



# “民呼我为”有温度 “擦亮窗口”有力度

## ——和平区南市街庆有西里社区更新改造为首个市级完整社区创建样板

■ 记者 吴巧君

和平区南市街庆有西里社区,新上漆的红砖外墙面让楼房透着洋气;红色、淡蓝色的步行道勾画着整齐的白色边框,让人情不自禁地到上面慢跑几步;深绿、淡蓝、浅灰色油漆装饰出来的儿童游乐场地面干净清爽,加上孩子们的欢声笑语,一派春和景明、国泰民安的场景扑面而来……

这样的社区,谁能信建成于1993年?不仅外观让人艳羡,这个常住居民1679户的社区内还建有老人食堂、老年日间照料中心、托幼服务中心、课后托管中心。

“我们的老人食堂不仅仅是服务老年人,附近居民都可以来就餐。下午2点后,我们还特意为外卖骑手、快递员提供13元的自助餐服务,爱吃什么拿什么,吃饱为止。每天都会有10多位外卖骑手、快递员前来就餐。”南市街庆有西里社区党委书记、居委会主任崔梅告诉记者。

即将于5月开业的老年日间照料中心里,记者看到30余张床位已安置妥当,专业养老团队正静待老人们的到来。而在托幼服务中心,通过远程监控屏幕,记者看到多位10个月至3岁龄的幼儿在阿姨的照料下香甜地进入午间的梦乡。“我们的服务价格低于市场价30%,就给双职工家庭解后顾之忧。”崔梅说。

随记者一起来到这个社区的市国资委副主任韩云翔告诉记者,这是泰达控股作为我市城市更新项目实施主体单位,深入贯彻落实市委、市政府“中心城区提升行动”,在履行社会责任、助力城市治理现代化水平提升上作出努力后呈现的一个样板。

“泰达控股发挥国有企业推动天津城市更新建设的责任担当和引领带动作用,将庆有西里等

53个老旧小区改造纳入南门外大街商圈北部片区、第一机床总厂及周边片区、天拖片区等3个在施城市更新项目中,庆有西里是率先更新完成的一个小区,全部完成后累计可惠及居民5.79万人。”韩云翔说,“去年庆有西里改造完成后,成为周边区域房价最坚挺的小区。”

负责南门外项目的执行总经理袁甲向记者介绍,目前,庆有西里社区已成为天津首个市级完整社区创建样板,并先后荣获全国精神文明建设工作先进单位、全国和谐邻里建设示范社区、全国示范性老年友好型社区、天津市儿童友好型社区等称号。

“改造始于2023年我市启动大规模城市更新之时。为了把改造做到居民的心坎上,我们联合和平区相关部门开展16次线下问卷、2次微信调研,累计回收1032份有效问卷,精准捕捉居民诉求,并识别出空间利用低效、代际服务失衡、居民参与度低等三大核心矛盾,为后续在‘寸土寸金’的空间里精准施策提供有力依据。”泰达城市更新建设发展有限公司旧改研策部部长助理孟超向记者介绍,“比如我们通过深入沟通了解到庆有西里面临着人口高老龄化、小区公共活动空间严重不足等问题,尤其是儿童活动场地缺失,学龄儿童课后托管与低龄托育需求缺口高达83%。”

为了在有限空间内打造全龄友好社区,泰达城投集团构建起“空间一需求一治理”三阶诊断体系,拿出“螺蛳壳里做道场”精雕细琢的劲头,通过52项精细化改造措施,实现“小空间大利用”——

为了重构空间,优化社区微循环路网,采取了与周边商业共享停车资源的办法,外迁社区机动车至配建停车场,释放680平方米土地用于建设全龄活动场地,包括打造270平方米低龄儿童游乐区、39平方米少年运动角,并把680平方米低效绿地改造为“民生花园”,增设休憩廊架、健身步道及适老化

看护座椅,形成休闲广场、健身区与绿化景观的有机融合,满足全龄段活动需求。“改造后,孙子每天主动下楼玩,祖孙三代在社区花园聊天的时间比过去10年还多。”小区业主王爱娟笑呵呵地说。

为了补齐民生短板,构建“15分钟生活服务圈”,引入社会资本建设300平方米老人食堂,在容纳80人就餐的同时,还可提供老年助餐、居民订餐配送及新就业群体延时服务,叠加电动车轮胎充气、热水供应等便民功能。“即将开业的老年日间照料中心利用了闲置的物业,而托幼服务中心所在的办公场所则是在和平区各方面协调下,由过去的办公场所所改建的。”崔梅说。

为了让改造更贴近居民需求,专门成立了“议事专班”,邀请居民全程参与改造方案制定,形成“共建共治共享”格局。由此,“多功能活动室”“老年助餐点”在社区闲置空间内一一呈现,社区摄像头和居家电子设备对失独、空巢独居和残疾老人活动信息进行捕捉,大大提升了民生保障的精度准度。

现在的庆有西里小区内,儿童活动面积占比从0%提升至22%,室外无障碍通道覆盖率达到100%。

日前,市国资委专门组织城投集团、食品集团、能源集团、水务集团等10余家市管国企负责人到庆有西里社区,现场开展“民呼我为 擦亮窗口”为民服务工作互学互看学习交流。今年是市国资委开展“民呼我为 擦亮窗口”为民服务工作的第3个年头,除了与过去一样帮助群众解决关切的热点难点问题,今年我们主动进位,提出要以建设高品质生活为主线,加强为民服务品牌建设,靠前服务,主动谋划,不断满足人民群众对美好生活的需要。我们要求各大国企要认真总结庆有西里提升居民生活便利性与幸福感的成功经验,进一步发挥国企在履行社会责任中的重要作用,不断提高为民服务的能力和水平。”韩云翔说。

## 海军“和平方舟”号医院船抵津

今起4天在我市开展“城舰共建”系列活动



欢迎仪式现场。

通讯员 李胜利 摄

## 科技成果从“盆景”变“风景”

——我市农业科企见面会举行

计算集群,建立农作物种质资源库,黄瓜育种进入育种4.0时代;开发出禽流感DNA疫苗、禽流感重组鸭瘟病毒载体活疫苗;在世界上首次完成了菜花全基因组测序,创建了花椰菜小孢子培养技术体系,使育种周期从传统的8至10年缩短到4至5年……

“科技创新是农业现代化的‘关键变量’,成果转化是乡村振兴的‘最大增量’。”市农业农村委党委书记、主任金汇江在见面会上表示,培育农业新质生产力,科技创新必须与产业创新深度融合,科研成果必须通过产业化来推动经济社会发展,这就需要加快塑造良好的创新生态,多方合力助推农业科技不断创新取得新成果、迈出新步伐。“政产学研用全链条都要贯通融合,每个环节都要发挥主观能动性,各司其职、各尽其能。作为行业主管部门,今后将重点在推进科企联合体建设、完善激励引导政策、健全科技成果转化推广服务网络等方面下功夫,凝聚各方力量,推动形成‘需求牵引研发、成果直达田头’的创新转化闭环。”他说。

参会的天津食品集团党委书记、董事长万守朋表示,天津食品集团依靠科技研发不断丰富城市

“菜篮子”供给,保障“舌尖上的安全”的同时,实现品牌的科技溢价,在种猪、种羊、种公牛、小站稻等种业方面的科技优势明显。作为国有大农业类食品产业集团,下一步天津食品集团将继续发挥国企担当,携手各方共同构建“产学研用金服”一体化生态,打造农业新质生产力高质量发展的天津样板。

见面会上,由天津农村产权交易所有限公司推出的“天津农业科技成果转化对接服务平台”宣布上线。该平台集成政策咨询、成果发布、需求对接、金融支持等功能,为用户提供“实验室到田间”的全链条服务,推动技术、资本、产业深度融合。

见面会当天,正值天津食品集团红光公司第五届梨花节开幕,占地200亩的红光科普教育基地新一年露营研学季也正式开园,全新提升改造的田园采摘、亲子研学、自助厨房、团建露营、萌宠乐园、儿童游乐等体验项目在春日暖阳中等待游客们的到来。梨花节期间,游客可以参与投壶问礼、捶丸听春、蹴鞠蹴端等多个游戏项目。据了解,这个春天,天津食品集团旗下3个近郊农场将分别举办梨花节、油菜花节等活动,为发展农文旅产业持续造势。

## 张工会见江苏恒瑞医药股份有限公司董事长孙飘扬

本报讯(记者 米哲 周志强)4月21日中午,市委副书记、市长张工在迎宾馆会见江苏恒瑞医药股份有限公司董事长孙飘扬一行。

张工说,今年以来,我们深入学习贯彻习近平总书记视察天津重要讲话精神,加快发展新质生产力,经济运行态势持续向好,一季度实现“开门红”。天津高度重视生物医药产业培育,产业基础良好,创新资源丰富,服务机制完善,区域一体化、京津同城化

机遇赋予行业发展广阔空间。希望恒瑞医药加快肿瘤创新药物研发生产中心建设,在津布局更多产业项目。我们将全力做好服务保障,与企业共赢发展。

孙飘扬表示十分看好天津的综合优势和市场前景,将加力深耕天津,扩大投资布局,深化务实合作,助力地方发展。

会见后,双方签署战略合作框架协议。市领导连茂君、王旭、翟立新和市政府秘书长胡学明参加。

## 京津冀携手粤港澳大湾区 签约超40亿元

京津冀与粤港澳大湾区产业交流洽谈会举行

本报讯(记者 陈瑜)4月21日,京津冀与粤港澳大湾区产业交流洽谈会暨天津专场推介活动在广东省深圳市成功举行。本次活动深入贯彻党的二十大精神,落实习近平总书记关于区域协调发展的重要指示批示精神,旨在围绕加强京津冀与粤港澳大湾区协同联动,推动京津冀与粤港澳大湾区产业链创新链对接合作,汇聚各方优势资源,激发产业创新活力,携手开创跨区域协同高质量发展新篇章。活动期间,京津冀与粤港澳大湾区有关企业和机构,围绕生物医药、低空经济、科技金融、新能源新材料等领域达成合作,签约项目11个,意向投资额超40亿元。

据了解,此次活动以“协同联动·共创未来”为主题,由市发展改革委(天津市推进京津冀协同发展领导小组办公室)主办,有关单位和产业园区相关负责同志以及粤港澳大湾区企业代表共计180余人参会。活动设置企业主题分享、重点平台推介、合作项目签约、实地参观调研等环节和内容。华为技术有限公司、优必选科技股份有限公司分别围绕跨区域产业链创新链协同发展机遇、融

入京津冀与粤港澳大湾区发展情况及未来前景等主题进行分享,充分展示了科技型企业通过深化跨区域产学研合作、推动创新要素高效配置,在促进产业链上下游协同创新方面的示范引领作用。

活动现场,深圳市河套深港科技创新合作区—深圳园区,天津市武清京津产业新城、滨海—中关村科技园、宝坻京津中关村科技城等两大区域有关重点平台代表作了现场推介,发布了一批产业园区和重要项目招商信息,释放了京津冀与粤港澳大湾区协同联动发展、共同培育发展新质生产力的强烈信号。

市发展改革委相关负责同志表示,下一步,我市将坚持以推进京津冀协同发展作为战略牵引,进一步加强与粤港澳大湾区、长三角区域的战略对接,深化跨区域产业链创新链对接合作,为京津冀与域外企业、市场之间搭建更多交流合作平台和高频“握手”通道,吸引更多域外高端资源要素集聚,加快产业链创新链协同融合,努力打造一批标志性合作项目,共同为中国式现代化提供重要动力源支撑。

## 天开园核心区首个新建项目取得建设工程规划许可证

本报讯(记者 胡萌伟)记者获悉,航天科工三院八三五八所智能光电科创园建设项目近日获批建设工程规划许可证。这是天开园核心区首个取得建设工程规划许可证的新建项目,标志着天开园建设迈出重要一步。该项目力争于上半年开工建设。

据了解,该项目首期占地面积近1万平方米,规划建筑面积2.55万平方米,将建设4座办公研发楼宇及部分临街裙房。项目聚焦车载夜视辅助驾驶系统、光电检测及光谱微系统等领域,主要用于开展相关

技术的研发与产业化工作,引领带动天开园光电产业发展。

“该项目是地铁11号线天开园站的上盖结建工程,建成后将成为天开园首个TOD(以公共交通为导向的发展模式)项目。与传统地铁上盖开发聚焦住宅、商业的模式不同,本项目突破常规,将地铁上盖的优质楼宇资源优先配置给创新创业团队,致力于打造特色鲜明、专业突出的小型产业园区。通过这种创新开发模式,项目将为天津高质量发展注入新活力、积蓄新动能。”市科技园规划建设处处长周子扬表示。

## 我市召开上市公司高质量发展座谈会

本报讯(记者 岳付玉)日前,我市召开上市公司高质量发展座谈会。会议由市委金融办会同天津证监局、市国资委、人民银行天津市分行、天津金融监管局等部门组织,10家上市公司代表参加。

与会上市公司纷纷表示,坚定看好资本市场良好发展前景,在党中央的坚强领导下,有底气、有决心、有信心应对各种困

难和风险挑战,专心致志深耕主业,准确识变、科学应变、主动求变,提高综合竞争力,坚定不移走高质量发展之路。

会议强调,我国经济运行总体平稳、向新向好,韧性强、潜能大。上市公司是实体经济的基本盘,是资本市场的基石,政府部门将强化跨部门协作,提供前置服务,鼓励企业借势发展,实现自身与区域经济双赢。

## 国家地理标志产品“邂逅”老字号

茶淀街道携手海河乳品“葡”写农商融合新篇章

■ 记者 王睿

当国家地理标志产品“邂逅”老字号,会碰撞出怎样的“火花”?

近日,滨海新区茶淀街道携手天津海河乳品有限公司,将茶淀玫瑰香葡萄与海河牛奶雪泥冰品相融合,出炉一款新品——玫瑰香葡萄雪泥,“葡”写农商融合新篇章。

茶淀街道地处京津唐三角地带,位于葡萄生长的黄金纬度,土壤中富含的钾、氮、磷等元素,为葡萄提供了必要的营养。引入玫瑰香葡萄品种至今,茶淀街道已有60多年的种植历史,这里培育的玫瑰香葡萄香气浓郁、甜度适中。据介绍,茶淀玫瑰香葡萄是国家地理标志产品,在国内各类评比中屡获殊荣。

“我们与老字号携手合作,研发雪糕、饮品等系列产品,就是要扩大茶淀玫瑰香

葡萄的知名度和品牌影响力。”茶淀街道党工委书记张世生告诉记者,他们要让农产品从田间地头走向工业赛道,开发农产品消费新品类,构筑覆盖种植、加工、销售等环节的完整产业链,努力把“小葡萄”做成“大产业”,带动农户增收致富,实现惠农、助农的目标。

天津海河乳品有限公司党委书记、董事长邹阳介绍,他们将茶淀玫瑰香葡萄进行深加工,延续品牌“津味”基因。此次推出的玫瑰香葡萄雪泥采用创新工艺,以茶淀玫瑰香葡萄果泥为夹心、将海河牛奶作“外衣”,既保留葡萄的玫瑰香气,又加入乳制品的绵密口感,兼具奶香与果香,为消费者带来“外脆芯软、冰沙果香”的舌尖体验。记者了解到,天津海河乳品有限公司同步开展线上直播和主题快闪等创新营销,推动玫瑰香葡萄雪泥产品辐射全国市场。

## 切实提升矛盾纠纷预防化解法治化水平

(上接第1版)

喻云林强调,要以此次执法检查为契机,推动条例全面有效实施,切实提升我市矛盾纠纷预防化解法治化水平。要完善工作机制,充分发挥市综治中心统筹协调职能,加强顶层设计,优化各项流程,确保市、区、乡镇、街道的平台运行高效顺畅。要整合多方资源,推动各方面解纷资源入驻、轮驻、随驻,让人民群众化解矛盾纠纷“最多跑一地”。要推动力量下沉,将更多法治力量向引导和疏导端用力,切实用好网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理

平台。要规范综治中心建设,集中资源、集中力量深入推进,实现群众诉求一站式受理、一揽子调处、全链条解决。要注重修法衔接,认真研究各方面意见建议,及时总结新情况新问题,适时启动法规修改工作,更好为矛盾纠纷多元化解工作提供有力法治保障。

衡晓帆指出,要按照市委部署要求,贯彻落实好条例各项规定,全力以赴推进综治中心规范化建设,引导推动入驻部门切实发挥作用,全量登记、统一受理各类矛盾纠纷,强化闭环管理,加快信息化建设,努力为群众提供更加便捷、高效的服务。

## 赴医药企业调研

(上接第1版)创新资源密集、科研人才聚集、产业前景广阔。希望企业抢抓发展机遇,加大药物研发生产力度,积极布局创新业务,为天津医药产业发展作出贡献。天津港保税区和各有关部门要在生产基地建设、临床试验、审评审批、上市使用、流通运输等方面加强支持服务,为企业在津发展创造良好条件。市政协要围绕加强科技创新和产业创新融合发展,推动龙头企业做大做强,持续优化营商环境等议题深入调研协商,为天津高质量发展贡献智慧力量。

市政协副主席孙文魁和秘书长高学忠,老同志王治平,天津港保税区负责同志参加调研。

## 天津恒瑞创新药物产业化基地启建

(上接第1版)以搭建“政策体系”和“服务体系”为抓手,积极服务生物医药领域重点企业。今年1月,《天津市全链条支持生物医药创新发展的若干措施》正式印发,持续推动生物医药产业规模化发展。

据介绍,天津恒瑞创新药物产业化基地投产后,将带动医用药同素制备、智能医疗装备等上下游配套企业聚集,形成“研发—中试—生产—物流”全链条协同发展的产业生态。通过共享技术平台、人才资源和供应链体系,有效降低区域企业的创新成本,加速科研成

果转化,进一步巩固天津在京津冀生物医药产业带的枢纽地位。同时,基地将与北京的基础研究优势、河北省的原料药生产优势形成互补,促进三地创新要素流动;通过与国际顶尖机构合作,助力天津打造具有全球影响力的生物医药创新策源地,为区域经济发展培育新的增长点。

“今年,我们将加速推进精准治疗药物临床转化,力争年内提交首个精准治疗药物上市申请。同时,深化与天津大学、天津市肿瘤医院等高校、医疗机构的‘医研企’协同创新。推进人工智能技术在药物设计、临床试验等关键环节的深度应用,构建智慧研发新范式。相信未来2—3年,随着公司创新成果进入产业化阶段,有望服务更多临床患者。”郭飞虎说。