



十项行动见行见效
乡村振兴全面推进行动

产城交融奏强音 文化润心绘新景

——北辰区宜兴埠镇谱写“兴业·善治·传韵”乡村振兴三重奏

■ 记者 王音 通讯员 冯琛琛

产业筑基 激活经济发展新引擎

菜市场最能体现百姓生活的烟火气。宜淑园二期旁的便民菜市场，居民往来络绎不绝。而在一年前，这里还是一块杂草丛生的荒地。

未来城片区建筑规模大、居住人口多，由于菜市场距离较远，群众日常买菜等生活需求难以得到满足。面对居民的实际需求与闲置资源的矛盾，七街村党支部总支成员经过深入实地考察和集体研究，决定盘活地块，建设便民市场。通过择优承建，全程监督，七街村高效建成了占地3000余平方米、拥有80余个摊位的宜淑便民市场，不仅实现了村集体增收，更解决了民生难题，实现了惠民利民与资源盘活双赢。

这样的“变废为宝”在宜兴埠镇屡见不鲜：四街村的荒草地“蝶变”成商务酒店；一街村帮扶的天津旭丰和电子有限公司的车间里，自动化生产线高效产出精密元件……

镇里创新推出“村—企”共建模式，由基层党组织牵头，为企业定制融资方案，协调用地需求，精准实施帮扶举措，搭建政府、企业、银行、市场多方深度融合的协作平台，为企业发展提供“量体裁衣”的配套服务，推动优质企业相继落户。

一支由人大代表、村干部、银行骨干、法律顾问组成的“红色管家”服务队，更是将服务送到企业心坎上。在十街村，“红色管家”定期巡查企业，为解决员工宿舍楼用水难题连夜协调供水部门改造管道，主动联系装修公司，为员工宿舍加装空调。截至目前，服务队的足迹已覆盖90余家企业，20项诉求高效办结，企业满意度100%。



天津旭丰和电子有限公司的车间里，自动化生产线高效运行。

治理增效 构建和谐乡村新格局

不久前，一场“亲子互动+义诊”活动在秋晨家园社区广场举行。活动中，社区卫生服务中心的医护人员为老人们测血压，养老服务工作的人员讲解养生知识。

面对城中村治理的复杂课题，镇党委以党建引领破局，创新打造村社联动新样态。一街村党委与秋晨家园社区党支部携手，联合镇社区卫生服务中心、联通公司、幼儿园、养老服务中心等多元主体，共同构建“‘一’颗‘晨’心，宜情宜景”红色矩阵。通过一系列“精准滴灌”式的服务，让还迁村民从“熟悉社区”到“信任社区”，最终“融入社区”“热爱社区”，主动参与到村居建设中来，真正构建起党建引领下共建共治共享的村居融合新模式。

一街村村民王姨对此深有体会：“我刚搬来的时候心里总是不踏实，以前街坊邻居都是一块儿长大的，大家都跟自家亲戚一样处。搬进楼里了，一层的邻居十天半个月见不上一面，感觉特别不习惯。后来，原来村里的干部常上门来，还带着我参加了几次社区的活动，我认识了一些新朋友，平时还能约着一起买买菜、遛遛弯儿，熟悉的感觉又回来了，而且我现在觉得住进楼房里生活确实方便不少呢！”

如今在宜兴埠镇，村社融合不再是一句口号，而是切切实实发生在村民身边的温暖改变。从社区环境的改善到生活服务的便利化，从邻里关系的融洽到居民归属感的增强，每一处细节都彰显着党建引领下村社联动带来的治理成效，也为进一步深化基层治理创新奠定了坚实基础。

传递这份温暖的，还有遍布全镇的“志愿红”。在五街村，志愿服务队的“关爱行动”为贫困家庭和失独家庭送去生活必需品，19户家庭的“一户一档”帮扶台账详细记录着他们的点滴需求；在四街村，“银龄陪伴”服务队的队员们如约而至，为独居老人打扫卫生、代买代办、柴米油盐间的关怀让独居老人不再孤单；在六街村，几位年轻的志愿者正俯身耐心指导，帮助白发苍苍的老人一步一步操作智能手机，完成线上养老待遇资格认证，屏幕前舒展的笑容，驱散了老人最初的无助。

这正是宜兴埠镇党委创新打造“1+N”志愿服务模式的生动实践。以“党建+特色志愿服务”为引领，以基层党组织为核心，孵化培育了多个特色志愿品牌，立足村民最真实的需求，志愿者们用一次次精准帮扶、一项项暖心服务，让尊老爱幼的传统美德在乡村扎根，让互助友爱的正能量在邻里间流淌。



宜淑便民市场内，居民们正在精心挑选新鲜食材。

文化铸魂 绽放乡村文明新光彩

每逢春节、元宵等传统节日，永长高跷表演队便活跃在镇里的大街小巷、商场广场。队员们踩着近一米高的木跷，做出劈叉、叠罗汉等高难度动作，动作行云流水，引得观众发出阵阵惊叹。

在体育传承方面，二十四式通背拳在宜兴埠镇有着深厚的群众基础。非物质文化遗产传承人何长志积极开展武术进校园、进社区活动，成立武术社团，培养武术爱好者。如今，武术表演也成为镇里文化活动的保留节目，在传承传统武术文化的同时，增强了村民的身体素质和文化自信。

何长志说：“在宜兴埠这片土地上，咱传下去的不只是拳脚功夫，更是老一辈留下的精神风骨，我总觉得守住了这些招式，就是守住了家乡记忆。只要有人愿意学，我们就好好教，让这些招式一代代传下去。”宜兴埠镇的非遗宝藏远不止于此，尚记真丝绣绒、箍桶技艺、诚音法鼓、老茂生大黄油饼干等，从传统手工艺到特色美食，从民俗表演到武术传承，众多非遗项目如璀璨星辰，共同勾勒出宜兴埠镇丰富多彩的文化图谱。

依托深厚的商埠文化和非遗资源，宜兴埠镇积极推动非遗与文旅产业融合，依托镇文史展厅开发研学路线，组织游客参与非遗体验课程，让传统技艺转化为可感知、可体验的文化产品，既拓宽了非遗传承渠道，又为乡村文旅产业注入新活力，实现文化传承与经济发展的良性互动。

这份对文化的重视，同样浸润在村民的日常里。目前，全镇10个村都建有标准化农家书屋，藏书涵盖农业技术、文学艺术、科普知识等多个领域。为提高农家书屋的利用率，各村在党组织策划下开展了形式多样的阅读活动。一街村每月举办“读书分享会”，村民们聚在一起分享读书心得、交流农业技术；九街村利用农家书屋举办书法展览、绘画比赛等活动，让农家书屋真正“活”了起来，让书香弥漫在乡村的每一个角落，为乡村文化振兴注入源源不断的精神动力。

产业赋能激发经济活力，多措并举夯实治理根基，文化铸魂滋养乡风文明。“宜兴埠镇将以党建为核心，以产业发展为支撑，以基层治理为保障，以文化繁荣为灵魂，书写乡村振兴的新篇章，让乡亲们的日子过得像春日的新芽，天天都有新盼头。”宜兴埠镇党委书记李志勇说。



一街村村民沉浸在书香氛围中，积极参与全民阅读活动。

■ 党建引领 ■ 市场运作 ■ 共建共享

新立街道发展的密码

乡村走读

■ 记者 张清 通讯员 王名扬

曾经，一提到鸿兆祥装饰城，商户老李的眉头就拧成了疙瘩：“消防设施不完善、建筑材料不达标，安全隐患像悬在头上的剑！”这座位于东丽区外环线与丽锦道交口、毗邻东丽万达广场的3万平米装饰城，因存在重大消防隐患和违法建设问题，10多年来成为城市肌理中一块顽固的“伤疤”，也是周边居民心中的“堵点”。

如今，再踏入这片区域，景象焕然一新：崭新的标准化集装箱活动房取代了杂乱危房，消防通道畅通无阻；昔日被违建和堆物侵占的南侧地块，引入专业停车管理公司合作开发，已成为集体经济组织增收的源头活水；连接外环线与新立新市镇的丽锦道，从坑洼“烦心路”变成了平坦“舒心路”。

新立街道党工委通过安全整治、违建治理、环境提升、资产盘活等一系列举措，以清单化、项目化、责任化方式推动鸿兆祥装饰城区域实现了从“乱点”到“亮点”的蜕变。

党建“红线” 把治理碎片“串珠成链”

“每次消防检查就像‘一阵风’，过后隐患依旧！”新立街道党委书记李宝龙在深入商户走访时，这句扎心的抱怨让他深受触动。鸿兆祥装饰城区域安全问题症结何在？街道党工委成员深入

调研后发现：以往治理失败，根源在于力量分散、权责不清——“九龙治水”，各管一段，街道统筹乏力，集体经济组织（顾庄股份经济合作社）积极性不高，商户利益诉求复杂难调。

“必须用党建这根‘红线’，把治理的碎片‘串珠成链’！”李宝龙在党工委会议上说。街道党工委班子果断将“鸿兆祥装饰城区域整治焕新”列为“书记项目”，构建“1+3+N”攻坚体系：“1”是党委书记挂帅指挥，“3”是整合区级职能部门、街道相关科室、集体经济组织三方核心力量，“N”则是广泛吸纳党员突击队、商户代表、法律顾问、社区志愿者等多元主体。党的政治优势、组织优势，在攻坚一线转化为实实在在的治理效能和发展动能。

啃硬骨头 拆出安全和空间

鸿兆祥装饰城自2009年建成以来，就存在内部建筑物材料不符合消防要求、消防设施不完善、未设消防通道等重大消防安全隐患问题。装饰城南侧的集体土地长期被违法侵占，存在着乱堆乱放、违法建设等问题。针对“消防隐患”和

“违建”两大历史遗留问题，街道联合应急、消防、公安等部门反复研究，制定具体工作方案，依照“拆旧建新”的原则整治消防安全隐患，针对违法建设则坚持“法理情”相融合，引导当事人主动自拆。

街道公共安全办、综合执法大队等科室工作人员逐户走访，做商户和群众工作，耐心讲解相关法律法规，争取理解和支持。与此同时，顾庄股份经济合作社党支部书记宋宝玖则带领村里的老党员，打起了“乡情牌”。“小林啊，咱们商贸楼里都是建材，很多都是易燃品，有一点儿火星，后果都不堪设想啊。”法理为基，情理为桥。历经多轮艰难的沟通谈判，最终打动了当事人。装饰城区域内的违法建设被顺利拆除，新建了1.5万平方米标准化集装箱活动房，基本消除了安全隐患。在装饰城南侧地块，1200平方米的砖混违建房屋被拆除，17个锈迹斑斑的集装箱被吊离，6400平方米被违建“封印”多年的宝贵土地，终于重见天日。

振兴密码 集体经济发展壮大

整治的效果，远不止于“拆”。鸿兆祥装饰城

区域清除了安全隐患，街道党工委还整合驻区单位资源，对丽锦道（新泽路—外环桥）进行修缮，让外环线与新立新市镇实现更好衔接，有效改善附近居民的出行条件。

拆违腾出的宝贵空间，如何从“负资产”变成“新引擎”？顾庄股份经济合作社在街道党工委指导下，严格履行“四议两公开”民主程序，确保决策公开透明。他们借力天津市农村产权交易所这一专业平台，将清理出的优质集体土地规范挂牌交易，成功引入专业停车管理公司合作开发，建设标准化车位100余个。宋宝玖算起了“治理账”和“经济账”，脸上满是欣慰：“过去这里长期被违法占用，制约了集体经济发展，有时还需要投入环境卫生的整治成本，现在变成了创收的‘聚宝盆’！”

鸿兆祥装饰城区域的华丽变身，是新立街道党工委以机制创新提升治理效能的成功样本，其核心经验提炼为“党建引领、市场运作、共建共享”十二字工作法。目前，街道党工委已将经验复制到更多领域，以清单化、项目化、责任化方式推动基层治理提质增效，为城市更新与乡村振兴融合实践写下生动注脚。

《天津日报》联合津云新媒体，带您上山采摘，奔赴田园，一路追寻天津乡村的大美风光与宝藏好物，从产品到风景再到风土人情，全方位展现新农村的新风貌，将山田间的美食带到您身边。

津云优选

“津云优选”是天津津云新媒体集团推出的一款专业性、实用性线上购物商城，让您足不出户享受“云逛街”的乐趣。

抖音扫描二维码打开橱窗在线购买



| 麻酱鸡蛋

天津市蓟州区特产，整体松软咸香，口感嫩滑五香味突出。



| 利民甜面酱

精选优质小麦，足期发酵，0添加糖，淀粉水解自然生成糖分，咸中带甜。