

邻里新定义:全部邻居都是租户

——“1000亿元租赁住房贷款支持计划”天津首个项目落地

■ 本报记者 吴巧君

宽敞明亮、足足可以放下四张大餐桌、容纳二三十人共同聚餐的共享厨房;免费提供的设施完备的健身房、温馨的会客室、配备图书与沙发的阅览室;甚至还有独立空间安静的自习室……

这是记者日前走进位于河西区沿水道与沂山路交口的仁湖里小区1号楼大门第一眼看到的。这栋高30层的住宅楼与同小区的10号楼总计350余套房子,被市国资委旗下的津投资本打造一新,以租赁住房品牌“城运城寓”的崭新面貌,在2025年伊始正式投入运营。

“1楼的共享空间包括厨房的水电气都是免费向住户开放的。拿出这么大的空间让住户共享,也是因为我们崇尚‘新邻里’的理念,是对我们的目标客户群提供舒心居住体验、创造新型社交的一种实践。”津投资

■ 本报记者 岳付玉

日前,我国钢铁行业转型融资迎来一个令人振奋的“首创”:我市探索推出的全国首创“转型项目+转型主体”融资模式,为天津荣程钢铁集团及其关联企业发放转型金融贷款1.7亿元,支持企业绿色高质量发展。

“转型金融”是绿色金融的重要补充,主要支持高碳行业和企业向低碳转型。2024年11月,我市获批试点应用钢铁行业转型金融标准。市委金融办、人民银行天津市分行与市工信局、市发改委、市生态环境局等协同联动,开展“金融走进重点钢铁企业”活动,推动金融机构与企业项目精准对接,短短一个多月就闯出了这个全国“首创”。

荣程钢铁集团及其关联企业获得的转型贷款有3笔,分别是天津农商银行投放专项用于能源结构优化的流动资金贷款,华夏银行天津分行投放购买氢能运输车辆的项目贷款,采购冶炼原材料的流动资金贷款。首批贷款执行利率比企业同类型贷款平均利率

达芬奇手术机器人中国心血管外科临床手术教学示范中心 在市第一医院挂牌

本报讯(记者 徐杨)1月3日,市第一医院挂牌成为全国第8家“达芬奇手术机器人中国心血管外科临床手术教学示范中心”。据介绍,该院心血管外科目前已成功实施了200例达芬奇机器人辅助下的心脏手术,在机器人辅助手术方面已经成熟。

达芬奇机器人微创手术系统是国际上最先进的微创技术之一,不仅具备高清三维立体10倍放大的视野,还拥有7个高度灵活的可转腕手术器械。在心脏搭桥手术中,达芬奇机器人能够精确获取乳内动脉,且获取的血管长度充分,整个手术过程几乎无出血,达到真正的血管“金标准”,尤其在获取右侧乳内动脉方面有着其他方式无法比拟的优势。市第一医院心血管外科200例机器人辅助微创心脏手术中,超过95%是冠心病患者的微创冠脉搭桥手术,其中不乏一些80岁以上的高龄患者,手术创伤的大大降低使得高龄患者术后能够顺利康复,为冠心病患者带来了福音。

高空救人 他登上全国“勇士榜”

本报讯(记者 韩变)面对近20米的高度,站在仅有半个脚掌宽的横梁上,将个人安危置之度外,只为将命悬一线的生命从危险中抢回。昨日,中央政法委发布2024年第四季度见义勇为勇士榜,我市出租车司机张军上榜,其高空救人事迹,让更多人看到了平凡中的不凡力量。

去年9月2日17时,在河西区一社区内,一名4岁女童在家人短暂外出购物的间隙,从家里的窗户爬出,坐在3楼和4楼之间宽度不足10厘米的外窗加固梁上,被发现时,她身体晃动,随时都有坠落的可能。紧急关头,

同住一个社区的张军毫不犹豫冲入人群,跑到4楼住户家中,从窗户处往外爬出,扶着窗沿和空调外机,一步一步地向楼体外窗方向挪动。站在楼体加固梁上时,已经没有任何受力点可以抓握,张军只能靠双手抠住墙砖缝才能勉强维持身体平衡,加固梁也仅能容下他半只脚掌站立,整个人需要紧紧贴在楼体外墙壁上。由于墙体年久风化,张军每挪动一下身体就会有灰渣掉落,随时有可能因为墙体无法支撑其身体重量发生意外。

“小朋友,别动,别害怕,叔叔来救你啦!”张军一边轻声安慰着,一边缓

挪动着身体。看到这惊险的场景,在楼下的每个人都非常担心。3米、2米、1米……张军终于挪到了女童身边,他慢慢调整身体位置,找准时机将女童紧紧抱在怀里,“救援成功了!”现场响起一片掌声。最后,张军和女童被赶来的消防救援人员用云梯安全接到地面,由于大量消耗体力和精神高度紧张,张军的身体一直在颤抖。回想当时的情景,张军说,站在高空时,眼前真是一阵眩晕,害怕、想打退堂鼓,但看到不远处那幼小的生命随时都有危险,救人的心战胜了恐惧,“我觉得在那种紧要关头,任何人都和我一样。”

我市跨境人民币收付总量破5400亿元 连续5年保持增长

(上接第1版)

我市持续推动央企、国企等重点企业,大宗商品、大型成套设备等重点领域,“一带一路”沿线等重点国家和地区跨境人民币使用。2024年,天津与“一带一路”沿线国家和地区跨境人民币收付总量超1200亿元,同比增长72%。

近年来,我市持续深化FT账户(自由贸易账户)功能应用,为服务

利”与“防风险”并重,升级便利化方案,让企业办理业务更加便捷高效。同时,指导天津市银行自律机制开展便利化业务风险防控检查工作,推动银行切实防范业务风险。2024年,天津市跨境人民币便利化业务超1200亿元,同比增长10%。

近年来,我市持续深化FT账户(自由贸易账户)功能应用,为服务

泰达山河超表面光学项目启动

(上接第1版)

“泰达控股将以泰达山河项目为契机,聚焦科技创新开辟发展新赛道,围绕‘三新’‘三量’工作要求加速培育发展新动能,持续策划、储备、推进高质量、有前景的新质生产力项目,加大前瞻性战略性新兴产业布局力度,着力推动产业转型升级、塑造发展新动能,为‘津城’‘滨城’经济社会发展高质量发展贡献泰达力量。”刘德胜说。

天津经开区投资促进办公室主

实体经济注入活力。聚焦“风光”能源和基建等重点产业,持续为自贸区企业提供FT项下贷款支持。截至2024年末,天津FT账户累计结算量超1.1万亿元。

人民银行天津市分行还联合京津冀两地人民银行建立京津冀跨境人民币优质企业互认机制,优质企业可在三地办理跨境人民币业务时以“免申请、免认定”。2024年,天津市7家银行为10家京津冀优质企业办理互认跨境人民币便利化业务超37亿元。

任孙启俊表示,天津经开区立足产业基础优势,坚持科技创新和产业创新一起抓,打造新质生产力发展示范样板。下一步,将持续招引战略性新兴产业项目,深度整合区内产业资源同向发力,做好延链补链强链拓展,加强关键核心技术攻关,谋划组建创新联合体,以“奋斗每一天”的姿态,在全市高质量发展大局中发挥好支撑引领作用。

起,她在2024年10月通过网络了解到这个项目后,非常感兴趣,并在项目试运营期间来仁湖里实地考察。“最吸引我的是这里提出的‘新邻里’理念,想想所有的邻居都是租户,更有共情力,我们可以在共享空间里遇见,这种社群化的邻里关系、管家式的服务,让我耳目一新。”贾小姐昨天拉着一个大行李箱,签下了一年的租期,成为该项目首位租户。

城运发展副总经理董美静告诉记者,成为租赁住房贷款支持计划在天津市的实施主体之一后,城运发展在市区两级住建委、市国资委、市金融局、人行天津市分行、国开行天津分行的指导下,以国家消化存量房产和优化增量住房政策为指引,收购盘活国资系统内闲置资产,并加紧进行定制化改造。“除了今天推出的首个项目外,今年一季度,我们还将陆续推出城南家园、宝融大厦两个保障性租赁住房项目,为加快我市住房供应向‘租售并举’转变,满足各类家庭安居乐业需求作出自己的贡献。”她介绍。

这个全国首创不寻常

——首批钢铁行业转型金融贷款落地的背后

率35-70个基点。这个“首创”的特别之处在于,既支持具体低碳、减碳的经济活动(项目),也支持有明确减碳目标和实施路径的主体转型,是名副其实的“双重支持”。

业内指出,本次转型贷款的成功实践为全国转型金融工作提供了一定的经验和启示——

钢铁等“两高”行业如果想获得转型金融贷款支持,需要梳理自身“碳家底”,并编制转型规划或转型方案。此次,天津市政府部门通过组织培训、为企业提供“转型规划编制模板”、联合专业机构作为转型金融顾问团等方式,逐一化解了企业遇到的难题。

两家金融机构以转型金融标准为依托,优化授信标

准,在整体风险控制的前提下,对企业和项目开展差异化服务,在贷款额度、贷款利率、审批流程、审批速度等方面都给予了更大的支持。该“首创”还引入了碳排放指标与贷款利率挂钩机制:企业需定期开展碳排放绩效评价,银行将依据绩效评价结果,在原贷款利率基础上上调或上浮贷款利率,引导企业加大减排力度,加速绿色低碳转型。

转型金融的监管一直是公认的难题。此次我市建立了双重监督评价机制,一方面引入外部第三方专业机构,对企业转型落实情况进行跟踪与评价。另一方面引导金融机构内部建立贷款审核机制,做好贷后尽调和风险管理。



冬捕开网 吉庆有鱼

新年伊始,北辰区青盛河畔农庄,一年一度的冬捕活动拉开帷幕。一直以来,鱼都是吉祥、好运的象征,青光村以鱼为媒讲好乡村振兴故事,将冬捕这一传统的渔猎文化结合乡村旅游资源打造为产业发展的特色文旅活动。图为首条大鱼捕捞上岸。

本报记者 张立 摄

本市开展“疏尔术”治疗阿尔兹海默症

近日,天津康汇医院为一名73岁的重度阿尔兹海默症患者成功实施了“颈颅类淋巴分流疏通术”(简称“疏尔术”),经过术后两周的观察和随访,患者语言理解、表达能力和交往沟通能力等趋于稳定,病情有了明显改观。据悉,该例手术的成功开展填补了天津市“疏尔术”治疗阿尔兹海默症的技术空白。

患者于16年前出现记忆力下降,表现为“记不清刚做过的事”。16年来患者病情逐渐加重,“找不到回家的路”、“不认识亲近的人”、“记忆力持续下降”、“脾气变得暴躁”等情况时常发生,特别是近1年出现很多异常行为,如随地吐痰、随地大小便等。天津康汇医院骨科对患者进行认知功能评估显示:MoCA:0分,MMSE:0分,结合病史及影像学、体格等检查结果,诊断为重度阿尔兹海默症。

天津康汇医院骨科一科可同主任团队(官可同主任医师、任家晨副主任医师、白建礼主治医师、解志宏主治医师)凭借丰富和扎实的超显微外科临床



经验,在上海交通大学医学院附属第九人民医院任振虎教授的指导下,于2024年12月20日为患者实施了“颈颅类淋巴分流疏通术”。通过超显微外科手术,建立淋巴管与静脉之间的直接联系,促进阿尔兹海默症致病蛋白转运出颅,从而改善大脑的退行性改变。手术过程顺利,术后患者状态平稳,较术前相比,病情有所好转。

阿尔兹海默症被称为“记忆的橡皮擦”,随着病情的加重,患者渐渐地失去记忆、丧失生活工作能力,给个人、家庭及社会都带来了沉重的负担。据官可同主任介绍,目前,阿尔兹海默症的发病机制尚未完全明确,但有研究

表明,阿尔兹海默症患者脑组织间液中的Aβ-淀粉样蛋白和tau蛋白的沉积与脑淋巴系统的堵塞存在很大的关联性,而脑淋巴系统的淋巴液绝大部分引流至颈深淋巴管。简单地讲,就好比脑子里堆积了过多的代谢“废物”无法及时运出去。“疏尔术”能引流沉积的Aβ-淀粉样蛋白和tau蛋白,大大加快“废物”的清运速度,提升清运效率,从而达到减缓病情进展,或是改善患者病情及生活质量的目标。但这也并非说明,所有阿尔兹海默症患者都适合接受此手术,必须由专业团队进行全面评估,才能确定患者是否适合手术治疗。

目前,国内可开展“疏尔术”治疗阿尔兹海默症的医院并不多。据已有的病例观察,经“疏尔术”治疗后的阿尔兹海默症患者有积极改善。对于确诊为阿尔兹海默症的患者,尤其是病情处于早期或中期,如果传统药物治疗无法有效改善患者的认知功能和生活质量,“疏尔术”或许是一个新选择。

通讯员 李爽

柳林街城市更新项目“三创”基地办公区开放运营

本报讯(记者 胡萌伟)继市级文保建筑第二工人疗养院修缮盘活为柳林街城市更新项目中的“三创”基地办公区也正式开放运营。

“三创”基地位于河西区柳林街以西、产业运营服务中心以北,占地面积4万平方米,建筑面积约0.8万平方米,分为办公区与配套商业区。“三创”基地汇集了“创新、创意、创业”三大要素,以产业引育为理念,采用绿色环保、灵活高效的装配式集装箱,打造新型产学研一体化空间。

“围绕‘三创’基地建设,我们充分挖掘周边天津科技大学、天津财经大学等高校资源,并与市区级政府部门、产业运营合作伙伴等共同注入产业资源,着力吸引创意设计、数字设计等企业进驻。天津城投集团所属城更公司有关负责人介绍,目前基地已吸引11家优质企业入驻。未来,还将通过举办产业沙龙、主题论坛、政企共建等活动,为片区产业资源的集聚奠定坚实基础,推动形成更多新的生产力。”

中东欧特色小镇产业园区3条道路竣工

本报讯(记者 胡萌伟)日前,由中冶建工天津公司承建的中东欧特色小镇产业园区建设工程(一期)二标段道路及配套管线工程通过竣工验收。

该项目位于北辰区小淀镇,作为中东欧特色小镇产业园区配套路网的重要组成部分,包含新建尚梅路、尚兰路、尚勤路3条道路及配套管线,道路总长度达1084.744米。该项目建成后,将进一步完善中东欧特色小镇产业园区的基础配套设施,吸引更多企业入驻产业园区,推动特色产业聚集和发展,带动小淀镇及北辰区经济增长,促进国际贸易和产业合作。

市十八届人大常委会举行第十五次会议

(上接第1版)

会议原则通过了市人大常委会工作报告稿,并委托喻云林代表市人大常委会向市十八届人大三次会议报告工作。

会议表决通过了市十八届人大三次会议议程草案、主席团和秘书长名单草案,提请大会预备会议审议;表决通过了市十八届人大三次会议列席人员名单。

会议表决通过了市高级人民法院、市人民检察院提请审议的人事事项。

喻云林在讲话时强调,今年是我市“十四五”规划收官之年,是进一步全面深化改革、奋力谱写中国式现代化天津篇章的重要一年。开好市十八届人大三次会议,对充分调动全市人民干事创业热情,把思想和行动统一到党中央决策部署和市委工作要求上来,高质量完成“十四五”规划目标任务,为实现“十五五”良好开局打牢基础,具有十分重要的意义。要提高思想认识,以高度的政治责任感和使命感履职尽责,确保大会各项议程顺利完成。要充分发扬民主,支持和引导代表紧扣大会主题做好审议发言,提出议案建议,切实把群众的心声和意愿反映上来。要做好服务保障,务实高效、周密细致做好大会筹备、组织等各项工作,驰而不息改进会风、严肃会纪,确保大会风清气正、圆满成功。

市人大常委会副主任马顺清、赵飞、李虹、张庆恩、马延和、殷向杰和秘书长李清出席会议。副市长翟立新,市人民检察院检察长陈凤超,市监察委员会、市高级人民法院负责同志等列席会议。

确保市政协十五届三次会议圆满成功

(上接第1版)要服务中心大局,坚持宏观着眼、微观入手,精工细作、精益求精,以高质量建言服务高质量发展。要助力增进民生福祉,真心实意做好暖民心、解民忧、惠民生工作。要扩大团结合作,以协商聚共识、以共识促团结。要强化自身建设,完善政协工作机制,提高服务履职、服务基层、服务委员水平,建设政治上靠得住、工作上有能力、品德上能服众、关键时能起作用的政协委员队伍。各位常委要带头讲政治、讲大局,传递发展正能量,遵守纪律规矩,团结带领广大委员高质量完成会议各项议程,把这次大会开成一次高举旗帜、求真务实、团结奋进的大会。

会议审议通过关于召开市政协十五届三次会议的决定,市政协十五届三次会议议程(草案)和日程,提交市政协十五届三次会议审议的政协天津市委员会常务委员会工作报告(草案)、政协天津市委员会常务委员会关于市政协十五届二次会议以来提案工作情况的报告(草案),市政协十五届三次会议秘书长、副秘书长名单,关于接受有关副主席和委员请辞、撤销有关委员资格、有关同志不再担任常务委员、委员增补的决定,市十五届政协副主席和有关专门委员会副主任任免名单,关于授权主席会议审议市政协十五届常委会第九次会议未决事宜的决定;听取有关情况汇报;书面审议有关报告。