

我市首个“国债补贴+社会资本”住宅老旧电梯更新项目启动

特别国债破难题 居民“零成本”换新梯

■ 记者 陈璠

5月20日,随着叉车将电梯部件运送进入小区,我市首个“国债补贴+社会资本”住宅老旧电梯更新项目——南开区浅水湾花园小区电梯更新改造工程正式启动。这场居民们盼望已久的“焕新行动”,承载着人们对安全乘梯的期盼。我市采取创新模式为破解电梯更新难题提供了全新范本,以崭新设备提升出行体验,将实实在在增强群众的获得感与幸福感。

据了解,作为15年以上房龄的老旧小区,浅水湾花园小区电梯老化问题长期困扰居民。“我们这栋楼里有128户居民。近两年,电梯三天两头出故障,给居民生活造成了许多不便,也存在一定安全隐患。以后终于不用提心吊胆坐电梯了!”家住浅水湾花园小区67号楼的居民庞恩禄对这次首批享受到国债补贴支持更换电梯感慨又期待。

老旧小区电梯更新改造是“关键小事”,更是“民生大事”。去年7月,国家发展改革委、财政部联合印发《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》,明确提出统筹安排超长期特别国债资金支持大规模设备更新和消费品以旧换新,支持范围包括住宅老

旧电梯,重点支持使用15年以上的住宅老旧电梯,补助标准为更新电梯每台定额补贴15万元。

有针对性的举措为老旧电梯更新按下了“加速键”。南开区发改委副主任郑鑫表示,我市创新采取了“国债补贴+社会资本”住宅老旧电梯更新的全新模式,南开区作为全市试点先行先试。该模式是由第三方公司接受业主委托,负责电梯更新全过程的实施,包括申领国债补贴、垫付剩余更新费用,不需要动用住宅专项维修资金,也无需居民出资。第三方公司将以未来15年左右的电梯维保费用抵扣更新成本。

这一新模式不需要居民出资,一定程度上可以避免因对改造费用筹集存在异议影响设备更新进展,有效缩短前期手续准备时间,加快项目整体进度。此外,由第三方公司统一组织实施,通过开展集中带量采购,发挥集团化采购数量优势,可以进一步降低电梯设备采购成本。

作为参与此次工程的第三方公司,天开高教科创园企业云梯科技董事长马彬告诉记者:“通过政府政策引导与云梯科技的资源整合,我们联合国际、国内一线电梯品牌,为小区量身订制了安全、智能的新梯。”换新后的电梯将全面应用云梯科技自主研发的物联网智慧监管平台,通过监测核心部件运行数据、预警预判故障风险,让电梯“会说话、能预警”。同时,创新推出“一梯一码”数字化管理模式,维保人员资质核验、配件更换记录、作业全程可追溯,每一部电梯的“健康档案”都透明可视。监管部门可依托该平台实现线上动态监管,居民扫码即可查询电梯安全状态。

在超长期特别国债政策支持下,居民们对老旧电梯更新需求高涨。最近,不少小区忙着进行换梯表决。

从南开区住建委了解到,今年南开区共申报老旧电梯更新412部,同比增长880%,其中大部分电梯更新计划采用新模式实施。下一步,南开区将根据项目实施效果,适时推动电梯更新新模式在全区更大范围推广实施,积极争取中央资金,推动住宅老旧电梯应换尽换,进一步满足居民群众所需所盼。

老旧电梯更新这场“上上下下”的民生工程,不仅更新了设备,更提升了群众的“幸福指数”。

“2024年,我市共获得超长期特别国债支持设备更新资金21.3亿元,其中,住宅老旧电梯更新资金8760万元。”市发展改革委相关负责人表示:“今年,我市将加力落实国家‘两新一高’政策,进一步拓宽政策宣传渠道,系统梳理、组织申报设备更新项目,积极争取国家政策支持,充分发挥‘两新一高’在拉动投资增长、激发消费活力、支撑绿色转型等方面的积极作用,用政策红利加速百姓‘生活焕新’。”

婚姻登记新规实施后首个“520”我市迎来结婚登记高峰

从我爱你到我愿意



昨日是5月20日,因谐音“我爱你”,5月20日成为一年当中新人领证的热门日期。今年的“520”又恰逢新修订的《婚姻登记条例》施行,带着身份证就能结婚、婚姻登记“全国通办”,为爱情“减负”、为幸福“加码”。昨日,我市各个结婚登记点甜蜜“爆棚”……

领完“小红本”
别忘添加电子结婚证

■ 记者 韩雯

据民政部门统计,昨日,全市各个结婚登记点共为1509对新人办理了结婚登记。带有“520”元素的海报、用粉色和红色气球搭建而成的巨大爱心拱门、举办集体颁证活动……为了让每一对满怀期待的新人都能在充满爱意的日子完成人生大事,各个结婚登记点精心策划,为领证新人营造温馨而难忘的登记氛围。与此同时,河北区意风街、南开区天开园、北辰区墅外桃源公园等8个特色结婚登记点,从工业风到科技感,从古色古香到唯美浪漫,为新人拉满不一样的仪式感。

今年5月10日,新修订的《婚姻登记条例》正式施行,婚姻登记“全国通办”政策落地,全国范围内办理结婚登记不再需要户口簿,凭双方身份证即可完成。当新规遇上首个“520”,开启了“幸福加速度”。在河西区婚姻登记处,一对新人从出示本人的居民身份证件,到签署本人无配偶以及与对方当事人没有直系血亲和三代以内旁系血亲关系等声明,再到核查信息、颁发结婚证,大约10分钟;在和平区集体颁证点,一对来自河北省的新人激动地表示,不用回老家,在工作地就能领证,感谢天津,为他们打造了“甜蜜记忆”。据统计,昨日在天津办理结婚登记、双方均非天津籍的新人共有293对。

在见证新人幸福时刻的同时,民政部门提醒新人,领完“小红本”,记得到国家政务服务平台,添加电子结婚证,已婚人士也可以领取。

如何领取结婚证电子证照?据介绍,申领者可微信搜索“国家政务服务平台”,下滑找到“我的证照”,点击“全部”,选择“中华人民共和国结婚证”。目前,结婚证电子证照已在户口登记、不动产登记、公积金贷款申请、购房资格审核等场景实现应用,办事人在办理上述业务时,可以调取名下的结婚证电子证照,免提交实体证照,实现“一码办事”。



昨日,西青区民政局举办集体颁证活动,新人们纷纷在创意打卡点拍照留念。

记者 潘立峰 摄



和平区集体颁证活动现场。记者 吴迪 摄



河东区集体颁证活动现场。记者 周伟 摄

情定五大道 爱在岁月长

本报讯(记者 宋德松)昨日上午,和平区民政局精心策划的“情定五大道 爱在岁月长”集体颁证活动在五大道民园广场甜蜜举行,前来参加活动的新人们代表李佳激动的心情溢于言表。

活动现场,9对新婚夫妻在现场观众的见证下,伴着浪漫音乐相互牵手依次走上舞台。拿到证婚人递过的结婚证书,新婚夫妻代表共同宣读结婚誓言,深情相拥。

值得一提的是,7对金婚夫妻与8对银婚夫妻受到主办方的邀请,也来到现场。金婚夫妻携手走过半世纪,皱纹里藏着相濡以沫的深情;银婚伴侣相伴25年,沉淀出相知相守的智慧。他们作为婚姻典范,为新婚小夫妻分享了难忘故事、相处之道与幸

福秘决。“从青丝到白发,从心动到心安,听金婚、银婚长辈们讲述他们的爱情故事,让我们深刻体会到婚姻不仅是甜蜜,更是相互扶持、彼此包容的责任。我们一定会带着今天收获的祝福与感悟,用心经营未来的婚姻生活,像长辈们一样,把平凡日子过成浪漫诗篇。”新人代表张欣悦说。

为丰富活动体验,和平区民政局等部门积极联动和平印象城、禧悦酒店、天坛装整等众多辖区商家,搭建展示平台助力“甜蜜经济”。商家代表现场进行产品展示与介绍,通过集章打卡、扫码关注等互动形式,为新人提供婚庆、房屋装修、电子产品、理财等实用优惠,扩大商家影响力,实现消费促进与婚庆服务双赢。

一纸婚书重千金

本报讯(记者 宋德松)在这个充满爱意的特殊日子,河北区委宣传部、区文明办、区民政局在意式风情区钟书阁举办“一纸婚书重千金 一生相守贵在心”主题颁证暨河北区“立家规、亮家风、传家训”文明实践示范活动,为9对新人举办了既庄重又温馨的颁证仪式。

活动在浪漫温馨的氛围中正式开始。新人们首先进行集体宣誓,在庄严的誓词中许下相伴一生的承诺。随后,主办方特别邀请全国文明家庭代表

一生相守贵在心

杨长林,为新人颁发结婚证书,并送上真挚祝福,分享婚姻生活的幸福秘决,让在场新人深受感动。

活动现场还特别设置了传统婚书书写区和“家庭文明承诺”签名墙,邀请河北区书法家协会的刘兴宝、柴云旗用毛笔郑重书写婚书。新人们在承诺墙上签名留念。

河北区民政局相关负责人介绍,此次活动是贯彻落实民政部婚俗改革试点工作的重要举措,通过创新结婚登记服务形式,将传统婚俗文化与现代文明理念相融合,旨在倡导简约适度的婚俗文化,弘扬优良家风家训。

我市开展突发地质灾害防范应对演练

本报讯(记者 陈璠)昨天10时,天津市2025年突发地质灾害防范应对专项演练活动在蓟州区罗庄子镇举行。

据了解,此次演练由市规划资源局、市应急管理局、蓟州区人民政府主办,市规划资源局蓟州分局、蓟州区应急管理局、蓟州区气象局、蓟州区罗庄子镇政府等承办。演练中,模拟汛期蓟州区经历新一轮降雨过程,通过市、区分级发布地质灾害气象风险预警信息,“市区镇村点”五级防灾责任体系严格按照地质灾害应急预案、预警避险闭环管理机制要求,检验紧急情况下预案方案实用性和可操作性,强化指挥调度和协调联动,提升应急处突能力和灾害救援能力,进一步提升市、区两级各部门协同应对综合实战水平。此次演练共设置会商预警、巡查核实、避险安置、应急调查监测和评估返回5个阶段,动用技术支撑、抢险救援、要素保障等力量100余人,无人机、激光雷达等装备(设备)50余台(套)。

LPR下调“靴子落地”

我市商业房贷利率应声而降

本报讯(记者 岳付玉)昨天,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,最新1年期LPR(贷款市场报价利率)为3.0%,5年期以上LPR为3.5%,均较此前下调10个基点。LPR下调“靴子落地”后,我市商业房贷利率应声下调,从之前的3.15%下调至3.1%。“房贷一族”负担又减轻了。

记者从我市多家房地产中介获悉,央行信息发布后,我市商业房贷利率从之前的3.15%下调至3.1%。“可以算是近些年房贷利率最低的时候了。”南开区一家链家店的小哥告诉记者。此次下调后,100万元房贷,贷款期限为30年,按等额本息还款,月供每月可减少27元左右,利息共计减少近9800元。需要指出的是,存量房贷利率将在银行房贷客户下一个重定价日时进行调整。

招联首席研究员董希淼表示,LPR下降带动房贷实际利率下行,减轻居民住房消费负担,一定程度上能提振居民住房消费的意愿,也有助于提振日常消费的意愿和能力。

昨天,国有银行及部分股份制银行也纷纷下调了存款挂牌利率。其中,工农中建等国有银行均将1年期存款挂牌利率下调至1%以下,3年、5年定期存款利率亦下调25个基点。

全国公交驾驶员关爱日

公交车队为司机师傅过节

本报讯(记者 苏晓梅 摄影 通讯员 刘雨晴)



5月20日是全国公交驾驶员关爱日,在“520”这个充满甜蜜气息的日子里,刘园车队用一杯咖啡、一块蛋糕、一份西瓜,为驾驶员们送去特别的关怀,传递车队温情同时,也彰显公交大家庭的凝聚力和人情味。

清晨,车队为早班驾驶员送上“防困”咖啡,并叮嘱安全驾驶,暖心举动让不少师傅笑逐颜开。“早上出车虽然辛苦,但这份惦记让我们更有动力。”驾驶员李师傅表示。车队还准备了西瓜,为驾驶员们送去清凉。即将退休的劳模司机刘婧也带来自己准备的蛋糕,与同事们分享过往点滴,说到动情处,她祝福后辈:“这是我第二个‘家’,希望大家以后都平安顺利。”

南开大学案例

入选“美丽中国,我是行动者”先进典型名单

本报讯(记者 姜凝)昨天从南开大学获悉,该校“大型慕课推动生态教育入脑入心”案例入选生态环境部2025年“美丽中国,我是行动者”先进典型名单。

据了解,自2018年开始,生态环境部每年会同有关部门在全国范围内开展“美丽中国,我是行动者”系列活动,并对活动中涌现出的先进人物和典型事迹进行宣传推广,为社会各界参与生态文明建设提供榜样示范和价值引领,持续推动社会各界共建美丽中国。在生态环境部组织开展的2025年“美丽中国,我是行动者”先进典型征集活动中,南开大学生态文明研究院院长龚克牵头的“大型慕课推动生态教育入脑入心”案例入选其中2025年学校生态环境教育先进典型案例名单。

该慕课的特色和亮点在于打破学科界限,充分运用现代网络平台和技术手段,打造面向全国高校学生的多学科交叉综合大型慕课,在教学内容和教学方法等方面开展了多项创新性改革尝试,包括多学科领域专家联合授课,突出重大问题关怀和讲解、着重启迪思想引导问题探研、线上教学与线下讨论有机结合等,进一步推进习近平生态文明思想入脑入心。课程上线8年来,已连续开课18学期,累计选课人数超65万人、选课学校逾700所。

张家港高铁新城市政项目开始路基沥青摊铺

5月20日,由驻津央企中国铁建大桥局承建的张家港高铁新城市政项目路基沥青摊铺工程全面展开。

项目建成后,将有效缓解城市交通拥堵,加强城区与高铁站枢纽的快速联系,对张家港经济社会发展和高质量融入长三角一体化发展具有重要意义。

通讯员 孙铁

阳光佳苑即将启动交付
居民“拎包入住”开启品质新生活

近日,由中国一冶武汉置业公司开发建设的武清区河东片区棚户区改造项目一期阳光佳苑小区即将启动分房工作,6月逐步开展合同签订及交付工作,1300余户、4500余居民将开启“拎包入住”的高品质幸福新生活。

阳光佳苑以“拎包入住”为承诺,从入户安防到卫浴细节,从地面铺装到墙面处理,每个环节均经过严格的工艺验收。“我们不仅交付房屋,更呈现经得起岁月考验的品质生活场景,让每位业主在归家时刻,都能感受到‘生活本该如此’的从容与美好。”中国一冶武汉置业公司天津通禾置业项目总经理朱正宇介绍道。通讯员 涂明涛

市妇联举办专场联谊交友活动

本报讯(记者 宋德松)由市妇联举办的“幸福联线 津喜相遇”专场联谊交友活动昨日在天津市妇女儿童社会服务中心浪漫启幕。此次活动旨在拓宽单身青年的交友渠道,搭建相识、相知、相恋的平台,引导青年树立正确的婚恋观、家庭观。

活动现场弥漫着玫瑰花香,粉色气球装点着每一个角落,柔和的灯光与轻柔的音乐交织,营造出温馨浪漫的氛围。随着背景音乐响起,报名参加活动的160余名单身青年陆续入场。

“爱的告白”环节将现场气氛推向了第一个高潮,男生们手持玫瑰花,在音乐声中向自己心仪的女生送出爱的告白。随后的“齐心协力”“比心打卡”等精心打造的破冰游戏更是让现场笑声连连,大家在轻松愉快的氛围中拉近了彼此的距离。

活动中还特别设置了“线上送花”环节,男女嘉宾们可以通过手机扫码参与,为自己的心动对象送上虚拟玫瑰。最终,在“心动约会”和“现场牵手”环节中,20余对嘉宾成功牵手,收获了属于他们的“津喜相遇”。

活动结束后,参与者纷纷表示,这种注重互动交流的方式让他们感到舒适自在,即使暂时没有遇到心仪对象,也在活动中收获了珍贵的友谊和成长,认识了更多优秀的青年朋友。