



聚焦民生需求 推进存量资产盘活 两街道“唤醒”闲置地块

# 老旧楼宇厂房“变身” 丰富便民生活圈

■记者 庄媛

双职工家庭没时间做饭,在哪里可以找到物美价廉又安全的食堂?大型综合菜市场拆除,到哪里可以就近买菜购物?日前,我市多个街道以改善和保障民生为出发点,积极推进存量资产盘活,让闲置十余年的旧楼宇、老厂房“变身”,丰富15分钟便民生活圈。

“孩子上学前、放学后,我们经常来这个百姓食堂就餐。早餐10元钱以内、正餐20元钱以内就能解决,经济实惠又营养健康。”居住在和平区宜昌北里的居民李若楠表示,最近家门口开了百姓食堂,给她的生活带来了极大的便利。李女士所说的这个百姓食堂,位于和平区新兴街宜昌道33号,半年前这里还是一栋面积为4000平方米的闲置楼宇。经过改造,如今华丽变身。记者在现场看到,改造后的商业综合体品牌餐饮、医药健康、休闲娱乐等业态应有尽有,吸引周边居民前来就餐、采买,十分热闹。

新兴街道办事处副主任田明泽告诉记者,新兴街总面积不大,但常住人口有4万多人,人口密度大,临街小商铺多,集中的商业街区却不多,居民购买日常所需的

物品常常要辗转多个地点。近年来,街道和社区在调研中发现,居民对于多样化业态的需求极高。原有承租商退出后,宜昌道33号闲置十余年。投资方之前想开快捷酒店,但楼上居民怕日常生活受到影响。诸多问题,让闲置楼宇“重生”颇费周折。街道采用“政府搭建平台、引入市场机制,解决居民需求”的工作思路,联合社区党委、挨家挨户到居民家中听取意见。同时,牵头房屋产权单位、投资方以及相关职能部门召开项目现场推动会,从解决项目难点堵点、商讨经营方向、提示施工问题、协助招商服务等多角度推动项目更新改造,在帮助企业解决问题的同时,尽最大努力解决老百姓多样化的需求。旧楼宇重新盘活,还要考虑长久发展,不能干着干着就“黄”了。街道办和投资方经过反复论证,根据百姓实际需求,避免引进同质化商铺,留下百姓最需要的业态。如今,该综合体招商率达到百分之百,店主生意红火,百姓满意度高,丰富了15分钟便民生活圈。

盘活闲置资产,河北区江都路街在盘活存量上也实现了一些突破,助力企业利用闲置厂房打造创意街区,为群众提供多元化消费场景,满足百姓多样化、品质消费需求。

严惩机动车检验机构违法犯罪行为

## 我市首例机动车检测“作弊”入刑

本报讯(记者 史莺)移动源污染是当前全国也是我市大气污染的重要来源。机动车年检中的尾气排放检测环节,可通过环保检测手段限制超标排放的车辆“带病上路”,无疑是有效降低尾气污染、改善空气质量的关键。在利益驱使下,个别机动车检测机构利用作弊设备,让不合格车辆“蒙混过关”。我市生态环境部门对此重拳出击,近日,市生态环境保护综合行政执法总队(下称市环保执法总队)联合公检法等部门,成功破获我市首例机动车检测机构涉嫌使用作弊器弄虚作假的刑事案件,有效推动我市空气质量持续改善和相关行业健康发展。

市环保执法总队移动源执法支队支队长石佳良告诉记者,针对车检造假手段不断更新、更加隐蔽的情况,从去年开始,天津便早于全国开展机动车排放检验领域第三方机构专项整治。今年年初,总队又抽调各支队业务骨干,成立“绿检清源”移动源攻坚小组,严厉打击此类行为。

在全市机动车排污监控平台大屏前,石佳良说:“平台能在线对全市91家机动车检验机构(下称车检机构)进行非现场排查。在对一年左右的检测过程数据、报告结果、现场视频等大量资料筛查后,我们发现北辰区某车检机构对多种车型的不同车辆进行车检时,出具了多

份包含相同发动机控制单元软件标定识别码(CALID)和车辆识别代码(VIN)的检验报告,涉嫌伪造检测数据。车载自动诊断系统作弊器不过烟盒大小,揣在口袋里极为隐蔽,且并非每天每时使用,如果贸然检查,作弊器很可能被车检机构藏匿,无法‘抓现行’,以前就出现过无功而返的情况。”

为此,市环保执法总队按照市机动车排放检验领域第三方机构协同监管工作机制,及时向市公安环食药侦查总队推送问题线索,同步通报检察院、法院等我市司法机关,商请提前介入案件调查。由于作弊器安装隐蔽,为确定其确切位置,各单位选派的案件专研人员多次协同研判,移动源执法支队干部王天永介绍:“经过监控视频以及运用无人机侦查、便装勘察等摸排发现,在开启作弊器前,涉案嫌疑人会不经意地迅速弯一下腰,我们才大致锁定作弊器位点。”

在多次确定北辰区这家车检机构正在使用作弊器的情况下,日前,市环保执法总队联合市公安环食药侦查总队、公安北辰分局和北辰区生态环境保护综合行政执法支队对其突击检查,现场查获在用车载诊断(OBD)系统检验作弊器1套,锁定犯罪嫌疑人4名。“嫌疑人对违法行为供认不讳,我们立即启动行刑衔接程序,当天就将该案证据材料完整移交公安北辰分局,分局于次日受理此案并刑事立案。”

## 电动自行车该不该上保险?

非强制等原因导致投保率低 专家建议先部分试点再普遍推广

■记者 庄媛 胡智伟

据相关数据显示,截至2024年年底,我国电动自行车保有量已超过4亿辆。我市既是全国最重要的电动自行车产地之一,也是电动自行车保有量最多的城市之一。在电动自行车为人们提供便捷出行的同时,交通事故、自燃起火等各类突发情况也屡见不鲜,因大多数车主并没有给电动自行车购买保险,导致在面对财产损失和人身伤害时显得颇为无助。

购买者 知晓率低 参保意愿低

与机动车强制保险不同,电动自行车风险保障体系始终处于“慢车道”。记者调查发现,尽管保险公司已推出针对性险种,但“车主不知”“险企难推”“社会关注少”的困局,让绝大多数电动自行车处于无保险保障的“裸奔”状态。这道安全防线卡在哪里?

“前不久,我骑电动自行车在路口和另一辆电动自行车发生了碰撞,对方头部受伤,需要我支付医药费近5000元。在处理事故过程中,我才得知电动自行车也能上保险。如果上了保险,我就不用承担这么多损失了。”市民程女士向记者讲述了上个月的经历。

大众对电动自行车保险了解多少?近日,记者走访了南开区五马路以及河北区榆关道上的多家电动自行车专卖店,随机采访了售卖者和购买者。“我不知道电动自行车有保险,日常就是短途代步工具,也没必要上保险。”“听人说过,但是不知道哪里可以买。”大部分购买者都不知道有电动自行车保险,知道的人也不会主动购买,只有少数年轻人觉得保险很有必要。“我日常开汽车比较多,汽车有交强险,我觉得给电动自行车上保险也很有必要。”市民李女士说。

记者发现,销售门店不会主动向购买者推荐电动自行车保险。“我们这里有电动自行车保险,但具体是哪个公司的不清楚,保什么也不清楚。”当记者向一位店员询问是否有电动自行车保险的介绍资料时,店员翻找了半天也没找到,让记者上网搜一搜。记者走访了近10家专卖店,只有一家店员说出了投保渠道。

在一家门店,记者偶遇前来咨询以旧换新政策的市民赵先生,他表示,几年前购买第一辆电动自行车时,经专卖店推荐,他上了一年的保险,费用不足百元。到了第二年,没有人联系他续保,他也就没再参保。

保险公司 并非强制购买 险企推广遇冷

买卖双方对电动车保险的关注度和热情都不高,这

一现象究竟是个案还是具有普遍性?4月17日,记者走访了我市两家保险公司。

在河东区大光明桥旁的一家保险公司营业厅,记者以普通市民身份咨询电动自行车投保事宜。工作人员表示,线下无法购买,仅提供了一款线上产品,对于具体险种内容工作人员一问三不知,记者随后下载该保险公司App,才找到该款产品的购买渠道。

在河西区光华桥旁一家保险公司门店,工作人员表示,该公司曾推出过每年98元的电动自行车专属保险,但因投保人数过少最终下架。“很多车主认为这类保险可有可无。我们曾尝试与销售门店合作推广,但大多消费者听说非强制投保后选择放弃。”工作人员透露,他们也曾与交管部门合作,其实交管部门在日常处理电动自行车事故时也常遇赔偿难题,但最后效果甚微,若这项保险能普及,将有效缓解相关矛盾。目前,针对电动自行车,并未强制要求购买保险,也不会影响上牌和使用,都是以鼓励大众自愿购买为主。“现在主推的是包含电动自行车意外险的综合险包,保费268元,保额20万元,其中包含12万元伤残死亡险、2万元医疗费。相比单独的电动自行车险,这个组合更划算。”店员补充道。

在采访中,一位保险公司工作人员透露,影响电动自行车购买者参保的因素还包括车辆“限速”问题。根据《电动自行车安全技术规范》,车速最高不能超过25千米每小时,但现实中,一些车主为了提速,私自对车辆进行改装。“改装后的电动自行车即使上了保险,发生事故后保险公司也是不理赔。”该工作人员说。

专家 行业先行试点 保费补贴破冰

在天津财经大学金融学院保险系主任、保险专硕中心主任刘翠看来,推广电动自行车保险很有必要。

渝昆高铁长水机场车站特大桥现浇连续梁全部完工

日前,经过近24小时的连续浇筑作业,由中铁十八局负责施工的渝昆高铁长水机场车站特大桥12~15号墩现浇连续梁完成浇筑,标志着长水机场车站特大桥现浇连续梁全部完工。渝昆高铁是国家八纵八横铁路网京昆通道的重要组成部分,建成后对强化成渝地区双城经济圈与滇中地区的联系具有重要意义。

胡义



2019年海门路市场被拆除后,周边近2万居民就近买菜购物成了难题,居民对于新建一个综合性市场的需求十分迫切。“街域内老年人口多,占比接近50%,老年人对网购不太适应,就想在家门口一站购物。”江都路街公管办相关负责人说。位于江都路1号的天津市第四日用化学厂,曾创造了全国知名品牌金鸡鞋油,后来因企业改制等原因,2014年厂房停产闲置。2023年,街道联合企业将厂房进行了整体提升,形成了一个高品质的消费街区金鸡鸣园。

“海门路市场拆除后,街域内餐饮购物比较分散,周末人们来看我想出去聚餐还得开车。现在,下楼不到百米就有很多选择,太方便了。”居住在汇英里的王阿姨说。街道相关负责人介绍,改造前期通过征求居民意见,他们引进了中端、低端酒店和餐饮店,还打造了淘宝街、菜市场,将原来海门路市场的一些商家安置进来,为周边百姓提供了很多就业机会。记者在金鸡鸣园看到,园区内涵盖了餐饮、服装、住宿、家政、美容美发、物资回收、维修、邮局等跟群众日常生活息息相关的20多种经营业态,为百姓打造了一片功能齐全、服务便捷的15分钟便民生活圈。

案。这也是我市首次对机动车检测弄虚作假案件入刑,起到震慑作用。”王天永说,后续将联合市场监管部门,依法注销这家车检机构的检验资质。

“多年来,我们一直严厉打击机动车排放检验领域第三方机构弄虚作假行为。过去,《中华人民共和国大气污染防治法》规定对虚假检测行为可取消机构资质,但对‘情节严重’缺乏统一标准,只能对违法车检机构处以罚款等行政处罚而非追究刑事责任,违法成本低。如今,全国部署开展机动车排放检验领域第三方机构专项整治,生态环境部、市场监管总局近日联合出台相关规定,细化明确机动车排放检验领域弄虚作假行为的处罚依据,为监管提供清晰依据。”石佳良表示,年检不合格的车辆大多是10年以上的“高龄”货运柴油车,对于“高龄”私家车,市民无须担心,只需定期保养、维修,验车几乎均可通过。

机动车检验数据的真实性,对改善空气质量起关键作用。市生态环境局相关负责人介绍,生态环境部近日发布的《中国移动源环境管理年报(2024年)》显示,包括机动车在内的移动源已是全国人口密集城市污染物的首要排放来源。从天津的颗粒物(PM<sub>2.5</sub>)污染源解析结果看,2022年、2023年,移动源均“稳居”我市大气污染最高贡献率,占比超过30%。“我们将持续紧盯全市机动车检验机构检验弄虚作假等突出问题,联合相关部门加大监督检查和专项整治力度,坚决遏制造假乱象。还将升级全市机动车排污监控平台,增加机动车外检照片上传功能,以防车检机构作弊行为。”该负责人表示,治理造假不能仅靠“严打”,市、区两级生态环境部门将对需要技术支持的车检机构提供服务,着力营造行业健康发展生态,为打赢蓝天保卫战贡献力量。

刘翠说:“从经济赔偿层面看,电动自行车保险能为车主提供意外碰撞后的意外伤害保障,一旦因自身责任给第三方造成人身伤亡或财产损失,由第三者责任保险在责任限额内予以赔偿,可减轻车主可能面临的巨额经济赔偿压力,也可在车辆丢失时给予车主相应的经济补偿,减少财产损失。从社会稳定角度来看,电动自行车数量庞大,交通事故频发。在许多涉及电动自行车的事故中,部分车主因经济能力有限,难以承担对受害者的赔偿责任,进而引发一系列社会矛盾,甚至导致受害者家庭陷入困境。保险的介入,能确保受害者在事故发生后及时获得赔偿,有效缓解矛盾,维护社会秩序的稳定。”

刘翠认为,虽然电动自行车保险有其必要性,但强制推广仍需考量诸多因素。强制投保可能会加重部分低收入车主的经济负担,对于这部分群体而言,额外的保险费用可能成为一笔不小的开支。在政策执行层面,强制投保也面临如监管成本大幅增加、可能出现的车主抵触情绪等问题。在具体推广过程中,可采取“先部分试点再普遍推广”的策略,如先从快递、外卖等高频骑行职业群体中试点,或在新车销售时通过保费补贴形式鼓励消费者投保,逐步提升电动自行车保险的参保率。

名为传播知识 实则为了“涨粉”

跟着短视频学“生僻字” 网友可能成了流量工具

■记者 狄慧

将生僻字随意拼凑注音,胡乱注释,一种以传播知识为名实则为了“涨粉”“博流量”的行为,正在短视频平台蔓延。近日,有市民向本报反映,自己经常刷到介绍生僻字的短视频,这些字的字形很少见,但标注的读音多为口语或方言。有人信以为真,以为增长了知识,也有人较真去查字典,发现读音和释义南辕北辙,有误导之嫌。为此,记者展开了调查。

记者在网络平台搜索“生僻字”关键词,分别出现了二三百个相关账号。查询发现大多账号采用相似模板:画面顶端是“每天学习一组生僻字,腹有诗书气自华”之类的宣传文字,画面中间部分是一组配有拼音的生僻字,下方是生僻字的释义。为了使账号看起来更专业,其中一个生僻字账号还在视频左上角添加了“北京大学”字样及其校徽。

有些账号传播的内容是正确的,然而,有些却存在明显错误。记者刷到一个视频内容介绍“夏弔子”,拼音同“半吊子”,释义是“说话不经过大脑,不通事理,技术不熟练”。记者通过查询《现代汉语词典》《康熙字典汇编》,“弔”这个字的正确发音为fēng,意为倾覆、缺乏;“弔”的发音和释义同“吊”。如此看来,该视频介绍的生僻字并不准确。

“要是没看到这个介绍,我百分之百会写错。”“弔弔子,让我的手机记一下。”“一直以为是俗语,竟然还有对应的字,超出了我的认知……”类似的评论不在少数,不少人把视频内容当成知识来学习,也有部分用户在评论区打出了生僻字的正确读音,但其影响力很小。记者向其中一个账号发私信询问这些生僻字的来源,对方始终没有回复。

为何有如此多的生僻字账号?记者在调查中发现,许多类似账号最终目的是为了吸引关注。在某网络平台就有博主介绍如何用AI软件生成生僻字,一步生成视频,引发网友留言,从而达到“涨粉”的目的。也有博主借介绍生僻字“涨粉”后,改为推销产品和卖课等。

教育部汉语能力测试学术委员会委员兼副秘书长、中国语文学现代化学会语文学教育专委会名誉理事长、天津市语言学会顾问谭汝为查看了生僻字短视频后表示,这是一种胡编乱造的行为,是浅薄的故意卖弄,和国家现行的语言文字政策相悖。如果泛滥成风,势必给汉字的书写规范化、识字教学带来困扰,甚至影响国际中文教育的推广,应该引起相关部门的重视。汉字作为承载文明的活化石,需要理性传承而非娱乐解构。

记者就此问题向网络平台官方客服反映,相关人员表示会和业务部门联系,研究如何从源头制止传播。平台客服表示,平台针对各类内容均有相应审核机制,一旦发现违规内容会根据规则处置,用户在使用过程中发现有内容涉嫌违规,可以举报。

然而,目前记者在网络平台上仍然可以看到相关视频。当生僻字成为流量工具,我们失去的可能是对文化最基本的敬畏。

200余名跑步爱好者参加首届桑树庵乡村路跑

探索“体育+文旅”新模式



村民为跑步爱好者加油。

记者 姜宝成 摄

本报讯(记者 徐杨)4月19日,由南开大学体育部、蓟州区下营镇人民政府联合主办的首届桑树庵乡村路跑活动在下营镇桑树庵村举行,200余名南开大学师生、校友及京津冀跑步爱好者参加了路跑活动。

4月19日10时,活动在中上元古界广场鸣枪开跑。赛道设10公里山路跑与5公里健步走项目,选手沿桑树庵村“四好乡村路”穿行。赛道两侧,百年梨树枝丫交错成天然花廊,千亩梨园雪浪翻涌,花瓣随风飘落,中上元古界地质景观与生态赛道相映成趣。

作为南开大学乡村振兴重点帮扶村,桑树庵村依托校地合作探索“体育+文旅”新模式。此次路跑作为“天津正北·下营太美”品牌的新实践,既展现4万亩富硒土地生态优势,又为乡村振兴注入活力。

## 分类信息

电话 17622997767 23602233

办公地址:天津市和平区卫津路143号

敬告读者:

本广告仅为刊户提供信息发布平台,所有信息均为刊户自行提供,请认真核实信息提供方相关证件与发布内容的真实性。如涉及押金、保证金、报名费等费用均与本报无关。本栏目不作为承担法律责任的依据。本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用。



### 遗失·公告

▲坐落于河北区建昌里41门303,房屋编号:02100071004101551,合同编号NO:0013998,现承租人赵志兰因保管不当遗失,特此声明。

### 指定承租人刊登公告

本人孟巍,身份证号码120104196709173810,于2023年3月6日与本人母亲张淑敏,身份证号码120104194105223822签订《住宅房屋指定承租人协议书》,并经天津市南开公证处公证。《协议》约定张淑敏同意死亡后,将坐落于和平区何兴村大街180号内1门604-605号房屋指定过户给孟巍,身份证号码120104196709173810。

### 公告

本人刘昶庭(身份证号码120103193610041711)同意死亡后,将坐落于河西区马场道信德里2门714号房屋(编号:0402-001700077137)和河西区寿园里39门201-204室房屋(编号:032100133902611b)指定由刘兵(身份证号码120103196611031762)承租。

### 指定承租人刊登公告

本人李长江,身份证号码12010519531001123X,同意本人死亡后,将坐落于天津市河北区贵州里2号楼7门408-410室(房屋编号:0107e092207007176)住宅房屋指定过户给李翔,身份证号码120105198007210918。

### 公告

陈振英已于2018年6月3日死亡,王东夷已于2020年12月23日死亡。二人的长女陈少塑已于2001年3月15日死亡,二人的次女