



■新华社记者 齐中熙 王优玲

房地产市场走势怎么看

——当前中国经济问答之六

(一)

住房问题,既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调,“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方,一揽子政策密集推出,释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下,市场预期和发展信心提振效果如何?市场出现了哪些变化?

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

根据PMI调查,10月份房地产业商务活动指数比上月回升2.5个百分点,市场预期指数回升1.8个百分点。这表明在一系列政策推动下,房地产市场景气度开始改善。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

(二)

一方面要看到,一揽子政策开始落地显效;另一方面也要看到,房地产市场筑底是一个过程,需要长短结合、标本兼治。

首先,要“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是去年7月24日中共中央政治局会议作出的重大判断。认识当前的房地产市场形势,首先要把握住这个变化。

供求关系是影响市场价格的关键因素,这是经济学的基本原理之一。

过去20多年,我国房地产市场总体呈现上热下冷,对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时,房地产市场快速扩张,也出现了一些资金过度向房地产集中,部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

从过去供不应求形成的市场火爆,甚至价格扭曲,到近些年主要矛盾从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足,房地产业的底层逻辑发生变化。因此,要促进房地产市场进一步止跌回稳,对商品房建设要“严控增量、优化存量、提高质量”。

从存量上看,我国新建商品房供应规模大,存量消化是重要调整方向。

政策层面已经明确,商品房库存较多的城市,政府可按需定购,积极支持收购存量商品房用作保障性住房。目前,各地加速推进收购存量商品房用作保障性住房,专项债券支持回收闲置存量土地、新增土地储备也在加快落地。

从增量和质量上看,人们对住房的需求已经从“有没有”向“好不好”转变,满足这部分市场需求是调整增量和提高质量的重要方向。

其次,要修复信用链条,重建市场信心,促进金融和房地产良性循环。打好保交楼攻坚战是其中的重中之重。

一段时间以来,在房地产市场调整过程中,由于资金问题、债务问题,部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。这一现象不仅

严重损害购房者权益,也影响着市场的信心,阻碍着市场的有序运转。

针对这一“痛点”,保交房工作稳步推进,城市房地产融资协调机制适时推出——将合规房地产项目纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求,成为实现金融和房地产良性循环、改善市场预期的重要举措和有力保障。

目前,全国297个地级及以上城市均已建立房地产项目融资协调机制。截至10月31日,“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。年底前,随着“白名单”扩围有序推进,这一规模还将增加到4万亿元。

信贷规模的增加,预示着房地产项目融资更快捷更便利,保交房的继续推进更有保障。截至11月13日,保交房攻坚战推进有力,全国已交付285万套,保障购房者合法权益的同时,也对市场预期带来有效改善。

此外,还要释放市场潜在需求,从供需两端着手进一步激活房地产市场。

立足当前房地产市场的主要矛盾,在供给结构方面,保障性住房供给相对不足,大城市房价高,新市民、青年人住房负担较重。住房需求方面,改善性住房需求持续升级,居民对提升居住品质的愿望更为强烈。

因此,通过“四个取消”“四个降低”降低购房成本,加大保障房建设以及城中村改造等,将为房地产市场注入新的需求。

从房地产市场的中长期趋势来看,满足刚性和改善性住房需求仍有发展空间。我国仍处于城镇化发展后期,持续推进以人为本的新型城镇化,将释放房地产市场更大需求潜力。

传统的房地产发展模式难以为继,未来的房地产将向何处发展?

去北京参观一次中国建筑科技馆,也许你能从中获得一些启发。

打开房门,屋内的灯光、窗帘、音乐会自动开启,欢迎主人回家;来到客厅,坐在沙发上按动按

钮,对面的墙缓缓向前移,一会儿就“变”出一个儿童“小游乐园”……这是记者近日在中国建筑科技馆的“好房子样板间”看到的一幕场景。

房地产发展,民生是最终落脚点。

从“有没有”转向“好不好”,提升居民居住品质和幸福感是未来房地产发展的方向。通过科技赋能、创新驱动,无论是新房子还是老房子,都要变成好房子。

加快构建房地产发展新模式,是房地产市场平稳健康发展的治本之策。更好满足刚性和改善性住房需求,完善房地产市场开发和利用制度,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制等,是加快构建房地产发展新模式的重要内容。

我国房地产市场已走过20多年高速扩张阶段,过去的发展模式已不适应高质量发展的新要求,构建房地产发展新模式是大势所趋。

打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子,成为满足人民美好生活需要的重要途径,也是促进房地产业高质量发展的应有之义。

从支撑城市扩张转向参与城市更新,从增量拉动转为增量存量联动……房地产发展要围绕老百姓在新发展阶段的多样化住房需求,从户外环境、适老化、绿色低碳等方面着力,推动住房建设品质全面升级。

当前,城中村改造的政策支持范围从最初只有35个大城市扩大到全部地级及以上城市。已有1632个城中村改造项目在各大城市落地。1至10月,全国已建设筹集保障性住房和城中村改造安置房317万套(间);到今年年底,可帮助超过1000万困难群众改善住房条件。

积极实施城市更新行动,是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。

系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,是房地产业未来发展的重心。2023年,全国已实施城市更新项目超过6.6万个,累计完成投资2.6万亿元,城市更新行动实施带来的综合性成效正在逐步显现。2024年,全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个,前10个月已开工5.3万个。

协同联动,防止大起大落,才能实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。迎难而上,主动破局。按照中央统一部署,各地各部门正同心协力,打好土地、财税、金融等政策组合拳,让这些政策的效果充分显现。

房地产高质量发展,将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能,为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供更有力的支撑。

新华社北京12月8日电

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

实地精挑细选找到满意的好房子,再到讨价还价等环节,普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到,不论在工作日还是周末,都有不少客户来签约洽谈,签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后,是有更多居民已经在购房的进程中,至少有购房意愿或需求,表明市场活跃度出现一定程度边际改善,这对于房地产市场止跌回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升,先导指标提升,消费者对房地产后市的信心也得到增强,市场预期出现好转。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示,从监测的40个重点城市的销售情况看,前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显,10月份当月销售面积实现正增长,销售降幅明显收窄。

1至10月,全国新建商品房销售面积同比下降15.8%,降幅比1至9月收窄1.3个百分点;新建商品房销售额同比下降20.9%,降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

看先行指标——

观察房地产市场活跃度,除了销售量,还有两个先行指标:一手房的到访量,二手房的带看量。

购房属于大宗消费,从有购房意愿,到去

叙政府一朝“变天” 巴沙尔去向不明

11月底以来,叙利亚局势突变,反对派武装快速占领多个重要城市,并于8日宣布控制首都大马士革。

——11月27日,叙反对派武装对叙西北部阿勒颇、伊德利卜省的农村地区发起大规模袭击,包括叙政府军控制的一些城镇、村庄和军事据点。叙政府军与友军配合予以多种火力回击。

——11月29日,叙政府军加强军事行动,在空中力量支援下,对阿勒颇省西部的反对派武装阵地和补给线实施持续炮火和导弹攻击。

——11月30日,叙军方发表声明说,反对派武装在过去几个小时内进入叙北部最大城市阿勒颇市的大部分地区,叙军方将重新部署予以反击。

——12月2日,联合国秘书长发言人表示,联合国秘书长古特雷斯呼吁叙利亚冲突各方立即停止敌对行动,保护平民,恢复联合国推动的政治进程。

——12月3日,联合国安理会举行叙利亚问题紧急公开会。

——12月5日,叙军方发表声明说,反对派武装在过去数小时内进入位于中部的叙第四大城市哈马,叙军方将予以反击。

——12月7日,叙政府军发表声明说,政府军已在叙南部德拉省和苏韦达省进行了“重新部署”,建立了防御工事和安全警戒线。

——12月8日,叙反对派武装当天早上宣布已完全控制重要城市霍姆斯;当天晚些时候,反对派武装在电视讲话中说,已控制首都大马士革并“推翻了阿萨德政权”。

——12月8日,据今日俄罗斯报道,俄罗斯外交部说,阿萨德在与多个叙利亚冲突方谈判后辞去总统职务,离开叙利亚,并下令和平移交权力。

叙总理贾拉利表示,他与巴沙尔最后一次联络是在7日下午,对其具体去向不知情。贾拉利说,他将留在大马士革继续履行职责,并已与反对派接触,双方同意保护公共机构。

两名不愿公开姓名的叙利亚军方高级官员告诉路透社,巴沙尔8日乘飞机离开大马士革,去向不明。

外交部发言人8日就叙利亚局势答记者问。发言人表示,中方密切关注叙利亚局势发展,希望叙利亚尽快恢复稳定。中国政府已积极协助有意愿的中国公民安全有序离叙,同在叙留守中国公民保持联系并做好安全指导。我们敦促叙利亚有关方面采取切实举措,确保中国在叙机构和人员安全。当前,中国驻叙使馆仍在坚守,我们将继续为有需要的中国公民全力提供协助。

分析

大国势力在叙角逐 中东局势再添变数

叙利亚战略位置重要,内部民族和宗教情况复杂。分析人士认为,叙政府瓦解不仅会造成本国动荡,也将给整个中东地区带来更多不稳定性,导致地区局势进一步紧张。

从本国层面看,叙利亚存在多股势力,它们有不同民族宗教背景及外部势力支持。过去,不同反对派为打击巴沙尔政府尚可合作,当这一共同目标消失后,各势力能否继续合作是个问题。中国国际问题研究院助理研究员李子昕认为,原先控制叙大部分领土的巴沙尔政府解体后,该国政治版图将更加碎片化,各势力为争夺地盘而爆发冲突的可能性也在增加。

上海外国语大学中东研究所教授丁隆认为,此次攻击政府军的主力“解放叙利亚”联盟(又译“沙姆解放组织”),得到土耳其支持的反对派武装“叙利亚国民军”,以及得到美国支持的库尔德武装

各方立即停止敌对行动,保护平民,恢复联合国推动的政治进程。

——12月3日,联合国安理会举行叙利亚问题紧急公开会。

——12月5日,叙军方发表声明说,反对派武装在过去数小时内进入位于中部的叙第四大城市哈马,叙军方将予以反击。

——12月7日,叙政府军发表声明说,政府军已在叙南部德拉省和苏韦达省进行了“重新部署”,建立了防御工事和安全警戒线。

——12月8日,叙反对派武装当天早上宣布已完全控制重要城市霍姆斯;当天晚些时候,反对派武装在电视讲话中说,已控制首都大马士革并“推翻了阿萨德政权”。

——12月8日,据今日俄罗斯报道,俄罗斯外交部说,阿萨德在与多个叙利亚冲突方谈判后辞去总统职务,离开叙利亚,并下令和平移交权力。

叙总理贾拉利表示,他与巴沙尔最后一次联络是在7日下午,对其具体去向不知情。贾拉利说,他将留在大马士革继续履行职责,并已与反对派接触,双方同意保护公共机构。

两名不愿公开姓名的叙利亚军方高级官员告诉路透社,巴沙尔8日乘飞机离开大马士革,去向不明。

外交部发言人8日就叙利亚局势答记者问。发言人表示,中方密切关注叙利亚局势发展,希望叙利亚尽快恢复稳定。中国政府已积极协助有意愿的中国公民安全有序离叙,同在叙留守中国公民保持联系并做好安全指导。我们敦促叙利亚有关方面采取切实举措,确保中国在叙机构和人员安全。当前,中国驻叙使馆仍在坚守,我们将继续为有需要的中国公民全力提供协助。

分析

大国势力在叙角逐 中东局势再添变数

叙利亚战略位置重要,内部民族和宗教情况复杂。分析人士认为,叙政府瓦解不仅会造成本国动荡,也将给整个中东地区带来更多不稳定性,导致地区局势进一步紧张。

从本国层面看,叙利亚存在多股势力,它们有不同民族宗教背景及外部势力支持。过去,不同反对派为打击巴沙尔政府尚可合作,当这一共同目标消失后,各势力能否继续合作是个问题。中国国际问题研究院助理研究员李子昕认为,原先控制叙大部分领土的巴沙尔政府解体后,该国政治版图将更加碎片化,各势力为争夺地盘而爆发冲突的可能性也在增加。

上海外国语大学中东研究所教授丁隆认为,此次攻击政府军的主力“解放叙利亚”联盟(又译“沙姆解放组织”),得到土耳其支持的反对派武装“叙利亚国民军”,以及得到美国支持的库尔德武装

各方立即停止敌对行动,保护平民,恢复联合国推动的政治进程。

——12月3日,联合国安理会举行叙利亚问题紧急公开会。

——12月5日,叙军方发表声明说,反对派武装在过去数小时内进入位于中部的叙第四大城市哈马,叙军方将予以反击。

——12月7日,叙政府军发表声明说,政府军已在叙南部德拉省和苏韦达省进行了“重新部署”,建立了防御工事和安全警戒线。

——12月8日,叙反对派武装当天早上宣布已完全控制重要城市霍姆斯;当天晚些时候,反对派武装在电视讲话中说,已控制首都大马士革并“推翻了阿萨德政权”。

——12月8日,据今日俄罗斯报道,俄罗斯外交部说,阿萨德在与多个叙利亚冲突方谈判后辞去总统职务,离开叙利亚,并下令和平移交权力。

叙总理贾拉利表示,他与巴沙尔最后一次联络是在7日下午,对其具体去向不知情。贾拉利说,他将留在大马士革继续履行职责,并已与反对派接触,双方同意保护公共机构。

两名不愿公开姓名的叙利亚军方高级官员告诉路透社,巴沙尔8日乘飞机离开大马士革,去向不明。

外交部发言人8日就叙利亚局势答记者问。发言人表示,中方密切关注叙利亚局势发展,希望叙利亚尽快恢复稳定。中国政府已积极协助有意愿的中国