



林业局认“坑” 镇政府称“无” 农用地遭盗挖 谁的答复可信



■ 记者 韩爱青 文/摄

农用地遭破坏,村民同时向蓟州区林业局和下仓镇政府举报,并且在前后两天得到答复。令人不解的是,两个部门的答复截然不同——林业局确认有不明身份人员挖土成坑,镇政府却称未发现挖沙取土现象。到底谁的答复可信?这块土地的监管谁来负责?

流转土地遭盗挖 求真相获得矛盾结论

桥头庄村村民边先生介绍,2017年1月1日,该村将西洼地块流转给蓟州区林业局用于储备林建设。然而,2024年7月1日,他发现这片本应被严格管护的土地上有300多平方米的地方出现挖沙、取土的痕迹,农用地表层遭到破坏。令边先生尤为不满的是,此处有负责日常巡护的人员,可却未发现或者制止盗挖行为。他要求严查破坏者,并恢复土地原貌。

针对边先生的举报,蓟州区林业局和下仓镇政府先后给出答复,但答复内容却截然不同。蓟州区林业局在2024年7月15日出具的《依法履职答复书》中写明:经查,2024年6月至7月间,不明身份人员在该储备林地块(属下仓镇桥头庄村集体土地)进行采土,地面形成形状不规则的土坑。据《依法履职答复书》解释,因巡护面积大、树木遮挡隐蔽,工作人员日常巡护未及时发现,已加强巡护并将该线索转送下仓镇政府,依“林长制”职责查处。第二天,也就是7月16日,下仓镇政府也给出了答复:区林业局执法大队到场核查,未发现挖沙取土现象,已叮嘱桥头庄村村委会

加强巡查并及时上报。

两个政府部门针对同一事件、同一举报,在前后两天作出的调查结论竟如此矛盾。“存在盗挖形成土坑”和“未发现挖沙取土现象”,矛盾的回复不禁让举报人边先生陷入困惑:“我该信谁? 谁的调查流于形式? 两个部门沟通了吗?”

问题发生近一年,被破坏的土地还未恢复原貌。边先生忧心忡忡:土地流转合同2027年才到期,若不能有效修复,待村集体收回土地时,村民的利益是否会受到侵害?

记者近日实地探访发现,与边先生一年前拍摄的照片相比,现场并无实质改善。尽管新安装了铁丝网并悬挂了“禁止取土”的警示牌,但地表遭挖掘破坏的痕迹依然清晰可见。

监管责任引关注 修复延至2027年

此次非法取土事件,虽量不大,却暴露了监管体系的一些漏洞:作为法定管护主体的蓟州区林业局,其日常巡护机制为何未能发现土坑?“面积大、树木遮挡”的解释是否合理? 在“林长制”框架下,区林业局与下仓镇政府的信息共享与协同监管机制是否失灵,直接导致对同一地块取土事实的认定结论“打架”? 针对这些问题,蓟州区林业局回复说,当时经执法队核实,估算该地块取土量约5立方米,但仅发现痕迹未抓获人员,后续巡查也未再见到取土行为。下仓镇政府则解释为“理解上的误会”,称镇村工作人员曾试图请举报人边先生带路核查,因其没时间而自行前往查看,受限于“地域面积大、树木茂密”,未能找到被挖点位。据介绍,被非法取土的地块位于下窝头镇嘴头村南、津蓟高速公路西侧,土地权属为下仓镇桥头庄村集体。该地块已于2017年流转给区林业局,现为储备林用地,流转期间的土地管理权明确归属区林业局。



盗挖形成的土坑至今仍未修复

区林业局表示,在发现取土现象后,实际负责日常巡护的天津市蓟州区山区综合开发有限责任公司(以下简称山区开发公司)已第一时间报警,采取了应急处置;对破坏区域进行围网封锁、设立警示牌,并加强了该区域的巡护频次。属地桥头庄村也强化了措施:在西洼主干路位置安装了摄像头进行实时监控,并增加了村“两委”班子成员的巡查力度,发现问题及时上报。

对于已造成的农用地破坏和公众关切生态修复问题,区林业局给出了明确的方案:负责管护的山区开发公司将在土地流转期结束前(2027年12月底)负责恢复该地块的沙土缺失。下仓镇政府也表态,将在土地合同流转结束后,积极配合有关部门做好恢复原貌等工作。

记者手记: 取土坑的三重拷问

蓟州区桥头庄村这处约5立方米的取土坑,如同一面镜子,映照出基层治理中值得深思的三重拷问:

装个道闸 此地归我

津门湖心屿商业街自设停车场



商户自行围占的停车场

据民法典第二百七十四条,商铺门前空地的归属问题,需分情况讨论:首先是小区内的空地,若商铺位于住宅区或商业小区内,且空地属于小区规划用地,则使用权归全体业主共有,即便商户交了物业费,但物业费仅涵盖卫生、设施维护等,不代表独占使用权;其次,临街商铺的空地,若商铺门前是市政道路,空地属于政府管理的公共资源,任何人不得私自占用;第三,开发商未移交的空地,若商铺门前空地未被纳入小区公摊面积,开发商可以保留所有权,但需在销售时明确约定。

记者随后与天津市规划和自然资源局西青分局取得联系,该局工作人员通过技术手段甄别了该商业区的土地产权状况:“这部分商业区域随着周边社区,整体由当时的开发商拍走了。商业区内的空地使用

权,一部分归商户和全体业主共同所有,一部分归政府所有,由政府相关部门进行管理和维护。归政府所有的土地,任何单位和个人无权圈占,归为己用。”

记者随后将“津门湖心屿商业街地区设置停车杆”一事反映给了西青区津门湖街道办事处,街道工作人员与该商业区物业管理方——融创物业公司进行沟通协调。据物业公司介绍,目前三个区域都是免费停车状态,为了规范停车秩序,增设了停车杆等设施,业主及商户联系物业后均可使用。部分停车场路面受损严重,该物业公司正在对该区域提升改造,因此暂时无法使用。等整体改造完工后会将停车管理方案进行公示,并征求周边业主意见。街道工作人员目前正在勘查商铺门前用地属性,物业公司在设置闸机过程中,如果涉及国有土地,需要办理相关手续。

三问回应之诚。当“未能找到点位”的解释与实地清晰可辨的破坏痕迹并存时,其说服力自然受到审视。回应关切,贵在基于事实的坦诚沟通与细致说明。

这处体量不大的土坑,其处理过程恰恰是观察治理现代化成色的一个窗口,它提示:唯有将制度设计的协同刚性、责任落实的精准及时、回应关切的真诚有效落到实处,方能让小问题不演变为信任的裂痕,切实筑牢公共利益的根基。

聚焦夏季生活

你方唱罢我来和 曲曲高歌声声闹

公园成噪音污染重灾区

■ 记者 韩爱青

近期,我市多个公园因合唱团噪音扰民问题引发投诉,折射出公共空间管理的现实难题。

在武清区文化公园,每天下午两点半,合唱团准时“开嗓”,较大的音响声持续两个小时。“周末在家连窗户都不敢开。”家住公园附近的李女士抱怨着。更让她无奈的是,双休日也要被持续不断的歌声打扰,“孩子写作业都没法集中注意力。”公园附近的武清区图书馆也深受其害,不少读者反映在阅读时也被歌声干扰。

关于噪音扰民问题,武清区城市管理委员会相关负责人表示,监测数据显示,近期公园内合唱团活动时段噪音值确实超出标准,现在的解决办法是,在公园四个主要出入口安装分贝监测仪进行实时监控,增派保安巡查提醒。“治标不治本。”李女士对这样的措施并不满意。

同样的问题也出现在北辰区瑞景体育文化公园。这里的歌唱活动从早上9点持续到中午12点,晚上又从7点多唱到将近10点,扩音器的声音穿透力极强。

事实上,2022年6月5日起施行的《中华人民共和国噪声污染防治法》已对社会生活噪声污染作出了明确规定。该法要求,在街道、广场、公园等公共场所组织娱乐、健身等活动时,应当遵守管理者规定的区域、时段和音量,并采取有效措施防止噪声污染。对于违反规定且拒不改正的,可对个人处以200元以上1000元以下罚款。

记者在调查中发现,法律虽有明文规定,执行却面临诸多难题。老年人娱乐健身的需求确实存在,公园作为公共空间应当为市民提供活动场所,但过度噪音对周边居民的生活造成影响。如何平衡两者关系成为城市治理的难点。

武清区城管委相关负责人表示,目前正在制定详细的噪音治理方案,明确划定公园内允许使用音响设备的特定区域和时段,并制定具体的音量控制标准。该方案出台后,将联合公安、街道等部门开展联合宣传和执法行动。

周边居民希望这次治理能推动问题真正解决,而不是陷入“反映—整改—反弹”的循环。公园噪音问题考验着城市管理的精细化水平,需要建立“事前规范+事中监管+事后追责”的全流程管理机制,同时兼顾不同群体的合理需求,才能实现公共空间的和谐共享。

■ 记者 房志勇 文/摄

本报热线23602777接到家住西青区瀚波园、瀚景园以及恋海园的多位业主反映,自家楼下津门湖心屿商业街的商户们设置了好几处闸机和停车杆,同时还配备了停车管理人员,凡是要进来停车的司机,都会被问一句:“去哪儿啊?”业主想知道,这种自行圈占门前公共空间的行为,是谁批准的?

接到市民反映后,记者来到该商业区现场,在绥江道与烟波道交口,记者看到津门湖心屿商业街分为三片商业区:一处是紧邻瀚波园的三角形商区,1—3楼的建筑结构,涵盖了银行餐馆等商业业态,两侧各有一个闸机和停车杆;一处是紧邻恋海园和海逸王墅小区的商业区,汇集了餐馆、美发店等商户;最大的一处商业区紧邻瀚景园,更是涵盖了超市、银行、教育培训机构和网吧等数十家商户。三个片区前都被安装上了闸机,样式不尽相同,但作用相同——禁止机动车随意进出。

“这些公共空地都被商户们占为己有了,不是来商户办事的车辆,不抬杆进不去。”现场,业主田先生告诉记者,自从安装了闸机后,商户派了专职人员看管,业主想进入这三个商区内空地停车都很困难。“商业街这些空地应该是公共区域吧,商户占用门前的空地作为自家停车位,我们没意见,可把所有区域圈占成停车场,这不是侵犯了其他业主的权益吗?”“如果这是公共用地,应该由街道管理。商户私设闸机,是不是违规操作?”采访中,多位业主纷纷表达自己的意见。

记者随后采访了多位法律界人士,根

■ 记者 黄萱

小区电梯频繁故障,居民们靠按下其他楼层按键自救,而物业在这个时候提出加装梯控系统,引发居民对乘梯安全保障、应急救援效率等问题的担忧。市民王女士向本报热线23602777反映问题,希望相关部门能尽快解决。

王女士家住和平区金茂广场2号楼,近几个月,电梯频繁故障困扰着楼内的180户居民。王女士说金茂广场2号楼共30层楼,每层6户居民。楼内分东西两侧,每侧各有一部电梯。近几个月,西侧电梯有时候甚至一天能坏三四次。虽

说只要报修就会有人前来维修,但是屡修屡坏,停运事件经常发生。“最危险的是坠梯。”王女士说,在近几个月里出现了好几次坠梯事故,每次居民都靠按其他楼层按键才控制住电梯,“坠了三四层的情况都有”。前不久,物业张贴通知,6月份要启用电梯梯控系统,居民强烈反对:“电梯频繁坏,我们靠的就是按其他楼层按键自救,如果无法按其他楼层,又怎么能确保我们的安全?”

金茂广场是2008年前后建成人住的小区,电梯确实存在老化问题。和平区南市街道办事处相关工作人员在接受记者采访时说,2025年1月19日小区新老物业交替,新物业在入驻后对电梯进行了检

查,使用年限过久、零部件老化、磨损严重等都是导致故障的原因。由于近来外来人员进入小区的情况频发,物业决定安装梯控系统,也是为了居民安全。居民担心滑梯后无法按动其他楼层按键进行缓冲,物业公司咨询了电梯厂家,电梯厂家认为电梯内自带安全系统(电梯安全钳),安全钳是电梯安全系统的核心,其最主要的作用是在电梯出现超速、失控或悬挂装置断裂等紧急情况下,通过机械摩擦力将轿厢紧急制动并固定在导轨上,防止电梯坠落或冲顶,不会发生居民担心的问题。这位工作人员称,关于电梯的频繁故障,物业也在积极联系电梯厂家,研究更换电梯,以彻底解决问题。

市政府办公厅、天津12345政务服务便民热线、津云新媒体(政务零距离)栏目与天津日报社会部合办

天津帮办



帮办热线 23602777

http://ms.enorth.com.cn/zmljl/

关注城市角落

►保利玫瑰湾公交站

站牌一米高 想看站名得猫腰

■ 记者 高立红 文/摄

公交站牌只有一米高,想看站名得猫腰。这种尴尬场面已经持续了好几年时间。

市民孙先生住在河北区泉江里小区,他们小区对面就是公交608路、609路保利玫瑰湾公交站。“这个公交站的站牌跟一般的站牌不一样,没有棚亭,而且站牌只有一米高,看清楚站牌上的站名,还得猫下腰,太不方便了。”

记者近日在现场看到,这个公交站牌上只显示有608路、609路两条公交线路。站牌不大,用一根铁管连接到圆形底盘上,包括底盘厚度在内共一米左右高。站牌上面的字不大,想看清楚每个站的站名,得走近了,弯下腰才行。

记者找到附近608路公交总站,询问站牌低矮的原因,工作人员表示不清楚。记者又向天津市公共交通集团(控股)有限公司了解情况,这次得到的回复是:该公交站点是附近保利玫瑰湾小区的开发商引进的,站牌也是开发商自行制作安装的,规格等方面比较随意。他们调查得知情况后,已经安排重新制作了标准的站牌。

截至发稿前,记者得到消息,新站牌已经安装完毕。

►宁河区北淮淀镇

夜间施工忙 乐善庄村受干扰

■ 记者 赵煜

家住宁河区北淮淀镇乐善庄村的居民刘先生近日向本报热线23602777反映,潮白河左堤夜间施工,产生的噪音严重干扰了村民正常生活,希望有关部门解决。

刘先生告诉记者,潮白河左堤每天晚上都会有数台挖掘机与运输车持续作业。机械运转的轰鸣声与车辆行驶的噪音在寂静的夜晚格外刺耳。施工现场与乐善庄村仅一路之隔,相距20米左右。不少居民表示,深夜时分的噪音让他们难以入眠。

“我们知道工程可能有工期压力,也理解其重要性。”乐善庄村一位居民无奈地说,“但连续多晚的噪音实在让人吃不消,家里的老人和孩子都睡不好觉。”许多居民在表达对工程理解的同时,也迫切希望相关部门能兼顾居民的生活需求,合理规划施工时间,尽量避免在夜间进行高噪音作业。

记者联系了北淮淀镇政府,工作人员回复称,潮白河左堤工程为潮白新河乐善橡胶坝段治理工程,因汛期将至,施工方为确保安全度汛,近期正在抢抓工期赶进度。现已与相关负责人沟通联系,说明群众反映的问题。工程负责人承诺,将合理优化施工作业时间,减少对周边百姓影响。

►宝坻区口东镇

篮球场停车 村民健身没场地

■ 记者 韩爱青

日前有村民反映,宝坻区口东镇东辛村公共篮球场长期被私家车占用,导致村民无法正常运动。

作为村内重要的一处公共运动场所,东辛村的篮球场本应是村民锻炼身体、休闲娱乐的场地。然而,村民刘先生指出,这片宝贵的场地长期被私家车“霸占”。他描述,车辆密集停放在场内及紧邻区域,使得篮球场形同虚设,孩子们想打场球都找不到地方。刘先生展示的照片清晰地揭示了问题的严重性:画面中,整个篮球场被挖掘机、货车、小轿车等车辆占得严严实实,几乎没有留下任何可供运动的空间,篮球场彻底沦为停车场,村民们的运动需求被忽视。

针对村民反映的问题,口东镇政府回应称,此前已多次组织人员清理停放在篮球场的车辆。不过周边街道狭窄、停车资源紧张,导致该场地屡遭临时占用。为彻底解决问题,镇政府经研究,决定采取在篮球场周边加装物理隔离设施的方案。该方案已履行相关预算审批手续,并通过民主程序完成公示。隔离设施现已安装到位,有效阻断了车辆进入,篮球场场地功能恢复。

►南开区长华里社区

修剪不到位 龙爪槐长势堪忧

■ 记者 高立红

南开区华苑长华里小区的龙爪槐造景是该小区的代表性园林景观。该小区居民王先生反映,几年来,小区种植龙爪槐相继死亡,今年又有树木干枯,希望专业人员指导养护,抢救一下这些树木。

记者现场采访时发现,该小区26号楼与27号楼之间,用22株龙爪槐打造的环形景观,因为树木的干枯死亡,已经影响了美观。29号楼与30号楼中间的扇形景观,因枯枝较多而逊色不少。在小区转了一圈发现,这里的龙爪槐大都存在修剪不到位的情况,很多龙爪槐都挂着枯枝。居民担心,如不及时修剪,这些枯枝会将病菌传染到其他枝丫上,影响树木健康。

长华里社区居委会调查后回复说,已请专业人员到场并给出养护方案,先将死树移除再补种同品种同大小的树,达到恢复原状的效果。同时,居委会、业委会联手督促小区物业尽快进行修剪,为树木创造更加健康的生长空间。