

《住宅项目规范》实施首月受到广泛关注 住房城乡建设部相关人士解读——“好房子”不等于“大房子”“贵房子”

国家标准《住宅项目规范》发布实施后受到广泛关注。住房城乡建设部标准定额司司长姚天玮5日表示,建“好房子”不等于建“大房子”“贵房子”,而是要通过好的设计、好的施工、好的材料、好的服务等,解决居住中的痛点问题,全面提升住房品质。不同地区、不同面积、不同价位都应当有不同的“好房子”。

《住宅项目规范》于今年5月1日起施行。姚天玮在住房城乡建设部5日举行的《住宅项目规范》实施新闻发布会上说,《住宅项目规范》是对“好房子”建设的底线要求,将对推进“好房子”建设起到有力的引领和支撑作用。建设“好房子”,不仅为新技术、新产品、新材料应用提供了广阔空间,还能释放出“扩内需”“促消费”的巨大潜能,为建筑业、房地产业转型发展开辟新赛道。

“保障安全”是住宅项目的基本要求和首要目标。住宅建筑结构安全等级不低于二级;住宅建筑必须进行抗震设计,而且抗震设防类别不低于标准设防类;家里的电源插座回路要装上“漏电保护器”;空调室外机不能随便挂,必须有专用的安装平台……规范从结构和抗震安全、防火安全、用电安全、燃气安全、防高空坠落、应急安全等六方面着手,筑牢住宅安全防线。

中国建筑科学研究院有限公司教授级高级工程师王

清勤说,对于广为关注的通信信号问题,规范也作了相关规定,要求地下停车场、电梯轿厢这些平时容易“没信号”的地方,实现通信信号覆盖。“万一在停车场意外摔伤,或突发疾病,或被困电梯,能立刻打电话求助,这份‘信号安全感’是危急时刻的‘救命信号’。”

随着生活水平提高,人们对住宅的健康舒适性能更加关注。规范从哪些方面体现了住宅健康舒适水平的提升?中国建筑科学研究院有限公司建筑设计院总建筑师曾宇说,规范充分考虑了当前居民对健康舒适环境的需求,在层高、电梯设置、日照、供暖等多个方面,明确了相关具体要求,从大家日常居住的痛点出发,针对性地提升了标准水平。

规范要求新建住宅建筑的层高等于3.0米,在原有标准的基础上提高了20厘米。曾宇说,增加层高有利于提升空间舒适度,房间会有更好的天然采光、自然通风和空气品质,也适应我国人均身高的增长。同时,增加层高等为装修、改造提供了更充足的空间条件。

日照对保持人的生理和心理健康都有着非常重要的作用。规范要求,每套住宅至少有一个卧室或起居室能“满足日照标准”。曾宇解释说,这一规定,让日照标准能够更好落实到每套住宅、每户人家,进一步强化了日照标准的普惠性。例如在北京,需要满足大寒日2小时日照标准,即在大

寒日这一天,每套住宅至少有一个卧室或起居室能够满足累计2小时的日照时长。

在住宅声环境方面,规范规定了建筑设备结构噪声限值 and 卫生间排水噪声限值,提升了墙体、门窗和楼板的隔声性能要求。

在满足“一老一小”需求方面,规范较好体现了“适老适幼”理念。曾宇说,规范要求住宅小区里要设置老年人活动场地,并规定小区的道路、出入口、活动场地都应做到无障碍;规定户门门槛高度不能超过1.5厘米,以利于老年人的通行安全与便利;要求集中绿地设置儿童活动场地,可以放置滑梯等设施供儿童玩耍;要求阳台栏杆的竖向杆件间距不大于0.11米,防止儿童从栏杆中钻出来等。

标准的实施是整个标准化活动中最重要的一环。住房城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮说,住房城乡建设部将抓好规范的落地实施,在梳理修订国家层面相关推荐性标准的同时,还将指导支持地方标准、团体标准先行先试,鼓励结合各地自然条件和经济社会发展水平以及市场供需情况,探索在国家层面标准的基础上进一步细化、提升有关技术措施要求,更好支撑规范有关功能、性能要求落地。

综合新华社北京6月5日电

公安机关发布悬赏通告

通缉 20 名台湾“资通电军”重要犯罪嫌疑人

图扰乱我社会公共秩序,制造族群对立、放大社会矛盾,阻挠国家统一,被外界称为“台湾最神秘的部队”。“资通电军”下设资讯通信处、网络作战处、电子作战处、后勤处等4个内设机构,以及1个具有培训性质的训测中心。其技术力量主要集中在资讯通信处资讯通信联队、网络作战处网络战联队和电子作战处电子作战中心。

公安机关调查显示,台湾“资通电军”近年来伪装成“毒云藤”“三色堇”“匿名者64”“金叶萝”“乌苏拉”等黑客组织,有组织、有计划、有预谋地对大陆和港澳地区国防军工、航空航天、政府部门、能源交通、海事、科研及科技企业等重点部门、重点领域的网络系统,实施了数千次大规模网络攻击,通过漏洞扫描、密码爆破、SQL注入、钓鱼邮件攻击、内网嗅探、木马植入等初级网攻手法,尝试绕过目标系统安全防护措施,获取系统内网控制权限,进而窃取敏感数据和重要情报信息、干扰企业正常经营活动,性质极其恶劣,造成极为严重的社会影响。

针对其不能攻破的目标系统或未窃取到有价值数据的网络平台,台湾“资通电军”网攻人员往往故意破坏目标系统,删除系统及其用户数据、恶意篡改数据或添加虚假信息、格式化系统存储设备等,干扰企业正常生产经营。

技术专家称,台湾“资通电军”的网络攻击手法明显“学艺不精”,暴露了大量攻击源信息,追踪溯源难度并不大,为我们快速锁定攻击人员提供了有利条件。

公安机关表示,为依法打击恶意网络攻击和非法控制、破坏计算机信息系统犯罪,切实维护国家安全、人民群众生命财产安全及合法权益,广州市公安局天河区分局决定对宁恩纬等20名参与实施上述网络攻击活动的重要犯罪嫌疑人进行悬赏通缉。请广大群众积极提供线索,凡向公安机关提供有效线索的举报人,以及配合公安机关抓获有关犯罪嫌疑人的有功人员,将按每名犯罪嫌疑人1万元人民币的金额予以奖励。

商务部：

中方将批准合规稀土出口许可申请

新华社北京6月5日电(记者 谢希瑶)商务部新闻发言人何咏前在5日举行的例行新闻发布会上答记者问时表示,稀土等相关物项具有明显的军民两用属性,对其实施出口管制是国际通行做法。中国政府依法依规对两用物项相关出口许可申请进行审查,对符合规定的申请,中方将予以批准,促进便利合规贸易。

国台办

惩戒“台独”顽固分子沈伯洋关联企业

新华社北京6月5日电 国务院台办发言人朱凤莲5日表示,经查,“台独”顽固分子沈伯洋之父沈士城在台湾企业兆亿有限公司担任负责人,该公司与大陆某些企业存在贸易往来与业务合作,从中谋取经济利益。大陆方面决不允许“台独”顽固分子关联企业在大陆谋利,决定对兆亿有限公司实施惩戒,禁止其与大陆组织、企业、个人进行任何交易、合作,并将对其采取其他必要措施。

中国人民银行

将开展 1 万亿元买断式逆回购操作

新华社北京6月5日电(记者 任军 吴雨)中国人民银行5日发布公告称,为保持银行体系流动性充裕,6月6日,中国人民银行将以固定数量、利率招标、多重价位中标方式开展1万亿元买断式逆回购操作,期限为3个月(91天)。

东方金诚首席宏观分析师王青说,此次操作有助于银行体系流动性持续保持充裕状态,控制资金面波动,稳定市场预期。现阶段加大中期流动性投放,释放出数量型政策工具持续加力的政策信号,有助于强化逆周期调节。

当日,中国人民银行还更新了5月中央银行各项工具流动性投放情况,其中5月买断式逆回购净回笼2000亿元。

公开市场买断式逆回购是中国人民银行于2024年10月推出的工具,可增强1年以内的流动性跨期调节能力,有助于提升流动性管理的精细化水平。

全国夏粮小麦收获进度过半

据新华社北京6月5日电(记者 古一平 胡璐)记者5日从农业农村部获悉,当前全国夏粮小麦大规模机收持续推进,截至6月5日,已收小麦1.82亿亩、总体进度过半。

据介绍,继湖北、四川麦收圆满收官后,安徽麦收基本结束,河南近八成半,江苏、陕西近四成半,山西近两成,山东过一成半。

据气象部门预测,6月6日全国将迎来新一轮降雨过程,麦收地区大部将有小到中雨,部分地区将有中到大雨、局地暴雨。当前江苏、山东等麦收重点省份正在集中开展大规模抢收作业,农业农村部将高度关注天气变化,会同有关部门持续强化农机跨区通行、作业用油等服务保障,组织麦收省份精准调度机具,提前部署应急抢收作业,抓好作业现场和运输通行安全,确保“三夏”麦收平稳有序推进。

2025 天津五大道金融论坛举行

(上接第1版)
本次论坛由南开大学主办,会上发布《国家创新与金融发展报告》。

国际货币基金组织副总裁李波视频致辞。南方科技大学校长薛其坤、中国人民银行副行长陶玲、国家金融监督管理总局副局长周亮、世界银行常务副行长兼首席行政官张文才、市领导连茂君、王旭、李文海,南开大学党委书记杨斌、校长陈雨露,市政府秘书长胡学明等出席上述活动。

发挥“法律巡视”监督利剑作用 全力推动城市治理内外兼修

(上接第1版)三要激发共建动力,结合正在开展的“争做文明有礼天津人”主题活动,持续深化法治宣传教育,培树市民“城市主人翁”意识,自觉遵守文明规范,共同维护城市环境,使建设美丽天津成为广大人民群众的高度共识和自觉行动。

连日来,市人大常委会领导班子成员也分别深入有关区,对两件法规的实施情况进行执法检查。

智能安检+温情服务

(上接第1版)同时,今年我市进一步强化人工智能技术赋能考试组织,各考场实现了实时智能巡查,即运用人工智能技术,对考场视频进行实时识别分析,发现违规违纪行为并告警;告警信息由视频监考员和副主考等研判、审核后,按工作程序进行后续处置。这项技术也是对传统的人工监考和视频监考的有机补充。

今年,四十二中学共设有30间考场。走进其中一间考场,记者看到老师们正在认真摆放桌椅、张贴考号。校园内,各种指示路标也已张贴完毕。“在往年组织考试的经验基础上,今年我们再次优化了考生入场路线,科学合理地设置了指示路标,目的就是为了确保考生能够快速、有序地找到考场位置。此外,秉持‘以考生为本’的服务理念,针对身体残疾或患有疾病的特殊考生,我们还专门开通了‘绿色通道’,并安排专人负责全程引导入场,为其提供便利和帮助,确保特殊考生能够顺利参加考试。”王强说。

“我相信我就是我,我相信明天,我相信青春没有地平线:……”傍晚时分,在《我相信》的歌声与学弟学妹的加油声中,高三学生陆续走出校园。他们互击手掌、互送祝福,在老师的深情拥抱与殷殷嘱咐下,依依不舍地离开校园,背影里写满了对未来的憧憬与迎战的坚定——这也是他们在校学习的最后一天。

明天,他们将带着这份温暖与期许,执笔为剑,去书写属于自己的青春答卷。

《党组讨论和决定党员处分事项工作程序规定》

(上接第1版)
第十条 党纪处分决定作出后,应当正式通报派驻机构,并在1个月内宣布。

第十一条 党组讨论决定的党员处分事项,在党纪处分决定生效之日起90日内,基层纪委应当将党纪处分决定以及相关材料报相应派出机构备案。派出机构对备案材料应当认真审核,发现问题及时反馈并督促解决。

派出机构应当按年度向派出机关报送备案监督情况专项报告,必要时可以随时报告。

给予向党中央或者本级地方党委备案的党员干部党纪处分的,党组应当按照规定将党纪处分决定通报中央组织部或者本级党委组织部。

第十二条 对于党的组织关系在地方、干部管理权

限在主管部门党组的党员干部违纪案件,由派驻机构立案审查的,由主管部门党组讨论决定党员处分事项,并向地方党组织通报处理结果;由地方纪委立案审查的,由地方纪委按照程序作出党纪处分决定,并向主管部门党组通报处理结果。

前款所涉党员干部同时担任地方党委委员、候补委员或者地方纪委委员职务的,由地方纪委按照有关规定履行处分审批程序,并将党纪处分决定抄告主管部门党组。其中,地方纪委立案审查的,应当通过有监督执纪权限的相应派驻机构或者主管部门机关纪委征求主管部门党组意见后履行处分审批程序。

第十三条 党组应当结合讨论和决定党员处分事项等工作,查找体制机制问题、制度短板和监管漏洞,深入剖析问题根源,强化管党治党、净化政治生态、加强制度建设、规

我市开展汽车行业数字化转型

(上接第1版)
我市正在开展汽车行业“一图四清单”试点工作,通过分类分析汽车行业数字化转型典型场景构建“一图四清单”,运用系统工程思维,打造汽车产业链上下游企业系统化开展数字化转型的方法工具,指导行业企业找准转型路径,帮助数字化转型服务商提升解决方案供给水平,为汽车行业智改数转提供指引。

一汽-大众探岳家族第 100 万辆整车在津下线

(上接第1版)
2018年投产至今,一汽-大众天津分公司承担着一汽-大众探岳家族所有车型的生产任务,并有新一代奥迪Q3、全新探岳L等多款车型投产。今年一季度,一汽-大众天津分公司完成产量7.1万台,同比增长长达103%。

“这次全新车型项目改造,我们在新产线上整体升级了1000多台智能化设备,生产车间智能化水平再次升级。”该负责人透露,“接下来,我们将重点放在新产线的预批量生产上,进一步保障进度、优化质量。预计下半年,新产线将具备预批量生产能力,并对新车型进行试生产,为明年新车型的批量投产做足准备。”

培育和发展新质生产力,积极推动制造业高端化、智能化、绿色化发展,今年一季度,作为我市汽车产业的主承载区,经开区三大整车厂产量同比增长26%,整车产值同比增长21%,产业“含新量”“含智量”“含绿量”“含金量”稳步提高。

近期,落户经开区的又一整车厂——长城汽车天津生产基地也对生产线进行升级改造。“升级后的生产线将用于新车型的生产,预计第三季度就能实现整车的标准化作业。新车型项目投产后,将推动近百家本地

零部件配套企业转型升级。”长城汽车天津生产基地相关负责人表示。

如今,随着汽车产业作为优势产业逐渐培育壮大,越来越多的创新研发机构汇聚经开区。中汽中心工程院、一汽丰田技术中心等一批内外资研发机构,敏实集团新能源电池盒项目、长城汽车天津曼德零部件配套项目、电动汽车动力系统研发和生产中心项目等一批新能源核心零部件项目纷纷落地,持续塑造着推动新能源和智能网联汽车产业发展的新质生产力。

优势产业巩固提升,新兴产业培育壮大,未来产业前瞻布局……放眼经开区,汽车产业在一汽丰田、一汽-大众、长城汽车“三台车”基础上深度转型,并持续导入新能源车型,加快布局电动化、智能化零部件项目,智能座舱、智能驾驶、智慧车载系统等重点领域亮点频闪;绿色石化产业加快向高附加值的新材料领域延伸,石科院、北化院等高水平化工中试平台陆续建成,投资百亿元的新和成项目顺利落地;新一代信息技术产业依托豪威、唯捷创芯、恩智浦等企业,在车规级芯片、功率器件等领域逐步构建起全链条发展模式……

目前,经开区已累计获评28个数字化车间;拥有22个智能工厂,占全市的1/5,形成了深之蓝、津亚电子等高水

平实施数字化转型的示范案例。汽车、电子、石化、生物医药四大主导产业先后获批国家新型工业化示范基地,入选国家首批“两业融合”试点,产业智能化不断加力扩面。2024年,经开区规模以上工业总产值占全市及滨海新区比重,分别达到了1/4和1/2。

经开区相关负责人表示,接下来,根据《工作方案》部署要求,经开区将因地制宜发展新质生产力,持续推进高水平对外开放,并扎实推动园区绿色低碳发展。

“在产业发展上,我们将积极推动主导产业的转型升级,汽车产业将加快向新能源及智能网联的转型;石化产业将聚焦精细化工及新材料领域;电子信息产业将在车规级芯片上发力,在设计、封测及材料等环节进行拓展;医药健康产业将重点打造北方最大的核酸产业基地;加快发展产业金融、科技服务、商贸服务、港航服务、健康经济、平台经济等重点领域。在创新协同上,将主动融入首都科技服务圈,打造类中关村的创新生态体系,积极参与京津冀“六链五群”的建设。在制度创新赋能高水平对外开放上,将充分发挥‘经开区+自贸区+综保区+金创区’优势,实现更深层次、更高水平的对外开放。”该负责人说。

此外,作为我市首批未来产业先导区,经开区还将聚焦“优势产业未来化”及“未来技术产业化”,以“未来智能、前沿材料、生命科学”等产业方向为重点,加速对未来产业的布局及培育,全力催生新产业、新模式及新动能,为推动我市高质量发展贡献力量。