



# 站产城“跑”起来

——“故事”里的津韵⑫

■ 郭振

拖着行李箱上下高铁，到了机场再去值机、托运行李……以往，这是从天津西站去大兴机场赶飞机的“标配”。如今，随着天津西站城市航站楼的启用，前往大兴机场乘机的旅客无需这样忙乱了。二楼候车大厅尽头，红白相间的标识格外醒目，在这里，旅客可以提前值机并完成行李托运，然后一身轻地乘高铁，最快仅需40分钟，便能到机场登机。

从天津站的快速进站厅、天津南站的网约车候车区，到天津西站的城市航站楼，交通枢纽的通行效率不断提升，人流、物流、资金流、信息流也在加速流动。要素的高效流通，带来的是产业的集聚，燃旺的是城市活力。

高铁站不只是个“站”，产业园也不只是座“园”，统筹完善空间、交通、产业规划，推动站与产同地铁、公交等设施更好衔接，区域交通路网不断完善，使城市运转更高效、产业更兴旺、生活更便捷。站产城融合发展，离不开完善的基础设施。近来，南站片区交通路网的改造升级，为人们带来可知可感的便利。出租车司机赵师傅感慨：“瑞达路开通后特别方便，到市中心更近了，去南站也更方便了。”瑞达路的开通有效拉近南站片区与中心城区的空间距离，实现了天津

南站核心区域与才智道和宾水西道延长线的全线联通，进一步提升天津南站科技商务区的交通便利性和区域竞争力，为市民进出南站开辟了一条新通道。

瑞达路的开通，使南站片区直连天开西青园。坐拥天津工业大学、天津理工大学等7所高校的天开西青园，不乏“朝气满满”的科创企业。“我们已经获得2000万元投资，完成了水系锌-碘电池小试和中试，预计年底实现量产。”华神(天津)新能源科技有限公司与天津理工大学合作，共建研发团队，企业可使用高校专业实验仪器，学生可参与企业项目，产学研用一体化的模式既有助于学生学习成长，也为企业节省了成本，提供了人才支撑。随着新产业、新业态、新模式不断诞生，“产”的支撑功能充分彰显，新质生产力正在加速形成。

产业发展需要水、电、网等设施，也离不开便捷的交通。优化高铁站进出流线及周边路网，加强区域互联互通，“站”的枢纽功能逐渐增强，辐射带动效应持续提升，更多适站产业将在周边区域“安家落户”，产业集群也将加速形成。

安家落户仅仅是开始，长成“参天大树”、结出“累累硕果”才是关键。把站的“流量”转化为产的“留量”、高质量发

展的增量，还需做好“填空题”，着眼企业需求优化服务，为企业补足短板。在企业发展的不同阶段，往往面临不同的挑战，围绕企业不同阶段的“成长烦恼”分类施策，从企业痛点出发精准发力，既可以让企业卸下“包袱”、轻装上阵，也能形成产业“强磁场”，不断引来“金凤凰”。

城因人聚而兴，人因城兴而居。“站”的枢纽功能，“产”的支撑功能，都需要城市来承载。以站与产为“素材”写好城市高质量发展的故事，不断优化生产、生活、生态空间布局，市民生活更加舒心。“下楼就有菜市场，10分钟步行到口袋公园，小区斜对面就是购物中心。周末遛娃，白天去公园耍，晚上到商场吃饭、看电影，别提多方便！”这是西青区张家窝镇四季花城社区一位居民的心声，入住3年来，周边配套设施日趋完善，一项项规划都化作触手可及的便利。日益完善的基础设施，各种走心又暖心的公共服务，不仅让市民享受发展的便利，也推动了产业的加速集聚，为区域发展注入更大动能。

站为芯，产为翼，城为基。为站产城融合铺好“高速路”，以站带产，以产兴城，以城聚人，站产城相互支撑，良性互动，绘就的是“近悦远来”的美好图景。

## 思想会客厅

对话人：  
杜传忠 南开大学产业经济研究所所长  
闫丽 本报评论员

科技服务，是科技创新与产业深度融合的重要引擎。在制造业向智向绿向新迈进的关键阶段，加快推动科技服务业高质量发展，是一道必答题。

闫丽：近日，工信部等九部门联合印发《关于加快推进行科技服务业高质量发展的实施意见》，明确提出将发展科技服务业作为培育新质生产力、打通创新与产业之间通道的关键制度安排。应如何理解科技服务业在制造向智造转变中的重要作用？

杜传忠：服务业，尤其是现代服务业，是发展的重要引擎。作为现代服务业的重要组成部分，科技服务业是围绕科技创新全链条发展、科技成果高效率转化，向社会提供科技服务的新兴服务业，具有人才智力密集、科技含量高、产业附加值大、辐射带动作用强的优势。可以说，科技服务是一种“硬核”服务。有的科技初创企业在技术经理人的精准对接下，核心技术的产业化周期从三年缩短至半年。围绕创新全链条，显著提升科技创新效率，这是科技服务业的核心价值。推动产业转型升级，让创新第一动力更强劲，这是长远意义。

闫丽：针对企业的个性化需求，一些金融机构创新模式，有针对性地提供服务，从“流水线”到“定制化”，科技服务也能打开产业发展的无数想象。

杜传忠：是的。从发展脉络来看，科技服务业已经从早期的科技咨询、技术服务逐步演进为创新链与产业链间更高效的连接者。尤其是随着产业向数字化、智能化发展，科技服务业自身也在经历转型升级。“AI+科技服务”应用场景越来越普遍。有的科技服务公司运用人工智能工具进行专利检索、知识产权挖掘等；有的地方出现“数字孪生孵化器”，通过虚拟仿真技术帮助创业者预测市场预期。新技术的应用，正在重塑科技服务模式。就拿孵化器来说，传统的孵化器进入门槛高、孵化形式单一，而专业化孵化器在新技术、新模式的“加持”下，能促进更多先进成果在孵化器内转化。换句话说，智能化、数字化、绿色化是产业发展的方向，也是科技服务业发展的大势所趋。

闫丽：科技创新与产业焕新融合，离不开科创服务这只“手”推动。在创新链条中优化服务，增强科技服务供给的适配度，这是科技服务业为创新“引路”，也是对产业的赋能。

杜传忠：科技服务业并非简单的中介。从发展环节看，科技服务业围绕科技创新全过程、全链条提供全方位服务；从服务主体看，既覆盖战略性新兴产业等大类，也覆盖细分领域和赛道。从科研的“供”到市场的“需”，科创服务发挥着“牵线搭桥”“精准服务”的关键作用。在天津，技术经理人的队伍越来越壮大。从成果挖掘、培育到孵化、推广，技术经理人全程陪跑，提供金融、法律、知识产权等相关服务。产业与创新最终成就“良缘”，意义不仅在于帮助科技成果完成价值变现，更在于促进产业发展。这个过程中，产业链、创新链、人才链、资金链深度融合，创新发展质效。

闫丽：科技服务业的价值，还在于塑造创新生态。不久前，天开华苑园发布科创服务体系，推出针对园内企业的专属服务，“让企业少操心、我们多思考”，致力于打造一个“比你更懂你”的科创服务体系。

杜传忠：好服务带来好环境。有个创新生态“热带雨林”法则：创新需要大企业、科研机构等“乔木层”，也需要中小企业、孵化器、金融机构等“灌木层”，还需要政策、市场等“土壤层”。一个现代化的科技服务体系，汲取土壤养分、滋养各类树木。天津经开区根据企业多样化、个性化需求，一方面构建“雏鹰—瞪羚—领军企业”梯度培育体系，另一方面以科技伴飞计划为企业提供全员包保服务，为科技型企业绘制清晰成长路线图。建机制、搭平台、壮主体，一个创新发展的生态系统更加有活力、有潜能。

## 基层声音

本报与各区融媒体中心联合推出

# 科技『软服务』锻造发展『硬实力』

## 小驿站里有大民生

■ 闹雨

洗鞋、补衣服、扦裤边、市集义卖……在滨海新区泰达街道华纳社区便民服务驿站里，这些与居民生活息息相关的服务一应俱全。

这个“麻雀虽小，五脏俱全”的服务站点，正是社区“一刻钟便民生活圈”的生动缩影。在这里，以居民需求为导向的服务模式，不仅妥善解决了日常生活中的“关键小事”，更在细微处彰显了基层治理的智慧与温度。

打造优质的社区服务模式，关键在于精准把握供与需的平衡。真正有温度的便民生活圈，必须是生活便利与社会价值的有机统一。

当前，一些社区仍陷入“重建设轻运营”的误区，投入巨资打造的活动场所因脱离实际需求而门可罗雀。只有让精细化、人性化服务真正落地，“一刻钟便民生活圈”才能从空间概念升华

■ 金之平

追求工作效率本是好事，可如果只盯着速度，就有问题了。

近日，江苏省对3起整治形式主义为基层减负典型问题进行通报。其中，金湖县工信局多次向全县乡镇、街道、开发区发出摸排企业情况、填报数据表格的通知，要求隔天上报，甚至“上午10点刚通知，当天下午3点前就要报数据”，令人愕然。

不切实际的提速，容易催生形式主义。很多时候，要求

可视化的过程痕迹。只关心自己这一环能不能交差，把表面光鲜的材料、数据当作所谓的成绩，就无心去顾及群众呼声、感知民生冷暖了。

形式主义是作风问题，也是方法问题。在讲求效率的时代，工作提速本身无可厚非，关键在于，少些不切实际、多些实事求是，既要心态摆正，也要工作得法。有的地方设置“周二无会日”，给党员干部下基层留出时间；有的地方尝试推行“一网通”，让各部门更方便获取数据，减少基层填表工作量……从实际出发，给基层工作时间适当“留白”，让基层工作者有更多精力深入一线去摸情况、问需求，实实在在掌握第一手资料，才能真正实现工作提速、提质、提效。

工作提速的初衷是更好服务群众，回归这个初心，才能找到如何提的方法。正如有人所说，成也速度、败也速度，差别在于，是搞形式主义，还是从“为民”出发。

## 漫话



### 精准打击

违规吃喝不是无伤大雅的小事小节，而是关系党风政风、人心向背的大事。整治违规吃喝不是一阵风，不能一刀切，同进行正常消费、促进市场繁荣并行不悖，有的放矢才可能取得实效。单君画

## 新视野

# 立体停车库，如何“立得住”

■ 李娜

停车难，给人们的生活带来困扰。立体停车库以其对垂直空间的开发利用，成为解决这一难题的有效选择。然而一些地方的立体停车库，尤其是一些机械立体停车库建好后，出现利用率不高甚至整体闲置等现象。

立体停车库“趴窝”，问题出在哪？难停是硬伤。有的设计落后，仍以燃油车为标准，令“块头”更大的新能源车停不进去、充不了电；有的后期维护不善、管理不到位，存在安全隐患；有的从一开始就是为应付验收凑数而建，考虑的并非实用性……

难停，是技术标准问题，更是规划理念问题。向立体空间要车位的思路本身没有错，关键在于，立起来的车库能否带来优质的停车体验。上海市静安区一处城市绿地下方，有个19层的竖井智慧停车库，车主只需将车停到地面指定位置，AGV(自动导引运输车)便会将其送到车库入口，经传送带、

电梯深入地下，由智能系统自动泊车。如此省心，谁能不喜欢？现实中，智能技术正为立体停车库注入“人性化”温度。当用户体验站上“C位”，立体停车库的价值就不仅是空间的延伸，更是赋能城市效率、生活品质的跃升引擎。

用好立体空间，靠技术“智”撑，也要靠治理“细”耕。有的地方引入企业——由企业将不适用的车库免费拆除换新，允许其出售部分车位盈利，让“僵尸库”转起来。当然，不是所有的闲置资源都能原地“复活”。是否可以鼓励有关企业进行合理改造，允许一些车库转变用途——变身为仓库、电动车集中充电区等新的公共服务空间，满足周边居民其他生活需求？思路活起来，量“需”定制，让闲置空间精准匹配动态需求，在盘活资源的同时，也是在拓展有限空间的无限价值。

坚持以人为本，在共建共治共享中创新解法，将沉睡空间唤醒，曾经的“鸡肋”也能焕发新生。

## 热点观察

# 打开社区“空间盲盒”

■ 谷朋

在五大道街区，一处独栋洋楼院落里的“邻里之家”别具一格。这里是和平区友谊里社区党群服务中心后院，一度闲置的空间变身“社区会客厅”，引入咖啡、烘焙等业态。居民在这唠家常，游客来此打卡小坐，有人感叹：“想不到社区小院里，还有如此‘隐私惊喜’！”

社区自身力量有限，部分空间低效闲置，而群众需求多元，这就需要善于“借力”，用小空间撬动服务治理大潜能。就友谊里社区来说，辖区人员流动性大，熟人氛围不浓，又因地处景区，游客有歇脚休憩的需求。社区闲置空间植入咖啡茶座、非遗体验等场景，既融洽了邻里关系，又给游客带来“转角惊喜”。社区的闲置空间就像待开启的盲盒，在场景创新、共建共享中，延伸资源链接的触角，别出心裁去“解码”。

社区方寸之地，究竟引入什么资源、植入什么服务，要

先摸准居民需求的脉搏。天色已晚，西青区富力津湖门第社区党群服务中心依然灯火通明，“不打烊”的共享空间，满足了上班族业余“充电”的需求。共享空间还提供了多功能活动室、健身房等场地，便民服务一应俱全。以居民需求为线，编织出有活力、有吸引力的便利之“网”，在空间共享、资源共享、邻里共享的氛围中，家门口的“微空间”，有了更多打开方式。

盘活的视野不能只局限在自身的一隅之地。中新天津生态城第四社区通过智慧化平台，将学校、社区中心、公园等生活场景与地下、地面交通系统有机串联，实现就学、办事、休闲等场景高效衔接。当社区突破物理空间与资源配置的局限，以联动思维激活“沉睡”资源，构建起的，将是人与人、人与空间、社区与城市之间的紧密联结。