



我市出台《办法》规范养老机构预收费 明确原则上不得收取会员费 养老服务费预收周期不得超5个月

本报讯(记者 韩雯)在入住养老机构时,机构往往会预收一些费用,包括养老服务费、押金、会员费。这些费用该收多少才算合理?哪些费用可以交也可以不交?记者从市民政局获悉,自5月1日起施行的《天津市养老机构预收费管理办法》(以下简称《办法》)对养老机构预收费用收取、管理、使用、退费 etc 作出明确规定,保障老年人合法权益。

《办法》适用于在本市行政区域内依法办理登记备案,为老年人提供全日集中住宿和照料护理服务的养老机构。嵌入式养老服务机构(养老服务综合体)预收费管理也参照《办法》执行。养老机构预收费,是指养老机构提前向老年人或者其代理人收取一定额度费用,并承诺在一定时间内,按照服务协议约定提供相应养老服务的行为。

“通常养老机构预收的费用包括养老服务费、押金和会员费。”市民政局养老服务处相关负责人介绍,养老服务费,是指床位费、照料护理费、餐费等费用;押金,是指为老年人就医等应急需要、偿还拖欠费用、赔偿财物损失等作担保的费用;会员费,是指养老机构以“会员卡”“贵宾卡”等形式收取的,用于老年人获得服务资格、使用设施设备、享受服务优惠等的费用。

在《办法》当中规定,养老机构预先收取养老服务费,应当充分尊重服务对象或其代理人意愿,不得强制收取。养老服务费预收周期不得超过5个月。养老机构预先收取的养老服务费应当全部及时存入其基本存款账户。养老机构对单个老人收取的押金不得超过该老人月床位费的12倍,且不得超过2万元。押金除办理退费、支付突发情况下老年人就医费用、抵扣老年人拖欠的养老服务费或者应当支付给养老机构的违约金、赔偿金等情形外,不得支出。

“养老机构原则上不得收取会员费。”该负责人介绍,《办法》为养老机构收取会员费设定了条件。对社会力量举办的养老机构确因弥补设施建设资金不足而计划收取会员费的,应同时符合以下条件:以出让方式获得土地自建或利用自有设施兴办,拥有房屋不动产权证;依法办理法人登记并在民政部门备案;实际设置养老床位规模在200张以上(不含连锁经营床位);已投入运营三个月以上;会员费额度不得超过该老人月养老服务费的12倍;收取的会员费只能用于偿还本设施建设时的银行贷款。不得用于非自用不动产、有价证券、金融衍生品等高风险投资;不得直接或者间接投资以买卖有价证券为主要

业务的公司,以及用于其他借贷用途;不得投资、捐赠给其法定代表人(主要负责人)或者实际控制人名下的其他企业;实行连锁化、集团化运营的养老机构,不得投资、捐赠给关联企业。

“还有几种情况,是不允许收取会员费的,包括尚未建成或者已建成但尚不具备收住老年人条件的养老机构;公办养老机构、公建民营、政府与社会力量合作建设的养老机构;养老机构或者其法定代表人(主要负责人)、实际控制人为失信被执行人,或者因非法集资、诈骗受过行政处罚或者刑事处罚,被纳入养老服务、企业、社会组织严重失信主体名单且尚未移出。”该负责人说。

预交费用后,还能不能要回来?考虑到老人的实际需求,《办法》也给出明确回应,对符合服务协议约定退费条件的预收费用,养老机构应当按照约定及时退费,不得拒绝、拖延。老年人尚未入住机构接受服务,提出解除服务协议的,养老机构应当及时退还预收费用。老年人已经入住机构接受服务,提出解除协议的,养老机构应按实际入住天数扣除已经消费的金额,原则上按原渠道一次性退还剩余费用,协议条款另有约定的除外。

市“两会”建议提案全部按期办复 被采纳、已解决1408件,占94.6%

本报讯(记者 米哲 周志强)今年市人民政府共承办市十八届人大三次会议代表建议、市政协十五届三次会议提案1489件,总数比去年减少216件,其中代表建议594件、政协提案895件。经68个承办单位共同努力,已全部按期办复。其中,所提意见建议被采纳、问题已解决的有1408件,占94.6%,同比提高2.1%;列为工作参考的有67件,占4.5%;暂不具备条件需继续推动解决的有14件,占0.9%。

今年的建议提案提交、办理工作主要呈现五个特点:一是深入贯彻落实习近平总书记视察天津提出的“四个善作善成”重要要求成为代表委员贡献智

慧力量主阵地;二是增进民生福祉仍是代表委员关注的头等大事;三是围绕推动文旅行业发展提出的建议提案呈现大幅增长趋势;四是市级各部门发挥牵头统筹、固盘压舱作用,各区和驻津单位承办比例进一步降低;五是意见建议吸收采纳率、问题解决率连续5年稳步提升。

在办理过程中,市人民政府认真落实习近平总书记视察天津重要讲话精神,结合扎实推进高质量发展“十项行动”和“三新”、“三量”工作,深入践行全过程人民民主。一是坚持高位推动,加强统筹联动。二是规范办理流程,提升办理质效。三是注重沟通协商,落实走访制度。

“五一”假期我市安全生产形势总体平稳

本报讯(记者 王睿)记者昨日从市应急管理局获悉,今年“五一”假期,全市应急管理系统围绕群众集中出行、森林火险高等实际情况,市、区两级应急管理部门共派出322个检查组885人次,检查企业638家,压紧压实各方安全生产责任,保持严管严控高压态势。假期里,全市未发生较大及以上生产安全事故。

记者了解到,市应急委办公室启动京津冀联合会商机制,市防减救灾办、市森防办组织视监、气象、公安、水务等部门,召开专题研判会议,对假期安全生产风险和自然灾害进行综合分析;市安委会办公室聚焦交通运输、危化工贸、建筑施工、农贸市场、燃气、消防等重点领域,部署假期安全防范任务。针对我市雷雨大风等灾害性天气预警信息,我市有关部门4次启动预警叫应机制,发布安全

风险提示,提醒文旅、农业、消防、海事、住建等部门相关责任人采取有效措施,防范事故发生。

假期里,全市应急管理系统督促各区各部门针对涉爆粉尘、金属冶炼、城市供排水、涉氨涉氯等12个重点领域,开展安全防范工作,组织执法人员严查严处违法违规行为,对连续生产、加班加点的企业加密巡查检查频次,坚决压实企业主体责任。

此外,市应急指挥部启动加强型值班任务,危化监管、融合感知等信息平台实时在线巡查;12350举报热线全时运行,随时响应,收集隐患问题线索;燃气、供排水等28类市级专业应急救援队伍2.3万余人,驻津森防机动队130余人,蓟州森林防灭火专业半专业扑救队380人,在岗保持热备状态,确保遇有情况立即处置。

在破解“卡脖子”难题中实现人生价值 天大青年才俊成科技“弄潮儿”

本报讯(记者 雷风雨)日前,2025年度中国青年五四奖章暨新时代青年先锋奖评选结果揭晓。天津大学新能源化工创新团队获评中国青年五四奖章集体,天津大学医学部副主任、药物科学与技术学院院长刘秀云获评新时代青年先锋奖。

天津大学新能源化工创新团队由刘金龙教授带领,这支平均年龄不到35岁的青年团队,以其突破性研究成果,为国家“双碳”战略提供了强大支持。团队成员们以独立自主的技术,攻克了丙烯生产领域中的“卡脖子”难题。他们创新性地开发出高稳定、无毒化的新型丙烯生产催化剂,并通过大量实验优化了反应器技术,大幅度提升了能源利用效率,降低了碳排放。更为引人注目的是,该团队突破了传统化工依赖化石能源的瓶颈,通过“人工树叶”,模拟自然界光合作原理,将光能转化为化学能的效率提升至国际最高峰值,实现了从太阳能驱动水制氢到二氧化碳制燃料的全链条突破。目前这项技术正在和相关企业合作开展应用测试,有望为化工行业能源转

型提供“中国方案”。

目前,团队已培养出8名国家级青年人才,5位毕业生入选中国博士后创新人才支持计划。团队还牵头建设了教育部低碳能源化工国际合作联合实验室,已与20余个国家开展技术合作。刘金龙教授说:“青年要成为科技浪潮的‘弄潮儿’,在破解‘卡脖子’难题中实现人生价值。”

同时,天津大学刘秀云教授凭借在神经重症医学与生物医学工程交叉领域的贡献,荣膺新时代青年先锋奖。她致力于攻克脑疾病诊疗的“卡脖子”技术,在神经电活动、脑血流调控机理等方面取得多项创新成果。她带领科研团队开发的基于脑机接口技术及脑脊液循环的脑积水快速精准诊疗技术,实现多家医院临床应用,5项核心技术开展规模临床试验。作为首席科学家牵头国家重点研发计划项目,开发了首款脑机接口编解码计算芯片及采集模拟芯片,核心指标超越国际同款芯片,支撑国产高端医疗器械开发。她还荣获了多个重要科技奖项,并入选了麻省理工科技评论的“35岁以下科技创新青年”榜单。

跨越3600公里 津疆大中小学教师共备一堂思政课

本报讯(记者 姜凝)南开大学·中国社会科学院大学21世纪马克思主义研究院、南开大学马克思主义学院、新疆伊宁县吐鲁番于孜乡近日联合举办“哲思人生·薪火相传——大中小学教师共学《新大众哲学》集体备课会”,聚焦“高校+地方政府+地方中小学”协同机制,通过线上线下相结合的方式,跨越3600公里,在天津、新疆两地同步举行。

活动现场,南开大学向吐鲁番于孜乡中小学捐赠《新大众哲学》系列书籍及学习用品。据了解,双方还将以“理论宣讲+实践育人+文化传播”三位一体模式,组织大学生实践团开展支教、调研等活动,将理论学习转化为服务乡村振兴的实际行动。

学生读懂、小学生启蒙”的阶梯式学习平台,构建起覆盖全学段、贯通‘学段—课程—实践’的育人链条。”南开大学·中国社会科学院大学21世纪马克思主义研究院办公室副主任任晓妍介绍,“听完三位老师的说课,深感思政一体化教育不是简单的知识叠加,而是不同学段的老师根据学生特点通过备教材、备学情完成知识的螺旋提高。”学生代表胡婉昶表示。

渤海油田辽东湾油田群首季累产油气突破320万吨

本报讯(记者 王睿)记者日前从中国海油天津分公司获悉,今年一季度,我国海上油气主产区——渤海油田辽东湾油田群累计生产油气突破320万吨,同比创历史新高。

作为我国海上冰区油田、稠油油田、水驱油田开发的主战场,辽东湾油田群位于渤海北部海域,地质构造复杂、油藏类型多、开发难度大。自1992年首座平台投产以来,目前,该油田群共有19个在生产油气田,拥有3座陆地终端、80余座海上平台、超过1500口开发井。中国海油在该区域攻克了我国规模最大海上

电力组网、潜山裂缝油藏开发、海上常规稠油油田开采等一系列技术与工程建设难题,创造了我国海上油田第一口水平分支井、第一个油田综合调整项目、第一个天然气回注减排增油项目等多个海洋石油开发领域的“中国第一”。

记者了解到,渤海油田辽东湾油田群历经30多年的开发生产,高效开发和持续稳产面临挑战。对此,技术团队研发了一系列新工艺、新技术、新方法,实施我国海上规模最大的二次调整项目——缓中36-1/旅大5-2油田二次调整开发项目,助力老油田增产扩能。

将技能竞赛优势转化为职业竞争力 天职师大“冠军班”助力技术技能人才高质量就业

既有源于企业实际需求的真题项目,又有来自世界技能大赛、代表领域最高技能水平和前沿技术的世赛项目,并组建由学校教师、企业工程师、世界技能大赛技术指导专家构成的“校企赛三导师团队”,校企协同育人,促进学生培养系统化思维和模块化思维能力、自学能力、发现及解决工程现场实际问题的能力以及沟通协调能,帮助建立团队协作意识,激发工程创新能力。

学校的人才培养成效,体现在学生职业竞争力的提升。“冠军班”成立4年来,学生在国家级、省级各类学科竞赛中屡获佳绩,2023届和2024届毕业生就业率分别达到90%和100%。“不少用人单位反馈,

招收的‘冠军班’毕业生在工作岗位上踏实努力,积极进取、业务能力强,去年秋季学期便有企业陆续前来接洽用人事宜,表示希望今年能继续招聘到更多‘冠军班’毕业生。”王冬霞说。

“在‘校企赛三导师团队’的指导下,我在项目实战中快速成长,这段经历也帮助我在求职中脱颖而出。”在第二届全国职业技能大赛机器人系统集成项目中获金牌的“冠军班”应届毕业生史景康表示。

“我们将继续深化产教融合,帮更多技术能手转变为兼具理论素养与实践能力的创新尖兵,为发展新质生产力提供更多高素质技能人才,助力毕业生高质量就业。”天津职业技术师范大学校长郑青春表示。



上图 昨日,我市世纪钟周边施工全部完成,道路、绿化等已全部恢复。
记者 周伟 摄



右图 近日,解放北路(张自忠路至保定道)道路维修工程全部完工,正式恢复通行。
记者 张磊 摄

职工在京冀租赁保障房 可提取住房公积金

本报讯(记者 胡萌萌 陈璐)为落实京津冀协同发展要求,支持职工解决基本住房问题,市住房公积金管理委员会日前印发了《关于在北京市、河北省租赁保障性租赁住房提取住房公积金有关政策的通知》(以下简称《通知》),自2025年5月1日起施行,有效期5年。

《通知》明确,职工在北京市、河北省租赁保障性租赁住房,可参照在我市租赁保障性租赁住房提取政策提取住房公积金。市住房公积金管理中心通过全国住房公积金监管服务平台向房屋所在地住房公积金管理中心核实租房行为真实的,职工本人及配偶可申请提取住房公积金支付房租,每月提取金额合计不超过月实际租金。

根据相关政策解读,《通知》中的“租赁保障性租赁住房”是指市住房公积金管理中心向保障性租赁住房所在地有关部门核实确定的租赁保障性租赁住房行为。《通知》的目标任务是支持有相关需求的本市住房公积金缴存职工在北京市、河北省租赁保障性租赁住房。

此外,还有两方面需要注意的事项。一是职工及配偶有未结清个人住房公积金贷款的,只能办理个人住房公积金贷款首付款提取、偿还个人住房公积金贷款本息提取,按月偿还商业银行个人住房贷款本息提取业务。二是个人住房公积金贷款逾期的,职工及配偶只能办理偿还个人住房公积金贷款提取业务。

和平区政务服务高效办成“一件事”助力重点盘活存量资产项目建设 两天拿三证 劝业场更新工程跑出“加速度”

■ 记者 宋德松

随着百年商业地标天津劝业场更新工程的启动,和平区政务服务办一场“刀刀向内”的改革同步启动——重点盘活存量资产建设项目开工“一件事”办理模式,让更新工程跑出了“两天拿三证”的加速度。

“五一”前夕,劝业场项目负责人田铁刚来到和平区政务服务中心,在“一件事”专窗办理文件审批等相关事项。他面前的电子屏上跳动的审批进度条显示,建筑工程施工许可、质量监督备案、建筑垃圾处置许可三项审批仅用两个工作日便可完成并联审批。

“过去这三个事项要跑三个部门,至少准备三套材料,现在一套材料就解决了。”和平区政务服务中心袁旭辉告诉记者,“‘一件事’办理模式打破了住建、城管、政务服务办三个审批部门的数据壁垒,不但在申报环节能够自动剔除重复要件,智能生成申报材料清单,还能实现承包材料、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等文件的电子共享,既降低了企业重复跑动申报的时间成本和经济成本,又提高了各部门的审批效率。”

和平区政务服务中心劝业场项目专班负责人郭静说:“我们拆解了23项申报材料,发现企业重复提交了5类证照。当即决定凡是电子证照库能调取

的,一律不再要求纸质材料。现在,企业已习惯通过‘津心办’App实时查看审批进度。”

与此同时,在二楼的多功能会议室,一场特殊的“急诊会诊”正在进行。住建监管专员、安全技术专家与企业技术负责人围坐在三维建筑预览图前,针对劝业场项目存在新老厦重合,国家级文物保护建筑与普通建筑并存的独特性,如何制定安全有效的施工方案展开讨论。“传统流程遇到这种问题至少要耽搁半个月,现在通过‘审批直通车’机制,三部门联合现场办公,两小时就确定了解决方案。”项目经理张伟告诉记者,这种“把办公室搬到工地”的服务模式,已帮他们化解了5个技术衔接难题。

随着首辆混凝土搅拌车驶入工地,这场审批改革的“压力测试”交出了满意答卷:原本需要22个工作日的审批流程压缩至4个工作日,申报材料数量、跑动次数大大减少。

据介绍,和平区政务服务办正努力将“一件事”经验扩展到老旧小区改造、商业综合体建设等领域。“和平区将持续深化工程建设9项目审批制度改革,要让每个建设项目都能像劝业场项目这样,积极推进工程建设项目开工建设‘一件事’常态化运行,进一步压缩审批时限,助力项目早落地、早投产,不断提升企业群众的满意度和获得感。”区政务服务办负责人高利萍说。