



# 我市房地产多项指标持续增长

## 市场回稳形势进一步巩固

本报讯(记者 陈璠)今年以来,我市房地产市场在政策和需求的双重驱动下,展现出强劲的韧性与活力。昨日,记者从市住房城乡建设委获悉,1—4月,我市房地产开发投资、商品房销售、二手房交易等多项指标继续增长,市场信心稳步提升,保持了“价稳量增”的良好势头。

房地产开发投资稳步增长,新开工项目明显提速。1—4月,全市房地产开发项目完成投资421.77亿元,同比增长4.1%;房屋新开工面积同比增长9.2%。市住房城乡建设委持续加强房地产项目调度和跟踪服务,解决开工复工堵点难点,累计推动27个房地产项目顺利开工。以“好房子”标准为引领,助力企业建设“好房子”项目样板,推动住房消费升级,激活市场新动能。

商品房销售量价齐升,核心区域表现亮眼。新建商品住房市场延续一季度增长态势,我市新建商品住宅销售价格指数4月环比为100.4,增幅在全国70个大中城市排名第3。1—4月新建商品住宅销售均价同比上涨1.6%,反映出市场对高品质住房的认可度。全市新建商品房销售面积396.42万平方米,同比增长1%,其中,市内六区表现尤为突出,新建商品住房网签量同比大幅增长23.4%,凸显核心区域的价值吸引力。

二手房交易持续活跃,环比价格保持平稳。二手房市场保持高位运行,1—4月成交面积达457.2万平方米,其中二手住房交易412.3万平方米,同比增长5.2%。我市二手房价格指数4月环比为99.8,我市增幅在全国70个大中城市排名前列。

本报讯(记者 万红)“全体注意,第2500环拼装完成,盾构机顺利穿越海河……”昨天,随着这一振奋人心的消息从对讲机中传来,超大直径盾构机“津城一号”顺利穿越地震断裂带等不良地质,完成了下穿海河的盾构施工。这也标志着由雄安高速铁路有限公司进行建设、中铁十四局承建的津潍高铁津沽海河隧道成功穿越海河,累计掘进里程已超过5000米。

作为我国“八纵八横”高铁网京沪通道和沿海通道的重要组成部分,津潍高铁起自滨海站,终至潍坊北站,正线长度348.9公里,这其中全长约6.7公里的津沽海河隧道是全线唯一一条隧道,也是下穿海河的洞径最大的高铁盾构隧道,其盾构施工采用了最大开挖直径达13.8米的国产超大直径泥水平衡盾构机“津城一号”进行掘进。

“津沽海河隧道是津潍高铁建设关键的一环,穿越海河施工中,盾构机需要穿越的河面宽度有267米,不仅下穿距离较长,还有多个控制性难点,施工难度极大。”中铁十四局津潍高铁项目部技术负责人黎昊说,“比如,盾构一开始下穿的就是盐田区域,那里的腐蚀性离子含量大约能达到正常地层环境的160倍,对盾构设备及钢筋混凝土的抗腐蚀性、稳定性都有极高要求;再比如,隧道顶端距离河床底覆土的最小厚度只有17.3米,最大水深在12米左右,河底局部还存在粉砂层,渗透系数大、透水性强,盾构施工既要克服海河断裂带和软土震陷等复杂的不良地质条件,还需严格控制泥浆泄漏及地层扰动,尽可能减少对临近中央大道海河隧道等既有线路的影响。”

黎昊接着说:“为确保盾构机能够顺利穿越海河,我们在施工中采用了高强度管片,保障整个隧道在穿越海河的过程中强度不变形,还将施工中注浆的填充量提高到正常地层的2倍以上,确保穿越过程中的稳定性和可控性,减少沉降影响;另一方面,主要管理人员还进行24小时值班,地面开展24小时巡视,并使用了全站仪对整个隧道进行实时监测,我们在岸上设置了60多个监测点位,随着盾构机掘进,隧道内每隔10米就会设8个监测点位,全力保障盾构机安全平稳穿越海河。”

## “校园记忆”中华传统 体育游戏展演活动举办



本报讯(记者 刘平)日前,第三届天津市“校园记忆”中华传统体育游戏展演活动在市第七中学举办,来自全市16个区的45支队伍齐聚一堂,上演了一场精彩纷呈的中华传统体育游戏展演盛宴。

本次展演活动设置迎宾项目7个、体验项目10个和展演项目19个,在前两届的基础上增加了捶丸、五禽戏、飞叉、押加、高跷、旱船、花鼓、秧歌、集体舞16步等项目,并且在前期拍摄系列宣传片进行宣传推广,进一步挖掘民族传统体育游戏背后的文化底蕴和历史积淀。

从校门口到展演活动的场地,活泼的舞狮、热烈的花鼓、红绸翻飞的秧歌、造型别致的旱船、步伐轻盈又稳健的高跷……令人目不暇接。场内设置了丰富的体验项目,来宾们积极参与到跳皮筋、顶罐、砸方宝、蹴子儿、双飞舞等游戏中。体验结束后,伴随着欢快的音乐,学生们带来了竹竿舞、五禽戏、打花棒、霸王鞭、空竹、集体舞16步等14个展演节目。

此次展演活动深入挖掘民族体育文化内涵,让传统体育游戏活起来动起来,促进各民族交往交流交融,让铸牢中华民族共同体意识教育在实践中更加有形有感有效,让中华传统体育游戏的感染力向家庭、社区、社会传播,打造天津特色民族体育、教育品牌,扩大铸牢中华民族共同体意识宣传教育的覆盖面。

图片由受访者提供

### 我市新建商品住宅销售价格指数4月环比为100.4 增幅在全国70个大中城市 排名第3

### 我市二手住宅价格指数4月环比为99.8 增幅在全国70个大中城市 排名前列 改善性住房三居室大户型成主流 1—4月份成交 142.2 万平方米 销售占比达 77%



改善性住房需求主导市场,中小户型精准匹配。三居室的大户型成为市场主流,1—4月份成交142.2万平方米,销售占比达77%,占比提升2个百分点。90—120平方米中小户型成交占比41.2%,同比提升3.6个百分点,精准契合主流家庭居住需求,推动居住品质全面提升。

新市民置业潜力释放,政策红利惠及刚需。1—4月份,新天津人购房占比达27.5%,同比提高2个百分点,与本地居民购房形成良性互动,其中,滨海新区新天津人购房占比30.2%,高于全市2.7个百分点,滨海新区产业导入带动人口和需求增长。贷款购房比例升至84%,利率优惠政策有效降低置业门槛,助力刚需及改善群体加速入市,进一步激发市场活力。

近期,国家一揽子稳市场、稳预期的政策正在逐步落地,公积金利率已大幅下调0.25个百分点,系列政策将进一步坚定居民购房信心,提振资产价格,促进房地产市场持续稳定发展。

## 京津冀交通“动脉”建设提速 津潍高铁隧道成功穿越海河

### “潜龙过海” 铺就环渤海地区幸福路



图为建设者在施工现场  
图片由中铁十四局提供

通过前期方案的精心制定以及盾构机同步双液注浆系统、主驱动伸缩系统等先进技术的应用,此次施工相较于较传统的盾构施工,效率最高提升了40%,仅用10天就完成对海河的穿越。中铁十四局津潍高铁项目技术人员隋志强介绍:“接下来,我们将向滨海站方向继续掘进1.5公里,进而完成整个隧道的盾构施工,为全线按期建成通车打下良好基础。”

津潍高铁建成后,将进一步完善环渤海地区的路网结构,极大地便利沿线人民群众出行,促进沿线的经济社会发展,对助力京津冀协同发展、山东半岛城市群建设,具有十分重要意义。

## 天津外大“上合致远 启航无限”主题学生作品展开展 数智动画传媒产业学院创新人才孵化中心揭牌

本报讯(记者 姜凝)昨天,“上合致远 启航无限——2025年天津外国语大学国际传媒学院毕业设计作品展”在意风区开幕,以艺术为媒,突出“上海精神”、中国气派、天津特色,也搭建起校企合作与产业转化的新桥梁。活动中,天津外国语大学数智动画传媒产业学院创新人才孵化中心揭牌,校企携手共辟数字动画领域产学研用合作新空间。

“我们通过举办毕业设计作品展,广泛邀请艺术专业专家学者、行业代表、企业代表参观评鉴,既为艺术类专业人才搭建了成果展示与产业对接的舞台,有利于扩大专业影响力、促进学生更好就业,更以艺术语言向世界传递天津声音、展示天津开放包容城市气质和青年学子创新活力。”天津外国语大学国际传媒学院党委书记李鲁宁介绍,此次展览线下持续至5月27日,并通过线上“云展播”平台同步推广,线下展览还分为室内外两大展区——室内展区

以多模态艺术展示为核心,立体呈现作品的叙事逻辑与视觉美学;室外展区则依托意式风情区百年建筑,打造沉浸式艺术体验空间。

据悉,此次揭牌的天津外国语大学数智动画传媒产业学院创新人才孵化中心,将依托产业学院的资源和优势,在人才培养方面注重产学研深度融合,立足培养应用型艺术类创新人才,通过校地联合模式,整合资源推进产教融合,助力区域文化产业发展。

活动中,由河北区文化和旅游局、天津外国语大学国际传媒学院联合开发的曹禺故居沉浸式体验游戏《来自万公馆的委托信》举行落地签约暨海报发布仪式。该游戏将曹禺先生的生平故事、创作历程、故居独特风貌融入其中,并借助虚拟现实(VR)、增强现实(AR)等前沿技术,提升玩家的沉浸感、互动感、体验感,让更多人尤其是年轻群体了解曹禺文化、感受津派文化魅力,为文旅产业注入数智新动能。

### 警惕“上门服务+刷单”的新型复合式诈骗

本报讯(记者 韩雯)以为美人、钱财全拥有,没想到却落个人财两空。昨日,市反诈中心发布反诈预警,因遭遇新型复合式诈骗,已有被害人被骗走20余万元。

被害人在刷视频的过程中,收到私聊信息,并称可以提供美女上门服务。禁不住诱惑的被害人掉进了骗子精心编织的陷阱中。想见美女,先做任务,而且这个任务不是白做,还会返利。按照骗子的说辞,被害人进行了一笔尝试性的小额充值,返利也很快打了过来,建立信任后,以提供上门服务保证安全为幌子,骗子又让被害人充值了3万元,并承诺保证金会退还。面对看似“合情合理”的要求,被害人也没多想,进行了转账。

此时,距离上门服务本该是越来越近,没想到对方又提出充值的要求,被害人一一照做。在相同的说辞一遍遍用完之后,对方又编出被害人的充值信息填写有误,银行卡被冻结,需要去做高阶任务来解冻账户。进入高阶任务群,所谓的高阶任务,就是高投入、高回报的充值,被害人App涉及转账一律不转。如遇相似骗局一定报警处理。

## 2025年世界计量日主题活动在津启动

### 聚焦民生需求与科技创新

本报讯(记者 宋德松)昨天下午,由天津市市场监督管理委员会主办、河北区市场监督管理局等单位承办的“计量顺时代之需,应民生之盼”第26个世界计量日主题纪念活动在天津通广科技园举行。

活动现场发布了天津市计量科技项目名单及碳计量能力建设指导目录,包含生产企业、公用服务企业及检定机构在内的“民用三表”(水表、电表、燃气表)相关企业代表宣读了诚信计量承诺书。此外,河北区与市计量院签署“国家市场监督管理总局光纤传感计量测试技术重点实验室”项目合作协议,标志着区域计量技术研发迈向新阶段。

活动中,天津市计量院副院长田昀以“精准计量 服务民生”为题发表主旨演讲,强调计量技术对千家万户生活质量的保障作用。国网天津电力、天津迅尔科技等企业代表围绕电能表全寿命管理、流量仪表智能化发展等议题展开交流,探讨计量技术如何助力企业高质量发展。参会企业还就行业痛点与创新方向进行互动研讨。

### 小资料

1875年的5月20日,17个国家的代表在法国巴黎签署了“米制公约”,达成了统一采用国际单位制的协议,开创了人类计量事业崭新的一页,保证了全球测量体系的协调一致,为科学发现与创新、国际贸易、工业制造乃至生活质量提升和全球环境保护提供了重要支撑。1999年,第二十一届国际计量大会决定将每年的5月20日确定为“世界计量日”。

## 双青新家园“赶集”成新潮

### 用“小市集”撬动社区“大治理”

■记者 王音

“花卉市场那边有市集,蔬菜水果嘛都有,新鲜又便宜,快去看看。”“理发不用等,手艺还真不错呢!”这两天,住在北辰区青(广)源街道的居民们,熟人见面都会张罗着去“赶集”。

这集市就在大家的“家门口”。荣康园、荣翠园、荣馨园、荣溪园四个社区联动辖区多方力量,在街道的广源花卉市场举办了两场以“凝聚公益 善治暖邻”为主题的公益市集,方便居民一站式购物。

琳琅满目的商品、穿梭往来的人群,市集现场,热闹非凡。生活用品、特色美食、手工艺品、绿植花卉等摊位依次排开。在生活用品摊位前,居民们挑选着心仪的家居好物,从新鲜农产品到家电以旧换新服务,应有尽有。便民服务区里暖意融融,中医医院和社区卫生服务中心的医护人员耐心地为居民量血压、测血糖,解答健康疑问。

在政策咨询区,社工们用通俗易懂的话语,将复杂的政策文件讲得明明白白。物业经理“接待日”更是火爆,居民提出问题,物业人员现场给出初步解决方案。居民纷纷点赞:“面对面解决问题又快又好,我们心里踏实。”

据了解,此次市集设置了惠民商品、政策咨询、公益服务、互动体验、助学义卖等50多个摊位,50余家社区大党委成员单位、共建单位、爱心商户及社区能人参与其中。

作为全市规模最大保障房片区双青新家园的所在地,青(广)源街道持续深化“一核多圈多委合一”工作体系,打造“青邻”市集,围绕党建引领美丽社区建设,每月巡回举办。市集整合各方资源,发挥党建共建单位、社会组织、爱心商家优势,扩大基层治理“朋友圈”,凝聚多元主体力量,激发街区共治活力,用“小市集”撬动社区“大治理”,绘就社区和谐新图景。

## 外国旅游团乘坐邮轮入境免签政策实施一周年

### 立体化通关赋能邮轮经济

本报讯(记者 李倩)上周中,“梦想”号邮轮载运2000余名旅客缓缓靠泊天津国际邮轮母港。这也是国家移民管理局外国旅游团乘坐邮轮入境免签政策实施一周年的时间节点。一年来,东疆边检站全力保障高效通关,服务邮轮经济发展。

2024年5月15日以来,天津口岸出入境邮轮近200艘次,出入境邮轮旅客数量超35万人次,包含外籍旅客1.1万余人次。今年5月1日和5月6日,天津国际邮轮母港接连迎来“三轮同靠”和“双轮同靠”盛景。东疆边检站将服务窗口前移,提前在海上采集旅客和船员证件信息,做好旅客信息的预录工作,实现旅客“靠港即下”。还上线自动行进监护巡检机器人等智能装备,使口岸管控精准度实现跨越式提升,构建起“智能查验+人工服务”双轮驱动的立体化通关保障体系。

“根据相关配套措施,‘五一’期间,我和另外5名民警采用随船查验模式,在‘海洋赞礼’号邮轮海上航行期间,连续工作40多小时,为4400余名旅客和1500余名船员采集证件信息。邮轮抵达后,通过便捷通关验证码方式将每名旅客通关时间压缩至几秒钟。”东疆边检站执勤二队队长朱龙介绍。

### 筑牢汛期安全防线

日前,为进一步提高防洪防汛应急处置能力,驻津央企中铁十八局石港城际站前三标项目经理部组织开展了防洪防汛应急演练。此次演练,全面检验了项目部防洪防汛救援能力和各部门之间的协同作战能力,进一步强化了救援队伍应对突发汛情、险情的配合协调能力和应急处置能力,为汛期有效应对汛情、险情提供宝贵经验。文 魏哲

## 天津地铁8号线湘江道站附属2号风道主体结构封顶

近日,由驻津央企中国铁建大桥局承建的天津地铁8号线湘江道站附属2号风道主体结构顺利封顶,为后续设备安装及车站主体装修施工创造了关键条件。

项目建成后,将有效缓解天津市东西向交通压力,对于加强城市东西向联系、完善立体交通网络,打造“轨道上的京津冀”具有重要意义。通讯员 蒲亨睿

