



产城融合破解老工业区转型难题 服务天开高教科创园推动产业转型升级

天拖片区城市更新打造“15分钟美好生活圈”

■记者 胡萌伟

“渝江西里是南开区天拖片区城市更新项目中，我们首个进场的老旧小区，也是我们的样板小区。目前该小区的改造已经进入收尾阶段，预计下个月竣工验收。”昨天上午，在渝江西里小区内指挥施工的中建五局南开区天拖片区城市更新老旧小区项目经理王永晓介绍。

天拖片区城市更新项目是我市重点推进的产城融合示范项目，着力破解老工业区转型难题，打造“15分钟美好生活圈”。项目东至白堤路，南至复康路、航天道，西至简阳路、华坪路，规划中学，北至鞍山西道、天拖北道、保阳道、中南道。项目总占地面积约224公顷，惠及居民约4.12万人。

天津泰达城市更新建设发展有限公司天拖项目执

行总经理程明表示，天拖片区城市更新项目重点推进老旧小区改造、产业转型升级、基础设施完善三大工程。目前，项目建设正全速推进。

老旧小区改造方面，项目以王顶堤街道的22个老旧小区为单元，共划分为4个完整社区，按照“一社区一方案”原则推进改造。主要改造内容包括雨污分流管网改造、小区大门翻新、公建外立面提升、飞线规整、楼道间粉刷等。目前，已有4个小区进场施工。

产业转型升级方面，项目以服务天开高教科创园、推动产业转型升级为核芯目标，将新建约14.85万平方米的都市科创产业园，重点引入信创产业、科技金融、新商业等业态。目前部分区域已启动建设。

基础设施完善方面，将新建配套中学1所，已于4月启

动建设，预计明年9月投用；新建华坪路、年丰路等7条道路，预计整体路网将于2028年打通；建设航海道桥，该桥已完成主体结构，预计今年底竣工。

城市更新一头连着城市发展，一头连着民生福祉。市住房城乡建设委城市更新处副处长王彦洋介绍，当前，我市正全力推进城市更新项目建设，老旧小区改造作为其中的核心内容，备受市民关注。

“例如，金钟河南侧片区城市更新项目、西营门片区城市更新项目，老旧小区改造工程均已完成过半；柳林街区域更新项目已有8个小区完成改造，各项工作正有条不紊地进行。”王彦洋表示，随着改造工作的持续推进，越来越多的老旧小区将实现“逆生长”，居民的获得感、幸福感和安全感也将不断提升。

本报讯(记者 雷风雨)昨天，市城市管理委举行新闻发布会，介绍今年我市城市管理领域民心工程项目建设进展情况。记者从会上获悉，今年以来，市城市管理委聚焦供热、燃气、道路桥梁、绿化景观等领域，牵头推进民心工程10个子项任务，截至目前取得阶段性成效，城市功能和品质稳步提升，群众的生活环境持续优化。

据介绍，今年以来，我市供热、燃气等基础设施提升改造稳步推进，民心工程燃气旧管网改造年度计划为200公里，截至5月23日，已完成180公里，完成率90%。改造工程采取“先建新、后停旧”模式，有效保障居民用气不断供，预计6月底前全面竣工。

供热方面，同期改造供热旧管网200公里，目前已完成116.12公里，完成率58.06%。通过“冬病夏治”专项提升，完成4042户居民室内供热设施改造，提升管网运行效率和末端热力效果，确保今冬供热更加安全稳定。

为系统提升城市交通通行能力，自今年2月起，我市全面启动道桥安全整治维修工程。截至5月23日，39条

本报讯(记者 胡萌伟)作为我市唯一一家球幕影院，天津科技馆球幕影院即将以全新面貌回归公众视野。记者从天津科技馆获悉，经过全面升级改造，该球幕影院将于5月31日恢复开放，以更先进的技术、更丰富的影片资源为市民带来沉浸式观影新体验。

天津科技馆球幕影院的改造工作筹备已久。自2023年起，科技馆便面向国内其他场馆和影院项目建设单位展开深入调研，系统研究当前特效影院在音响、视觉特效、施工经验等领域的技术发展趋势。2024年12月27日，球幕影院改造项目启动，今年5月24日进入试映阶段。

此次改造主要是把原有胶片放映设备升级为数字放映设备，通过引入6K分辨率激光数字放映系统，集成了5台拥有35000流明超亮度的激光工程投影机，通过拼接融合技术构建一个横向360度、纵向180度视角，且直径达23米的超大球幕影院显示系统。相较于传统胶片放映、数字放映技术具备画面稳定、传输便捷、资源丰富等显著优势，能够呈现更加清晰、逼真的画面效果，大幅提升观影体验。此外，影院内部新增约40个座位，每场可容纳观众人数提升至260人，满足更多市民的观影需求。

5月31日开放首日将推出《宇宙大冒险》和《冰的世界》两部影片。《宇宙大冒险》专为青少年打造，观众将跟随影片坐上“太空过山车”，直至浩瀚宇宙深处，激发青少年对宇宙的无限好奇与探索热情。《冰的世界》则带领观众开启一场南北极探险之旅，深入考察极端环境下的生态系统，探讨其与人类生存的紧密联系。

未来，球幕影院还将陆续推出《时间旅行》《亲历北极光》等影片。“天津科技馆将持续更新片源，内容涵盖航空航天、海洋、动物、自然科学等多个领域，充分满足不同年龄、不同兴趣观众群体的多样化观影需求。市民可关注天津科技馆微信公众号获取相关信息。”天津科技馆有关负责人介绍。

宜赵路社区：银发映朝阳 邻里织春光

发推子的嗡嗡声里夹杂着家长里短的温馨，法律咨询台成为大家化解心结的春风驿站。

温暖关怀守护岁月静好

对于独居老人，志愿者们有套特别的方法。每周两次的“敲门行动”雷打不动，91岁的张奶奶家里总备着两把椅子：“小王他们来量血压，顺便陪我唠嗑，比吃药还管用。”“保家卫士”老伙计们遇到刮风下雨会细心检查楼道窗户，夏天为邻居送上绿豆汤，冬天帮忙晒被子，这些细碎的关怀成了安心日常。

每周日的活动室总是格外热闹。平均年龄70岁的朗诵团成员们捧着自创的《电梯里的春天》诗歌，在社区直播间倾情献声；隔壁房间的剪纸教学现场，80岁的李奶奶正手把手教年轻人剪窗花。“孩子们教我发微信，我教他们剪窗花，这叫‘手艺换科技’。”李奶奶笑着说。这样的代际交流已开展

上百次，不少老手艺找到了新传人。

共建互助点亮邻里星火

服务队和共建单位搭建起独特的公益生态圈：社区诊所定期培训急救和健康养生知识，中学组织学生参与志愿活动，理发店等周边商户组成“爱心补给站”。最近筹划成立“能人工作室”，招募有手艺的社区达人开发特色课程。巡逻队的老党员王阿姨道出真谛：“服务队没什么高深理论，就是把每家每户当成自己亲戚来处。”这份朴素的邻里情，正在老旧小区里生长出新的生命力。

如今走进社区，树荫下义诊的大褂映着晚霞、谈心角老人们围坐分享养生心得、活动室里飘出阵阵欢声笑语。正如志愿服务队的名字一样，这些银发志愿者用最接地气的方式，让“阳光”融化孤独，让“旭彩”晕染邻里情谊，真正把“远亲不如近邻”的老话变成了现实。

通讯员 冯琛琛

黑中介背后的套路

“国企事业单位都能介绍，只需交意向金，保证满意”。天津市和平区人民检察院经审查发现，被告人刘某、江某以此谎言骗得上百万。经法院一审、二审以诈骗罪对其做出有罪判决。

刘某在经营教育培训机构过程中，利用很多学生家长焦虑孩子的工作希望走捷径的心理，定制骗局。他联系大学同学江某提供企事业单位官方网站发布的照片信息，“透露”给客户，谎称江某背景雄厚，可提供各类就业机会。收到订金后，某租借面试场所，以模拟入职面试为由雇佣培训师，为客户“上演”面试成功的假象，还向“面试者”发送入职体检信息，催促客户交付尾款。

都是“美丽”惹的祸

“只要998，美丽随身带回家”，这句话出自天津市和平区人民检察院近日办理的一起妨害药品管理案件的被告人。

王阿姨一次在商场门口被李某发传单，说是新上的美容项目可以祛斑去皱，价格便宜。王阿姨本想试一下，没想到花了大几千元，也没起到效果。

经审查，李某在不具备相关经营资质情况下，租赁大型医疗美容诊所场地，开展医疗美容经营，从非正规渠道购进未取得药品批准文件的注射用A型肉毒杆菌毒素50瓶，通过医美项目销售并注射，截至案发，已销售17瓶，非法获利1万元。法院判处李某等人有期徒刑7个月并处罚金，附带民事赔偿金32640元。

天津市和平区检察院供稿

扫码充电 自动断电 漏电预警

蓟州区州河湾镇科技赋能筑牢安全“充电桩”

本报讯(记者 徐杨)如何有效解决居民电动车充电难题，杜绝上楼充电的安全隐患？蓟州区州河湾镇通过推进充电桩建设，将电动车充电这一民生“微实事”打造成基层治理“新支点”。如今，州河湾镇各住宅园区的289个车棚、8520个充电端口均接入了移动、联通联合运营的智能充电系统，曾经“飞线充电”的安全隐患已蜕变智慧充电的民生风景。

记者在州河湾镇东园三期看到，外出回家的居民将电动车推入楼下的充电车棚，手机扫码后充电桩随即启动充电程序。据介绍，这个充电车棚设有40个整齐排列的充电端口，棚内清晰张贴着充电操作步骤、电价标准等标识，灭火器等安全设备也一应俱全。“现在充电就跟手机扫码支付一样方便，充满自动断电还能实时提醒，而且有效杜绝上楼充电的安全隐患。”59号楼居民赵先生说。

“当电池短路时，漏电保护装置会在0.3秒内自动触发断电保护，同时运营商后台弹出预警指示，精准定位设备编号并回传实时数据。运营商会第一时间联系物业到现场查看，若遇起火情况，可利用车棚内悬挂的灭火器及时进行灭火处置。”州河湾镇党委书记王洪涛介绍。

据了解，该系统可实时监测电流、温度、充电状态等数据，通过大数据分析精准预测用电高峰时段。运营商在承担24小时运维的同时，通过充电桩广告位开发实现可持续运营，政府则通过平台实施动态监管，形成“共建共治共享”的良性循环。



初夏时节，由天津市农业科学院与西青区小沙窝村谷力果蔬种植农民专业合作社联合试种的“七星”“天星”两个沙窝萝卜品种成功实现春播夏收。通过耐逆性基因筛选与栽培技术优化打破了传统沙窝萝卜秋冬季种植的季节限制，为华北地区萝卜种植提供了全新茬口选择，填补夏季萝卜市场空白。图为农技专家与农户在田间查看萝卜采收品质。

记者 潘立峰 摄

市城市管理委举行新闻发布会 城市管理领域民心工程稳步推进 道桥安全整治维修工程月底前全部完工

城市道路、14座立交桥及10座海河系桥梁已完成整治维修，其余项目将于本月底前全部完工。整治过程中统筹实施道路、桥梁、管线、井盖等多项工程，最大限度减少对交通通行的影响，提升道路整体通行品质。

停车泊位增设列入今年我市20项民心工程，计划新增泊位5000个。截至目前，全市已建成14处停车场，新增泊位2440个。

绿色生态空间建设方面，我市持续加密城市绿化网格。截至目前，38个口袋公园已建成开放，建设因地制宜，突出“一园一策、一园一景”，更好地满足群众运动、休闲、休憩需求。

大型综合性公园项目亦稳步推进。位于东丽区的设

计公园一期和位于津南区的柳林公园三期目前正按计划推进，将于9月建成开放。

围绕市容市貌整体提升，我市去冬今春累计补植乔木5.4万株，灌木2.3万余株，铺设绿篱26万平方米，草坪105万平方米，草花5.8万平方米，街景绿化覆盖面显著拓展。与此同时，持续开展“春季大清扫、大清洗、大扫除”，落实“新门前三包”责任制，营造干净有序的市容环境。

在海河沿线整治方面，海河金阜桥至北营门桥段已完成石材修复、栏杆整修、灯光治理等，世纪钟等标志性景观周边环境也同步提质。海河沿线绿化全面提升，岸线环境更加整洁有序，进一步展现了天津的城市魅力。

天津科技馆球幕影院31日恢复开放

6K激光巨幕焕新 全视角沉浸体验



历经半年的升级改造，天津科技馆球幕影院将于5月31日以全新面貌向公众开放。此次改造不仅实现了放映技术的全面革新，更打造出全国领先的沉浸式科普体验空间。

记者 刘欣 摄



中铁建设物资公司发力水泥市场再揽高铁项目订单

近日，中铁建设物资公司中标河北省重点工程石雄城际高铁SXZQ-2标段4.6万吨水泥供应。这是继上月承揽粤东城际铁路项目水泥供应后，再次斩获重点铁路基建项目订单，标志着该公司在铁路水泥供应领域再获突破。

石雄铁路是“八纵八横”高速铁路主通道京哈-京港澳通道京石段的组成部分，也是京津冀城际铁路网的客运主轴之一，承担雄安新区与石家庄及沿线间的城际客流，铁路站前工程共包括SXZQ-1至SXZQ-6六个标段。该铁

路建成后，将大大缓解既有的京广高铁京石段的运输压力，起到辅助通道的运输作用，并形成石家庄进京的第二条高铁通道。



图为由中铁建设物资公司负责供应的石雄高铁路线图

近两年该公司依托服务津潍铁路项目“品质物资”品牌效应，紧盯华北区域重点工程建设动态，发挥“区域公司+事业部”协同优势，与客户建立高层对

接、定期拜访机制，为项目投标做足准备。针对石雄城际高铁项目对水泥供应商“日产熟料4000吨、年产水泥100万吨”的高标准要求，物资公司经营团队提前开展市场调研，筛选优质水泥厂商资源，顺利获取4家达标水泥厂商的独家授权，在5家竞标单位中以综合优势成功中标。

今年以来，该公司聚焦业务转型深化战略布局，以水泥业务为突破点，量化经营目标、细化攻坚举措、加大开拓力度，市场份额持续扩大，先后中标四川省亭子口灌区一期工程总承包一标、云南省昭通市永善县大星坝水库等多个重点工程水泥供应。下一步，公司将持续深耕水泥及建材领域，不断优化业务结构、提升服务质量，打造效益增长点，为企业高质量发展提供动力。文 杜坤

兴业银行天津分行金融活水浇灌津城文旅之花

近些年，天津文旅频频“破圈”，五大道上榜全国十大赏花旅游目的地、“五大道海棠花节”获评2024年城市文旅创新十佳案例……从“打卡”到“沉浸”，从“爆款”到“经典”，天津文旅的突围之路，既是对津派文化的深度演绎，也是城市更新与产业融合的双向赋能，更彰显出大都市中心城区以文旅为支撑撬动高质量发展的深层智慧。

天津文旅的“津彩出圈”离不开金融的有力支持。兴业银行天津分行作

为海棠花节官方合作银行，积极践行天津“文旅融合高质量发展”战略，切实推动文旅融合，探索数字文旅、跨界合作等新路径，不断“写就”“春日经济”的“花样文章”，助力推动天津城市形象从“历史名城”向“国际消费中心”跃升。

2025年海棠花节期间，兴业银行天津分行将独具创意的打卡点，为市民朋友准备精美礼品，更与银河理财联手打造特色财富产品。兴业银行天津分行

组织志愿服务队开展金融知识宣传普及活动，将金融知识宣传、消费者权益保护教育与海棠花节氛围深度融合，将金融知识宣传融入烂漫春色。

文旅经济正当其时，金融机构大有可为。兴业银行天津分行将继续把旅游业作为服务高质量发展的重

要着力点，坚持以文塑旅、以旅彰文，聚焦文旅新场景、新业态、新模式，打造特色旅游金融服务体系，加大对文旅产业的支持力度，不断创新金融产品和服务，为天津文旅经济的发展贡献金融力量。通讯员 刘雅丽