

着力建设舒适便利的宜居城市

——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评之五

■ 新华社记者 王优玲

中央城市工作会议日前在北京举行,部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务,“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市,是人民美好生活的空间载体,更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议部署,要求更加注重以人为本,系统谋划,统筹推进城市治理,提高城市宜居宜业水平,不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一,会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,在城市规模较小的时候,单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大,中心城区会因为人口大量聚集而不堪重负,交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来,制约了城市的健康运行,影响了居民的生活品质。

实践证明,一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线、城市开发边界“三条红线”,在优化功能的基础上,人口得到合理疏解;西部超大城市成都实现多中心、组团式布局,建立66个产业园区为核心的产业生态圈,进行融合式发展……坚持一体规划,城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰

看来,我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段,做好人口、产业、交通等科学布局,审慎决策城市框架结构,对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸,必须紧密结合当地的实际发展阶段,并在动态实践过程中敏锐洞察、及时响应新出现的矛盾与问题。

房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶,离回迁的日子又近了,希望搬进新家后,老邻居们还能常聚在楼下喝茶,让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解,广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程,建成后将提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式,稳步推进城中村和危旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说,房地产发展新模式,要将房地产发展植入产业、人口、公共服务统筹考虑,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,以人定房,以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划设计研究院院长王凯说,当前,我国城镇化进入稳定发展阶段,强调存量空间的更新迭代,其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求,并不断更新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,才能更好满足人民群众对于改善居住条件的新期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”,把更多的老房子改造成“好房子”,同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设,为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行,多地积极出台政策措施支持“好房子”建设,山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见,实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说,建设“好房子”是提升城市发展质量的重要一环。各地在优化“好房子”标准,鼓励“好房子”建设等方面存在诸多政策空间,预计未来将有更多支持性政策落地。

服务提质兜牢民生底线

打造“15分钟生活圈”,推进背街小巷改造,为老旧小区加装电梯,增设养老托育设施……各地聚焦解决人民群众的急难愁盼,加快补短板、强弱项。

城市不仅要有高度,更要有温度。会议提出,大力发展生活性服务业,提高公共服务水平,牢牢兜住民生底线。

陈杰说,生活性服务业是提升城市宜居性的重要方面,各地应大力发展社区养老、托育、家政、即时零售、文化休闲、健康医疗等服务和业态,提高居民的日常生活便利度,使城市工作兜住、兜准、兜牢民生底线。

在城市的有机生命体里,人是主角、是核心。住房城乡建设部城市建设司司长胡子健说,要以满足人民对美好生活的向往为根本落脚点和出发点,着力解决好住安全房、喝放心水、走舒心路、保寒冬暖等群众关心的问题,不断改善人居环境,提高生活品质,在发展中保障和改善民生。

“新时代的城市应当是全龄友好城市——对儿童友好的城市、对老年人友好的城市、对外地人友好的城市、对弱势群体友好的城市。”王凯说,“小切口”承载“大民生”,从加强停车位、充电桩等便民设施建设,到高度关注“一老一小”、健全养老服务体系、发展托幼一体服务,都充分体现了“人民城市为人民”的价值旨归。

新华社北京7月21日电

“让这座美丽的古城焕发新的光彩”

西族东巴文化研究成果展示。

木府中,有“天雨流芳”的劝学古训、“诚心报国”的忠义故事,还有用“活着的象形文字”东巴文书写的古籍……

习近平总书记叮嘱大家:“要保护利用好木府这样的重要文化地标,保护传承好中华优秀传统文化,引导各族群众自觉铸牢中华民族共同体意识,不断推进中华民族共同体建设。”

今年5月,“遇见木府”夜游项目正式运营。项目将木府古建筑群与纳西文化融合,让游客以徐霞客的视角做客木府,在沉浸式、交互式光影场景中开启一场震撼人心的文化体验和历史探索之旅,深受欢迎。

“总书记的殷殷嘱托激励我们进一步挖掘木府的丰厚历史文化底蕴,向更多人讲好民族交往交流交融的精彩故事。”丽江古城博物院(木府)副院长李文晓说,木府将“忠义”牌坊、七律《两关使节》等铸牢中华民族共同体意识的鲜活素材融入讲解词,不断激发市民和游客热爱祖国、热爱家乡的情怀。

习近平总书记对东巴文化的关心关怀,让丽江市东巴文化研究院研究员和虹深有感触。“总书记非常关注纳西族语言的传承使用情况,在东巴古籍前驻足,仔细察看。从交

流中,我感到总书记对东巴文字很熟悉,对少数民族文化高度重视。这激励着我们进一步做好东巴古籍文献的整理和翻译工作。”和虹说。

和虹介绍,致力于促进少数民族古籍抢救性保护、科学化管理和民族古籍保护专业人才培养,5月17日,纳西东巴古籍保护研究服务中心正式成立。“我们将发挥好这一中心的作用,让东巴文化在保护和传承中绽放更加绚烂的光彩。”

中华大地上,一座座古城、一条条古街,承载着丰厚的历史记忆,凝结着优秀传统文化的精髓。

习近平总书记曾多次在考察中强调民族文化保护和传承的重要性。在他心中,各民族优秀传统文化都是中华文化的组成部分,中华文化是主干,各民族文化是枝叶,根深干壮才能枝繁叶茂。

从恢复特色民居、名人故居历史原貌,让越来越多老院落“活”起来;到发展文化遗产游、举办民俗节庆活动,让古韵新风交相辉映;再到举办民谣、文学、动漫等多类主题活动,让文化遗产在活化利用中生机勃勃……今天的丽江古城,历史与现代交融,古朴与时尚交织,正焕发新的光彩。

新华社昆明7月21日电

稳中向好,为全球注入信心

——中国发展增益世界之稳定性

业第一大国,220多种主要工业品的产量位居世界首位,保证了全球制造和供应链的稳定运行。同时,中国坚定做多边贸易体系的维护者,通过举办进博会、服贸会、广交会、消博会和链博会等一系列国际展会,为全球企业打开了共享中国市场的机遇之窗,通过精准对接需求,推动全球产业链和供应链的协同发展。毕马威中国经济研究院院长蔡伟表示,作为世界第一大货物贸易国,中国在全球供应链中占据核心地位,将发挥超大规模市场优势,为全球贸易和生产活动复苏提供重要支撑。中国市场稳定、开放、可预期,给全球经济提供了确定性,有助于提升全球市场的投资信心。

在充满不确定性的当今世界,中国持续扩大开放的明确姿态和巨大市场潜力,为全球资本和企业提供了宝贵机遇。从不断缩减外资准入负面清单,到自贸试验区的制度创新;从全面实施跨境服务贸易负面清单,到便利跨境数据流动,中国以制度型开放不断打破壁垒,以政策的连续性与开放姿态,为外资提供了长期稳定的锚点。数据显示,今年前5个月,我国新设立外商投资企业24018家,同比增长10.4%。中国用行动向世界证明,中国是可以信赖并携手创造美好未来的伙伴。施耐德电气高管阿里·哈吉·弗拉杰的感受颇具代表性:“在全球制造业加速

转型的过程中,中国市场展现出惊人的创新活力和可持续发展潜力。”

面对单边主义与保护主义逆流,中国持续为全球经济治理注入稳定的力量。从发展绿色金融、数字经济,到参与气候治理、捍卫多边贸易秩序,中国向世界持续提供更多优质公共产品,推动全球经济向更加平衡、包容、可持续的方向迈进。中国向160多个国家提供发展援助,同包括广大发展中国家在内的150多个国家携手共建“一带一路”,创设全球发展和南南合作基金,联合南方国家共同发起“开放科学国际合作倡议”,中国始终致力于推动全球南方团结振兴,共谋发展福祉。亚洲基础设施投资银行(亚投行)成立十年来,“朋友圈”从最初的57个创始成员扩展到110个,带动超2000亿美元资金投入 to 基础设施建设,为全球金融治理拓展了新模式、为国际多边合作树立了新典范。

中国经济不仅稳定输出“质”与“量”,更提供了重要的发展启示:应以开放合作盘活存量,以创新升级培育增量,共同做大世界经济的蛋糕。在变幻交织的世界,稳定性不只是中国的经济叙事,更是惠及全球的发展叙事,不仅符合中国自身的发展需求,也符合世界各国的普遍期待。

新华社北京7月21日电

《住房租赁条例》公布

9月15日起施行

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会召开 隆重表彰60个个人和群体

据新华社北京7月21日电 第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会21日在京召开,隆重表彰60个见义勇为英雄模范个人和群体。中共中央政治局委员,中央政法委书记陈文清出席会议并讲话。

陈文清指出,党的二十大以来,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,见义勇为事业取得新的成就。新时代新征程,要深入学习贯彻习近平总书记关于见义勇为事业的重要指示精神,大力弘扬社会主义核心价值观,不断加强见义勇为工作,让见义勇为成为新时代社会风尚,汇聚建设更高水平平安中国、法治中国强大正能量。

陈文清强调,要大力弘扬见义勇为精神,坚持正确义利观,以英雄模范英勇无畏、惩恶扬善、扶危济困、匡扶正义、舍己为人、乐于奉献的崇高品格影响人、感染人、带动人,充分激发社会正气正义。要广泛宣传见义勇为事迹,深挖善行义举背后的时代精神和人性光辉,加强集中宣传、主题宣传、日常宣传,推动形成见贤思齐、崇德向善的浓厚氛围。要真心关爱见义勇为英雄,完善权益保障法律政策体系,拓展长效关怀机制,强化社会尊崇氛围,激励更多人投身义举。要加强见义勇为工作组织领导,构建完善党委领导、部门协同、社会参与的工作格局,不断开创新时代见义勇为事业新局面。

二十届中央第六轮巡视完成进驻

(上接第1版)

被巡视党组织主要负责人表示,将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求,提高政治站位,自觉接受监督,主动配合巡视,认真抓好整改,以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命,持续推动高质量发展,用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉,各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右,巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和岗位人员问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。

近水楼台“巧”得月

(上接第1版)寻常日子,它是市民亲近自然的亲水步道与文化展演空间;从产业视角来看,它又是连接会展需求与城市功能的韧性纽带。

密集涌入的会展客群,对城市承载力提出更高要求。对此,津南区持续发力——国华路与天津大道立交工程加速推进,地铁1号线专设会展车站站,40余条公交线路优化调整,1万余个泊位投入使用。餐饮住宿配套持续升级,6700平方米的国家会展中心厨房完成改造,服务人员常态化培训确保品质如一。

会展落幕,人气又如何持续?“展立通”会展智能服务平台应运而生,打通展馆与城市消费场景的“最后一公里”。平台集成智能接驳、消费场景推介、展会资讯等功能,有力引导观展人群。与面向外省来津人员的“乐享天津”平台贯通,集中展示津南文旅资源,精准导入客流,力求将展会消费最大限度留在津南。目前区内核心文旅企业已悉数入驻,用户量突破6万。

此外,津南区在会展中心周边精心布局“13+1”特色街区体系,今年更启动“3+1”特色街区提升工程,重点优化绿动BOX、津沽时光里、星光大道、香堤广场4个街区的业态与场景,让展会聚集的人气转化为实实在在的城市活力。

津南区的实践深刻印证:区域发展必须胸怀“国之大者”,善于将国家战略机遇转化为自身发展优势;必须坚持创新驱动,以开放促改革、促发展;必须注重发展的质量和效益,让发展成果惠及民生,提升城市品质。近水楼台源于资源禀赋,“巧”得月则是智慧与奋斗的结晶。

陈向勇同志逝世

本报讯 原天津市商业烟酒总公司党委书记、天津市糖酒茶食品有限公司离休干部陈向勇同志(享受局级待遇),因病于2025年7月19日逝世,终年97岁。

陈向勇同志遗体已于2025年7月21日在天津市第一殡仪馆火化。

全龄优学圈“成长”共“城长”

(上接第1版)

在学前教育领域,张家窝镇3所公办示范幼儿园、10所普惠性民办幼儿园、1所营利性民办幼儿园,构建起“15分钟入园圈”,破解“入园难”的民生痛点。

从“有学上”到“上好学”的获得感

“尽管这几年房租一直在涨,但我们仍然愿意留下。”在南站科技商务区工作的企业员工王女士,2023年把家从北京搬到了张家窝镇。她的女儿在为明学校读小学,“这里有无人机社团、游泳课,还有来自北京的优质师资。”

在为明学校,有一批来自京津冀的正高级教师、特级教师、省市级学科带头人加入了教师队伍,学校骨干教师与硕博教师的占比在95%以上。目前,学校正计划联合周边的高新技术企业打造研学基地,开设“少年创客工坊”;张家窝中学则在初高中开设了3D打印、无人机、机器人、木工微机械、计算机编程等科技社团,为学生提供创作展示的舞台。

“以前总觉得市区的教育资源好,现在这边的学校从

校舍到师资都有保障,我们也不用折腾择校了。”家住社会山花园的张先生,手机里存着孩子参加学校“科创节”的照片,言语间满是欣慰。

这种获得感,来自西青区建立的发展性考核评价体系,学校考核机制兼顾基础建设与成长潜力,不仅关注规范办学和校园安全,更关注全面实施素质教育,推动学校优质均衡发展。2024年,西青区又引入了市考试院基线测试和增值评价,让教育质量有了更精准的“度量衡”。

从K12到终身教育的生态闭环

2026年申报义务教育优质均衡区,2027年实现全龄教育体系全覆盖。西青区教育局在“十五五”教育规划中,为南站片区定下清晰目标。

集小学、初中、高中于一体的为明学校,以“一体化设计、贯通式培养”理念为核心,形成了“素质教育与学业双优”的培养模式,构建了“必修+选修+个性成长”三维课程体系,以其独特的办学理念 and 育人实践,成为京津冀教育圈的热点。这所K12学校(从幼儿园到高中)的落户,不仅填补了南站及周边区域的教育资源缺口,更吸引了一批来自京津冀的优秀教师加入。

“我们扎根在这里,就是要打造一所既有扎实学业根

基,又能让每个孩子找到热爱、绽放潜能学校。凭着精准的学业规划、多元的课程选择和踏实的教学质量,让孩子们在小学明德、初中明礼、高中明志,既打好知识基础,也找到自己的闪光点,这是我们办教育的追求。”为明学校校长胡军说。

在夯实基础教育的同时,西青区更以全龄段需求为导向,推动教育服务向终身学习延伸。

针对南站科技商务区的产业工人技能提升需求,未来有望促使相关部门引入新的职业培训资源以满足企业用人需求;西青区社区教育由“区社区教育指导中心—街镇成校—社区学校—居民”四级办学体系构成,搭建西青全民学习网,为居民提供线上学习资源。社区教育形成“一平台三体系”的数字化学习新体系,已在2025年培育两个市级终身学习品牌项目,构建从学前到“银发”的教育生态。

教育不是孤立的存在,而是区域发展的基础设施之一。南站片区的教育故事仍在不断续写新篇章,教育配套与高铁枢纽、产业园区形成“铁三角”,助力南站片区成为京津冀协同发展的“微中心”。

这里的每一所学校、每一堂课程、每一次成长,都在见证着一个区域因教育而兴、因人才而盛的蜕变,更彰显着西青区以教育赋能京津冀协同发展的担当作为。