



我市春季房交会交易数据创新高

线上办会打造沉浸式购房新体验

- 全市新建商品房成交 **50.8** 万平米、**82.7** 亿元, 同比增长 **11.4%**、**0.8%**, 环比增长 **48.6%**、**35.4%**
- 二手房成交 **68.1** 万平米、**67.7** 亿元, 同比、环比基本持平

本报讯(记者 陈璠)

日前,由市住房城乡建设委指导,以“住品质好房 享魅力津生”为主题的2025天津春季房交会落下帷幕。此次房交会用新概念、新模式、新渠道打造住房消费一站式服务平台,全方位满足市民多样化住房需求,交易数据创下新高。

据了解,2025天津春季房交会紧扣市场热点,围绕广大百姓对品质居所的美好期待,在保留政策解读、专家访谈、房源加推等经典栏目的基础上,重磅推出“好房子”标准解读、品质现房展示、保租房推介等特色栏目,大力宣传新概念楼盘,集中推介大量现房产品和优质租赁住房。在

本报讯(记者 陈璠)日前,市住房城乡建设等四部门发布通告,自6月5日起我市住房公积金贷款购买二手房“一件事”系统模块上线运行。该模块是在2024年3月我市推出住房公积金贷款二手房交易过户“一件事”基础上进行的优化升级,通过进一步加强跨部门、跨业务协同,实现住房交易、住房公积金个人贷款、交易税费申报、不动产登记等全部事项的“一件事”集成办理。

据了解,优化升级后的住房公积金贷款购买二手房“一件事”以“用户思维”为核心理念,以购房人最大便捷为目标,对住房交易签约、贷款办理、交易税费申报、不动产登记流程进行再造融合,结合实际形成天津特色。我市“一件事”并非简单的信息共享,而是在兼顾整体业务高效与安全的基础上,对传统购房贷款办事流程进行了系统性整合,改变先签购房合同再申请贷款的传统做法,创新推出签约前贷款预审新模式,大大提升了购房贷款办事效率。通过“一件事”服务,购房人最快当日即可办结住房交易、贷款办理、税费申报和不动产登记等

央地协同一系列政策“组合拳”的有力带动下,此次房交会为津城房地产市场“小阳春”持续注入新动能。展会期间,全市新建商品房成交50.8万平米、82.7亿元,同比增长11.4%、0.8%,环比增长48.6%、35.4%;二手房成交68.1万平米、67.7亿元,同比、环比基本持平,延续了今年一季度以来活跃的交易态势。

近年来,我市房交会已逐渐成为房地产市场的重要平台载体。市住房城乡建设委相关负责人表示,将坚持“好房子”建设标准,引导房企、银行、中介等各类房地产市场主体用更加专业贴心的品质服务,线上、线下同向发力办好房交会,不断满足广大人民群众从“住有所居”到“住有优居”的需求变化和对高品质生活的美好期待。

我市住房公积金贷款购房“一件事”服务升级

二手房买卖办理再提速

全部手续。

与此前业务模式相比,优化升级后的“一件事”服务办理渠道更丰富。住房公积金贷款购买二手房“一件事”系统模块新增天津网上办事大厅高效办成一件事受理专区入口,买卖双方除可自行在津心办App中的津易居小程序自助办理外,还可由房地产经纪机构在天津网上办事大厅等途径进行信息填报和资料上传,为购房群众提供了更加便捷的渠道。

业务办理也更简便。新系统模块通过跨部门数据共享实现了“减资料、减环节、减时限”,整合精简住房公积金贷款购房全过程办理事项所需要件,申请表单由原来

的三张整合为一张,购房资料在贷款申请时不再提交。同时,实现帮代办办在场,办事全程零跑腿,由贷款银行进驻住房交易现场,购房人无需专程办理贷款申请手续,并由贷款银行进行信息填报,购房人省心省力签合同、办贷款。

此次新上线的公积金贷款购买二手房“一件事”系统模块,将房屋交易税费申报纳入了流程,买卖双方可通过“一件事”系统模块一站式查询交易、核税、登记全流程进度情况,打通了住房公积金贷款购房“一件事”全链条,提高了二手房交易效率,提升了买卖双方交易体验,促进我市二手房市场持续稳定发展。

校企携手培养人工智能人才

首套国产化实训平台天大“尝鲜”



来自飞腾公司的实训老师指导学生使用AI实训平台
照片由天津大学提供

本报讯(记者 马晓冬)控制机械臂采集数据,在云端进行数据标注和模型训练,将模型下载到实验箱,编程调试完成实验场景……昨天,在天津大学智能计算学部的计算机实验教学中心,几名大学生正在利用人工智能(AI)实验箱开发一个水果自助购买系统。这也是国内首套“边端云”一体化全国产AI实训平台首次应用在教学课程中。

据了解,该国产化实训平台由天津大学、飞腾公司、广东松科智能科技有限公司等单位联合开发,其核心在于边、端、云的协同架构。在端侧,国产笔记本为学生提供了可移动的编程环境;在云端,搭载飞腾腾云S5000C通用处理器和国产GPU(图形处理器)的服务器,可以为大模型提供算力支撑;在边缘端,搭载飞腾嵌入式芯片的“飞腾派”实验箱集成了摄像头、机械臂、传感器等外部设备,使AI技术能够在智能终端落地应用。

松科智能副总经理陈健庆介绍,这一实训平台实现了从底层芯片、操作系统到开发框架的全面自主可控,填补了国产处理器在AI教育领域规模化应用的空白。“实训平台涉及数据采集、治理、算法开发、模型训练、编译、部署、推理、应用等AI全流程,可以支持高校学、训、用的闭环教学。”他说,“传统AI教育只教‘如何用工具’,我们的平台要让学生明白‘工具背后的原理’。”

此次实训课程为期两个月,来自天津大学智能计算学部的75名学生将参与其中。据天津大学智算学部课程负责人魏继增介绍,学部推行“实训—实习—毕业—就业”一体化绿色通道,实训结束后,学生可与企业签订实习合同,优秀者还能在企业招聘中获得优先录用的机会。

“这个课程围绕一个实际应用场景,引导我们一步一步进行学习实践。借助国产化的AI实训平台,开发的过程也更加简便了,掌握这种技能对我们未来就业是非常有帮助的。”大三学生佟美萱说。

这并不是天津大学与信创企业的第一次“牵手”,在此之前,天大就与飞腾公司共建“信创人才实训基地”,为参加平台实训的学生搭建岗位实习和工作的“直通车”。“目前,已经有数十名天大的优秀毕业生通过实训、实习入职飞腾。”飞腾公司副总经理王瑞彬告诉记者,“我们发现,接受过国产化平台实训的学生,在国产芯片的研发过程中上手速度要快得多,这正是产教融合的实际效果。”

未来,这种产教融合模式有望得到进一步推广。“我们将与飞腾公司共同开发进阶实训模块,编写实践教材,把实训经验转化为可复制的标准化方案,既能降低高校AI实验室的建设成本,也可以推动国产技术在高等教育中的深度应用。”天津大学智算学部副主任于策说。

市教委高教处处长徐震认为,此次“边端云”一体化全国产AI实训平台的投用是新工科建设的有力实践。“利用人工智能平台,学生们实现了从‘用工具’到‘懂原理’的能力跃升,企业也通过这种方式培养、遴选人才,这种‘双向奔赴’真正打通了高校人才供给与产业需求之间的‘最后一公里’。”他表示,结合天津丰富的教育资源和信创产业集群优势,市教委将进一步深化产教融合,打通企业与高校的供需对接通道,为我国输送更多AI领域战略型创新人才。



高考在即,为帮助高三学子释放压力、凝聚信心、激发潜能,近日,天津中学组织开展了“青春聚力·赋能冲刺——高三考前团体素质拓展”,通过团队游戏活动舒缓高三学生压力。

记者 刘欣 摄

党政机关“过紧日子” 服务百姓“过好日子”

(上接第1版)

市财政局还将节约型机关创建作为作风建设的重要内容,推动全市各单位结合自身实际进一步加强机关运行成本管理,形成一批典型做法;市机关事务管理局制定公共机构能源托管服务规程,在医院、学校等公共机构开展能源费用托管示范点建设;市政府办公厅建立“资产管理员”制度,最大限度提高现有资产使用效能;市公安交管局大力开展信息化系统整合,将原有20余个平台系统整合为11个,年运维费用减幅47%……

精打细算,才能油盐不断。“拧紧‘紧日子’的发条,攒下的是作风建设的底气,赢得的是群众的信任。”市财政局相关负责人表示,该局将扎实推动学习教育走深走实,认真抓好新修订的《党政机关厉行节约反对浪费条例》学习宣传贯彻,通过硬化预算执行约束、加强预算绩效管理、加大财会监督力度等举措,切实打好厉行勤俭节约、深化作风变革的“组合拳”。

奔向“好日子”:转作风树新风 书写为民答卷

作风建设是“终身课题”,群众满意是“最高标准”。深入贯彻中央八项规定精神学习教育开展以来,市生态环境局在转作风上持续用力,把群众满意作为衡量工作的最高标准,将一个个“关键小事”办成一件件“民心实事”。

“真没想到,生态环境部门能这么迅速找准问题根源,拿出

解决方案,帮我们解决了噪声扰民的困扰。”家住武清区河西务镇的张桂芬女士对市生态环境局日前开展的“治噪行动”连声称贊。市生态环境局坚持开门搞教育,加大对《中华人民共和国噪声污染防治法》的宣传力度,开展公益课堂进学校、进社区、进企业等志愿服务普及活动,积极传播环保理念,引导群众了解噪声危害、关注噪声问题。同时“现场办公、一线服务”,畅通居民监督通道,建立噪声投诉快速响应机制,切实维护群众“安静权”。

餐饮业是城市“烟火气”的直观体现,但餐饮油烟异味也易对周边环境产生影响,备受市民关注。市、区两级生态环境部门协同联动,对全市各区餐饮油烟企业开展排查,核查餐饮油烟企业油烟净化器安装情况,对餐饮油烟企业开展不少于一轮油烟净化器清洗,推动减少餐饮油烟异味扰民问题。近日,在接到南开区华苑街道居华里小区居民“受底商油烟困扰,多次协调无果”的诉求后,市、区两级生态环境部门第一时间开展实地核查,现场监测、监督整改,为居华里30余户居民解决了油烟异味污染问题,全力守护“清新蓝天”。

“我们要以开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机,既做优良作风的‘践行者’,更当广大人民群众身边的‘贴心人’,聚焦解决群众反映强烈的突出问题,切实把好事办好、实事办实、难事办妥,扎实推进解决群众身边的生态环境问题,以更大成效让群众可感可及。”市生态环境局相关负责同志说。

这里的交通路网越织越密

(上接第1版)

市交通运输委综合规划处处长李海斌表示:“天津南站无缝衔接地铁3号线,可直达中心城区,与天津站实现便捷换乘。南站还开通了358路、674路、758路、587路、589路等多条公交线路,满足旅客前往中心城区、静海、西青等地区的出行需求。”

加快站区改造升级,发力交通“微循环”,南站片区高效便捷、互通互联的路网体系,让市民和旅客的出行更便捷。

交通路网通达 变“流量”为“留量”

以站为芯,以产为翼,以城为基。将“流量”变为“留量”,进而转化为更多发展增量,将站与产、产与城衔接得更紧密,这都离不开四通八达的交通路网。

“从南站乘高铁,半小时就能到北京,双城如同城。”家在北京、工作在天津的莫先生常年往返京津两地,亲身见证了天津南站带来的同城效应,以及这些年天津南站片区的快速发展。

区域内规划多条轨道,最快34分钟通达北京、17分钟到达廊坊、3小时56分钟抵达上海……打破时空壁垒,千里津沪亦可一日折返。曾经高铁线上的中间站,如今已成为天津联通京津冀、辐射全国多地的交通枢纽,众多客流、物流、信息流等在此汇聚,让这片区域得以高效联动京津新质生产力走廊和津雄特色产业发展走廊,直通津城核心区,发展活力持续释放。

作为天津南站片区发展的核心引擎,规划面积达4.87平方公里的天津南站科技商务区核心区,如今便以交通枢纽作为依托,积极构建现代化产业新体系。在这里,光启商业中心、杉杉奥特莱斯、鹏瑞利国际健康商旅城构成的“黄金三角”,成为南站科技商务区商圈“首店经济+总部集群”消费版图核心。

今年年初,天津南站科技商务区附近的瑞达路(瑞康路一赛达大道)顺利通车,为周边区域市民前往市区搭建了

高温津贴制度政策问答发布

本报讯(记者 廖晨霞)近期,我市气温逐渐升高,为维护劳动者身体健康和劳动权益,就市民关注的热点问题,市人社局发布高温津贴相关政策解读。

1. 何种条件下应发放高温津贴?

答:用人单位在35℃以上(含35℃)高温天气期间,安排劳动者从事室外露天作业以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到33℃以下(不含33℃)的(以下简称高温天气作业),应当向劳动者发放高温津贴。

因此,出现35℃以上(含35℃)的高温天气,是发放高温津贴的天气条件。用人单位在此条件下安排劳动者从事室外露天作业,或者在此气温下不能采取有效措施将工作场所温度降低到33℃以下(不含33℃)的,均属于高温天气作业的范畴,应当按规定发放高温津贴。

2. 工作地点不固定或机动作业的劳动者,如何发放高温津贴?

答:高温天气的温度数据,以实际作业地点的气象主管部门(地市级以上)所属气象台站发布的天气实况数据为准。

因此,工作地点不固定或机动作业的劳动者,在处于高温天气期间的任一工作地点从事高温天气作业的,均应按规定发放高温津贴。

3. 发放高温津贴有哪些具体要求?

答:高温津贴标准为上年度全市职工日平均工资的12%,计算时四舍五入保留到角,按日计算、按月随职工工资发放。

按日计算高温津贴时,可以按照日累计高温天气作业小时数折算,具体折算方式为劳动者当日累计高温天气作业小时数除以用人单位与劳动者约定的日工作小时数,约定的日工作小时数大于8小时的,按8小时折算。

用人单位无法准确测定日累计高温天气作业小时数的,应按高温津贴标准的100%计发。

4. 用人单位除了按规定发放高温津贴外,还应落实哪些防暑降温规定?

答:原国家安监总局、原卫生部、人力资源社会保障部、全国总工会2012年印发的《关于印发防暑降温措施管理办法的通知》(安监总安健〔2012〕89号,以下简称《管理办法》),对用人单位应采取的防暑降温措施做了明确规定。

用人单位要严格按照《管理办法》,合理安排工作时间,减少户外作业时长,采取换班轮换作业,减轻体力劳动强度,改善劳动条件和作业环境,切实保障劳动者身体健康。

天津南1000千伏特高压变电站扩建工程投运

我市年外受电将破400亿千瓦时

本报讯(记者 苏晓梅)记者从国网天津电力了解到,昨天,天津南1000千伏特高压变电站扩建工程完成调试,投入运行。作为承担京津冀鲁地区清洁能源调配重任的华北电网枢纽,天津南1000千伏特高压变电站扩建完成后,将电力输送能力提升至2倍,使天津年外受电能力突破400亿千瓦时,为区域能源结构转型和“双碳”目标实现注入强劲动能。

天津南1000千伏特高压变电站扩建工程是我国“十四五”电力发展规划重点项目,于2023年12月启动建设,工程新增2组3000兆瓦主变压器,在提升设备智能化水平同时,变电站占地面积集约化利用水平也提升30%。据介绍,工程建成后,海河站两段500千伏母线各由两组主变压器供电,可进一步满足天津地区电力负荷发展需要,对提高供电安全可靠性意义重大,此外,更为后续大同—天津南工程建成后,消纳大同、冀北能源基地电能,优化资源配置,助力经济社会发展打下基础。

截至目前,我市外受电比例已超过1/3,其中绿电占比达35%,提前实现“十四五”能源转型目标。据2025年天津电力交易数据显示,绿电交易电量目前达150.48亿千瓦时,同比增长184%,外资企业绿电需求占比达42%,一汽丰田等企业通过绿电交易实现年减排7.5万吨。

下一步,国网天津电力将以天津南1000千伏特高压变电站为样板,全速推进天津北1000千伏特高压站建设,加快构建京津冀特高压环网,为京津冀协同发展注入澎湃动能,助力三地率先实现碳达峰目标。

我市开展专项行动 排查整治森林火灾隐患

300个检查组 整改火灾隐患206处

本报讯(记者 王睿)记者昨日从市应急管理局获悉,今年3月以来,我市组织开展2025年森林火灾重大隐患动态清零和查处违规用火行为专项行动,排查整治森林火灾隐患,确保我市森林火灾形势平稳。截至目前,全市共组建300个检查组,派出人员25497人次,整改森林火灾隐患206处,制止野外违规用火336起,教育劝阻人员17310人次,专项行动取得阶段性成果。

记者了解到,此次专项行动开展以来,市森防指办公室统筹协调公安、林业、工信等重点行业部门,协同发力,推进各涉农区落实森林防灭火属地责任。与此同时,市级各相关行业部门为区级行业部门提供有针对性的指导服务;各涉农区严格按照专项行动部署要求,围绕重大隐患动态清零、查处野外违规用火为这两项重点内容,结合本区域森林防灭火实际情况,梳理林缘和林内工程建设项目建设火灾隐患、输配电设施火灾隐患等,并且组织人员加强巡查巡护,进行森林防火宣传,及时制止野外违规用火行为,打好森林防灭火攻坚战。

一条全新通道。

不仅如此,随着天津南站至津沧高速专用通道通车,从天津南站周边驾车前往中心城区的时间缩短了5到10分钟。

目前,天津南站片区内丰产道(晨溪路—枫雅道)、汇才道(富和路—柳静路)的建设工程都在加速推进,上述项目建成后将可进一步完善区域交通路网。

未来,对于天津南站片区的交通路网建设,市民还可以有更多期待。

根据相关中长期规划,未来,天津南站或将接入津沧城际铁路,津雄城际铁路,进一步深度融合京津冀协同发展。轨道交通方面,未来,地铁11号线计划延伸至南站,与地下商业空间无缝衔接,形成“高铁+地铁+公交”的立体化交通网络。京津冀主要城市0.5至1小时通达,津冀间30分钟通达的交通网络将更加完善。

经济发展,交通先行。

随着交通枢纽功能持续升级、大项目好项目纷至沓来,城市版图加速拓展……以站带产、以产兴城、以城聚人,天津南站片区正以站产城一体化融合发展为路径大步前行。