### 锲而不舍落实中央八项规定精神

## 全市上下以学习教育激发干事创业内生动力 好作风为发展提供“硬支撑”

记者 孟若冰 史莺

“乘坐双层观光巴士游览天津美景后,无需换乘地铁、火车,就能坐直通车去北京环球影城继续游玩,太方便了!”连日来,来自河北、山东等省市的游客,对天津市交通(集团)有限公司(以下简称交通集团)不断提升的文旅服务水平赞不绝口。

不只是北京环球影城,交通集团积极对接京津冀文旅景区,并结合游客反映的“天津热门旅游资源分布相对分散”“换乘线路复杂、耗费时间”等问题,精心设计了包括北京野生动物园、天津泰达航母主题公园、河北唐山宴等20条畅游京津冀旅游直通车线路,将三地核心景区、文化地标及特色乡村“串珠成链”。在便利游客出行的同时,也为促进三地文化交流、文化融合搭建桥梁。

全市上下扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,以作风建设为牵引,一体推进学查改,激发干事创业内生动力,让作风建设成效更加可感可及。

带动文旅“流量”变“留量”,便是交通集团党委聚焦主责主业,以优良作风激发改革发展活力,推动“交通+文旅”创新融合,以此更好服务百姓的具体行动。8月,第十四届天津相声节期间,交通集团推出全国首创双层“相声巴士”,打造“移动相声剧场”。专业演员结合途经景点即兴互动、妙语连珠,为外地游客提供别有一番“津”味的夜游新体验。

好作风既体现在为民服务上,也成为推动高质量发展的引擎。

作为新质生产力代表之一,低空经济将赋能智慧交通的发展。交通集团所属天津市广通信息技术工程股份有限公司,日前与天津渤海轻工投资集团所属天津渤海轻工创业投资有限公司,联合组建天津低空经济研究院有限公司。两家国企强强联手,致力于突破无人机飞行控制算法、智能感知与避障等关键技术,还将与高校及科研单位携手,加速科技成果转化,促进京津冀低空经济产业协同发展。

(下转第2版)

## 王常松带队赴武清区静海区宝坻区 开展现代都市型农业调研

本报讯(记者 刘平)9月5日,为深入贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和视察天津重要讲话精神,落实市政协年度重点协商计划,市政协主席王常松带队赴武清区、静海区、宝坻区开展现代都市型农业调研。

在位于武清区的天津农科院现代农业科技创新基地,王常松一行考察黄瓜、花椰菜、杂交粳稻等育种试验和科技成果转化工作成效,走进水稻育种基地察看水稻育种长势和推广种植情况。在武清小浆果科技小院,王常松一行深入天民田园农业科技示范园,了解天津农学院科研技术团队指导草莓、番茄、蓝莓等小浆果品种研发和成果推广情况。在大王古庄镇,王常松一行实地察看全域土地综合整治项目,推动乡村振兴建设实施情况。

位于静海区的天津海吉星农产品物流有限公司,是我市最大的果蔬一级批发市场。王常松一行走进水果交易大厅、水叶菜展厅、电商直播基地,与企业负责人和商户深入交流,了解上游农产品市场供应基地建设、下游向市民供应的农产品安全管理情况。

在宝坻区的天津嘉立荷牧业公司,王常松一行察看牧场优质奶牛培育、养殖、牛奶生产、加工、流通等全产业链智能化建设情况。

王常松指出,天津发展现代都市型农业具有良好条件和优势,面向超大城市市场需求,具有便捷交通物流;农业科技和农业产业融合好,种业创新能力较强;农文旅融合发展势头好,乡村旅游蓬勃发展。要以京津冀协同发展为契机,以市场需求为导向,培育壮大农业龙头企业,提升“津农精品”品牌影响力,完善联农带农机制,增加农民收入,有序推进农村集体经营性建设用地入市改革。市政协要围绕健全我市现代都市型农业生产经营体系深入调研协商,为加快打造现代都市型农业升级版贡献智慧力量。

市政协副主席孙文魁、刘惠,部分市政协委员参加调研。