

十项行动见行见效

——乡村振兴全面推进行动——

# 产城交融奏强音 文化润心绘新景

——北辰区宜兴埠镇谱写“兴业·善治·传韵”乡村振兴三重奏

■ 记者 王青 通讯员 冯琛琛

## 产业筑基 激活经济发展新引擎

菜市场最能体现百姓生活的烟火气。宜淞园二期旁的便民菜市场,居民往来络绎不绝。而在一年前,这里还是一片杂草丛生的荒地。

未来城片区建筑规模大、居住人口多,由于菜市场距离较远,群众日常买菜等生活需求难以得到满足。面对居民的实际需求与闲置资源的矛盾,七街村党总支成员经过深入实地考察和集体研究,决定盘活地块,建设便民市场。通过择优承建、全程监督,七街村高效建成了占地3000余平方米、拥有80余个摊位的宜淞便民市场,不仅实现了村集体增收,更解决了民生难题,实现了惠民利民与资源盘活双赢。

这样的“变废为宝”在宜兴埠镇屡见不鲜:四街村的荒草地“蝶变”成商务酒店;一街村帮扶的天津旭丰和电子有限公司的车间里,自动化生产线高效产出精密元件……

镇里创新推出“村一银一企”共建模式,由基层党组织牵头,为企业定制融资方案、协调用地需求,精准实施帮扶举措,搭建政府、企业、银行、市场多方深度融合的协作平台,为企业发展提供“量体裁衣”式的配套服务,推动优质企业相继落户。

一支由人大代表、村干部、银行骨干、法律顾问组成的“红色管家”服务队,更是将服务送到企业心坎上。在十街村,“红色管家”定期巡查企业,为解决员工宿舍楼用水难题连夜协调供水部门改造管道,主动联系装修公司,为员工宿舍加装空调。截至目前,服务队的足迹已覆盖90余家企业,20项诉求高效办结,企业满意度100%。



天津旭丰和电子有限公司的车间里,自动化生产线高效运行。

## 文化铸魂 绽放乡村文明新光彩

每逢春节、元宵等传统节日,永长高跷表演队便活跃在镇里的大街小巷、商圈广场。队员们踩着近一米高的木跷,做出劈叉、叠罗汉等高难度动作,动作行云流水,引得观众发出阵阵惊叹。

在体育传承方面,二十四式通背拳在宜兴埠镇有着深厚的群众基础。非物质文化遗产代表性传承人何长志积极开展武术进校园、进社区活动,成立武术社团,培养武术爱好者。如今,武术表演也成为镇里文化活动的保留节目,在传承传统武术文化的同时,增强了村民的身体素质和文化自信。

何长志说:“在宜兴埠这片土地上,咱传下去的不只是拳脚功夫,更是老一辈留下的精神风骨,我总觉得守住了这些招式,就是守住了家乡记忆。只要有人愿意学,我们就好好教,让这些招式一代代传下去。”宜兴埠镇的非遗宝藏远不止于此,尚记真丝绣线、箍桶技艺、减音法鼓、老茂生大黄油饼干等,从传统手工艺到特色美食,从民俗表演到武术传承,众多非遗项目如璀璨星辰,共同勾勒出宜兴埠镇丰富多彩的文化图谱。

依托深厚的商埠文化和非遗资源,宜兴埠镇积极推动非遗与文旅产业融合,依托镇文展示厅开发研学路线,组织游客参与非遗体验课程,让传统技艺转化为可感知、可体验的文化产品,既拓宽了非遗传承渠道,又为乡村文旅产业注入新活力,实现文化传承与经济发展的良性互动。

这份对文化的重视,同样浸润在村民的日常里。目前,全镇10个村都建有标准化农家书屋,藏书涵盖农业技术、文学艺术、科普知识等多个领域。为提高农家书屋的利用率,各村在党组织策划下开展了形式多样的阅读活动。一街村每月举办“读书分享会”,村民们聚在一起分享读书心得、交流农业技术;九街村利用农家书屋举办书法展览、绘画比赛等活动,让农家书屋真正“活”了起来,让书香弥漫在乡村的每一个角落,为乡村文化振兴注入源源不断的精神动力。

产业赋能激发经济活力,多措并举夯实治理根基,文化铸魂滋养乡风文明。“宜兴埠镇将以党建为核心,以产业发展为支撑,以基层治理为保障,以文化繁荣为灵魂,书写乡村振兴的新篇章,让乡亲们日子过得像春日的新芽,天天都有新盼头。”宜兴埠镇党委书记李志勇说。



一街村村民沉浸在书香氛围中,积极参与全民阅读活动。

本文照片由受访单位提供

## 治理增效 构建和谐乡村新格局

不久前,一场“亲子互动+义诊”活动在秋晨家园社区广场举行。活动中,社区卫生服务中心的医护人员为老人们测血压,养老服务中心的工作人员讲解养生知识。

面对城中村治理的复杂课题,镇党委以党建引领破局,创新打造村社联动新形态。一街村党委与秋晨家园社区党支部携手,联合镇社区卫生服务中心、联通公司、幼儿园、养老服务中心等多元主体,共同构建“‘一’颗‘晨’心,宜情宜景”红色矩阵。通过一系列“精准滴灌”式的暖心服务,让还迁村民从“熟悉社区”到“信任社区”,最终“融入社区”“热爱社区”,主动参与到村居建设中来,真正构建起党建引领下共建共治共享的村居融合新模式。

一街村村民王姨对此深有体会:“我刚搬来的时候心里总是不踏实,以前街坊邻居都是一块儿长大的,大家都跟自家亲戚一样处。搬进楼里了,一层的邻居十天半个月见不上一面,感觉特别不习惯。后来,原来村里的干部常上门来,还带着我参加了几次社区的活动,我认识了一些新朋友,平时还能约着一起买菜、遛遛弯儿,熟悉的感觉又回来了,而且我现在觉得住进楼房里生活确实方便不少呢!”

如今在宜兴埠镇,村社融合不再是一句口号,而是切切实实发生在村民身边的温暖改变。从社区环境的改善到生活服务的便利化,从邻里关系的融洽到居民归属感的增强,每一处细节都彰显着党建引领下村社联动带来的治理成效,也为进一步深化基层治理创新奠定了坚实基础。

传递这份温暖的,还有遍布全镇的“志愿红”。在五街村,志愿服务队的“关爱行动”为贫困家庭和失独家庭送去生活必需品,19户家庭的“一户一档”帮扶台账详细记录着他们的点滴需求;在四街村,“银龄陪伴”服务队的队员们如约而至,为独居老人打扫卫生、代买代办、柴米油盐间的关怀让独居老人不再孤单;在六街村,几位年轻的志愿者正俯身耐心指导,帮助白发苍苍的老人一步步操作智能手机,完成线上养老待遇资格认证,屏幕前舒展的笑容,驱散了老人最初的无助。

这正是宜兴埠镇党委创新打造“1+N”志愿服务模式的生动实践。以“党建+特色志愿服务”为引领,以基层党组织为核心,孵化培育了多个特色志愿品牌,立足村民最真实的需求,志愿者们用一次次精准帮扶、一项项暖心服务,让尊老爱幼的传统美德在乡村扎根,让互助友爱的正能量在邻里间流淌。



宜淞便民市场内,居民们正在精心挑选新鲜食材。

## 乡村走读

■ 记者 张清 通讯员 王名扬

曾经,一提到鸿兆祥装饰城,商户老李的眉头就拧成了疙瘩:“消防设施不完善、建筑材料不达标,安全隐患像悬在头上的剑!”这座位于东丽区外环线与丽锦道交口、毗邻东丽万达广场的3万平方米装饰城,因存在重大消防隐患和违法建设问题,10多年来成为城市肌理中一块顽固的“伤疤”,也是周边居民心中的“堵点”。

如今,再踏入这片区域,景象焕然一新:崭新的标准化集装箱活动房取代了杂乱危房,消防通道畅通无阻;昔日被违建和堆物侵占的南侧地块,引入专业停车管理公司合作开发,已成为集体经济组织增收的源头活水;连接外环线与新立新市镇的丽锦道,从坑洼“烦心路”变成了平坦“舒心路”。

新立街道党工委通过安全整治、违建治理、环境提升、资产盘活等一系列举措,以清单化、项目化、责任化方式推动鸿兆祥装饰城区域实现了从“乱点”到“亮点”的蜕变。

**党建“红线” 把治理碎片“串珠成链”**

“每次消防检查就像‘一阵风’,过后隐患依旧!”新立街道党工委书记李宝龙在深入商户走访时,这句扎心的抱怨让他深受触动。鸿兆祥装饰城区域安全问题症结何在?街道党工委成员深入

调研后发现:以往治理失败,根源在于力量分散、权责不清——“九龙治水”,各管一段,街道统筹乏力,集体经济组织(顾庄股份经济合作社)积极性不高,商户利益诉求复杂难调。

“必须用党建这根‘红线’,把治理的碎片‘串珠成链’!”李宝龙在党工委会议上说。街道党工委班子果断将“鸿兆祥装饰城区域整治焕新”列为“书记项目”,构建“1+3+N”攻坚体系:“1”是党工委书记挂帅指挥,“3”是整合区级职能部门、街道相关科室、集体经济组织三方核心力量,“N”则是广泛吸纳党员突击队、商户代表、法律顾问、社区志愿者等多元主体。党的政治优势、组织优势,在攻坚一线转化为实实在在的治理效能和发展动能。

**啃硬骨头 拆出安全和空间**

鸿兆祥装饰城自2009年建成以来,就存在内部建筑物材料不符合消防要求、消防设施不完善、未设消防通道等重大消防安全隐患问题。装饰城南侧的集体土地长期被违法侵占,存在着乱堆乱放、违法建设等问题。针对“消防隐患”和

“违建”两大历史遗留问题,街道联合应急、消防、公安等部门反复研究,制定具体工作方案,依照“拆旧建新”的原则整治消防安全隐患,针对违法建设则坚持“法理情”相融合,引导当事人主动自拆。

街道公共安全办、综合执法大队等科室工作人员逐户走访,做商户和群众工作,耐心讲解相关法律法规,争取理解和支持。与此同时,顾庄股份经济合作社党支部书记宋宝玖则带领村里的老党员,打起了“乡情牌”。“小林啊,咱们商贸楼里都是建材,很多都是易燃品,有一点火星,后果都不堪设想啊。”法理为基,情理为桥。历经多轮艰难的沟通谈判,最终打动了当事人。装饰城区域内的违法建设被顺利拆除,新建了1.5万平方米标准化集装箱活动房,基本消除了安全隐患。在装饰城南侧地块,1200平方米的砖混违建房屋被拆除,17个锈迹斑斑的集装箱被吊离,6400平方米被违建“封印”多年的宝贵土地,终于重见天日。

**振兴密码 集体经济发展壮大**

整治的成效,远不止于“拆”。鸿兆祥装饰城

区域清除了安全隐患,街道党工委还整合驻区单位资源,对丽锦道(新泽路—外环桥)进行修缮,让外环线与新立新市镇实现更好衔接,有效改善附近居民的出行条件。

拆违腾出的宝贵空间,如何从“负资产”变成“新引擎”?顾庄股份经济合作社在街道党工委指导下,严格履行“四议两公开”民主程序,确保决策公开透明。他们借力天津市农村产权交易所这一专业平台,将清理出的优质集体土地规范挂牌交易,成功引入专业停车管理公司合作开发,建设标准化车位100余个。宋宝玖算起了“治理账”和“经济账”,脸上满是欣慰:“过去这里长期被违法占用,制约了集体经济发展,有时还需要投入环境卫生的整治成本,现在变成了创收的‘聚宝盆’!”

鸿兆祥装饰城区域的华丽变身,是新立街道党工委以机制创新提升治理效能的成功样本,其核心经验提炼为“党建引领、市场运作、共建共享”十二字工作法。目前,街道党工委已将经验复制到更多领域,以清单化、项目化、责任化方式推动基层治理提质增效,为城市更新与乡村振兴融合实践写下生动注脚。

《天津日报》联合津云新媒体,带您上山采摘,奔赴田园,一路追寻天津乡村的大美风光与宝藏好物,从产品到风景再到风土人情,全方位展现新农村的新风貌,将山田间的美食带到您身边。

## 津云优选

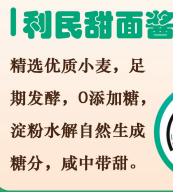
“津云优选”是天津津云新媒体集团推出的一款专业性、实用性线上购物商城,让您足不出户享受“云逛街”的乐趣。

抖音扫描二维码打开橱窗在线购买



### 腐酱鸡蛋

天津市蓟州区特产,整体松软咸香,口感嫩滑五香味突出。



### 利民甜面酱

精选优质小麦,足期发酵,0添加糖,淀粉水解自然生成糖分,咸中带甜。