



# 监督护航纪律保障 城市更新生活更美

实施城市更新行动,是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。习近平总书记多次对城市更新行动作出重要指示,强调要积极实施城市更新行动,增强发展潜力、优化发展空间,推动城市业态、功能、品质不断提升。近期召开的中央城市工作会议指出,要以推进城市更新为重要抓手,大力推动城市结构优化、动能

转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效,牢牢守住城市安全底线,走出一条中国特色城市现代化新路子。市委深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述,贯彻落实党中央关于城市更新的决策部署,全面践行人民城市理念,统筹生产、生活、生态空间布局,盘活用好存量资源资产,健全现代化基础设施体系,加强韧性安全城

市建设,持续提升城市业态、功能、品质。

全市各级纪检监察机关坚持围绕中心、服务大局,找准切入点着力点,把监督有效嵌入城市更新,围绕推进老旧小区老旧厂区城中村等更新改造、修复城市生态系统、保护传承城市历史文化等加强监督检查,把廉洁要求贯穿全过程,以高质量监督执纪执法为城市更新清障护航。

## 实践札记

市纪委监委驻市住建委  
纪检监察组

### 深化“四督”机制 解难题促落地

为进一步贯彻落实党中央和市委关于城市更新的决策部署,市纪委监委驻市住建委纪检监察组立足职责定位,以“四督”机制为抓手强化精准监督,服务保障城市更新各项部署要求见行见效。

督政策落地,扎紧制度“篱笆”。紧盯城市更新顶层设计,督促推动出台市级实施方案及配套政策,实现更新工作有规可依、有章可循。重点推动《天津市城市更新条例》立法进程,确保立法体现天津特色,为更新行动提供硬核法治保障。

督计划实施,确保蓝图“变现”。督促驻在单位积极发挥牵头作用,围绕中心城区落实《天津市城市更新行动计划(2023—2027年)》的“五大提升计划”任务分解、重点项目布局,以及滨海新区、环城四区差异化策略执行等情况开展监督检查,推动计划从“蓝图”变成“实景”,服务城市更新整体发展格局。

督体检运用,找准更新“病灶”。推动深化全域城市体检,督促驻在单位用好全国深化城市体检工作机制试点政策,突出“分级分类体检”,将空置楼宇厂房等关键指标纳入体检,运用数字平台提升效率,做好核心成果转化。推动健全“体检发现问题—更新解决问题”闭环机制,将体检发现的房屋安全、设施短板、环境问题等“城市病”精准导入更新项目库,确保更新有的放矢。

督项目见效,打通落地“堵点”。坚持将项目实施作为监督推动城市更新工作的落脚点。强化对项目实施过程的动态监督,深入先农大院、天美艺术街区等项目开展调研检查,督促进一步加强调度服务,及时协调解决难点堵点问题。目前,全市片区类城市更新项目达到40余个,已开工建设20余个,其中和平区南门外大街北部片区、河东区天津第一机床总厂片区、南开区天拖片区等一批微更新项目顺利投入运营。

市纪委监委驻轨道交通集团  
纪检监察组

### 路面平整了 群众放心了

天津轨道交通集团组织实施的井冈山路周边片区城市更新项目位于河东区春华街道街域范围内,总面积约70万平方米,涉及老旧小区改造21个,目前部分老旧小区改造已经完工。

在市纪委监委驻轨道交通集团纪检监察组对更新项目开展监督检查过程中,有居民反映:“砖铺的地面上太结实,时间久了坑坑洼洼的,小孩、老人稍不注意就可能摔倒。地砖还容易翘起来,下雨时踩到就会溅自己一身水。”经现场查看并咨询公司项目部等部门,驻轨道交通集团纪检监察组进一步了解到,改造前各小区路面铺砖居多,改造时将主干道设计为沥青路面,但支路、岔路等仍保留了铺砖设计。

为及时回应居民诉求、提升居民出行体验,驻轨道交通集团纪检监察组建议项目部等内设部门进一步细化成本支出、优化路面设计,尽最大可能提升老旧小区沥青路面占比。项目部在深入调研论证基础上,将小区的沥青路面由原来的1.56万平方米提升优化到2.61万平方米,占道路总面积的比例由20.3%提升到36.5%。

路面改造完工后,小区居民纷纷点赞:“现在路面平整了,孩子、老人走路不怕磕了碰了”“今后下雨天出门,再也不用低着头躲闪翘起的砖头了”。



## 图中“纪”事

近日,河北区纪委监委以“室组”联动形式组建联合监督检查组,深入天美艺术街区焕新项目现场,重点围绕项目开发利用、资金拨付、招商运营等环节开展监督检查,督促项目牵头单位切实履行主体责任,全链条防控廉洁风险隐患,切实把好政策变成好项目,把好项目变成好口碑,为完善拓展城市新空间、推动产业焕新、传承城市历史文脉提供坚强纪律保障。

记者 吴迪 通讯员 房海峰 摄



## 监督视点

### 和平区纪委监委

### 推动城市更新“改”到群众的心坎上

在和平区五大道街国际公寓第一社区,万科世贸广场与微沃大厦共用地下配电站,居民对老化的电力设备可能引发断电、火情等风险隐患很有忧虑。了解到这一情况后,市区两级纪委监委及时协调相关职能部门召开专题协商会,全程跟进方案论证,深入一线推动督导,确保改造工程稳步推进。目前,配电站已完成改造换新。

“配电站改造涉及多部门多单位,改造过程中纪监监察部门全程跟进,有力打通堵点难点,确保改造顺利完成。”项目负责人指着新换的配

电站线缆对记者说。居民们也高兴地说道:“现在踏实多了,这才是真给老百姓办实事。”

和平区纪委监委把群众认可作为干事创业的最大动力,及时督促解决一批群众反映强烈的“老大难”问题。

今年以来,推动整修各类房屋外立面

1100余间、维修疏通上下水1300余处、检修电路

500余处,排除老旧房屋安全隐患200余处,确保城市更新真正“改”到群众心坎上。

“我们联合区相关职能部门,构建同频调度、同查问题、同抓整改、同评成效的‘四同’工作机制,明确主体责任落实、工作任务推进、纪律贯彻

执行、干部队伍作风建设四项监督重点,组建16个检查组深入城市更新项目现场开展‘贴身式’监督,跟踪推动解决群众反映强烈的突出问题,精准发力、靶向施策、对账销号,确保问题整改到位。”和平区纪委监委有关负责同志说。

在服务保障城市更新过程中,和平区纪委监委还积极落实“保护传承城市历史文脉”的部署要求,推动历史文脉与经济活力互生共荣。坚持监督关口前移,实地查看辖区内不可移动文物保护现状,推动文保部门严格落实产权分散建筑文物“一楼一策”政策,为后续文物认定和活化利

用工作奠定坚实基础。同时,紧盯南门外大街商圈北部片区、东亚毛纺厂等重点城市更新项目,推动项目在“修旧如故”基础上,充分释放存量资源独特文化价值和经济社会效益,让历史建筑在新时代焕发新生机,打造更具吸引力的城区新形象。

“我们以有力监督服务保障城市更新工作,推动城区在改造中蝶变、民生在发展中增惠,文脉在盘活中厚植,坚定不移走好内涵式发展路子,创造既有‘面子’、又有‘里子’的良好城区环境。”和平区纪委监委有关负责同志说。

### 河东区纪委监委

### 专项监督为城市更新注入“廉动力”

“老厂房开发利用、公园规划建设工程进度如何?施工过程中存在哪些堵点卡点?”近日,河东区纪委监委工作人员赴天津第一机床总厂城市更新项目现场开展调研监督,并与项目施工方座谈交流。

天津第一机床总厂是我区重点工业遗存保护区,更新改造后成为产业公园。该项目投资金额大、建设周期长、建设环节多,河东区纪委监委聚焦项目决策审批、招标采购、资金拨付等关键环节,将监督“触角”延伸至项目一线,多次深入现场开展监督检查,有力夯实项目廉洁之基。

“我们通过参加及列席会议、座谈走访、现场调研等方式,及时掌握项目进展情况,查找存在的安全和廉洁风险隐患,围绕监督发现的问题有针对性提出意见建议,并督促抓好整改落实。严查党员干部在服务项目建设过程中敷衍塞责、吃拿卡要、办事拖拉等行为,督促区城更办等职能部门与施工企业健全协同机制,提高协同效率,确保项目顺利有序推进。”河东区纪委监委有关负责同志说。

近年来,河东区纪委监委将推动城市更新工作作为贯彻落实高质量发展“十项行动”和“三新”

“三量”等重点工作抓手,持续强化政治监督,督促有关职能部门履责尽责,牢牢守住安全底线,堵塞风险漏洞,积极为企业纾难解困,推动各类更新项目落地落实。

河东区纪委监委驻区住建委纪检监察组紧盯驻在单位在城市更新中的职责定位,对相关职能部门和重点岗位人员进行廉洁教育,通过提醒谈话、观看警示教育片、学习工程项目建设领域违纪违法典型案例等方式,引导树牢廉洁自律意识、改进工作作风,提振干事创业的精气神。同时,与区城市

更新工作领导小组成员单位建立会商制度,对项目推进中遇到的“疑难杂症”进行综合研判,列出问题清单逐项攻坚,督促责任部门优化审批服务、转变监管方式,进一步破除审批关键环节梗阻点。

“我们把实施城市更新行动作为日常监督重点内容,督促相关部门将城市更新与产业升级、生态保护、历史文脉传承等长远目标衔接,围绕权力运行关键点、管理薄弱点、问题易发点强化监督检查,推动城市更新在规范中加速、在提质中增效。”河东区纪委监委有关负责同志说。

### 中新天津生态城纪委

### 监督保障绿色生态之城建设提质增效

“在公园提升改造过程中,有没有遇到职能部门和工作人员以权谋私、吃拿卡要、推诿扯皮等问题?”在永定洲公园提升改造项目现场,中新天津生态城纪委工作人员向项目负责人了解有关情况,摸排问题线索。

永定洲公园提升改造工程,是中新天津生态城城市更新重点项目。该项目将公园内一块植被稀少的洼地整体改造成为以运动健康为主题的大型体育社区,改造面积近5公顷,投资金额大、建设周期长,属于生态城纪委监委重点监督的民生工程。

生态城纪委监委建设主管部门多次深入一线

开展联动监督,动态跟踪项目建设进度,提醒职能部门和建设单位强化责任意识、纪法意识、风险意识,守牢廉洁工程、安全工程底线,确保项目廉洁高效推进。

“我们着眼城市品质提升,谋划确定绿色低碳产业、绿色营商环境、绿色生态环境、绿色低碳生活4个监督方向开展点题监督,制订工作方案,明确监督重点,发现问题及时纠偏。”生态城纪委监委有关负责同志告诉记者,目前正围绕“绿色生态环境”开展点题监督,重点推动永定洲公园、北岛康疗主题社区公园提升改造工程等15个区内城市更新、环境

提升项目建设,为打造绿色生态之城聚力赋能。

同时,生态城纪委监委聚焦创建国家级旅游度假区目标任务,立足区内旅游环境实际情况,开展旅游环境提升专项监督,紧盯“安全稳定、环境治理、市场秩序”等关键环节,联合区文旅、应急、市场监管等职能部门深入景区、景点、商超、酒店等场所开展监督检查,累计推动整改环境卫生和安全生产问题50余个。

据生态城纪委监委有关负责同志介绍,在此前的监督检查中,发现国家海洋博物馆、东堤观海公园等旅游场所存在游客如厕难、垃圾清运不及时等

问题。为更好推动上述问题解决,生态城纪委监委联合城管等部门深入现场调研,督促指导通过扩增现有厕所、增加保洁人员等方式,补齐公共服务设施短板,有效提升游客体验感和满意度。

“我们制定了涵盖29个部门、145项内容的年度政治监督工作台账,动态更新、跟踪督办,综合运用现场调研、座谈交流、实地检查等方式,压紧压实职能部门主体责任,凝聚各方合力,为人民群众带来更加便利、更有温度的城市生活体验。”生态城纪委监委有关负责同志说。

本报撰文 记者 徐丽

