



# 高质量发展调研行

## 新智感知打造物联传感产业生态圈

# 牵起一条链 “复活”一座园

■ 本报记者 马晓冬

一只传感器,感受温度、探测光线、计算压力……作为人类“五官”的延伸感知世界。

在天津滨海新区高新智感知科技产业园,传感器延伸出的产业生态,正让昔日的闲置资产焕发新生。

### “空屋”迎来“新房主”

时针拨回到2021年,那时创新大街上的这座园区还是另一番景象:偌大的地块杂草丛生,几栋建筑又是半拉子工程,整个园区毫无生气。由于原运营企业经营不善,建筑面积18万平方米的园区空置多年,庞大的体量、没有装修和配套设施,盘活难度很大,成了一个困扰高新区的“老大难”问题,相关部门一直在寻找适合的落地项目。

转机正是发生在这一年,来自河北省的中国民营企业500强新奥集团抢抓物联传感市场机遇,计划在天津用生态聚合的方式发展产业,载体是其中的关键要素。

机会来了!了解到这一情况,高新区主动伸出橄榄枝,向企业推介区域内土地资源,同时成立了服务该项目的工作专班。“我们介绍了很多可售的地块,这里的优势是它所在的华苑科技园临近市区,可利用的地上建筑能缩短新项目的建设周期。”工作专班相关负责人潘金鑫告诉记者。

陪同企业人员考察、制定方案、协助对接本地高校院所资源等工作陆续开展,高新区以积极的姿态“开门迎客”。

2021年10月,沉寂多年的园区终于迎来了新的主人——新奥集团整体收购创新大街园区地块及地上建筑,在此建设新智感知科技产业园,打造物联传感科技创新策源地和产业生态集聚区。这也是京津冀地区首个聚焦于物联传感的产业园。

“天津有很好的工业基础和人才资源,政府部门也给了新奥很大支持,所以我们决定在这里落户。”天津新智感知科技有限公司董事长王帅宇说,“我们选择用生态聚合的方式解决行业痛点,也希望盘活存量、培育增量,把这里建成代表着新质生产力的产业园。可以说,新奥下了很大决心,也展现出很大的魄力。”

### 是“邻居”也是伙伴

装修、搬迁、入驻的过程很快完成,不过,新的问题又摆在面前:怎样串起产业链?

王帅宇清楚地记得,在生态引入的初期,他向合作伙伴介绍想法后,很多人直言“您描绘的是愿景,但现在我看到的只有一堆房子”。说白了,信任的成本很高,谁也不愿意当小白鼠。”他说,“那个时候很难,为了表现诚意,我一家一家地跑。”

与此同时,工作专班的任务也没有结束。高新区与产业园形成了联动招商机制,在不同场合多次推介园区,并结合区域产业特色,帮助产业园对接与传感器行业联系紧密的信创企业,积极为“梧桐树”引“凤凰”。

“我们‘盘’不同的载体,赋予他们不同的产业主题,但怎么才能‘活’?就要依托高质量的项目和优质企业,全生命周期的服务是必不可少。”潘金鑫说。

带着创新模式和一片诚心寻找志同道合者,2021年底,王帅宇终于谈成了第一家企业,新智感知在园区中有了第一个“邻居”。

“邻居”并不是越多越好。王帅宇对记者说:“我们不希望用传统的物业模式挣租金、物



天津滨海高新区新智感知科技产业园。

照片由受访企业提供

## 做产业不做“物业”

在采访过程中,天津新智感知科技有限公司董事长王帅宇不止一次地表示“我们做的是产业,绝不做物业”,这给记者留下了深刻印象。

通常来讲,园区、写字楼等商业载体的运营方希望吸引尽可能多的企业入驻,对行业类型并不会设置过多要求,因为高出租率意味着更多的租金收入。在王帅宇看来,发展产业集群不能采用这种思路,需要坚决抵制这种“诱惑”。从行业龙头到生态伙伴,从创业公司到高校团队,围绕物联传感产业这一核心进行严选和优选,背后的逻辑是企业坚持长期规划、保持长远眼光。

### 记者手记

要“盘”更要“活”。同样地,对于政府来说,企业落户后也不能一放了之、撒手不管,而是要贯彻“全周期、全方位、全流程”的服务理念,帮助企业不断成长、持续发展。尤其是对城市重要的产业承载空间——产业园区,更要明确定位、完善生态,使其融入整体发展战略中,实现“1+1>2”的效应,力争成为区域经济增长的推动力。

盘活存量资源、打造产业生态圈、发展新质生产力……面对包含多种要素的“答卷”,我们或许没有标准的解题方法,但提升质效、推动高质量发展无疑是共同的答案。

业费、车位费。新奥是一个做产业的公司,我们要真正打通物联感知产业链,入驻企业一定是链上的企业。”

坚持严选和优选,王帅宇发现,度过了最初的困难时期后,越来越多的优质企业被自然而然地吸引到园区,产业链条不断“生长”。正式运营一年多来,园区汇集了包括国际巨头、上市公司和创业企业等在内的近20家企业,从芯片、模组、传感器到解决方案的产业链被打通。

入驻企业有试产需求,园区就引入贴片电路板生产商;企业在外检测成本太高,园区投资1.2亿元建设检测中心,提供一站式检测和认证服务……瞄准愿景一步一步脚印,产业园的聚集效应逐步显现,企业彼此之间既是“好邻居”也是合作伙伴。“原先我们做一个电磁兼容性测试要跑去长三角,光排队就要3个月。现在在园区里就能做,基本上立等可取,成本节省了50%以上。”王帅宇说。

### 服务产业生态圈

今年2月,华苑科技园获批纳入天开高教科技园“一核两翼多点”空间发展布局,新智感知科技产业园也迎来了新的发展机遇。

渤海(天津)智能装备有限公司就是“慕名而来”的企业之一。几天前,公司创始人贾旭向记者分享了“明年1月入驻”的好消息。“我们的主要产品是智能炒菜机器人,之前和新奥有很多业务往来。我们准备在园区打造一个智能家庭厨房,把机器人和厨房的场景结合起来。”他表示,园区内科技型中小企业聚集、检测条件便利,这都是该公司看中的。

物联网感知的“智慧网”,让园区企业之间的业务联动不断加强——在王帅宇看来,这是生态聚合取得良好效果的表现,也是新智感知科技产业园的特色所在,在不远的将来,有望实现只要“上下楼”就能找到“上下游”。

同样的土地、同样的楼宇,从外观上看,园区与一年多前相比并无太大差别,但这里的人们都知道,其中的变化堪称“脱胎换骨”。

和园区一样被“盘活”的,还有科研成果。眼下,产业园建立起开放式科研联盟,吸引了许多高校科研团队入驻,他们将借助产业园的孵化功能,把更多科研成果转化成商品,并通过“揭榜挂帅”等方式,为入驻企业提供智力支持。

信创、芯片、器件、终端、算力是天津正在重点打造的全产业链,作为其中的关键一环,物联传感产业创新集群发挥着越来越重要的作用。“在产业的大生态圈里,入园企业可以与高新区以及滨海新区的产业链上下游企业形成良性互动、联动发展,这也是我们要努力打造的产业发展环境。”潘金鑫说。

临近年末,王帅宇比平时更加忙碌,对产业园未来的发展,他制定了目标:“我们希望通过生态聚合,赋能企业,推动产业合作,孵化优质项目,打造服务整个物联传感产业的平台。”

自园区启动运营至今,新智感知科技产业园创造的生态累计为高新区带来98亿元的业务营收。昔日的荒废项目变身成为产业集群,引入“新质”,焕发“新生”,为区域发展不断注入活力。

## 喻玉林在调研我市国民经济和社会发展规划执行情况时强调 充分发挥人大职能作用 助推经济发展稳中向好

本报讯(记者 张立平)昨天,市人大常委会主任喻玉林到市统计局、和平区、南开区,就我市国民经济和社会发展规划执行情况开展调研。市人大常委会副主任马顺清和秘书长李清参加。

喻玉林一行来到市统计局,听取我市当前经济运行情况和明年发展走势预判情况介绍,详细询问我市主要经济指标完成情况;在京东MALL超级体验店,察看店铺运营情况,了解闲置楼宇盘活、商业体改造提升和消费提质升级情况;走进天津和平印象城,了解发展新型消费业态和入驻商户经营销售情况。喻玉林指出,今年以来,在市委的领导下,全市上下深入贯彻落实党的二十大和二十届三中全会精神,全面落实习近平总书记视察天津重要讲话精神,扎实推动高质量发展,经济运行稳中向好。要客观分析当前形势,进一步坚定发展信心,科学谋划明年目标任务,把经济工作抓得更加有力、更加得法、更加有效。

喻玉林强调,经济与财政,是国家发展的命脉、民生福祉的支柱,也是人大依法履

职必须紧紧围绕的中心任务。一要完善地方立法,聚焦我市经济社会发展和改革攻坚任务,进一步提升地方立法的针对性、精准度、实效性,以法治力量固根基、扬优势、补短板、强弱项,为我市经济平稳健康运行提供有力保障。二要增强监督实效,坚持正确监督、有效监督、依法监督,推动党中央决策部署和市委工作要求的贯彻落实,切实保障法律法规的有效实施;拓展经济监督的方式手段,运用现代信息技术,发挥预算联网等数字化监督平台的重要作用,将静态的时点监督和动态的实时监督、线上监督与线下监督相结合,不断提高经济工作监督效能。三要加大工作力度,贯彻实施好前不久市人大常委会会议表决通过的关于加强经济工作监督的决定,督促有关方面切实履行法定职责,抓好“三新”“三量”等工作。四要做好审议准备,市十八届人大三次会议将审议计划报告,要总结好2024年经济社会发展工作,谋划好2025年的目标任务,确保党的主张通过代表大会程序转化为人民意志,为进一步推动我市全面深化改革和高质量发展贡献人大力量。

## 市政协召开第三十三次主席会议

会议建议市政协十五届三次会议于2025年1月13日召开 王常松主持

本报讯(记者 刘平)12日,市政协召开第三十三次主席会议,审议关于召开政协天津市第十五届委员会第三次会议的决定(草案),审议通过关于召开政协天津市第十五届委员会常务委员会第九次会议的决定和议程(草案)等。市政协主席王常松主持。

会议建议,中国人民政治协商会议天津市第十五届委员会第三次会议于2025年1月13日召开。

会议决定,中国人民政治协商会议天津市第十五届委员会常务委员会第九次会议于2025年1月初召开。建议会议的主要任务

是,听取政协天津市委员会各专门委员会2024年度工作情况汇报和政协天津市委员会2024年度委员学习培训情况汇报,审议通过政协天津市第十五届委员会第三次会议有关事项,审议通过人事事项。

会议审议通过《政协天津市委员会对口协商工作规则》,书面审议政协天津市委员会各专门委员会2024年度工作情况报告,听取关于参加全国政协办公厅2024年反映社情民意信息工作座谈会的情况汇报。

市政协副主席孙文魁、李绍洪、尚斌义、高秀梅、张凤宝和秘书长高学忠出席会议,市政协党组成员赵海山、杨兵列席会议。

## 市十八届人大三次会议将于2025年1月14日召开

本报讯(记者 张立平)日前,市人大常委会决定,天津市第十八届人民代表大会第三次会议将于2025年1月14日召开。会议的建议议程是:听取和审议天津市人民政府工作报告;审查和批准天津市2024年国民经济和社会发展规划执行情况与2025年国民经济和社会发展规划草案的报告,批准2025

年国民经济和社会发展规划;审查和批准天津市2024年预算执行情况和2025年预算草案的报告,批准2025年市级预算;听取和审议天津市人民代表大会常务委员会工作报告;听取和审议天津市高级人民法院工作报告;听取和审议天津市人民检察院工作报告;审议相关法规草案;其他事项。

## 我市召开2025年度党报党刊发行工作会

本报讯(记者 张雯婧)12月12日,我市召开2025年度党报党刊发行工作会,贯彻落实中央和市委有关精神,进一步部署安排2025年度中央和市级重点党报党刊征订发行工作。市委常委、市委宣传部长沈蕾出席并讲话。

沈蕾指出,党报党刊是党中央指导全党和全国工作的重要思想理论工具,是党的意识形态工作的重要阵地,要从党和国家工作全局的高度来充分认识做好党报党刊发行工作的重大意义,坚持把其作为一项重要的政治任务抓紧抓实抓好。各区、各部门要各司其职、各负其责,采取有效措施,落实订阅要求,规范发行

秩序,并把用好党报党刊与完成发行工作放在同等重要的位置,组织党员干部常读善用党报党刊,不断提升政策水平和理论素养。党报党刊要积极改进创新,以深化改革推进创新发展,既发挥传统媒体的权威性、思想性、原创性内容优势,又与新媒体的实效性、交互性、多样性传播优势深度融合,不断扩大地域覆盖面、人群覆盖面和内容覆盖面。

会上,人民日报社天津分社、光明日报社天津记者站、经济日报社天津记者站、中国日报社天津记者站、天津海河传媒中心、支部生活社、中国邮政集团有限公司天津市分公司负责同志作交流发言。

## 第六届京津冀机关青年交流研讨活动在津举办 以青年之为助推加快发展新质生产力

本报讯(记者 张清)昨日,第六届京津冀机关青年交流研讨活动在津举办。来自京津冀三省市政产学研青年代表近150人齐聚一堂,聚焦中医药传承创新发展分享实践成果,共同为协同发展献策出力。

该活动由京津冀三省市机关工委主办,天津市级机关团工委承办,北京市直机关团工委、河北省直机关团工委协办。围绕“以青年之为助推加快发展新质生产力”,与会嘉宾着眼党建引领、团建赋能,在以“组织链”串起“产业链”、用“服务链”激活“产业链”、让“人才链”深融“产业链”等方面各抒己见、深入交流。活动期间,津韵达仁堂、天津市级机关工会联合会先后与北京市志毅中西医结合研究院签署技术成果转化协议,“名医进机

关”合作协议,北京国家中医药博物馆事业发展基金会发布中医药大学新媒体矩阵人才培养计划。

当天下午,与会嘉宾集体参观天津土力集团产品展示中心,三地产学研青年和专家代表分别围绕构建中医药新质生产力、人才培养、贯通中药全产业链等方面展开对话。传承创新、开放共享,聚力推动京津冀中医药产业高质量发展,成为大家共识。

据悉,首届京津冀机关青年交流研讨活动于2016年5月4日在北京举办。8年来,三地机关青年在党建引领的大格局下,密切联系联动,在推动京津冀协同发展发挥了青年示范带动作用。第七届京津冀机关青年交流研讨活动将在北京举办。

## 中国民航大学宁河校区二期开工

本报讯(记者 姜颖)昨天,中国民航大学宁河校区二期工程正式开工。该项工程计划新建建筑面积约54万平方米,包括教学实验用房、体育馆、师生活动中心、文化艺术中心、学生宿舍、食堂、双创服务中心、科研综合楼、实训用房等,并配置实验实训设备640多台(套)。其中,西区地块计划于2026年竣工,东区地块计划于2027年竣工。

中国民航大学副校长王文平介绍,二期工程已于2022年8月完工并投运;二期工程秉承“因地制宜,融合校园”的设计理念,延续一期校园总体规划格局,既保证先进的设计施工,又能突出民航特色、民航元素,同时,从色彩和视觉感受上保证整体性。二期工程建成后,宁河校区总建筑面积约72万平方米,不仅扩大了学校规模,更有利于提升教育质量、拓展科研领域,增强人才培养能力,并将与东丽校区形成双核驱动,为我国民航事业的发展提供更有力的人才支撑和智力保障。

## 弘扬榜样精神 共绘民族团结情

——我市全国民族团结进步模范事迹宣讲报告活动凝聚奋进力量

■ 本报记者 刘平

石榴花开硕果,民族团结一家亲。11日,市委统战部、市民族宗教委举办“天津市全国民族团结进步模范事迹宣讲报告活动”。我市荣获“全国民族团结进步模范集体”“全国民族团结进步模范个人”称号中的6位代表用饱满的热情和生动的语言讲述发生在他们身边的民族团结进步故事。

天津市少数民族学生教育管理服务工作室作为全国首个依托高校设立的学生管理服务机构,成立10年来用心服务和拳拳爱心培育民族团结“金种子”,努力浇灌民族团结“石榴果”。

有这样一份爱,它超越血缘,超越民族,超越地域;有这样一群人,用实际行动诠释着“大爱无疆”,他们成为新时代各民族血脉相融、信念相同、文化相通、经济相依、情感相亲的缩影。这就是让万名新疆娃在天津有个“家”的天津阳光义工爱心社。

红桥区西北角核心区域的铃铛阁社区处处洋溢着百姓安居乐业的“烟火气”。社区党委始终将民族团结进步创建工作作为街区建设和基

层治理的主线,不断擦亮“石榴花开西北角 民族团结铃铛阁”的金字招牌。

号召天津农业专家赴甘肃授课解惑、帮助甘肃村民解决5万余斤苹果滞销难题、资助藏族困难学生和家……他就是天津市农业综合行政执法总队办公室副主任单长见,一位普通的援疆干部。他用坚守和奋斗助推受援地区发展,与甘肃藏族同胞结下了深厚友谊。

她,是社区孩子的“家长”,是社区老人的“儿女”。她,是一名布依族党员,创新提出“八五五交”嵌入式民族团结进步创建工作法,切实让民族团结进步之花绽放在居民心坎儿上。她就是北辰区瑞景街道宝翠花都社区党委书记兼居委会主任林则银。

在天津市第四十五中学,有一位男教师被新疆学子亲切地称呼为“胡爸爸”,他用“情”维护民族团结,用“爱”守护天山雪莲,用“心”厚植爱国情怀。他在全疆首创性提出全新的“三个一”工程,把中华民族共同体意识深深植入学生心中。他就是第四十五中学民族处主任胡阶庆……

一个个鲜活生动的事例,展现了各民族在交

往交流交融中团结互助、共同奋斗的画面;一阵阵热烈掌声,表达了听众对模范的敬意,更表达了同心共筑中国梦的心声。市人大、市政协有关专门委员会,市区统战部门、民族宗教委及各民

委委员单位相关负责人、干部代表,部分人大代表、政协委员、学生和群众代表近400人现场聆听宣讲。

第四十五中学学生代表姜丽亚说:“模范们的先进事迹让我深受教育。作为一名在天津学习生活的新疆班学子,我在各方面关爱下更加自信开朗,也对自己的未来有了规划。我会胸怀感恩、努力奋斗,做民族团结的促进者和守护者,做有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代好青年。”

“民族团结进步模范们的无私奉献和崇高品质让我们受到了一次精神洗礼,加深了我们对铸牢中华民族共同体意识的理解和领悟。”红桥区干部宋文英说,“作为民族宗教工作队伍的一员,我要以这些模范为榜样,从自身做起,自觉做好民族团结进步的践行者,讲好民族团结进步故事,传播好民族团结进步好声音,为民族团结进步事业贡献力量。”