



何以和平 善作善成

——和平区2025年上半年高质量发展综述



和平区璀璨夜景

金风送爽，秋意正浓。漫步和平区街头，南京路上车水马龙，五大道、金街等景区商圈人流如织，绿树红花映衬着焕然一新的街景，处处展现着现代化都市的魅力与活力。

今年以来，和平区深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神，深化落实市委、市政府部署要求，坚定不移走好内涵式发展路子，为经济社会发展交出了一份亮眼的成绩单——

今年1至6月，和平区地区生产总值达到373.05亿元，同比增长6.5%，增速连续两个季度位列全市第一；一般公共预算收入同比增长13%；固定资产投资同比增长9%；居民可支配收入达39144元……

一曲城美乐章，正在这片热土上徐徐奏响。

推动城市更新 唤醒沉睡资源

城市是一个“有机体”，其生命力源于“新陈代谢”的能力。和平区以“十项行动”中的“中心城区更新提升行动”为抓手，聚焦“三新”“三量”，不断尝试破解闲置、低效载体资源中的“发展密码”。

在和平区成都道与湖南路交口，数根银灰色升降路桩缓缓升起，将车流温柔地挡在街区之外。今年7月，“民园1920街区”改造工程全面竣工，带动民园广场及周边环境焕然一新，交通更加顺畅、功能更加完善、业态持续优化、居民生活环境显著改善，全新打造的步行街串联起民园广场和五大道公园两大景区，五大道景区品质得以全面提升。街区一经亮相好评如潮，成为游客来津必到的全新打卡地。

“这不仅是一次街区改造，更是对历史的致敬，改造工程很好地保护了建筑的原始风貌，就连老瓦片、老墙砖也被巧妙地嵌入了公共空间进行展示，让市民游客能够更好地‘触摸’城市的历史文脉。”提及“民园1920街区”，天津社会科学院历史研究所副研究员万鲁建说。

以城市更新唤醒沉睡的资源，和平区蹄疾步稳。华北首个超300米城市高空观光厅——“天津之心”启幕，开启俯瞰津门全新视角；五大道公园正式

开放，成为市民游客争相打卡的新地标；河北路275号小洋楼变身大行道艺术中心，百年洋楼因艺术焕发新生；遇见博物馆·天津馆正式开放，老建筑迸发全新活力……今年上半年，和平区累计盘活载体资源超10.97万平方米，真正让“黄金资源”产生“黄金价值”。

促进文旅商融合 释放消费潜能

“看见海棠的一瞬间，春天的感觉一下子就来了，绵延千米的花海很壮观、很漂亮，让我觉得不虚此行。”来自河北省的游客方先生感叹道。

春日里，五大道上千株海棠如期绽放，粉白的花海如云似霞，与百年洋楼交相辉映，吸引来如潮的市民和游客。以城区深厚的历史底蕴为依托，和平区适时启动第三届五大道海棠花节，打造了一系列文旅活动，成就了一场自然与人文的浪漫邂逅。

“海棠花节期间，我们在辖区内的公园、景区、街道、洋楼、街角、阳台呈现了5大板块、16个子项、130余场文化演艺，让市民游客在戏剧、戏曲、舞蹈、音乐的节奏中感受小楼春秋、体验古韵新风。”和平区文化和旅游局局长彭芃说。

4月3日至4月11日12时，和平区重点景区（金街、五大道、津湾）接待人数合计802.25万人次，实现文旅综合收入18.71亿元。

和平文旅始于海棠，却又不止于海棠。近年来，和平区持续推动文旅商深度融合，全力打造“津遇和平”系列活动，在“五一”“端午”“十一”等重要节点，推出了“星空咖啡”“夏日冰甜”“欢乐和声”等一系列文旅活动，把“春日限定”变为“四季常青”，实现了“人气”“财气”的双丰收。

今年5月，在《全国市辖区旅游研究报告2025》中，和平区跻身全国旅游综合实力百强区第14位，成为天津市唯一入选的城区，连续四年实现晋位。

(文/付昱 赵凯 刘曼琦)

优化营商环境 厚植发展沃土

优化营商环境就是提升生产力、锻造竞争力。和平区以创新为引领，出实招、求实效，打造便民利企新高地。

金街上，百年劝业场即将迎来蝶变新生。在劝业场更新利用项目中，和平区一企一策，为项目量身打造了“一表申报、并联审批、集成服务”的政务服务模式，实现天津市首个重点盘活存量资产建设项目建设“一件事”集成立办。

“真是太贴心了！从项目备案到开工手续办理，每个环节都有专人全程保驾护航。”劝业场更新项目负责人对“和平速度”赞不绝口。和平区政务服务办还组建攻坚专班，建立“首问负责+7×24小时响应”服务机制，持续提升审批效率，助推重点项目建设“加速跑”。

栽好梧桐树，引得凤凰来。今年以来，和平区以一系列务实高效的举措，持续优化营商环境：创新政务服务“微改革”举措27项，打造“无忧政策包”等审管联动新模式、推出10个具有和平特色的“高效办成一件事”场景、首创工程建设项目“融合式”审批……通过政务服务的“阳光雨露”，充分激发市场主体的内生动力和创新活力。

千川汇海阔，风正好扬帆。未来，和平区还将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，干字当头、实字为要，高质量完成好“十四五”规划目标任务，为实现“十五五”良好开局打牢坚实基础，牢记嘱托、奋发有为，砥砺奋进、善作善成，奋力谱写经济社会高质量发展新华章。

(文/付昱 赵凯 刘曼琦)

和平区城市更新掠影

一眼千年



6月22日，“天津之心”津塔观光厅正式面向公众开放。在这里，市民游客可以在300多米高的观景台全景欣赏天津的都市魅力，360°环形玻璃幕墙使蜿蜒的海河、五大道风情、解放桥开合、津湾广场等城市盛景尽收眼底，实现了“一眼千年”的时空对话。

开放以来，不少市民游客特意赶来体验360°高空观景的震撼。电梯飞速上升，短短一分多钟就将游客送达79层。一出电梯，美景扑面而来，海河灯火璀璨，桥梁横跨其上，五大道的洋楼错落有致，解放北路的金融街尽显繁华……大家纷纷拿出手机兴奋地打卡拍照、交流感受。“站在这儿，整个天津都在脚下，太震撼了！”来自河北省的游客刘女士激动地说。

“天津之心”津塔观光厅位于海河核心区域，坐拥“九河下梢”的黄金地段，与百年金街、解放北路金融街等城市地标紧密相连，形成集高空观景、文化体验、商业消费于一体的复合型文旅空间。游客从这里出发，30分钟内即可抵达五大道历史文化街区、解放桥等知名景点，实现“空中俯瞰”与“地面漫步”的立体游览体验。

天开和平园·模创社区开园

未来已来



渤海之滨，海河之畔，天开园再落关键一子。8月13日，天开和平园·模创社区正式开园。这一坐拥天津大学、南开大学等顶尖学府资源的创新高地，将成为和平区积极布局未来产业、加快培育和发展新质生产力的新引擎。

作为天开园“一核两翼多点”空间发展布局的首个独立点状楼宇，天开和平园·模创社区总建筑面积30647平方米，地上24层，地下1层，通过垂直构建“展示——服务——办公”体系，自下而上布局智慧城市指挥中心、垂类大模型展示中心、中西餐厅、共享空间、办公区、会议中心等功能空间，满足不同规模企业的全周期服务需求。

模创社区所在的卫津路137号紧邻天开高教科创园核心区，交通路网发达，3公里半径覆盖金街、五大道等核心功能区，与天津大学、南开大学隔街相望，毗邻天津医科大学、总医院，汇聚了和平区在金融、人力、商贸、医疗、法律等领域丰富的应用场景。在这里，高校的科研力、市场的应用力、社区的孵化力，交织成独一无二的“黄金三角创新圈”，更有地铁7、8号线直达，直连京津“1小时交通圈”，承接首都外溢的科创资源，交通动脉贯穿南北……

“目前模创社区的签约入驻率已经达到75%以上，吸引了浪潮智数、律光智能、元回科技等一批高成长性、高潜力的优质企业前来落户，预计到2025年年底，模创社区总营收有望超5亿元。”和平区投促局局长孔然说，和平区将以“模创社区”为支点，撬动科技、人才、产业资源的深度聚合，以科技创新为引擎，驱动高质量发展全面提速。

银行里小区面貌一新

破茧蝶变



从老破小到“标杆小区”，实践证明，党建引领下的居民自治是老旧小区治理的“金钥匙”。傍晚，坐在树荫下、花丛中纳凉的几位居民边喝茶边“忆苦思甜”：南营门街银行里小区1至16门建于20世纪90年代，2016年之前，有物业公司管理小区，后来物业因为亏损退出，小区陷入基础设施“老破旧”、环境卫生“脏乱差”等多重治理困境。

党建引领、自治破题、靶向施策，这是社区破解困局的“三板斧”。如今走进银行里小区，映入眼帘的是整洁的环境、精美的花坛、停靠整齐的车辆……街道社区联动区住建委、区城管委等部门协调完成线路集约处理、路灯纳入电网系统、楼道门更换等基础设施改造升级，让小区的面貌焕然一新。

今年以来，和平区持续推进品质和平建设，下足“绣花功夫”，一步步将民生账单转化为“幸福清单”。全区34个老旧小区旧貌换新颜，329个标杆示范楼门脱颖而出，南市街庆有西里树立市级样板，辽宁路、嫩江路等老旧片区华丽转身，43座新(改)建公厕投入使用，10余个全新“口袋公园”星罗棋布……这些可感、可触、可及的变化，成为了居民身边的一道道亮丽风景线，让更多居民共享发展成果。

