

市政府办公厅、天津12345政务服务便民热线、津云新媒体(政务零距离)栏目与天津日报社会部合办

天津帮办

帮办热线 23602777
http://ms.enorth.com.cn/zmljl/

桥拆了 对岸的学怎么上 田怎么种

蓟运河上集资修建的小木桥被拆除

域内。这段蓟运河不宽,大约有二三十米,小木桥从河中央被一分为二,天津部分已经完全被拆除,数根桥梁打桩木被摆放在河岸边。河北省界内的半截桥还在,但入口处已经被用泥土封堵。从剩下的一半断桥可以看出,小木桥比较简陋,两侧没有正规的桥栏,只用几根木头作为“遮挡物”,但宽度可以容纳农用车通行。河岸边停放着两辆摆渡船,村民介绍,这是小木桥被拆除后,两地村民临时应急使用的,主要用来运送孩子们上下学回家。

新安镇政府相关负责人也来到现场,他告诉记者,孙家口村位于我市与河北省唐山市玉田县交界处,与玉田县隔蓟运河相望。因该镇的于家口村、曹家口村、李家口村在蓟运河东侧(玉田县界内)有一部分田地,而蓟运河上无桥梁,村民若想到河对岸,只能通过京哈高速公路绕行。但村民种地、运输的工具主要为电动三轮车、农用车等,这类车辆无法驶上高速公路,出行不方便。于是,大约在1980年,孙家口村、于家口村、李家口村的村民与河北省玉田县杨家板桥镇宋庄村、小河口村的村民一起自发集资修建了小木桥,主要为方便两岸村民通行,用于农业生产、商贸物流、打工就业、学生上学等,对非附近村民通行收取1到5元不等的费用,用于对小木桥的日常维护。按照上级部门防汛要求,新安镇政府每年在汛期派人到木桥进行断交处置,确保群众安全和行洪安全。

原因:
应水利部安全要求 必须拆除木桥

按照村民和新安镇政府相关负责人的说法,小木桥尽管有些简陋,但确实方便了两岸村民互通往来,为何却非要拆除不可呢?真是被人举报违法收取过桥费吗?

“不是因为收取过桥费的事情,主要是出于安全考虑。”新安镇政府相关负责人告诉记者,2024年8月,该镇接到宝坻



区河长办转办“天津市水务局收到水利部12314 监督举报平台的派件”,内容是新安镇孙家口村村东蓟运河上有木质桥梁,影响汛期泄洪和排涝。尽管宝坻区水务局及时反馈了办理结果,但8月26日,水利部12314 监督举报平台再次反馈水利部河湖管理司的意见,要求天津市北三河管理中心会同宝坻区水务局等相关部门依法依规彻底清除阻水障碍物。“市水务局针对这个处理意见,要求宝坻区组织人员彻底清除桥梁。按照市水务局的要求,新安镇积极配合宝坻区水务局推动此项工作落实,于9月份完成了桥梁在天津界内的拆除工作。”河北省界内的桥为何没拆?半截桥还在水里,不是阻水障碍物?对记者的提问,负责人回答:“举报人主要举报天津段,所以我们只能按照水利部要求拆除,河北省的情况我们不清楚。”

这名负责人介绍,在小木桥拆除后,该镇陆续多次接到天津、河北两地村民反映桥梁拆除后影响出行的问题,他们对此高度重视,制定相应举措:一方面,在拆除桥梁后积极向村民做好解释工作;另一方面,把相关问题反映到上级部门,请他们予以重视,早日新建跨河桥来解决群众出行问题。但由于蓟运河属于一级河道,且位于天津、河北两地交界,新建跨河桥需要省级层面推动,以协调解决资金、审批等问题,所以至今没有消息。

记者也联系了宝坻区水务局,相关负责人介绍,蓟运河上修建桥梁一事,该局已向市水务局下属的天津市北三河管理中心反映了村民过河的问题,希望尽快纳入新修桥梁计划,目前正在等待回复,他们也希望桥尽早建起来,以方便村民通行。

交房不到5年的电梯 出故障

本报记者 韩爱青

和平区劝业场街道阅和平小区房屋交付使用还不到5年,电梯却频繁发生故障,居民有些担心,希望能彻底维修电梯,排除安全隐患。

居民李女士介绍,她居住在3号楼,共有3部电梯,但从2024年开始,电梯接连出现突然停运、按钮失灵、门无法正常开关等问题,次数比较多。虽然每一次报修,物业服务企业都及时派人维修,但修好后没几天,故障再次出现,显然核心问题没有解决。居民们很担心,希望有专业人员为电梯进行全面体检,彻底解决故障。

记者从和平区了解到,对于阅和平小区3号楼电梯问题,经过和平区市场监督管理局调查,3部电梯均在2024年8月通过天津市特种设备监督检验技术研究院定期检验,且结果为合格,有效期至2025年8月。近日,该局对小区物业服务企业和电梯维保单位进行了约谈,要求维保单位对电梯停梯隐患全面排查,电梯不得带病运行。和平区劝业场街道办事处也对相关情况进行了核实,电梯在2024年10月份因为下雨进水,曾导致电梯故障停运,12月份再次有业主反映电梯故障,因业主对此不满,物业服务企业更换了维保单位。今年以来,业主客运电梯未出现故障,货运电梯日常巡检发现问题,停运检修,现已恢复运行。

临时撤销的公交站 盼恢复

本报记者 黄莹

近日,市民李女士向本报热线23602777反映称,小区周边公交站取消一直没有恢复,出行十分不便,希望相关部门能尽快解决。

李女士家住西河区泰山里小区,原先小区周边的珠江道与学苑路交口有个振财里公交站,位于财经大学地铁站与珠峰里站之间。前几年由于封路施工被临时取消,道路恢复后这个公交车站却没有恢复。李女士介绍,这一站距离周边的居民区较近,站点没取消时,很多居民都会到这一站乘坐公交车。

日前,记者来到珠江道与学苑路交口,周边有泰山里、黄海里、南海里、振财里等多个小区。居民们说,目前想要乘坐公交车,就只能到财经大学地铁站或珠峰里站。记者尝试走到财经大学地铁站,大约600米远,走了6分钟,但如果是老人或者孩子,起码需要十多分钟。“这两站的距离有1公里远,按理说中间应该设置一个公交车站。”居民说。

随后,记者联系交警部门,相关工作人员回复称,关于市民提出的西河区珠江道与学苑路交口增设建议,公交企业已做好记录并将结合后期线网规划进行参考,结合公交运营实际情况推动可行性方案的落实。目前周边居民可在财经大学地铁站公交站乘坐686路,换乘676南线到达泰山里站。

苗圃路上桥栏翘起 不安全

本报记者 高立红

西青区苗圃路与京岚线交口附近的无名桥,因固定护栏的铆钉缺失,导致一侧护栏底部翘起,存在安全隐患。

记者日前在现场看到,问题护栏已生锈,固定护栏的数个底座缺失铆钉,翘起的护栏向外倾斜,看起来很危险。桥面上的道路呈现老化现象,破损严重,两侧出现比较深的坑洼。

属地杨柳青镇十五街村何斐然书记表示,苗圃路是十五街村的农用车路,已使用多年。按照当初的规定,农用车不得超过3.5米宽。在最初若干年,这条路能够满足十五街村农业生产之需。但是随着经济的发展,有车的人越来越多,大车越来越多,附近两个村的村民开车出行要从这条路经过。而且近些年,附近村的农用车浇水也从这个桥下的渠里取水,导致桥栏经常受损。还有因为道路过窄导致两车相交时,不得不向路肩或者旁边的沟渠借“路”,导致路和桥的各种不同程度损坏。目前苗圃路拓宽工程已被提上议事日程,届时会把此桥的维修一并考虑。在此之前,村委会将派人前往现场,进行力所能及的维修,先将护栏固定住,避免出现安全事故。

玉皇阁旁堆杂物 全清走

本报记者 高立红 文/摄

武清区黄花店镇知名景点玉皇阁旁出现堆物,影响市容环境的同时,也给黄花店百年大集带来负面影响。

记者近日在现场看到,玉皇阁西南角的栅栏院墙外堆了不少杂物,有桌椅板凳、旧灶台等,杂物的角落和缝隙里还有碎纸屑、塑料袋等,占地面积约有几平方米。黄花店镇玉皇阁始建于辽代,建筑精美。

黄花店镇位于天津市武清区西部,与河北省廊坊市安次区相邻。黄花店百年大集一直是两地群众休闲购物的好去处,玉皇阁更是游客拍照打卡的必到景点。

堆物所处位置为双黄路和黄邵路交汇处。两条路均为武清区的主要道路,车流量大,加之春节临近,黄花店大集日益升温,此处堆物显得更加突兀。

黄花店镇政府得到消息后,安排人员进行清理。据了解,现场的杂物无主,保洁公司全部予以清走。镇政府表示,将加强巡视和保洁工作,确保玉皇阁及全镇的环境整洁。



农村“卖”小院 向往的生活靠谱吗

交易不针对所有权 租赁关系最长20年

本报记者 黄莹 高立红 文/摄

“看到短视频里城里人到农村买小院,过上‘向往的生活’,我心里也很喜欢。就是不知道网上卖的这些农村小院靠谱吗?”近日,市民刘女士给本报热线23602777打来电话反映,有人在各大短视频平台兜售农村小院,听起来很诱人,但信息是否属实、交易是否合规一概不知。记者对此进行了走访。

“卖农村小院,可自住可转租,永久产权,让城里人过上纯天然农村生活。”刘女士刷到的短视频广告对向往田园生活的她充满诱惑。“有房子,有小院,能自建能种菜,太惬意了。”刘女士看中了武清区一个农村小院,想交钱又有点打鼓,“几十万元一套独门独院,交钱了就真的是自己的吗?使用上不会有什么问题吧?”

根据刘女士的反映,记者在各大平台上搜索,发现卖小院的还真不少,记者选择了几家到现场了解情况。目前在各村执行售卖的大都是类似房地产公司的企业,他们在村委会的场所办公。办公场所像极了各楼盘的售楼处,只是简易了许多。这里没有沙盘,但有区位示意图;没有各种茶饮,但销售员一样热情。销售人员先照图讲解,再用电瓶车载人去看房,所看房型中也有视频中展示的样板间。

武清区高村镇的一家卖房公司专做农村小院,目前有大周村、小周村、任庄、兰城、永兴庄等六个村在售。在武清区南任庄从事推销工作的小王告诉记者,她原来在城里卖商品房,房地产市场遇冷以后就转战农村。卖农村小院也成了很多村民习以为常的事情,甚至相关村委会和村民也愿意插手代理,遇到直接来村里看房的,他们会主动帮忙联系销售人员:“您和对方谈,村里配合办手续。”除了“出售”

村民闲置的小院外,还有在村集体建设用地上直接建中式合院的,如宁河区宁河镇杨泗村新建的40套合院,不涉及村民个人,合同与相关公司签,村委会以“见证人”的身份在合同上盖章。

在“卖小院”的广告中,记者发现这里的“卖”和大多数人认知的“卖”并不是一码事,说“租”更为合适。

在几个“卖小院”的现场,记者被告知,因为农村的地归村集体所有,不能卖,只能附期限转让相应地上房产的使用权,所以“卖小院”其实是“租小院”。关于承租期限,有的15年,如宁河廉庄镇、西青精武镇;有的20年,如大多数武清区的闲置农房等;有的30年,合同约定20年,再优先免费续租10年。据了解,武清区梅厂、高村、河西务、泗店等镇的农村合院,大都是农民的闲置宅基地房,农民有意愿交易,村集体会议表决同意的公司代销,经市农村产权交易平台“走手续”,由天津农村产权交易所出具流转鉴证书,有法律效力。买家取得的是附期限的使用权,期限为20年。如有续租至30年或40年,都能在合同中体现。20年期满,如果农民愿意,可以再续,租金20万元一次性续交,如果农民不愿意,只能还给原房主。

我国宪法明确,农村宅基地属于集体所有,只有集体经济组织成员才能依法申请取得宅基地使用权。市民如果想在农村居住体验田园生活,可以采取租赁农户合法住房的方式,租赁期限也是不能超过20年。记者又从市农业农村委了解到,天津是全国13个农村产权交易规范化整省试点之一。天津农村产权交易所是市农业农村委构建的农村产权流转交易市场体系的国有龙头企业。闲置农房(宅基地)使用权、集体经营性建设用地使用权属于农村产权交易产品。



天津师范大学法学院郭明龙教授表示,天津作为农村产权流转交易规范化试点,试点工作有两点要求:须在法律、法规和政策允许框架内,交易对象目前限于农村宅基地和房屋租赁。由此,所谓“永久产权”是虚假宣传,交易不针对所有权,而是租赁关系,按照民法典第705条,租赁期限不得超过20年,超过的部分无效。在明确法律关系的前提下,是否交易,属于个人的选择。郭明龙提醒人们强化契约意识,有关承诺应当写入合同,按照农村集体资产资产管理有关要求,需经民主决策程序的应提交民主决策材料,需通过审核审批程序的应提交相关审批材料,做好农村产权流转交易服务机构的交易鉴证,减少法律风险的发生。

海河回音

《非法养鱼被禁止 废弃鱼池傍河道》后续

今年汛期前临时填筑部分将拆除

本报记者 高立红

2025年1月10日,天津日报以《非法养鱼被禁止 废弃鱼池傍河道》为题报道了子牙河河道内养鱼池与河道共存,在养殖池被清理后,养鱼池一带的纵横沟壑是否构成安全隐患的问题。

市水务局对此报道高度重视,立即组织人员现场调查核实,并于近日做出答复。市水务局表示,报道涉及的养鱼池地块原为子牙河左堤滩地,为西青区杨柳青镇十三街村废弃鱼池,土地性质

为村集体用地。上世纪90年代子牙河右堤复堤加高时在此滩地取土,局部保留的滩地自然闭合,在没有加高滩地的情况下,形成坑塘。2001年,某养殖公司与杨柳青镇十三街签订土地租赁协议,在坑塘内养鱼形成鱼池。2022年初,按照河湖“清四乱”相关规定,从水质、水生态安全角度考虑,市水务局要求西青区政府对滩地内养殖问题进行清理整改。同年4月,西青区政府相关部门对当事养殖企业下达了停产通知。多方会商,于2023年对子牙河左堤滩地内养殖鱼池进行了拆除,并对鱼池

进行了扒口,使其不再具备养殖条件,原有鱼池与子牙河主槽形成了联通状态。

经分析研判,市水务局认为现状废弃鱼池剩余部分是原滩地的一部分,不高于周边滩地高程,不影响河道行洪和河势稳定,不存在安全隐患。另外,几个废弃鱼池之间有临时施工用钢栈桥一座,为2024年10月搭建,是我市东淀和文安洼蓄滞洪区工程与安全建设工程的施工临时设施。该栈桥在搭建时利用了部分滩地加高作为路基,为保证行洪安全,建设单位计划于2025年6月汛前将栈桥和滩地填筑路基彻底拆除。

民情面对面

本报记者 韩爱青 赵煜 文/摄

津冀村落相隔一条蓟运河,为了方便互通往来,30多年前村民集资修建了一座小木桥,有人经过就收几元钱的“过桥费”。去年9月,这座小木桥不知何故被拆除,这下两地村民只能隔河相望。但是,学校在河对岸,自家的田地在河对岸,这两大难题怎么解?

村民:
便民小桥被拆 我的地咋种?

老周是宝坻区新安镇孙家口村的村民,这个村与河北省唐山市玉田县杨家板桥镇小河口村相邻,两个村之间只隔着一条蓟运河。因为历史的原因,周边村子还有200多亩地在河对岸,也就是河北省的地界。多年来,两地村民通婚情况比较多,部分孩子需要过河往返上学。也是为往来方便,40多年前,村民们集资修建了一座小木桥,不仅可以走人,还可以过农用车,很方便,对过桥人收点维护费。可2024年下半年,小木桥突然被拆除,村民们也不知道什么原因,但听说是有人举报过桥非法收费。

“小木桥拆了,我们去河对岸种地,需要绕京哈高速公路,关键在于农用车不允许上高速公路。还有孩子们上学也要绕远,家长孩子都受不了。”老周说,现在津冀两地村民希望政府能够给修建一座桥梁,解决村民们互通往来的难题。

现场:
不宽的河道 简陋木桥已成“断桥”

近日,记者来到小木桥所在地,其位于宝坻区新安镇孙家口村东、于家口村

马辛庄村楼区 两次失管垃圾无人清

本报记者 胡智伟

静海区唐官屯镇马辛庄村内有4栋楼,共17个楼门100多户居民。去年年底,这里的垃圾清运工作“停摆”,生活垃圾无人清理。而且这是近两年时间里第二次出现类似问题。

1月14日上午记者在现场看到,这片楼区每两个楼门共用一个垃圾箱,每个垃圾箱都处于满溢状态。

马辛庄村村委会负责人说,因为拖欠工资,保洁员不干了。对于谁拖欠保洁员工资,以后怎么办等问题,该负责人说自己上任半年,很多情况不清楚。但村里确实没钱,也没有更好的办法。

1月15日下午,马辛庄村委会负责人回复记者,这片楼区的物业管理权,村委会是2022年年底收回的,2023年年中和2024年年底,两次出现垃圾无人清理问题,都是因为拖欠保洁员工资造成的。针对现状,村委会表态说,尽快安排人将已产生的垃圾清理,积极筹集资金,支付拖欠的保洁员工资,尽快聘请新的保洁员,确保楼区环境清洁。同日,唐官屯镇政府相关负责人致电记者表示,如果村委会确有困难,镇政府会提供“托底”协助,彻底解决困扰居民生活难题。

小区供水系统故障 整体更换管道

本报记者 韩爱青

南开区兴南街世纪花园1号楼突然停水,先说是因为供水系统故障,后来又说要改造管道。这可把居民给整糊涂了,供水究竟出了什么问题?

居民刘先生介绍,去年12月25日,物业服务企业在楼区内张贴一纸通知,称要维修供水系统,停水3天。但第二天,突然有工作人员上门征集意见,说楼内供水管道要整体更换,需要居民同意。“我联系了自来水公司,对方说这次只有高层用户停水,不是他们的问题,是二次供水的水泵故障,需要物业服务企业负责维修和更换。”这可把他给整懵了。

记者向兴南街街道办事处了解了事情的原委,世纪花园1号楼水泵突发故障,经过紧急抢修,新的应急水泵已于2024年12月28日上午顺利安装完成。但在下午楼内打压试水时,发现部分户内出现漏水情况。经排查,确定是楼内原有铸铁水管因使用年限较长,锈蚀严重出现沙眼所致,需更换已经老化的铸铁管道。社区和物业工作人员入户走访,动员居民签字同意,12月31日对已经征得同意的A、B座开始施工,C、D、E座待居民签字完成后及时施工。下一步,街道将关注施工进度,发现问题,及时协调处理。