

# 我市某企业“发放原始股”? 假的!

## 警方提醒:警惕“内幕消息”虚假投资陷阱

本报讯(记者 韩雯)日前,市反诈中心发布反诈预警,近期,有不法分子冒充我市某企业散布“发放原始股”“投资项目”等不实信息,诱导群众在平台注册、投资。广大市民要增强风险防范意识,开展金融类投资要到正规金融类机构办理,防止个人财产遭受损失。

张先生通过“某头条”软件搜索“投资理财”,看到一个投资理财专家的账号,便主动添加对方进行私信联系,对方让其下载一款名为“某度”的手机软件用于聊天,并在“某度”手机软件中诱导张先生登录“某能源网”教其“投资赚钱”。张先生在

对方的指导下,投入10万元后提现1万元,之后不断加大投入,陆续转账8笔,共计90万元。当家里急需用钱,张先生发现之前的投资无法提现后报警,共计损失89万元。

另一名受害人的经历如出一辙。肖先生通过聊天软件认识一名女子,对方推荐了一个投资平台,称按照其指示操作可在平台上赚钱。肖先生点击对方发来的链接后进入一个名为“某集团”的网站,并按照对方指示进行“购买原始股”的投资操作。肖先生向对方提供的账户转账2万元和4万元后提现失败,网站客服称需要交税后才可提现,肖先生又向对方转账了4.36万元。结果肖先生还是无法提现,发觉被骗后报警,共计损失10.36万元。

“虚假投资理财类诈骗是诈骗案件中‘损失之王’,因为受害人多为具有一定收入、资产的单身人士或是热衷投资、理财、炒股的人群。近期,该类诈骗之所以有抬头趋势,是受‘傍名牌’不实信息的影响。”

市反诈中心民警提醒,不存在“保本高息”理财产品,不法分子塑造的投资项目无一例外都是超高年化收益,而且稳赚不赔。任何承诺“内幕消息”“高额回报”“稳赚不赔”的炒股、炒期货、炒黄金等网络投资理财都是诈骗。不要轻信来路不明“小道消息”,不要轻信通过网络论坛、微信群、QQ群等传播的“小道消息”以及无合法资质的机构或人员。如对金融业务存在疑问,可通过金融机构或监管部门官方网站、热线等咨询核实。不贪图“一时便宜”因小失大,对非正规网络途径诱导投资行为要保持警惕,不随意点击不明链接或扫描二维码,不轻易授权非官方App使用协议;拒绝与陌生人共享实时位置、分享含有身份信息

的照片,避免因信息泄露造成经济损失。

# 政民连心桥 有事您说话

## 安装电动自行车充电设施 解决居民充电难题

■ 本报记者 韩雯 赵煜

“德林公寓没有电动自行车充电场所,我们给车子充个电太费劲了,四处找地方。”日前,本报微信公众号“16区主官周记·政民连心桥 有事您说话”栏目接到河东区官前园社区姜女士反映的问题。

姜女士说,德林公寓共有两栋楼,非高层小区,125户居民,不少居民家有电动自行车。小区里有存车棚,但没有电动自行车集中充电场所,出于安全考虑,大家也不敢飞线或者把电池拎上楼充电。

大直沽街道非常重视此事,有关科室与官前园社区居委会工作人员邀请专业人员、居民代表等,一起实地考察安装位置。经过共同努力,近日,4组充电设施在原有存车棚入口位置安装完毕并投入使用,8个充电口基本可以满足居民充电需求。社区居委会负责人告诉记者,官前园社区共包括9个小区,下一步还将依据德林公寓的经验,陆续在其他小区安装充电设施。

## 哪些算悬赏公告财产线索?

■ 本报记者 高立红

蓟州区居民留言:最近总看到蓟州人民法院公布的悬赏公告,征集被执行人的财产线索,如果是法院还没有掌握的,就能奖励提供人所提供财产线索的实际执行到位金额的20%。请问,哪些财产是悬赏公告能够兑现奖金的有效财产? 能不能为提供人的个人信息保密?

天津市蓟州区人民法院:悬赏比例不是固定的,要以悬赏公告公布的比例为准。悬赏公告要求的财产线索是指:人民法院尚未掌握的财产线索(法院已掌握但尚未处置的除外),经登记审查核实并依法执行到位,使申请执行人的债权得以全部或部分实现的,将按照本悬赏公告发放悬赏金。法院安排专人负责举报人的举报工作,对提供线索的人员身份及提供线索的有关情况予以保密。

## 国家数字化绿色化协同转型发展优秀案例发布

### 我市一资源循环企业入选

本报讯(记者 岳付玉)日前,中国网络社会组织联合会发布《2024年数字化绿色化协同转型发展优秀案例》,由天津拾起卖科技集团有限公司申报的“基于数字化的废旧物资循环利用体系建设案例”成功入选。该企业成为全国资源循环行业唯一入选企业。

该案例评选在中央网信办信息化发展局指导下开展,旨在总结推广我国数字化协同领域的创新实践和有益探索,推动互联网、人工智能等新兴技术与绿色低碳产业深度融合,利用数智技术、绿色技术改造提升传统产业。

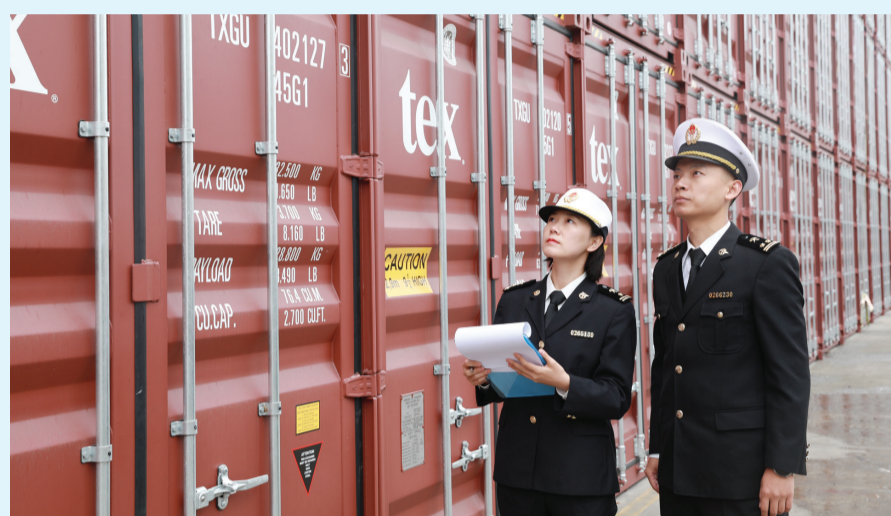
## 地铁11号线 一期西段验收

本报讯(记者 胡萌伟)记者从中国(天津)轨道交通投资建设有限公司获悉,昨天,天津地铁11号线一期工程西段水上公园西路站至东江道站(不含)通过竣工验收。

此次验收范围包含天津地铁11号线一期工程水上公园西路站至东江道站(不含)的10座车站、10个区间。“11月25日,项目刚刚取得了载客初期运营证书,标志着天津地铁11号线一期工程西段顺利完成了3个月试运行,具备全线贯通运营条件。”中交(天津)轨道交通投资建设有限公司有关负责人介绍,“下一步,我们将组织各参建单位对验收委员会提出的意见和建议进行落实、整改,并开展运营前的安全评估工作,确保年底满足通车运营条件,努力将民心工程打造为‘全国领先、天津一流’的‘安全地铁、科技地铁、人文地铁、绿色地铁’。”

天津地铁11号线一期工程西段西起南开复康路与水上公园西路交口的水上公园西路站,东至东江道与微山路交口的东江道站(不含),覆盖南开高教科技园、八里台、文化中心、新八大里、陈塘商务区等重点地区,建成通车后将与已经投入初期运营的东段相接,实现地铁11号线一期全线通车。

## 新造集装箱迎出口热 同比增长103.8%



近日,天津新华昌运输设备有限公司(以下简称新华昌)申报出口的2560个新造集装箱,在天津海关所属宁河海关的监管下通关。据天津海关统计,今年1至10月,该关共监管出口新造集装箱24万个,货值达45.3亿元,同比分别增长103.8%和256.7%。

“新造集装箱既是商品又是运输工具,如果通关速度有保障,我们就能集中精力抓生产。”新华昌相关负责人张新说。

宁河海关推出产品下线申报、抵达口岸申报、即用即报等多种申报模式,新造集装箱从下生产线到装货出境仅需要半天的时间。同时,海关部门实现了全流程信息化管理,有效提升了监管效能。

本报记者 马晓冬  
通讯员 全建刚 摄影报道

## 我市首次合办京津冀三地电力业务

本报讯(记者 苏晓梅)记者从国网天津电力了解到,日前,一家企业在天津蓟州盘山供电营业厅办理蓟州、平谷、廊坊三地分布式电源并网报装业务,这也是我市首次合办京津冀三地电力相关业务。

“以前申请分布式电源并网,要去属地

营业厅递交手续,来回得跑200多公里,现在在一个窗口能办三地业务,太方便了。”昨天,中设新能源(河北)有限公司天津分公司业务经理于文东在天津蓟州盘山供电营业厅办理了蓟州、平谷、廊坊三地分布式电源并网报装业务后,为该项服务点赞。

近年来,国网天津电力以高频业务“异地办理”为突破口,全面优化营商环境,精简合并流程环节,持续提升“跨省办”服务水平。蓟州区、平谷区、廊坊市地缘相近,三地供电公司日前共同明确京津冀区域三地供电服务“跨区域”合作机制,三地用户可通过“网上国网”App或到供电营业厅窗口,提交异地办电业务申请,即可实现“跨省办、异地办、一窗办”。

# 以“变、干、实”为企业注入新活力 天津一商混改五周年助力区域消费升级

混改五年来,天津一商高质量发展成果捷报频传:2019年至2023年,天津一商的资产总额增长了近50%,资产负债率由混改前的资不抵债下降到49.07%;2020年至2023年累计为国家缴纳税金3.82亿元;营业收入较2019年最高增长了四倍以上,实现阶梯式大跨步增长;连续三年获得“榜样天津”高质量发展领军企业等荣誉称号,混改五周年前夕又荣获了天津市商业联合会颁发的“突出贡献单位”大奖。

从“英雄迟暮”到“风华正茂”,在这惊人巨变的背后,是天津一商在辽宁方大集团的领导与支持下,始终坚持党建引领,认真贯彻“变、干、实”工作总要求,持续释放越来越强烈的高质量发展潜力。

理架构。给员工最直观的感受是发号施令的人少了,哈下腰干活的人多了。据统计,天津一商二线职能人数由混改前的接近一半缩减到20%左右,将更多员工充实到经营一线,使每个“创效单元”的力量得到了极大提升。

“混改五年来,企业最大的变化就是机制活了,特别是方大集团‘干到给到’的分配机制,充分调动起了员工的积极性,也为企业挖掘了人才。”天津一商主管人力工作的负责人介绍。五年来,天津一商坚持“能者上、庸者下、优者奖、劣者汰”的选人用人原则,充分运用“重奖+考核”的“指挥棒”作用,全力组建一支“懂经营、善管理、能干事、肯担当”的干部队伍。公司出台招商奖励办法,实行按绩提成,在招商、司法清欠等目标完成后,拿出一定比例与干部员工共享,“像过自己家的日子一样经营企业”,员工主观能动性被彻底激活。今年,155名干部员工在招商、清欠等方面贡献突出获得了专项奖励。更有跟进与天津某置业投资公司经济纠纷中,为企业追回近3000万元损失的相关员工获得最高200万元重奖的事例,这在混改前是不敢想象的。“奖得让人心动,看得让人行动,让员工更有劲头参与到企业经营各项工作中。”今年以来通过积极主动为企业进行招商,已经获兑1万余元招商奖励的员工说。

### “干”字当头,向市场要效益

“干”就是要苦干、实干,干部员工“哈下腰”共同去干。在一件件完成的具体工作任务上,天津一商的实干精神被体现得淋漓尽致。大宗贸易方面,借助集团钢铁板块内部资源和集团外部市场需求,天津一商实现了从0到1再到N的全速拓展,今年以来大宗贸易已累计实现销售业绩近百亿元,客户遍布澳大利亚、巴西、俄罗斯等13个国家,与110余家上下游企业达成合作关系,创造出最佳的业内口碑。

11月刚刚开业的友谊武清百货海尔专卖店成为天津一商生活物资贸易打造的又一消费新场景。为了抢占家电等消费品换新带来的庞大消费市场,今年以来,生活物资贸易先后实现集团航空板块14家航司基地超市全面供货,在天津市各区域布局20家一商生活馆,成立一商会员线上商城,依托



企业内部仓储物流优势,渠道广度和深度同步拓展。代理的格力、松下、海尔品牌围绕国家大规模设备更新和消费品以旧换新的利好政策,积极打造线上线下家电专卖店10余家,并先后中标总规模近4000万元的南昌方大太阳城、海航深圳基地等工程项目,闯出了行业的广阔天地。

仓储物流业务持续推动现代化物流体系建设。今年10月份,西青保税仓创新成立了天津市首家寄售维修型保税仓库,在天津市实现该种类型保税仓库“0”的突破。在西青道库、北辰库和滨海汽车库等各个库区,津存仓储、全电绿动等一个个新企业先后落地,跑出了仓储库区向园区转型建设的加速度。仅今年以来,各库区就出租闲置面积超4.5万平方米,让低效、无效的闲置面积实现“再生金”。

物业租赁业务在“盘活存量、培育增量、提升质量”上持续发力,目前已成长为入驻



商户超1200家、出租率始终保持在83%以上的优质物业单位。类金融业务方面,典当业务在民品业务方面寻求突破,深化跨板块合作,强化绝对品质变现;拍卖业务先后与中海油集团等多家企业合作完成拍卖会82场次,拍卖金额超1.2亿元;二手车业务方面,加快两个二手车市场的培育速度,1-10月份二手车过户交易量超1.6万辆,同比增长近60%。

零售板块友谊五店消费场景不断升级,更好满足日益多元化的消费需求。友谊新天地广场经过集团近2亿元投入的升级改造,引进了购物、餐饮、娱乐和休闲等多种业态,变身成为适合游逛的社交聚会场所,再次成为天津市时尚商场的风向标。友谊新都百货积极对接消费端,两年间满租率由不到70%增长至近95%,从传统百货转型成为集聚“社区+旅游”属性的打卡点,成为了河北区旅游消费的新亮点之一。

### “实”事求是,靠党建转作风

“实”就是工作作风要实事求是、脚踏实地、实实在在。混改五年来,天津一商秉承方大集团“党建为魂”企业文化,始终坚持“要听党的话,跟党走”,聚焦企业改革发展全面开展主题教育、形势任务教育,邀请专家学者每月讲党课,开展主题党日、参观红色基地,以思想解放引领改革之风气,以观念更新解发展之困局。一系列形式多样的党建活动,让干部员工们比学赶超,争创一流的劲头和勇气蔚然成风,打造出一支作风硬朗“嗷嗷叫”的狼性团队。

为在深学细悟中凝聚企业发展的强大精神力量,天津一商组织全体党员持续开展党的创新理论常态化长效化学习,准确从党的创新理论中找方向找方法,推动天津一商高质量发展思路日益清晰、举措更加有力。各党支部、各基层班组结合工作实际定期开展集体学习。把党章、党规、党纪作为理论学习“必修课”,教育广大党员不断强化党的意识,始终牢记共产党员这个第一身份、为党工作这个第一职责。把理论学习与经营目标、生产任务相结合,帮助员工认清发展大势,坚定发展信心。

走进天津一商各单位,“经营企业一定要对国家有利,对企业有利,对员工有利”“方大发展为了员工,方大发展依靠员工,方大发展成果由员工共享”……一条条展板和标语彰显着混改后天津一商血液中流淌的奋斗基因和创新动能,形成了培育员工发展的强大力量。为解决员工混改前后在思想上不适应,天津一商各级党组织每月组织支部书记、中层干部深入一线与员工开展谈心谈话活动,大兴调查研究问计于民,员工“拿企业当家”主人翁意识不断提升。通过精细化管理,收集合理化建议,堵塞“跑冒滴漏”,五年来全员发力实现降本增效超过1.4亿元!在司法清欠中,天津一商员工积极与法院对接,做好诉前准备、执行全过程准备,依靠法律武器主动追回大量业务坏账。“最艰难的一次,我们对某煤电企业两起买卖合同纠纷进行追缴,在与律师取得调查令后,多次前往太原对当事人资产情况进行调查,又成功冻结足额资金,历经500余天的沟通取证,成功将两起案件4200余万元本金及利息全部收回。”跟进此案件的员工员工说。随着员工冲破思想观念的障碍,一个个混改前的“不可能”变成了“可能”。借用天津一商滨海二手车员工的话说:“混改后,我的工作节奏经历了从提档加速到飞速运转的跳跃。累,是不必说的,但内心却是愉悦的。”

面对新形势、新机遇、新挑战,天津一商在辽宁方大集团的领导下,以更加奋力拼搏的姿态、只争朝夕的状态,为天津市加快建设国际消费中心城市,助力实现区域消费升级,贡献一商力量!  
文/吴巧君